

# 2023年宁夏金融运行报告 金融工作报告 告(优秀5篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。报告帮助人们了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 宁夏金融运行报告 金融工作报告篇一

随着社会主义市场经济的不断发展，金融生态环境建设在促进区域经济金融协调发展中的作用越来越突出。金融生态环境是金融业生存和发展所依赖的基础，包括政策环境、经济环境、法律环境、信用环境、行政环境和金融服务水平等。新形势下强化区域经济发展的资金吸引力，必须从法律、社会信用体系、会计与审计准则、中介服务体系等方面入手，改善金融业生存发展的外部环境，即改善金融生态环境。改善金融生态环境具有以下重要意义：一是有利于地区吸引更多的资金流入。随着经济市场化程度的提高，资金的流动在“洼地”效应的作用下，将更多地取决于地区的信用环境和融资吸引力，也就是金融生态环境。如果一个地区金融生态环境比较好，首先是金融部门对该地区的信用评级就会比较高，就会有更多的信贷资金流向这个区域；其次是在银行信贷资金较强的示范带动作用下，将会有更多的国内外资金转向这个区域投资，融资渠道将会更加畅通。

二是有利于提高本地区资源配置效率。政府经济调控的一个重要目标是优化地区资源配置，促进供求平衡。如果银行都能够自主经营、贷款自主决策、建立有效的内部控制和风险管理机制，各级政府都能够做到依法行政，社会诚信环境和诚信制度比较完善，市场竞争充分有效，那么市场价格机制的作用就能得到充分发挥，在利润目标引导下，银行和其他投资者会将资金更多地投向经济发展的瓶颈行业，从而使供

求关系趋向平衡，地区资源配置得到优化。

一是关注宏观政策导向，建立科学的区域经济发展战略。一个地区能否吸引国内外投资者的资金，关键取决于两点：该地区的重点产业发展是否符合国家产业政策，可以避免政策风险；产业发展是否充分利用了当地比较优势，具有市场总体竞争力，可以确保投资者收益。因此在确定区域经济发展规划时，应注重把握地方产业发展的比较优势和国家的产业政策导向，为银行增加信贷投放和其他投资者增加投资创造良好的产业支撑。二是加快国有企业改革，促进非公有制经济发展。有关部门应进一步加快国有企业改革，明晰产权结构、完善治理机制，以利于提高企业在银行信用评级中的等级和获取更多信贷投入。研究制定鼓励和引导非公有制经济发展的政策措施，鼓励民营资本投资于国家没有明令禁止的行业和领域，引导非公有制经济参与国有企业重组，实现公平竞争，增强经济发展的内在活力，扩大国内外资金投入空间。同时督促企业严格执行有关的会计制度，依法加大信息披露。

三是完善社会信用体系，严厉打击企业逃废金融债务。诚信环境是金融生态环境的重要方面，在一定程度上是影响资金流向的决定性因素。司法等部门应进一步加大执法力度，保护债权人的合法利益，特别是在处理企业改革、破产或履行信贷合约方面，维护好金融机构的合法权益。同时，有关部门应积极配合推进全国统一的企业和个人信用体系建设，培育企业资信评级市场，努力提高社会信用水平。

四是以市场化为导向，加快发展中介服务体系。加大对依附于司法、工商、税务、国土、房产等部门的中介机构的改革力度，严格行业准入并按市场化原则运作。在培育发展当地律师事务所、会计事务所、评估机构等的同时，引进外部先进的中介服务机构，打破评估行业的行政垄断性，增强行业竞争性和行业自律性。加强对中介服务市场的监管，坚决打击虚假评估行为，提高中介服务水平。

五是提升银行盈利能力，推动金融产业持续发展。将银行视作一种产业来发展是推动地区经济发展的长远战略，尤其是在当前经济发展一定程度上依赖间接融资的形势下，银行的盈利水平和融资能力将影响到经济发展速度和质量。有关部门应积极创造政策条件，规范行政服务收费，取消重复设置的收费项目，适度降低抵押、评估收费比例，协助银行化解不良资产包袱，促进银行盈利水平的提高，从而提升金融产业贡献度和服务能力。

## 宁夏金融运行报告 金融工作报告篇二

20xx年3月15日，县委、县政府召开党政联席会，专题研究全县新农村建设有关工作，明确了一系列具体工作措施，成立了以县委书记任顾问，县长任组长，县四家分管联系农业农村工作的领导任副组长的新农村建设领导小组。领导小组下设办公室，并从有关部门抽调力量组成专门工作班子，负责组织、协调、指导全县新农村建设工作。制定《xx县社会主义新农村建设实施方案》，对1个创建省级示范村和5个创建市级示范村派驻了新农村建设工作队，实行了县级领导、乡镇领导挂点联系制度和县直机关单位包村帮扶制度，为新农村建设工作提供了有力的组织保障。

20xx年3月2日，县里召开全县农村工作会议，对新农村建设工作进行了宣传发动和安排部署；会后，县农办翻印中央1号文件1万余册，分发到全县25个乡镇343个村、5个村民小组，同时由县新村办创办《xx新农村》专刊，在县电视台开辟《新xx?新农村》专栏，营造了浓厚的新农村建设工作氛围；4-6月份，县新村办先后3次组织工作队员、乡村干部、村民代表到江西赣州和本市苏仙区参观学习，进一步增强了广大干部群众建设新农村的信心和决心。

建立健全“政府投一点、单位助一点、群众筹一点”的新农村建设投入机制。全年投入新农村建设资金793万元，其中县

财政资金364万元，乡镇财政975万元，捆绑农村公路、沼气建设、农业综合开发等项目资金1245万元，县直单位帮扶资金145余万元，通过“一事一议”、自愿捐款等方式筹集资金192万元。认真组织开展“千名干部下基层，建设社会主义新农村”活动，进村入户宣传贯彻落实中央1号文件精神，帮助农民解决生产生活中的实际困难，指导开展社会主义新农村建设。全县县、乡两级共有15人下基层，帮助立项3个，项目投资5多万元，培训人员15万人次，印发宣传资料5万份，慰问困难户141户，捐助资金112万元。

切实制定新农村建设工作培训方案，采取分级负责、分层落实的方式，对县直单位主要负责人、乡镇全体干部职工、示范村所有村民开展中央1号文件和农村实用技术培训，先后培训干部群众1.5万人次，使党的农村政策深入人心，干部作风素质得到提高，农民致富能力得以增强。

## 宁夏金融运行报告 金融工作报告篇三

通过模拟投资与理财实习，理解与掌握用软件进行金融投资的方法，对证券投资市场学的基本知识有进一步的了解，学会利用k线图等相关工具分析股市的走向，预测大盘及个股的走势，树立正确的投资理财观念；通过硬件实习了解微机系统结构和技术、掌握微机的组装技术、掌握局域网的建立、掌握各种操作系统的安装。通过理论联系实际，巩固所学知识，提高实际动手能力，提高处理实际问题的能力。

### 二、实习单位

我们此次实习的单位是陕西科技大学，学校创办于1958年，时名北京轻工业学院；1970年迁至陕西咸阳，定名为西北轻工业学院；1977年被国务院确定为全国88所重点院校之一。

数学综合实验室，理学院学院虽小，但起到小心脏的作用，不可缺少！

### 三、实习任务

20xx年2月24日到3月14日进行金融实习：通过老师的授课和查询相关资料，了解我国股票发行与交易的基本情况并熟悉证券交易客户端和证券分析软件的使用后，确定自己的股票交易战略并进行交易，最后对自己交易的股票进行回顾；3月10日到14日期间进行硬件实习：观看录像，学习微机的组装技术，学习拆卸及组装旧微机然后安装新微机再学习各种操作系统的安装并组建局域网。

### 四、实习安排

20xx年2月24日-20xx年2月28日金融实习

20xx年3月3日-20xx年3月5日 金融实习

20xx年3月6日-20xx年3月7日 校外参观实习

20xx年3月10日-20xx年3月14日硬件实习

### 五、实习内容及过程：

#### 5.1金融实习（模拟投资于理财实习之模拟炒股）

##### 1. 交易策略

力股的动态变化进行分析。在选择几只股票进行短线操作的同时，购买一只股票进行长线操作，我选择万科a进行长线操作，由于时间太短出现了亏损，但现在已经出现了上涨。

##### 2. 交易原因

首先实习时间较短，不适合长线操作，所以我选择短线投资为主，辅以一只股票进行长线操作，进行观察。其次，短线

和长线相结合，能尽量减少风险，提高收益，减小心理负担。但是由于实习时间短，所以为了保证在短期提高收益，我只能以短线为主。

### 3. 交易过程

20xx年2月26日，在老师指导下，我以14.54元持仓价买入第一支股票伊利a进行长线操作。2月27日，我在连老师的指导下以12.23元的持仓价买入陕汽a。2月28日，我当时认为大盘涨势已经突破最高，之后几天可能会下跌，所以我决定以13.01元的价格卖出该股票，这支股票的成功，让我对之后的股票操作产生了很大的信心。2月28日，我以9.74元持仓价买入亿利能源100股，当时dif线向上交叉dea线，而且上影线长于阳实体，表示后市看涨，可以视为买进信号，2月27日，我以10.01元的价格卖出。2月24日，以13.41元的持仓价买进重庆招行1000股，我当时参考了黄金交叉线，上升中的短期移动均线由下而上刚穿过下降的长期移动均线，同时出现了macd小红柱，所以就买进了。买进第二天，这支股票很不稳定，我就卖出了，当时没有以长远目光来看这支股票，特别怕赔钱，所以就保本卖出。但随后几天这支股票却是涨势，我特别后悔卖出，最后我明白两阳夹一阴，之后连续出现阳线的情况，是上涨回挡后股价再度上升的强势信号。这支股票给了我深刻的教训，让我学会炒股应该不怕亏，一定要有胆识，只要不超过亏的底线。3月3日，以23.01元的持仓价买进1000股重庆钢铁的股票，该股的换手率是3.3%，说明这支股流动性比较好，较活跃，在对炒股不断的熟练过程中，我加大了自己的买进股数，以求更多利润。但随着大盘下跌，这支股票也持续下跌，我对这支股票决策失误，随后几天我以更低成本买进，以降低持仓成本，最终成本降低到16.78元。这支股票一直持有到3月4日，然后我以更低的价格卖出，这支股让我亏了不少钱，我当时非常郁闷，最后总结自己的持仓方法有些问题，其实我应该卖出部分或更多，然后再以更低的价格买进，这样亏得或许会少点，如果运用t+0的操作方

法，赚取差价，这支股的结果就不那么惨了。3月4日，买进重庆鼎发股，3月6日，卖出该股。这段期间，我持续买进以降低持仓成本，但总是赢不过大盘的走势，最后亏了不少钱，这同重庆钢铁犯了同样的决策失误。3月5日，以16.50元的持仓价买进重庆新世纪2500股，它属于商业百货模块，我比较关注此模块。3月6日，我以17.73元的价格卖出了20xx股，因为我采取了高抛低吸的短线盈利的策略，到这时候了，不能保持持有状态。我认为该股还有上升的空间就留了500股，不料，11日大盘下跌，再加上实习马上结束了，我不得不以低价卖出，但赔的不多。3月4日，买进澳柯玛股，3月6日，它出现停牌况，当时我并不知道，还好，只是停牌一天，能让我在实习结束前卖出。这也提醒了我，应该随时关注信息地雷，为买进卖出做好决策。最后，这支股让我赚到了利润。3月6日，我采取高抛低吸战略，以7.41元的低价买进重庆水利20xx股，3月7日，因为金融实习结束，我不得不把股票抛出去，最终清仓，净资产大约有16400元。

#### 4. 交易风险控制

在交易过程中要把风险控制一定范围内，以避免不必要的损失，在出现亏损时可采取割肉进行止损，以避免损失进一步扩大。也可选择补仓，以更低价购买该股票，使单位成本价格下降，以期望在补仓之后反弹抛出，将补仓所买回来的股票所赚取的利润弥补高价位股票的损失。原先高价买入的股票，由于跌得太深，难于回到原来价位，通过补仓，股票价格无需上升到原来的高价位，就可实现平本离场。这样做同样存在风险，虽然补仓可以摊薄成本价，但股市难测，补仓后可能继续下跌，将扩大损失。在实习中，我无法对伊利a在短期内做出更好的分析，所以我采取割肉止损。

#### 5.2 参观实习

实践，所以学校安排了毕业实习中的参观实习。此次参观实习为期两天，第一天我们在老师的带领下来到了熟悉已久的

高新区，下车后首先是映入眼帘的座座高楼大厦，而达内it集团便隐藏在此茫茫大厦之中，在老师的带领我们顺利来到了达内it集团。首先，是达内的陈老师接待了我们，并向我们介绍了达内集团的发展史以及近年来的各种成果，而且还通过播放视频向我们展示了达内的辉煌成果以及这一年来帮助众多学生找到工作的名单。所有介绍结束之后，开始由达内上课老师张老师给我们授课。我们所学习的语言是java[]由于之前只是学习过java的基础理论，并没有进行上机操作，所以老师带领我们使用java语言进行一些简单程序的编写。首先是创建语言环境，接下来就是进行程序构思和编写。第一个所编写的程序是在自己创建的面板上画星星，虽然对于老师来说这个程序真是信手拈来，但是对于初学者的我们来说并不简单，所以为了能够照顾到每位同学，老师总是悉心教导，帮助每个同学赶上进程，并且将大家不懂的问题多次进行解释和演示，直至大家都理解为止。通过老师和大家的努力，大家都将满天星画在了自己所建立的面板上，每个人都露出了满意的笑容。接下来时第二个编写程序，内容要求是在自己所建立的面板上画乌龟。这次老师之讲述了一下方法，要求同学们根据所学知识独立完成。经过第一个程序的学习，这个程序似乎进行的挺顺利，虽然偶尔也有问题出现，但是在大家的共同帮助下，在下班之前每个人都画出了自己心目中的乌龟。就这样，第一天的参观实习在欢声笑语中结束了。接下来，第二天的参观实习也如期而至，同样的清晨，同样的伙伴和老师，同样继续出现在达内集团。这一天我们的任务有两个，第一个是将昨天所画的满天星进行改进，第二个是由达内老师带领我们去企业中参观。改进满天星是个非常有意义的过程，画面感和动态感吸引了大家的眼球，首先是将满天星中的星星的颜色进行随机改变，而并不是前一天所画的纯色的星星，其次是可以让满天星动起来，完全变成一场带有色彩的流星雨，可是这些星星只能往下流，并不能通过键盘的控制使得星星的流向不同，为了能达到这样的目的，老师进行了演示，通过学习后大家也都行动起来了，并成功通过键盘控制了星星的流动方向。满天星成功改进后，接下

来便是随达内老师进入企业进行参观。高楼琳琅满目，无数企业扎根于此，我们参观了不同的企业，每个企业的管理都很严格，良好的工作环境彰显了他们对工作的情感和负责。通过对不同企业的了解，我们深深体会到学习的重要性，以及态度的积极性。

## 5.3 硬件实习

### 5.3.1、拆装部分

(1) 拆卸机箱，安装底板和挡板。

(2) 安装电源：将电源放在机箱上，电源的风扇朝机箱后部并对准风扇孔。

扇低弹性挂钩挂在socket插座两端挂钩上，将风扇三孔电源插头插在主板风扇电源插座上。

(4) 其他部件的安装：安装主板、内存、硬盘、软驱、光驱、显卡、声卡

(5) 连接机箱内部连线：找到机箱面板上指示灯和按键在主板上连接位置，区分正负极连接，将机箱面板上的hdd led（硬盘灯）、pwr sw（开关电源）、reset（复位）、speaker（主板喇叭）、keylock（键盘锁接口）和powerled（主板电源灯）等连接在主板上的金属引脚。

(6) 连接主板电源线

(7) 整理内部连线

(8) 连接外设

(9) 完成机箱内部的连接后，就可以合上机箱盖连接外面的

设备了

(10) 完成以上项目后接通电源，观察计算机是否运行正常。

### 5.3.2、学习各种操作系统的安装

一) 安装操作系统前的准备工作：准备好光盘镜像，对电脑进行bios设置（光驱启动优先）

二) 安装操作系统的过程和注意事项

2、重装系统实质是在windows的系统安装控制软件支持下安装的

3、在分区的界面，容量以m为单位，在分区时，系统会自己保留8m空间

4、全面格式化和快速格式化区别

三) 安装操作系统之后的优化工作

1、设置分辨率

2、颜色设置：32位真彩，在高级里监视器里设置屏幕刷新频率。

3、我的电脑/属性/硬件/设备管理器：查看硬件设备是否有驱动，没有的装上。

4、虚拟内存更改：视具体机子而定

6、对输入法进行设置，使之简介适用

## 宁夏金融运行报告 金融工作报告篇四

在“20xx年重点工作”这一部分，围绕着“深化金融体制改革”这一主线，就金融监管体制、利率和汇率市场化、金融机构改革、多层次资本市场、互联网金融、普惠金融和绿色金融、打击非法集资等多个方面提出要求，很多提法值得细细解读。

总体来说，对20xx年金融工作的部署，进一步强调“金融监管”与“金融创新”两方面并驾齐驱、互相促进，共同推动我国金融体制改革，维护金融稳定，防范金融风险，提升金融服务实体经济的效率。

一是明确监管改革方向。

为适应金融业发展的实际，我国金融监管体制改革有两种途径，即“职能整合”和“机构整合”。职能整合，是指以“双峰监管”模式为参考，围绕加强和完善宏观审慎监管制度这个重点，将“三会”承担的宏观审慎监管职能集中到央行，“三会”集中精力负责行为监管。而机构整合，是指参照“双峰监管”模式，由央行负责货币政策与宏观审慎监管；在“三会”的基础上，组建金融监管委员会，统一负责行为监管，促进行为监管的统筹协调。这两种改革途径，可以单独实施，也可以合二为一。应该说，改革的实质在于职能整合。

二是关注重点监管对象。

近几年，我国在构建多层次金融市场、大力发展互联网金融、民营银行全面开闸等多方面，都有付诸实践，取得一定成效，同时也出现了一系列不可忽视的问题。尤其是在互联网金融领域，金融诈骗、非法集资等现象层出不穷。金融监管有必要与时俱进，构建与新生的金融事物相匹配的监管制度，进

一步完善相关法律法规，加强政府相关部门与金融监管部门的合力监管，以适应日新月异的金融业发展需求，维护金融消费者合法权益。报告提到“规范发展互联网金融”、“扎紧制度笼子，整顿规范金融秩序”、“严厉打击金融诈骗、非法集资和证券期货领域的违法犯罪活动”，突出了对资本市场、货币市场、互联网金融等重点领域监管工作的重视。20xx年，将是互联网金融告别野蛮生长的“规范发展年”。

三是探索监管有效途径。

报告中提到“推进股票、债券市场法制化建设”、“建立巨灾保险制度”、“加强全口径外债宏观审慎管理”等，为之后如何具体开展实施金融监控、做好金融风险防控工作，指点迷津，明确措施。有效推动金融监管，必须围绕“三张清单”来解决问题：从政府角度上，要拿出“权力清单”，明确政府该做什么；从企业角度上，要拿出“负面清单”，明确企业不该干什么，把握风险底线；从市场角度上，要理出“责任清单”，平衡宏观调控与市场规律的“两只手”。总之，主要的目的是“坚决守住不发生系统性区域性风险的底线”。

第一，优化利率市场化下的金融市场。

利率市场化后，金融市场的开放度大大提升，市场利率的频繁波动将成为常态，进而导致本外币利差出现更为频繁的波动，推动资金的跨境流动，外部金融环境对国内金融市场的影响将随之增强。报告提出“继续完善人民币汇率市场化形成机制，保持人民币汇率在合理均衡水平上基本稳定。”实际上是希望在“大众创新，万众创新”的时代背景下，我国金融市场构建的创新要抓住利率市场化对我国跨境收支、国际贸易等业务带来的优势，积极探索自贸区为企业设立本外内外互通的自由贸易账户的经营模式，增强跨境资本流动的稳定性，有效降低企业融资成本。

第二，强调银行业金融机构改革的重要性。

报告再次强调，深化大型商业银行和开发性、政策性金融机构改革，发展民营银行。对此，作为我国金融业的中坚力量，商业银行应主动摒弃“规模情结”，确立差异化发展战略，通过转型不断优化业务结构和盈利结构，实现新的发展和跨越。通过战略定位差异化，制定差异化发展战略，形成符合自身资源禀赋和能力的商业模式；业务结构综合化，更多发展财富管理、交易金融等非信贷业务，调整客户结构，提高小微企业客户和个人客户比例，借助优势产品的研发，提高非利息收入占比；运行模式轻型化，构建起资本消耗少、风险权重低、更安全可控的资产与业务体系，建立更高效灵活的公司治理架构和机构网点体系；发展思维网络化，运用大数据、云计算、物联网等技术，深入分析客户消费模式和风险偏好，提供更加贴近客户需求的金融产品。同时，积极进行金融创新，探索投贷联动，为实体经济提供综合化和差异化的服务。

### 第三，重视普惠金融和绿色金融的发展。

在过去，由于农民缺乏抵押物、农村地区信用评级较低、农村金融网点缺乏等因素，对于我国这样的一个农业大国而言，融资难、融资贵一直困扰我国农村发展和中小企业成长。20xx年，随着供给侧结构性改革进入“攻坚战”，“三农”企业和小微企业融资难的问题亟需得到缓解。一方面，要通过在农村地区加快设立农村合作金融机构以及民营银行、村镇银行等，增加农村金融服务机构的数量，同时结合互联网金融等方式，提高农村金融的服务水平和效率，构建多层次、广覆盖、适度竞争的农村金融体系；另一方面，加快土地制度改革，使农民土地使用权、宅基地等作为抵押物的成为可能，增强金融服务的可获得性，更好推动普惠金融发展，助力精准扶贫工作。

绿色金融是我国从资源和环境消耗型经济发展转化为以技术创新为引导的绿色经济发展的动力源。在环境保护推动可持续经济增长的过程中，发挥绿色金融资源配置作用至关重要。以绿色产业、绿色经济为切入点，研究制定差异化的绿色金

融政策，是当前金融机构支持绿色产业发展的方向。下一步，应尽快建立绿色金融相关的法律体系，将上市公司披露环境信息、强制性环境责任保险等纳入其中。银行业机构应主动构建绿色金融体系，发展绿色信贷，推动绿色债券。同时，强化财政和金融监管部门对绿色金融产品的支持力度。

共3页，当前第3页123

## 宁夏金融运行报告 金融工作报告篇五

近年来，金融企业抵押贷款的业务量不断增大，在清收不良资产时，以物抵债的情况非常普遍，处理以物抵债资产的涉税问题也较为复杂。由于企业对有关政策掌握不准或重视性不高，极易造成以物抵债环节税收流失严重，应引起各级税务机关的高度重视，并切实加以解决。

（一）金融企业收回抵债资产，不做相应的账务处理，而是将抵债资产做帐外经营。金融企业收回抵债资产，应冲减投放资金的本金和应收利息，并将清算所得计入当期经营利润。但我们在检查中发现，很多企业在处理以物抵债业务的过程中，一方面不及时结算已收回利息，漏交营业税；另一方面不以公允价格结转经营成本，甚至长期以不良贷款或呆滞贷款挂账，造成经营成果失实，偷逃企业所得税。

（二）收回的抵债房屋不缴房产税。根据《中华人民共和国房产税暂行条例》的有关规定，滤布对于金融企业收回的抵债房屋，包括居民住宅和生产办公用房，除房产闲置不用或纳税确有困难的，可以向房产所在地主管地税机关申请减免税。除以上两种情况外，均应以抵债价值作为房产原值，按照自有房产申报缴纳房产税。但是，多数金融企业收回抵债资产的帐务处理是列入“其他资产”科目，不在“固定资产”帐核算，导致偷逃房产税。

（三）金融企业收回的抵债房屋自用，长期在“其他资产”

科目挂帐，不及时转入“固定资产”科目，不缴房产税。目前，金融企业收回的抵债房屋，多以借贷双方签订的书面抵债协议为转让依据，而产权转移的确权手续却不能及时办理或者因故不予办理，当金融企业将收回的房屋作为营业用房时，常常以产权未确定为由长期在“其他资产”挂帐，不及时增加固定资产，不申报缴纳房产税。同时，对于这部分房产的装修改造费用，大多记入“待摊费用”或“递延资产”，同样造成少缴纳房产税。此外，由于摊销期较折旧期短，也影响了金融企业当期损益，少缴了企业所得税。

（四）金融企业收回的抵债资产对外出租，将收回的租金冲减贷款本息，不缴纳租赁业营业税和房屋租赁房产税。由于金融企业均采用微机记账方式核算，而金融企业的微机帐与我们税务人员相对熟悉的传统手工帐有较大的区别，加之利用微机查帐是我们目前税务机关迫切需要提高的方面，造成税务稽查的难度较大，对偷税行为形不成有效的震慑。

（五）金融企业收回的抵债资产再销售，发生了产权转移，而不申报缴纳销售不动产营业税或转让无形资产营业税。根据《财政部、国家税务总局〈关于营业税若干政策问题的通知〉》财税字[20xx]□16□号文第20条规定：“单位和个人销售或转让抵债所得的不动产、土地使用权的，以全部收入减去抵债时该项不动产或土地使用权作价后的余额为营业额，申报缴纳销售不动产营业税或转让无形资产营业税”。但由于金融企业处理抵债资产时不按要求使用税务机关的发票，造成该环节的税收流失。目前金融企业处理抵债资产的方式主要有委托专业机构拍卖和金融企业自己对外销售两种。压滤机滤布前者竞拍后由拍卖机构出具拍卖专用票据，金融企业不需提供专用发票和交纳税金。而对于后者的情况，房屋和土地产权的转让确权，房产和土地管理部门不需要税务机关的正规发票，只凭双方签订的转让协议即可办理产权转移手续。由于存在可以不开具正规发票的空间，未能够有效的发挥发票的“以票管税”的作用，造成了金融企业处理以物抵债资产偷税的可能。

（六）金融企业收回的抵债资产（不动产和土地）所占用的土地在处理前，不申报缴纳土地使用税。与前面所述不缴纳房产税的原因一样，金融企业多以“其他资产”产权手续未办理为由，不申报缴纳所占用抵债资产的土地使用税。根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》和《国家税务总局关于印发〈关于土地使用税若干具体问题的解释和暂行规定〉的通知》的有关规定，金融企业收回的抵债土地或抵债房屋所占用的土地，在处置之前未改变用途且符合政策性减免条件的，可以申请减免税，经主管地方税务机关审批，报经省级地方税务机关审批后，方可进行减免；凡未经批准减免税的，应如实申报缴纳土地使用税。

（七）借贷双方签订的以物抵债资产协议不缴纳印花税。根据《中华人民共和国印花税暂行条例》以及[1998]国税发30号文规定，“因借款方无力偿还借款而将抵债资产转移给贷款方，应就双方书立的产权转移书据，按照‘产权转移书据’计税贴花”。但是，由于税务机关缺乏有效的监控手段、企业纳税意识差等原因，借贷双方在签订以物抵债协议时很少缴纳印花税。

（一）完善金融企业纳税申报资料。建议在金融企业向税务机关报送的纳税资料中，增加《其他资产增减情况明细表》。设置该表能够详细反映以物抵债资产发生时间、抵顶的贷款本息金额、抵帐不动产或土地占用面积、对外出租出售情况、应缴纳地方各税等内容，有利于加强基层征管单对金融企业应税资产的管理。

（二）完善金融企业“地方三税”税源普查制度。当前，税务管理机关使用的《地方三税税源普查表》是多年来一直沿用下来的表格，不分行业，格式一致，统计内容比较简单，已不能满足准确、及时反映地方三税税源真实状况的要求。建议应区分不同行业分别设置《地方三税税源普查表》。以金融企业为例，普查表中应分别统计“其他资产”和“固定资产”原值与面积、增减变化、应纳房产税和土地使用税。

（三）建立和完善源泉控管网络。针对金融企业以物抵债资产处理过程中暴露出的发票管理漏洞，应尽快在当地拍卖机构、房产管理部门和土地管理部门分别建立委托代征机制。对于拍卖的应税房产和土地，委托拍卖机构代征销售不动产和转让无形资产营业税；在产权转让环节，强调必须开具地方税务机关监制的“销售不动产专用发票”和“转让无形资产专用发票”方可办理确权手续。

（四）提高税务稽查部门的微机查账水平，尽快扭转当前不能够利用被查单位会计软件进行查帐的被动局面。通过提高税务稽查质量，发现和纠正金融企业的税收漏洞，达到以查促管的目的。根据《中华人民共和国税收征收管理法》第二十条规定：“从事生产、经营的纳税人的财务、会计制度或者财务、会计处理办法和会计核算软件，应当报送税务机关备案。”实施细则第二十四条第二款规定：“纳税人使用计算机记账的，应当在使用前将会计电算化系统的会计核算软件、使用说明书及有关资料报送主管税务机关备案。”首先要落实微机记账纳税人向主管税务机关报送会计核算软件备案制度；其次应重点组织税务稽查人员和管理人员对纳税人会计核算软件的学习和培训，大力提高利用会计软件进行稽查和纳税辅导的能力。