

2023年建设工程发言稿 建设工程合同(通用8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建设工程发言稿篇一

乙方：_____身份证号：_____

二、甲方责任和义务

- 1、将相关资料归还乙方。
- 2、投标。
- 3、甲方应妥善保管乙方资料和证书，确保职称证书完好无损。如果由于甲方原因发生乙方的证书丢失或吊销，甲方应赔偿损失。

三、乙方的责任和义务

- 1、乙方承诺向甲方提供的资料真实合法，若乙方提供的资料是虚假伪造，乙方自行承担一切责任并负责赔偿甲方相应损失。
- 2、乙方的职称证书在协议有效期内交由甲方保管。

四、酬金

- 1、酬金按年支付，支付标准为年。

2、付款时间：酬金一次性付清。即双方签订协议时，乙方提供工程师证书（原件）、身份证复印件、毕业证复印件、一寸彩色照片（或电子版）。甲方收到上述资料后一次性将第_____年聘用工资元汇到乙方指定账户。乙方须保证证书未在其它公司挂靠，如因乙方证书已挂靠而导致甲方不能使用的，乙方须退还甲方支付的聘用工资。

五、违约责任

1、协议有效期内，乙方提出终止协议，则乙方必须双倍返还酬金，甲方提出终止协议则已付酬金不予返还。

2、乙方须保证证书真实、有效，如因乙方提供虚假证书，导致甲方投标或申办资质失败，乙方退还甲方已付酬金。

六、其他

1、本协议期满前一个月，如双方达成一致意见，可续签本协议。若不续签的，甲方应及时归还乙方所有证件，甲方不得扣留拖延归还任何证件。

2、协议终止或协议期满后，甲乙双方应彼此友好合作，配合完成解除协议等相关的后续工作。

3、本协议一式贰份，双方各执一份。

乙方：_____

法定代表人：_____身份证号：_____

建设工程发言稿篇二

贷款方：_____

借款方：_____

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 借款用途_____。

第二条 借款金额借款方向贷款方借款人民币（大写）_____。预计用款为_____年_____元；_____年_____元；_____年_____元。

第四条 借款期限借款方保证从_____年_____月起至_____年_____月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为_____年_____元；_____年_____元；_____年_____元。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款，或者商请借款单位的其它开户银行代为扣款清偿。

第五条 因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第六条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

第七条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前

还款的，应按规定减收利息。

第八条 本合同条款以外的其它事项，双方遵照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

第九条 本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份。

借款方（盖章）：_____

贷款方（盖章）：_____

负责人（签字）：_____

负责人（签字）：_____

地址：_____

地址：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

签订地点：_____

签订地点：_____

建设工程发言稿篇三

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承（分）包合同（以下称

为“总（分）包合同”），双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

资质证书号码：_____

发证机关：_____

资质专业及等级：_____

复审时间及有效期：_____

工程名称：_____

工程地点：_____

分包范围：_____

提供分包劳务内容：_____

开始工作日期：_____年_____月_____日，结束工作日期：_____年_____月_____日总日历工作天数为：_____天。

工程质量：按总（分）包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定 等级。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同；
- (2) 本合同附件；
- (3) 本工程施工总承包合同；

(4) 本工程施工专业承（分）包合同。

除本工程总（分）包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

7. 1工程承包人应提供总（分）包合同（有关承包工程的价格细节除外），供劳务分包人查阅。当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同（有关承包工程的价格细节除外）的副本或复印件。

7. 2劳务分包人应全面了解总（分）包合同的各项规定（有关承包工程的价格细节除外）。

8. 1工程承包人应在劳务分包工作开工_____天前，向劳务分包人提供图纸_____套，以及与本合同工作有关的标准图_____套。

9. 1工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_____，职务：_____，职称：_____。

9. 2劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_____，职务：_____，职称：_____。

(1) 在_____年_____月_____日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：_____。

10. 7按本合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬；

10. 8负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

11. 9劳务分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

11. 10除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总（分）包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

12. 1劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

12. 2工程承包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。因工程承包人原因导致的安全事故，由工程承包人承担相应责任及发生的费用。

13. 1劳务分包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程承包人提出安全防护措施，经工程承包人认可后实施，防护措施费用由工程承包人承担。

13. 2实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，劳务分包人应在施工前10天以书面形式通知工程承包人，并提出相应的安全防护措施，经工程承包人认可后实施，由工程承包人承担安全防护措施费用。

13. 3劳务分包人在施工现场内使用的安全保护用品（如安全帽、安全带及其他保护用品），由劳务分包人提供使用计划，经工程承包人批准后，由工程承包人负责供应。

14. 1发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

14. 2 劳务分包人和工程承包人对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

15. 1 劳务分包人施工开始前，工程

承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

15. 2 运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

15. 3 工程承包人必须为租赁或提供给劳务分包人使用的施工机械设备办理保险，并支付保险费用。工程承包人自行投保的范围（内容）为：_____。

15. 4 劳务分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。劳务分包人自行投保的范围（内容）为：_____。

15. 5 保险事故发生时，劳务分包人和工程承包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

16. 1 劳务分包人应在接到图纸后 天内，向工程承包人提交材料、设备、构配件供应计划（具体表式见附件一）；经确认后，工程承包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付；需要劳务分包人运输、卸车的，劳务分包人必须及时进行，费用另行约定。如质量、品种、规格、型号不符合要求，劳务分包人应在验收时提出，工程承包人负责处理。

16. 2 劳务分包人应妥善保管、合理使用工程承包人供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，劳务分包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

采购材料费用为：_____（单价）

采购材料费用为：_____（单价）

采购材料费用为：_____（单价）

采购材料费用为：_____（单价）

16. 4工程承包人委托劳务分包人采购低值易耗性材料的费用，由劳务分包人凭采购凭证，另加_____％的管理费向工程承包人报销。

17. 1本工程的劳务报酬采用下列任何一种方式计算：

（1）固定劳务报酬（含管理费）；

（2）约定不同工种劳务的计时单价（含管理费），按确认的工时计算；

（3）约定不同工作成果的计件单价（含管理费），按确认的工程量计算。

17. 2本工程的劳务报酬，除本合同17. 6规定的情况外，均为一次包死，不再调整。

17. 3采用第（1）种方式计价的，劳务报酬共计 元。

17. 4采用第（2）种方式计价的，不同工种劳务的计时单价分别为：

17. 5采用第（3）种方式计价的，不同工作成果的计件单价分别为：

17. 6在下列情况下，固定劳务报酬或单价可以调整：

—

18. 1采用固定劳务报酬方式的，施工过程中不计算工时和工程量。

18. 2采用按确定的工时计算劳务报酬的，由劳务分包人每日将提供劳务人数报工程承包人，由工程承包人确认。

18. 3采用按确认的工程量计算劳务报酬的，由劳务分包人按月（或旬、日）将完成的工程量报工程承包人，由工程承包人确认。对劳务分包人未经工程承包人认可，超出设计图纸范围和因劳务分包人原因造成返工的工程量，工程承包人不予计量。

（1）合同生效即支付预付款 _____元；

（2）中间支付：

.....

19. 2采用计时单价或计件单价方式支付劳务报酬的，劳务分包人与工程承包人双方约定支付方式为_____。

19. 3本合同确定调整的劳务报酬、工程变更调整的劳务报酬及其他条款中约定的追加劳务报酬，应与上述劳务报酬同期调整支付。

20. 1工程承包人提供给劳务分包人劳务作业使用的机具、设备，性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付劳务分包人使用。周转材料、低值易耗材料（由工程承包人依据本合同委托劳务分包人采购的除外）应按时运入现场交付劳务分包人，保证施工需要。如需要劳务分包人运输、卸车、安拆调试时，费用另行约定。

20. 2工程承包人应提供施工使用的机具、设备一览表见附件二。

20. 3工程承包人应提供的周转材料、低值易耗材料一览表见附件三。

(1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

(2) 增减合同中约定的工程量；

(3) 改变有关的施工时间和顺序；

(4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

21. 2因变更导致劳务报酬的增加及造成的劳务分包人损失，由工程承包人承担，延误的工期相应顺延；因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

21. 3施工中劳务分包人不得对原工程设计进行变更。因劳务分包人擅自变更设计发生的费用和由此导致工程承包人的直接损失，由劳务分包人承担，延误的工期不予顺延。

21. 4因劳务分包人自身原因导致的工程变更，劳务分包人无权要求追加劳务报酬。

22. 1劳务分包人应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。劳务分包人施工完毕，应向工程承包人提交完工报告，通知工程承包人验收；工程承包人应当在收到劳务分包人的上述报告后7天内对劳务分包人施工成果进行验收，验收合格或者工程承包人在上述期限内未组织验收的，视为劳务分包人已经完成了本合同约定工作。但工程承包人与发包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时，劳务分包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程承包人的相关损失。

22. 2全部工程竣工（包括劳务分包人完成工作在内）一经发包人验收合格，劳务分包人对其分包的劳务作业的施工质量不再承担责任，在质量保修期内的质量保修责任由工程承包人承担。

23. 1劳务分包人应配合工程承包人对其工作进行的初步验收，以及工程承包人按发包人或建设行政主管部门要求进行的涉及劳务分包人工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；工程承包人或施工场地内第三方的工作必须劳务分包人配合时，劳务分包人应按工程承包人的指令予以配合。除上述初步验收、隐蔽工程验收及工程竣工验收之外，劳务分包人因提供上述配合而发生的工期损失和费用由工程承包人承担。

23. 2劳务分包人按约定完成劳务作业，必须由工程承包人或施工场地内的第三方进行配合时，工程承包人应配合劳务分包人工作或确保劳务分包人获得该第三方的配合，且工程承包人应承担因此而发生的费用。

24. 1全部工作完成，经工程承包人认可后14天内，劳务分包人向工程承包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行劳务报酬的最终支付。

24. 2工程承包人收到劳务分包人递交的结算资料后14天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。工程承包人确认结算资料后14天内向劳务分包人支付劳务报酬尾款。

24. 3劳务分包人和工程承包人对劳务报酬结算价款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

25. 1当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

（2）工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

25. 2工程承包人不按约定核实劳务分包人完成的工程量或不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按劳务分包人同期向银行贷款利率向劳务分包人支付拖欠劳务报酬的利息，并按拖欠金额向劳务分包人支付每日_____ %的违约金。

25. 3工程承包人不履行或不按约定履行合同的义务时，应向劳务分包人支付违约金_____元，工程承包人尚应赔偿因其违约给劳务分包人造成的经济损失，顺延延误的劳务分包人工作时间。

25. 4当发生下列情况之一时，劳务分包人应承担违约责任：

(3) 劳务分包人不履行或不按约定履行合同的义务时，应向工程承包人支付违约金元，劳务分包人尚应赔偿因其违约给工程承包人造成的经济损失，延误的劳务分包人工作时间不予顺延。

25. 5一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

26. 1工程承包人根据总（分）包合同向发包人递交索赔意向通知或其它资料时，劳务分包人应予以积极配合，保持并出示相应资料，以便工程承包人能遵守总（分）包合同。

26. 2在劳务作业实施过程中，如劳务分包人遇到不利外部条件等根据总（分）包合同可以索赔的情形出现，则工程承包人应该采取一切合理步骤，向发包人主张追加付款或延长工期。当索赔成功后，工程承包人应该将索赔所得的相应部分转交给劳务分包人。

26. 3当本合同的一方向另一方提出索赔时，应有正当的索赔理由，并有索赔事件发生时有效的相应证据。

(5) 当该项索赔事件持续进行时，劳务分包人应当阶段性地

向工程承包人发出索赔意向，在索赔事件终了后21天内，向工程承包人项目经理送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

26. 5 劳务分包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，给工程承包人造成经济损失，工程承包人可按上述程序和时限以书面形式向劳务分包人索赔。

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

（2）调解要求停止合同工作，且为双方接受；

（3）仲裁机构要求停止合同工作；

（4）法院要求停止合同工作。

28. 1 劳务分包人不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，劳务分包人将依法承担责任。

29. 1 本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

29. 2 不可抗力事件发生后，劳务分包人应立即通知工程承包人项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，工程承包人应协助劳务分包人采取措施。工程承包人项目经理认为劳务分包人应当暂停工作，劳务分包人应暂停工作。不可抗力事件结束后48小时内劳务分包人向工程承包人项目经理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，劳务分包人应每隔7天向工程承包人项目经理通报一次受害情况。不可抗力结束后14天内，劳务分包人应向工程承包人项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

(3) 劳务分包人自有机械设备损坏及停工损失，由劳务分包人自行承担；

(6) 工程所需清理、修复费用，由工程承包人承担；

(7) 延误的工作时间相应顺延。

29. 4因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

30. 1在劳务作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，劳务分包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程承包人项目经理，工程承包人项目经理应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，工程承包人和劳务分包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。工程承包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。如劳务分包人发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

30. 2劳务作业中发现影响工作的地下障碍物时，劳务分包人应于8小时内以书面形式通知工程承包人项目经理，同时提出处置方案，工程承包人项目经理收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案，工程承包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，工程承包人应报请有关部门协同处置。

31. 1如果工程承包人不按照本合同的约定支付劳务报酬，劳务分包人可以停止工作。停止工作超过28天，工程承包人仍不支付劳务报酬，劳务分包人可以发出通知解除合同。

31. 2如在劳务分包人没有完全履行本合同义务之前，总包合同或专业分包合同终止，工程承包人应通知劳务分包人终止本合同。劳务分包人接到通知后尽快撤离现场，工程承包人应支付劳务分包人已完工程的劳务报酬，并赔偿因此而遭受

的损失。

31. 3如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，工程承包人和劳务分包人可以解除合同。

31. 4合同解除后，劳务分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按工程承包人要求撤出施工场地。工程承包人应为劳务分包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

32. 1双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向工程承包人交付劳务作业成果，并经工程承包人验收合格后，本合同即告终止。

33. 1本合同正本两份，具有同等效力，由工程承包人和劳务分包人各执一份；本合同副本_____份，工程承包人执_____份，劳务分包人执_____份。

合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同双方约定_____后生效。

附件一 工程承包人供应材料、设备、构配件计划（略）

附件二 工程承包人提供施工机具、设备一览表（略）

附件三 工程承包人提供周转、低值易耗材料一览表（略）

工程承包人：（公章）_____

住所：_____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

开户银行： _____

帐号： _____

邮政编码： _____

劳务分包人：（公章） _____

住所： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

开户银行： _____

帐号： _____

邮政编码： _____

建设工程发言稿篇四

设计单位： _____，以下简称乙方。

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和_____批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程名称、规模、投资额、建设地点

甲主委托乙方承担____工程的设计项目，建筑安装面积为____平方米，批准总投资为____万元，建设地点在_____。

第二条 甲方的义务

1. 甲方应在__年__月__日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在__年__月__日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2. 及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底;工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

第三条 乙方的义务

1. 乙方必须在__年__月__日以前，向甲方交付初步设计文件;

在__年__月__日以前，向甲方交付技术设计文件；在__年__月__日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式__份，技术设计文件一式__份，施工图设计文件一式__份，甲方另需增添文件份数和需要模型费，另行收费。__年__月__日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件、材料设备清单)。

(大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件(2)。)

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

第四条 设计的修改和停止

1. 甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按__元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3. 甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工时，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

第五条 设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后__天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后__天内，甲方应向乙方支付__%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后__天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

建设工程发言稿篇五

乙方

甲方建商住楼一幢，施工场地地已平整，道路畅通，水、电设施齐全，各种建设审批手续完备，已完全具施工条件。为使楼房尽快建设，明确双方的权利义务，经甲乙双方共协商，自愿达成以下建房协议，以便共同遵守。

商住并用房。

商住并用房层，其中1层为框架结构，以上为砖混结构。

协议书成立后日内，甲方交付施工图两套，交付乙方的图纸由乙方保管，并作为施工资料、交工验收凭据。施工中甲方变更设计应于五个工作日内通知乙方。不按时通知造成的损失由甲方自付，通知后乙方不按通知施工造成的损失由乙方承担。设计变增的工程量由甲方支付施工费，变减的工程量可相应减少工程费用。

承包范围为该工程的地基处理（地基高于公路公分后，再三

步阶梯计公分为一层的地坪），结构建造（土建施工），内外墙水泥粉墙（外墙贴瓷砖），室内水泥地坪，墙内及室顶的电话线、有线电视线，网络线路、空调线、照明电线等暗线的安装，上下水道预留管道的处理及防水处理，房顶的建设及防水处理，天然气管道的预留处理，木工施工，楼梯的建造。要求：严格按照施工图纸施工。

包工不包料

20xx年xx月xx日开工□20xx年xx月xx日竣工，有效工期为xx天。不能如期竣工，承担甲方因此而付出的看管费、劳务费，造成材料损失的，以购买价承担材料费。甲方变更设计增加施工量的相应增加工期。自然条件造成不能施工的自动延长工期。乙方无正当理由停工天以上，甲方有权解除协议，未支付施工费用不再对付。

施工设备及机械由乙方全部提供，并与本协议书成立后，图纸交付之日起日内运到施工场地。施工设备、施工机械的数量，以有效保证正常施工为限。

以上工程总承包金为元。变更设计的，变更后的工程量，按总价金与总工程量的比例，计算变更价金的增减。

支付方式：采用现金分期支付的方式。施工机械施工设备到施工场地付总价金的xx%□三层主体结构完成后付总价金的xx%□全部主体结构完成后付总价款的xx %□墙体粉墙完成后付总价款的xx%□全部工程完工付至价款的95%，下余5%作为保修费用一年以后支付。

工程所需材料由甲方提供，乙方对不符合质量的材料有义务要求甲方更换，不履行此注意义务而发生的损失由乙方承担责任。

因材料供应的原因至工程延误的，乙方有权同等地延长施工

期限。

对材料的使用应依合理为原则，不得有浪费的情形，否则甲方有请求乙方有赔偿的权利。

严格按施工图纸和有关建设部门的规定施工。

乙方全面负责本施工过程中的施工安全，施工中出现的一切事故均由乙方承担。

对到施工场地的施工人员，乙方必须按实际人员，办理施工人员及第三人人身生命财产办理保险，支付保险费用。

施工中发生的一切人身损害和第三人人身损害，由乙方承担。

乙方按法律、行政法规对交付使用的工程保修，并保修期内承担质量保修责任。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

本协议书中各条款任何一方不履行或不完全履行即构成违约，违约方承担守约因此而造的全部损失。

附：施工图纸以及施工图中对各项标准，参数及施工要求等是本协议书的组成部分。

乙方

20xx年xx月xx日

建设工程发言稿篇六

乙方：_____

1、甲方向乙方支付工程款及相关费用共计：_____万

元人民币。付款方式为分期付款,并约定根据2、3条款的完成情况于_____年_____月_____日前支付_____万元,_____年_____月支付_____万元。从第三个月起甲方每月30日前向乙方支付_____万元,直至甲方付清所有款项止。甲方不能按时支付款项,支付所欠款项的_____%的违约金。若因乙方造成的原因,甲方不支付违约金。

2、乙方在甲方开始付款第一笔_____万元款项后,应将涉及该工程的有关工程的所有技术资料转交给甲方,甲方出具收到手续,否则甲方第二次付款时间将延至乙方交付材料时。

3、乙方在甲方开始付款第一笔_____万元款项前,应将涉及该工程的屋顶防水工程做完并验收合格,否则甲方第一次付款时间顺延至屋顶防水工程验收合格时。

4、乙方给甲方提供有关该工程的所有工程款项的发票,甲方向乙方另行支付开具发票的费用_____万元人民币。

5、本协议自签署之日起三日内,双方应向_____市_____区人民法院提交本协议一份,申请法院出具调解书。

6、双方关于该建设项目的纠纷至法院出具调解书后终结,今后互不追究。但乙方仍应承担国家的建筑物的保修、维修等义务。

7、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效,本协议一式叁份,甲、乙双方各持一份,_____市_____区人民法院一份,同样有效。

甲方(签字或盖章):_____

乙方(签字或盖章):_____

_____年_____月_____日

建设工程发言稿篇七

勘察人:

发包人委托勘察人承担任务。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经发包人,勘察人协商一致,签定本合同,共同遵守。

1.1工程名称:

1.3工程规模、特征:

1.4工程勘察任务委托书、日期:____年__月__日

1.5工程勘察任务(内容)与技术要求:

1.6承接方式: 投标

1.7预计勘察工作量:

2.1提供本工程批准文件(复印件),遗迹用地(附红线范围),施工、勘察许可等批件(复印件)。

2.2提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电讯

电缆、各种管道、人防设施、洞室等) 及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料, 由勘察人收集。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料《勘察报告》十份。

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间。

4.1.1 本工程的勘察工作定于____年__月__日开工, ____年__月__日提交勘察成果资料。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时, 工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 本工程勘察费用单价为: 元/米。勘察工作为固定单价合同, 按实际完成并经双方确认的工作量结算。

4.2.2 本工程勘察费预算为元(大写): 元整。勘察任务完成, 提交勘察成果资料, 双方确认后30天内发包人一次付清全部勘察费用。

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时, 必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求, 并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 发包人应及时为勘察人提供勘察现场的基本工作条件并解决勘察现场出现的问题。

5.1.3 发包人为勘察人的工作人员提供水电源, 水电费用由勘察人自行承担。

5.1.4 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议等，未经勘察人同意，发包人不得向第三人转让或用于本合同外的项目。

5.1.5 配合勘察人进行隐蔽工程、中间过程、竣工工程量进行验收和确认。

5.1.6 合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘测成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由发包人、勘察人商定为实际损失的100 %。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，报发包人审核。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其他有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.6若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，勘察人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.2.7. 勘察人及时组织发包人、监理方对隐蔽工程、中间过程、竣工工程量进行验收和确认，未经发包人、监理方确认发包人有权拒付工程款。

5.2.8合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

6.1发包人未按合同规定时间（日期）拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

6.2由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之一。

6.3由于勘察人原因造成勘察成果质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察人承担。

本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

其他约定事项：无

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向勘察工程所在地的人民法院起诉。

本合同自发包人、勘察人签字盖章之日起生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式柒份，发包人伍份，勘察人贰份。

发包人名称： 勘察人名称：

（盖章） （盖章）

法定代表人： （签字） 法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字） 委托代理人： （签字）

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

建设行政主管部门备案： 鉴证意见：

（盖章） （盖章）

备案号： 经办人：

备案日期： ____年__月__日 鉴证日期： ____年__月__日

建设工程发言稿篇八

传真： 保证人（以下称乙方） 住所： 法定代表人： 电话：

传真： 鉴于甲方与（以下简称供货商）于____年____月____日签订编号为《买卖合同》（以下简称主合同），乙方接受甲方的委托，同意为甲方向供货商提供付款保证，甲

乙双方经协商一致订立本合同。

第一条定义

1.1本合同所称总承包商付款保证是指，乙方向供货商保证。当甲方未按照主合同的约定支付货款时，由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

1.2本合同所称货款是指。

第二条保证的范围及保证金额

2.1乙方保证的范围是主合同约定的甲方应向供货商支付的货款。

2.2乙方保证的金额是甲方应支付货款的%，数额最高不超过人民币___元（大写：）

第三条保证的方式及保证期间

3.1乙方保证的方式为：连带责任保证。

3.2乙方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的甲方应履行付款义务期限届满之日后日。

3.3如甲方与供货商协议变更主合同的付款时间，经乙方书面同意后，保证期间按变更后的时间做相应调整。

第四条承担保证责任的形式 乙方承担保证责任的形式是代为支付。当甲方未按照主合同的约定向供货商支付货款时，由乙方方向供货商支付。

第五条担保费及支付方式

5.1担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

5.2双方确定的担保费率为： 。

5.3本合同生效后日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币元（大写：）

第六条反担保 甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

第七条乙方的追偿权 乙方按照合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的%一次性支付违约金。

第八条双方的其他权利义务

8.1乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起日内，向供货商出具《总承包商付款（供货）保函》。

8.2甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前____日通知乙方；发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

第三人。

8.4甲方应全面履行主合同，及时向乙方通报主合同的履行情况，并积极配合乙方进行定期或随时检查和监督。

9.1向法院起诉；

9.2向提起仲裁。（写明仲裁机构名称）

第十条甲乙双方约定的其它事项

第十一条合同的生效、变更和解除 1

1.2本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

第十二条附则 本合同一式份，甲乙双方各执份。 甲方：

乙方： 法定代表人：

法定代表人 （或授权代理人）