

最新高空坠物工作报告(通用5篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。报告的作用是帮助读者了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢!

高空坠物工作报告篇一

工程名称:

工程地点:

安全目标: 无工程事故和设备、人员伤害事故, 杜绝因工死亡事故。

第一章 甲方的责任

一、甲方对施工现场安全的管理负全责, 组织成立安全生产管理小组, 定期召开安全学习会议; 负责组织指挥现场安全生产, 并向乙方公布安全规章制度; 组织乙方及其相关人员贯彻、学习国家相关安全法律法规、相关安全操作规程; 检查乙方的安全保证措施和保证安全的规章制度; 对乙方的安全生产进行监督管理。

二、编制施工项目的专项安全施工组织方案, 制定安全技术措施并监督乙方实施。

三、以书面形式向乙方进行安全技术交底, 交底书由甲乙双方相关人员签字并备案, 在施工过程中监督乙方严格按照交底的要求实施操作。

四、对乙方进场职工进行登记造册、查验并复印身份证, 按照名单对乙方进行队级安全教育, 乙方负责班组级安全教育。

建立健全安全教育档案，对特种作业人员进行资格验证，协助乙方做好特种作业人员的培训、考核、持证等工作提供适当的帮助，制止非特种作业人员从事特种作业。

五、乙方自带的机具、设备、安全及防护用品等要符合技术指标、安全性能的检查，合格者方可进入施工现场，甲方监督乙方正确安装、使用和拆除。

六、对乙方的施工工序、操作岗位的安全行为和安全规范作业情况进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业，对发现的违章违纪和事故隐患，有权制止，责令其整改，并可视情况给予经济处罚，或责令停工整改，并按照规定进行处理、处罚。情节严重者甲方有权根据甲乙双方签定的《施工劳务合同》的相关规定要求，终止合同，清退乙方出场，由此造成的一切经济损失均由乙方承担。

七、对施工现场甲方提供的和乙方自带的各种机具、设备、安全设施和劳动保护用品定期检查，并要求乙方及时消除隐患，保证其安全有效。

八、发生事故时，立即采取措施保护好现场，抢救伤员、防止事故扩大，同时按照“四不放过”的原则拟定改进措施；甲方有责任协助乙方处理相关事故并提供必要的帮助，但因乙方原因发生的事故损失，由乙方承担。

第二章 乙方的责任

一、乙方在甲方管理监督下，对本班组以施工作业为目的进行的生产和生活活动中的安全负直接责任。

二、接受甲方的指挥和监督，遵守甲方的安全管理制度，参加安全工作会议，执行会议决议。

四、对本作业队的施工人员进行登记造册，如实向甲方报告，接

受甲方入场前的安全教育。乙方应组织本作业队人员按照甲方的要求进行安全教育和学习，做好教育学习记录，并要求参加人员在相关会议记录上签字。如有人员调整更换时，需立即报告甲方，并将其相关资料和证件报送甲方备案。同时乙方还应对新进人员进行安全教育和安全交底，让其充分了解相关安全操作规程和要求。未经安全教育的，不得进入施工现场。乙方不得录用无身份证的人员和未满16岁的童工，不得安排50岁以上的施工人员从事强体力劳动。

五、负责班前安全教育和工种变换的安全教育。下达施工任务时，应进行有针对性的安全技术交底，检查操作人员的安全着装及穿戴的防护用品；发生交叉作业，除应报告甲方知道外，还应对操作人员进行劳动监护。

六、乙方班组从事特殊工种作业的时间虽较少，也未配备专业的特殊工种作业人员，但需要进行特殊工种作业时，不能安排非特殊工种人员从事特种作业(如非专业氧乙炔气操作人员进行氧乙炔气操作等)，必须与其它队进行商量协调，请其它队具有特殊工种作业资格的人员进行操作。乙方不能安排患有高血压、心脏病等突发性疾病、因患病身体不适不能胜任或不适于本班工作的人员作业。

七、向甲方申报自带的劳动保护用品及机具、设备，经验收合格后使用，禁止任何人私自拆除安全防护设备和设施。

八、设置必要的职工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求；职工的膳食、饮水供应等符合卫生要求。要求并检查工人在生活区安全用电。

九、乙方应加强对工人在生产生活区的防火安全教育，不能因为抽烟或私拉乱接电线引起火灾；否则，由此造成的一切事故责任和损失，均由乙方承担。乙方应保护好设置的消防安全设施，在生活区准备一定数量的消防器材，出现消防事故时能快速控制并消除险情。

十、乙方人员在开挖上断面时临空面较高，在上班时间内或临上班前不能饮酒，保证在上班过程中头脑意识清晰、绝不能酒后作业。若酒后作业造成了安全事故，由乙方承担事故的责任和造成损失。

十一、由于施工场地位于中关村大街中央分隔带内，围挡外车流量大，车速快。乙方人员在任何时候横穿大街时，必须等到前后红灯亮车辆暂停时，才能快速经过。否则，由此造成的一切安全事故，均与甲方无关。

十二、乙方在开挖过程中若遇到地下管线时，应向甲方人员报告，并按照甲方技术人员制定的方案进行开挖，使用风镐挖掘时要仔细小心，不能钻破管线引起事故。若不小心挖断、挖漏了管线，要按照相关的方案立即组织充足的人员和设备进行抢险，以避免伤亡事故的发生，并承担相关责任。

十三、乙方无资格储存、使用易燃易爆器材特别是氧、乙炔气。因工作需要使用时，必须与其它队协商，请其它队有相关操作资格的人员进行操作使用。同时应严格遵守氧、乙炔在存放和使用过程中气瓶的间距要求；做好对气瓶的安全保护和特殊的消防安全措施；要求操作者严格按照相关操作规程使用。

十四、当甲方违章指挥时，乙方有权制止甲方违章指挥行为。

十五、乙方从事特种作业的工作虽较少，但施工用电、电焊等特殊工种的操作还是很多，乙方也应按有关安全操作规程组织施工，采取严格的安全防护措施，并指定专人负责安全，对操作工人进行安全和社会治安教育，必须做到持证上岗。

十六、教育作业队职工遵章守纪，不得违章操作，特别是在土方开挖过程中，必须严格按照甲方技术交底要求制定的开挖顺序和方案施工，不能挖随意更改开挖方案；若在开挖过程出现了砂漏、涌水、坍塌等险情时，必须按照甲方要求进行

认真处理和抢险，在最短的时间内排出隐患或险情，消除安全隐患。施工中如因乙方施工人员违章指挥、违章作业、违反安全纪律、违反安全技术操作规程而发生的事故根据乙方责任的大小，由乙方承担事故的责任和由此发生的相关费用。

十七、发生安全事故时，乙方负责人应按有关规定要求立即通知甲方，同时，应将事故发生的全过程以书面形式详细地呈报给甲方，由甲方上报上级相关部门，以便甲方了解实情，协助处理。除此外，乙方任何人不能就事故随便对外界发表不明真相的言论，以免造成不良影响。

十八、若乙方人员发生了安全事故，无论责任在于谁，乙方应立即组织相应的救护措施，对受伤的当事人实施医疗救治，防止事故扩大，不能以任何借口和理由拖延或不予救治。同时，甲方为乙方抢救提供必要的帮助条件，发生的费用由事故责任方承担。

十九、乙方可为其雇佣的所有施工人员办理人身意外伤害保险，及其他一切相关保险，保险费用已含在乙方承包单价中，不单独计价。乙方投保后索赔自理，若不投保，则风险自负。

二十、甲方每月提取乙方完成计量金额的2%作为安全、文明、环保施工保证金，视乙方在现场对安全、文明、环保的保证情况，在以后计量中酌情予以返回。

本协议同一式二份，由甲乙双方各执一份，同等有效。

甲方代表签字：时间：

乙方代表签字：时间：

高空坠物工作报告篇二

针对甲方的夜景工程。经双方友好协商达成如下协议：

一、甲方要求乙方应随时佩带高空绳和保护绳。在安装过程中做到高空绳子和保护绳双保险，双保护。

二、乙方在安装前要仔细检查吊装器具及高空绳索，若高空绳索有破损或老化，坚决不能使用，在下高空过程中应规范操作，绳索一段需用双结固定在牢靠可受力处，绳索跨在锋利的墙博菱角处应垫皮具或保护厚纸皮，做好绳索保护。

三、乙方应做好工人的自身安全教育和安全指导相关工作。

四、乙方要注意高空中随身物品及材料的管理，防止物品从高空掉落砸伤人员。必要时，乙方需在周围设立安全警戒线。

五、乙方接电时，必须先用测电笔检测通电状态，临时电的配电箱都需安装漏保开关，防止触电。

六、乙方在检测夜景工程灯具亮化过程时，必须先检测通电状态，禁止带电操作。调试中需检查灯具及电缆电线等连接的绝缘设备有无破损漏电情况，如发现破损漏电，及时断电，禁止带电接线或者检修灯具。

七、乙方在工地期间应注意防火管理，禁止工人吸引及乱扔烟头。

八、乙方需设立专门的安全员，负责安全教育和安全监督。

九、乙方需为每位高空操作工购买一定金额的意外医疗伤亡保险。

十、甲方已经将安装的操作规范和危险性告知乙方，乙方应严格按照规范和安全程序操作。夜景工程施工中所有相关的安全责任由乙方负责。(包括工程安装操作中的自身的安全，由安装工作引发的安全责任等)

十一、乙方属承包商，对施工的安全责任全部负责。

十二、本协议书做为安装合同的附协议，自签定之日起生效。

成员签字：_____

_____年_____月_____日

高空坠物工作报告篇三

乙方：_____

一、甲方指定乙方为施工，施工期：_____，特殊情况(如遇不可抗力因影响，如暴风雨、雷电等)，施工期顺延。

二、施工地点：_____

三、双方权利和义务：

1、甲方责任和义务

1) 在进场高空施工作业前对乙方负责人进行现场口头的安全事项说明，其内容是：项目的安全规章制度及对该工程项目有关联的安全注意事项。

2) 为了防止误登，在禁止或不坚固的结构区域，甲方应在这种结构的适当地点挂上警告牌。

3) 甲方对乙方的施工设备和施工过程负有监督与检查的责任和义务。

2、乙方安全措施与责任

1) 乙方负责人为安全生产责任人，负责该工程项目的日常安

全管理工作，严格遵守安全生产规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

2) 开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

3) 教育和监管所属人员不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

4) 凡在高地面2米及以上的地点进行的工作，都应视作高处作业。

血压，心脏病等不宜从事高处作业病的人员，不准参加高处作业。凡发现工作人员有饮酒、精神不振时，禁止登高作业。

6) 在使用吊绳作业时，必须使用安全带。安全带在使用前应进行检查，试验荷重为225公斤，试验后检查是否有变形、破裂等，并做好试验记录。不合格的安全带应及时处理。

7) 安全带的挂钩或绳子应挂在结实牢固的构件上或专为挂安全带用的钢丝绳上。禁止挂在移动或不牢固的物件上。

8) 高处工作应一律使用工具袋。较大的工具应用绳拴在牢固的构件上，不准随便乱放，以防止从高空坠落发生事故。

9) 在进行高处工作时，除有关人员处，不准他人在工作地点的下面行或逗留，工作地点下面应围栏或装设其他保护装置，防止落物伤人。如在格栅式的平台上工作，为了防止工具和器材掉落，应铺设木板。

10) 不准将工具及材料上下投掷，要用绳系牢后往下或往上吊送，以免打伤下方工作人员或击毁脚手架。

离设施，工作人员必须戴安全帽。

休息所，取暖设备应有专人管理，注意防火。

业。

并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

的安全负责。

乙方承担全部的事故责任和经济责任。

即生效。未尽事宜由甲乙双方友好协商解决。

日期：_____

高空坠物工作报告篇四

目前高层建筑在大城市中比比皆是，北京作为首都更是高楼林立。各种非传统建筑材料已经广泛使用在高层建筑的外墙、顶层、玻璃、门窗、外保温墙、骨架、阳台、空调基座等重要部位，时有发生高空坠物的现象。物业公司所管理的项目都在上述建筑类型范围内。在人员密集场所一旦发生高空坠物，轻则损物，重则伤人。无论出现哪种情况都将给企业、家庭带来严重的后果，越是高层建筑发生坠物事件，其可能造成的后果就越严重。高层建筑坠物的安全风险评估及防范是摆在政府、企事业单位面前的紧迫任务。来本文就如何进行高层建筑坠物安全风险防范展开探讨。

建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物的脱落，叫做高空坠物。这里所谈到的高空坠物主要是由于建筑物的悬挂物、外层建筑材料、缺陷装饰品、搁置物等由于自然原因（如自然脱落、支撑结构老化、地震大风等自然灾害），不

包含任何主观因素和个人意志的坠落。

高空坠物有其发生的特点：由于建筑的造型、使用的建筑材料、所处的环境各不相同，很难具体的做出事先预测。一些特殊部位（如大厦的墙体、玻璃幕墙、广告牌、灯箱等）或处于大风受力点的部位，当处于多风季节时就存在相对来说更大的坠落风险，当前预防办法还不够完善。而建筑物存在的施工缺陷或使用年限将近所至的高空坠物，具有具体发生时间的不可预知性特点。

物业公司所属各项目单位均属于人员密集型场所。人流变化的随机性客观存在。前文中已经提到过，高空坠物不是人为因素所造成的，坠落的时间和坠落的位置就具有不可控的特点。一旦坠落的时间点正处于人流密集的时间将造成不可想象的后果。所以，高空坠物具有坠落后果的不可控特性。

一、风险的种类

1、经济风险

涉及到高空坠物的物体主要包括：建筑物部件（如外层建筑材料、玻璃幕墙等）、高空搁置物（如阳台上摆放的花盆等）以及悬挂物（如外挂空调、广告牌、灯箱等）。一旦发生坠落事故后果不堪设想。

发生高空坠物事故，首先有可能对我们各单位、租户、业主、走路的人、我们自己员工的人身安全带来极大风险，甚至是生命危险。有媒体曾经做过实验，测算70多克的鸡蛋，从4楼、8楼、18楼、25楼的高度砸下来的力，实验结果表明，从25楼扔下鸡蛋可能砸死人。从4楼砸下：受力约为216牛/平方厘米，44斤，相当于一个7岁男孩的体重；从8楼砸下：约为304牛/平方厘米，62斤，相当于一个10岁男孩的体重；从18楼砸下：约为456牛/平方厘米，93斤，相当于一个14岁男孩的体重；从25楼砸下：约为536牛/平方厘米，约为109斤，而受力面积

仅1平方厘米，相当于一个成年女子的体重。

（注释：44斤相当于7岁男孩、62斤相当于10岁男孩、92斤相当于14岁男孩、109斤相当于成年女性）

即便发生高空坠物没造成人员伤亡，由于高空坠物所造成的财产损失也将给公司带来巨大的经济损失。2015年7月1日起施行的《中华人民共和国侵权责任法》第八十五条规定：建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害，所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的，应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后，有其他责任人的，有权向其他责任人追偿。也就是说，在法律上物业公司作为实际管理人是处在承担第一赔偿责任的范畴内的，蜂巢物业网首发。

2、社会形象风险

如果高空坠物事故发生在公建项目，物业公司除了要承担由事故所导致的直接经济损失和承担赔偿责任外，还将受到其造成后果的长期不良影响。一旦发生坠物，将给企业造成一种建筑质量不合格以及物业公司管理不到位的印象。这种印象一旦形成，首先影响的是租户续租的积极性。我们可以换位思考一下，没有人愿意在一幢摇摇欲坠的大厦内冒着生命的危险去工作；其次这种印象会导致租户在我们的日常管理中不愿配合，甚至对我们的管理水平产生质疑，进而租赁单价受到影响、物业费收缴工作上的困难。

同样，如果坠物事故发生在住宅项目，将可能导致业主对住宅房屋建筑质量的质疑，并由此产生大量关于房屋质量的报修甚至是投诉。一旦在住宅项目发生高空坠物事故导致了业主的财产损失甚至是伤亡事故，除了由于担负赔偿责任所产生的巨额经济损失外，物业公司还将面临其他业主由此产生的对物业公司管理水平的不信任而拒缴物业费行为，造成管理单位的损失，甚至有可能被业主委员会以管理不到位、预

防措施不及时为由直接终止合同。

无论哪种情况发生，高空坠物事故的发生都将给企业形象带来无法弥补的损失，进而间接的导致企业在经济上蒙受巨大损失。一旦企业的社会形象受损，将严重影响物业管理资质的评级，对今后参与其他项目竞标产生极其不利的先天缺陷，影响长期的存在。

前文阐述了高空坠物可能造成的可怕后果和无法估量的损失。从经济层面和企业的社会形象两方面分析了高空坠物事故可能给企业带来的巨大风险。那么将高空坠物事故纳入物业公司整体的安全工作范畴具有重要的意义。

由于高空坠物事故后果将非常严重，物业公司有针对性的对这类事件制定预防措施、监管流程、应急处理方案，能在一定程度上避免事故的发生，即便发生了事故也可以及时响应，妥善开展事故处理、救援和后续工作，减轻由此所带来的各种损失和影响程度。但是还是要重申，高空坠物事故将带来严重的安全风险和经济风险，是我们要极力避免发生的。

1、住宅项目的坠物

某小区徐先生喜欢在三楼的阳台上养花。一天一只猫从另一个阳台跳到徐先生的花盆上，使花盆重心偏移掉下去，正好砸在过路的吴女士头上，吴女士当场被砸昏，被行人送往医院。医院诊断为吴女士头部重伤。伤愈后，吴女士向徐先生提出赔偿，徐先生说花盆是猫弄下的，他不负责。吴女士找到物业公司赔偿，物业公司称是徐先生的花盆将其砸伤的，与其无关。事实上根据民法通则第一百二十六条“建筑物及其建筑物上的搁置物、悬挂物发生倒塌、脱落、坠落造成他人伤害的，它的所有人或应当承担民事责任，但能够证明自己没有过失的除外”的规定，徐先生及物业公司都应承担赔偿责任，假如物业公司曾对徐先生进行过劝阻并有劝阻证据，证明自己没有过失则可免去责任。

2015年5月31日傍晚，深圳向南小学四年级学生小宇像平常一样放学回家，在经过一幢名叫“好来居”的高层居民楼时，被楼上掉下的一块方形玻璃砸中头部，当场死亡。当地警方介入此案，先后采取了核对指纹、侦查询问、侦查实验等手段，但仍旧迟迟不能确定是谁抛下的玻璃。小宇的父母遂将好来居二层以上73家居户以及管理好来居的‘物业公司共计74家告上法庭，要求他们共同赔偿小宇死亡的各项费用20万元。一审法院认为没有证据证明73家居民有过错行为，但物业公司有管理疏忽行为，因此判决物业公司承担30%的赔偿责任。

2015年9月30日，苏州某办公楼24楼的一块幕墙玻璃坠落，造成停靠在该楼层西侧停车场上的两辆轿车不同程度的损坏。车主向该办公楼物业服务公司提出赔偿车辆损失的要求，物业服务公司以幕墙玻璃爆裂不是物业服务公司责任为由拒绝赔偿。2015年5月，车主向法院起诉，要求开发商和物业服务公司赔偿各项损失9930元。法院认为，由于开发商已经将办公楼出售，不再是所有者，要求原告撤销对开发商的起诉；物业服务公司和业主委员会在《物业服务合同》里约定物业服务公司负责外墙面的维修、保养和管理，而物业服务公司并没有足够的证据证明自己不存在管理上的过错。最后法院调解由物业服务公司承担6000元车辆损失，其他损失由车主自行承担。

三、解决问题的途径

政府有关部门要制定或完善建筑质量标准及监管制度。什么样建筑应具备使用达标建筑材料、施工工艺、施工质量标准、建筑质量缺陷追责制度、高层建筑日常管理标准、安全监察质量标准、玻璃幕墙使用年限标准等都需要法律性文件的指导。希望在不久到将来有标准法律文书的出台。

要预防好、治理好高空坠物事故给社会、企业带来的潜在风险，就需要政府和企事业单位都要行动起来，齐抓共管，分别从宏观和微观上做出对高空坠物的事前预防措施。

作为政府应当在现有基础上更好地发挥应有的监管责任。具体就体现在在建筑的设计、施工和验收阶段就要介入。强化对施工方、监理方的监管。通过对相关责任主体的管理从建筑的建造阶段就要保证建筑的设计、使用的建筑材料、工艺等方面的切实可靠，充分考虑由于设计缺陷带来安全隐患的风险。这样就可以从源头上避免很多“娘胎里带的”问题导致不幸事故的发生。

此外，政府应当强化建材市场的准入制度，规范建材质量的标准化和检查力度。通过强化管理把不合格的建材产品清除出市场。一旦建筑竣工交付使用后发生了高空坠物事故，如果是由于建筑本身的设计、施工或建材质量的问题，要建立起一套责任追查机制。

另一方面，作为企业也应当在防范高空坠物事故这个问题上做出自己的努力。建筑物的设计单位和施工单位要在建筑物的设计施工阶段反复论证建筑的设计和施工方案，将可能发生的高空坠物情况考虑进去。这样就可以从源头上避免高空坠物的发生。监理单位要在建筑的建设过程中严格把关，控制好建筑物的质量。这样，交到未来实际管理企业手中的建筑物就是一个质量合格，品质可靠的产品。建筑物交付后，其实际管理单位不应擅自改变建筑的原有设计，破坏结构。假装的各类悬挂物在施工之前也要进行充分的论证，避免后期增加的建筑物部件成为将来发生高空坠物事故的“定时炸弹”。除此以外，在日常管理工作中，建筑物的实际管理单位也要注重对建筑物的例行检查。重点是要观察建筑物的各类容易发生高空坠物的部位的巡视、检查。同时，住宅小区的开发商、公建大厦的产权房，要认真听取物业管理方的意见，做好建筑使用中安全风险评估，对于确定的安全隐患要及时投资整改。否则，事故造成的损失会更大。物业管理方要做好对客户、业主的温馨提示，不要在建筑的窗户、外檐等位置摆放物品，强化他们的安全意识，提高共同预防高空坠物的安全风险。还要注意的是不惜力地给风险建筑物上保险，减轻事故损失的企业负担。

在做好预防高空坠物事故发生的事前工作的同时，要考虑到真的万一发生了事故管理方企业应当如何应对，也就是要形成一套完备的事故应急处理机制，制定相应的处理流程和工作方案，重点是一旦发生事故，应当如何组织伤者的救援工作。只有人的生命安全是第一位的，一定要将人的安全列为首位；其次是要马上报警，并组织好人员保护现场。

问题分析到这里相信大家都能认识到高空坠物事故可能造成后果的严重性。一旦发生高空坠物事故，将给权益受到侵害的各方带来巨大的经济风险和企业形象风险，甚至是危及生命。所以通过一系列措施将高空坠物的风险控制在一个可控的程度内，一方面能够更好地为客户、业主提供一个安全的办公、居住环境，另外也可以帮助企业在社会上树立起一个管理到位、措施周全的良好企业形象，对提高企业在行业内的口碑发挥很大作用，这些都是企业品牌的重要无形资产，可以为企业发掘出更多的潜在客户，为将来的发展打下基础。

整个社会的安全形势是由在社会中活动的全体个人、单位的安全形势共同汇合而成的。当企业的安全形势不断地提高，整个社会将形成一个安全、良好的发展环境，社会发展的各项经济指标才能快速稳定的持续增长。所以，管理好类似于高空坠物及类似事件的潜在收益将是广泛性的、社会性的。

近年来，高空坠物事故的发生次数和频率呈高发态势。我们物业公司作为建筑物的实际管理企业，在这个问题上肩负着重要责任。为防止在我们的管理区域内发生了高空坠物事故，避免经济方面、企业形象方面的损失。作为物业管理企业，我们虽然无法改变建筑物的自身质量或者周边环境的状态，但是我们可以从日常管理角度入手，通过对建筑物本身的细致观察和了解，确定存在高空坠物风险的部位，并对这些部位及时勘察、判断，对其存在的风险程度进行评估，通过与施工、维保单位早沟通实现对安全隐患的早解决，干净彻底的就是投资整改，呼吁产权房、开发商能够高度重视这个问题。作为管理方在风险点无法修复或难以解决的情况下，我

们就要加强日常管理，对这些可能发生坠落危险的部位要有详尽的日常巡检记录和应急处理措施；在遭遇极端天气时，一方面要提前对业主、租户坐好安全提示工作，另一方面也要及时启动相关的应急预案做好加固、警戒工作。完善快速应急响应机制，做好我们能力所及的处理工作。

总之，做好高层建筑坠物安全防范，是我们工作的重中之重，不仅为我们的业主、租户创造一个安全、舒适的生活、工作环境，也为企业的可持续发展奠定基础的大问题。

必须经过正规培训并由相关部门认可取得操作证，方可操作高空作业车；任何无证、违规、违章操作都将受到严厉的处罚。

高空作业车必须在指定的可行驶的场位，由专车或专人引领，否则不准行驶。

启动高空作业车必须经主管级以上员工批准方可使用。

在作业区域和可能移动区域必须增设不小于作业半径1.2倍的安全警示围栏或标志，以防高空坠物。

本机器并不绝缘，并且在接触或靠近电线时不提供触电保护，在使用高空作业车时，应注意防触电危险，不使用任何大于12v的蓄电池或充电器来启动发动机；不要在焊接时将机器充当地线。

考虑到操作平台移动，电线摆动或松弛，要谨防强风或阵风。如果机器接触到带电的电线，请远离机器。切断电源前，地面或平台上的人员禁止触摸或操作机器。

平台上的人员，设备和材料，不得超过平台最大承载量340kg,最多容纳2名人员。（本条规定是建立在：只有机器在坚固，平坦的地面上时才能升起或延伸臂杆）

当平台被绊住，卡住，或附件的其它物体阻碍它正常运动时，不要使用平台控制器释放平台。如果打算利用地面控制器释放平台，则需在所有人员离开平台之后方可操作。

在有风情况下作业时，须用手持式风速仪进行风速测量。当风速超过http://时不要升起臂杆；如果臂杆升起后风速超过http://应降低臂杆并且不要继续操作机器。

强风或阵风时不要操作机器。不要增加平台或负载的表面面积。加大暴露在风中的面积，将降低机器的稳定性。

在收起状态下，当机器在不平坦的地带，有碎石，不稳定或光滑的表面，靠近洞口和陡坡等处行驶时，要极其小心并降低速度。

不要改变或禁用限位开关；不要推拉处在平台外的任何物体。

在操作高空作业车前请放下工作平台护栏入口，请勿在工作平台上堆放杂物；在操作时应戴安全帽及相应的劳保护具，在作业时须系安全带；禁止在工作平台上坐卧、站立或攀延，嬉戏。

开动或操作机器时，应注意视线范围和盲点的存在；旋转转盘时，请当心臂杆的位置和转盘甩尾；当抓住平台护栏时，当心有挤压的危险。

如闻到或察觉到液化石油气，汽油，柴油或其它易爆物质，请勿启动发动机，机器运转时，不要给机器加油；不要在危险或可能存在易燃或易爆气体或微粒的地方使用机器。

不使用已经损坏或有故障的机器；操作时要识别操作手柄和正确的指令及方向的图标。

当车体运行一段时间时，不要用身体各部分关节来接触机器

的表面，要等到机器冷却后检查，修理。

高空坠物工作报告篇五

我局高度重视此次预防高处坠落事故专项整治工作，结合工作实际，及时制定了预防高处坠落事故专项整治工作方案，对垃圾处理场、压缩站、收集站、公厕、修理室、特种设备和车辆及办公楼、车库、企业等重点场所进行了全面排查，将排查出的安全隐患及时进行了整改，并按时将专项检查情况进行汇总上报。

在具体工作中，一是结合工作实际，要求各队、所、室针对在安全生产大排查大整治工作中存在问题的落实情况再进行全面排查整治，同时开展全方位、全过程的安全生产自查自纠工作，及时发现存在的隐患和问题并整改解决；二是各所队室及企业深入开展预防高处坠落事故专项整治，同时开展全方位、全过程的安全生产自查自纠工作，及时发现存在的隐患和问题并进行整改解决；三是要求垃圾场和修理室对危险化学品罐区、使用环节、储存场所等危险化学品储存场所、储存场所安全设施和设备、使用环节的安全整治；四是督查室对预防高处坠落事故专项整治进行全面督查，对在预防高处坠落事故专项整治督查工作中发现的问题，及时给予了限时整改，同时对整改不及时的队室予以相应处罚。

要求企业对高处作业区及有高处坠落隐患场所进行检查，同时对消防设施、用电、设备运行中的安全情况、罐区线路、管道安全情况、餐厨车辆安全情况进行排查。各所、队、室开展全方位、全过程的高处坠落检查，对每个环节、每个作业区、每项安全措施落实等情况进行全面细致的排查，及时发现存在的隐患和问题并整改解决。

同时，各所、队、室负责人对水厕、垃圾房、压缩站、办公室、库房等作业场所用电、车辆、工人作业安全开展排查，

开展集中督查。各队、所、室、企业不定期对安全作业重点区域进行预防高处坠落事故专项整治，发现问题限期整改，并对整改情况进行回头看，确保整改到位。

截止20xx年7月29日，我局在此次预防高处坠落事故专项整治工作中各队、所、室排查隐患中共存在隐患10处，已整改10处，监管企业共排查隐患27处。在接下来的工作中，我局将继续做好环卫安全常态化管理，包括环卫工人岗前培训、安全作业、车辆安全检查、安全生产宣传教育等，同时对开展安全生产检查行动工作进展不快、效果不明显的队室提出批评，督促改进！