

# 征收工作报告 房屋征收合同(优秀5篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。通过报告，人们可以获取最新的信息，深入分析问题，并采取相应的行动。下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢!

## 征收工作报告 房屋征收合同篇一

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条甲方因福州市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号拆迁安置得到50平方米拆迁安置回迁房，现甲方自愿将因回迁而得到的50平方米拆迁安置房赠与乙方。

第二条因该拆迁安置房目前无法办理房产证、土地证，甲方承诺在上述50平方米拆迁安置房可办理房产证、土地证之后，自愿配合乙方办理将该房过户给乙方的手续。因办理相关手续所发生的相关税、费等均由乙方承担(相关税、费包括但不限于：\_\_\_\_\_将房产证、土地证先办理至甲方名下的所有税、费;将房子由甲方过户给乙方的所有税、费)。

第三条若乙方拒绝承担本合同第二条所列的相关税、费，甲方可拒绝将该50平方米拆迁安置房赠与乙方。

第四条本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，见证人执壹份。

## 征收工作报告 房屋征收合同篇二

### 注 意 事 项

1、本协议是供实行货币补偿的征收当事人，签订征收补偿协

议的示范文本。

2、协议签订前，当事人应当仔细阅读协议内容。

3、本协议文本中相关条款后的空白行及补充协议附件，供协议当事人另行约定或补充约定。

4、本协议文本中涉及填写内容的，以手写内容为准；涉及印刷文字的，如未被修改应视为各方同意内容。

5、本协议文本中空格部分应填写内容，如未作约定，应以“/”方式划掉。

6、任何涂改均须协议各方签章确认。

甲方：（征收部门）

乙方：（被征收人）

丙方：（被征收房屋的直管公房承租人）

第一条 被征收房屋坐落于 ， 为 所有(详见附件1)， 由 承租使用(详见附件2)。

第二条 甲、 方同意按照由 出具的房屋征收评估结果(详见附件3)， 确定被征收房屋的货币补偿金额为人民币(下同)(大写) 元， (小写)

元。

第三条 甲方支付被征收房屋的货币补偿金额合计(大写)

元， (小写) 元。 其

中： 甲方向乙方支付(大写) 元， (小写)

元;向丙方支付(大写) 元, (小写)  
元。

第四条 甲方支付下列补助费用:

- 1、搬迁补助费 元;
- 2、过渡补助费 元;
- 3、管道煤气拆移补助费 元;
- 4、固定电话拆移补助费 元;
- 5、有线电视拆移补助费 元;
- 6、空调拆装补助费 元;
- 7、宽带网拆除补助费 元;
- 8、太阳能热水器拆移补助费 元;
- 9、电扩容补助费 元;
- 10、附属物补助费 元;
- 11、装修补助费 元;
- 12、搬家奖励费 元;
- 13、其它一 元;
- 14、其他二 元。

甲方向乙方支付本条约定中的第 项费用, 合计金额为(大写)

元，(小写) 元;甲方向丙方支付本条约定中的第 项费用，合计金额为(大写) 元，(小写)

元。

第五条 甲方支付以下补偿费用：

1、征收生产用房的设备拆除安装、搬运费用 元；

2、征收其他非住宅房屋的设施搬运费用 元；

3、征收营业用房的停业补偿费用 元；

4、征收非营业用房的停业补偿费用 元；

5、其它 元；

元。

甲方向乙方支付本条约定中的第 项费用，合计金额为(大写) 元，(小写) 元;甲方向丙方支付本条约定中的第 项费用，合计金额为(大写) 元，(小写) 元。

第六条 甲方同意于 年 月 日 时，向 出具《市国有土地上房屋征收与补偿款专项存折》，并付清本协议第四条和第五条所约定的各项费用。

方同意于 年 月 日 时，将被征收房屋搬迁完毕，交由甲方。

第七条 如甲方不按约定支付货币补偿款，应当以房屋货币补偿金额为基数，自逾期之日起按照每日万分之五向 方支付违约金。

第八条 如 方不按约定履行搬迁完毕，应当以房屋货币补偿金额为基数，自逾期之日起按照每日万分之五向甲方支付违

约金。

第九条 协议当事方有告知义务，告知义务以协议记载内容为准。

第十条 协议附件均为本协议不可分割之组成部分，与本协议具有同等效力。

第十一条 本协议一式 份，甲方执 份、乙方执 份、丙方执 份。

附件1 被征收房屋基本情况

一、被征收房屋的所有权证及土地使用权证(复印件)粘贴处：

二、被征收房屋的情况明细：

1、该房屋结构为 ；用途为 。

2、该房屋属于下列第 项类型的房屋：

(1)执行政府规定租金标准的公有住宅；

二、被征收房屋情况明细

1、该房屋结构为 ；用途为 ；

2、该房屋属于以下第 类型的房屋 ‘；

(1)执行政府规定标准租金的公用住宅；

(2)执行非政府规定租金标准的公有住宅；

(3)私有住宅；

(4) 私有非住宅；

(5) 执行政府规定租金的公有非住宅；

(6) 执行非政府规定租金的公有非住宅；

(7) 未超过批准期限的临时建筑；

(8)

3、该房屋所有权证(或 )记载的房屋建筑面积，合计为 m<sup>2</sup>  
其中：住宅 m<sup>2</sup>非住宅 m<sup>2</sup>(营业用房 m<sup>2</sup>含一层 m<sup>2</sup>二层  
m<sup>2</sup>三层 m<sup>2</sup>四层及以上 m<sup>2</sup>地下室 m<sup>2</sup>；非营业用房 m<sup>2</sup>)  
其他 m<sup>2</sup>土地使用权证(或 )记载的土地使用面积为 m<sup>2</sup>

千瓦，其他 。

5、房屋装饰、装修情况：

附件2 房屋租赁协议

附件3 被征收房屋的评估结果

通讯地址： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期 年 月 日

## 征收工作报告 房屋征收合同篇三

### 一、征收范围

东至古城东内环，西至古城内武定街，南至和阳街，北至古城北内环，上述范围的公建、楼房及其附属。

### 二、征收发布时间

征收发布时间：从20xx年8月12 日起至20xx年9月11日。

上述征收范围方案公布时间：以古城东北隅楼房房屋征收补偿方案公布时间为准。

### 三、征收方式：

依据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》《大同市国有土地上房屋征收与补偿的若干规定》同政发[20xx]43号以及市房管局的相关文件精神，对被征收房屋价值的补偿，被征收人可选择货币补偿，也可选择产权调换。

选择政府提供房源进行产权调换的被征收人，依照排号顺序，依次进行安置。

(1)新建、改建、扩建、装修房屋；

(2) 改变房屋和土地用途;

(3) 租赁房屋。

六、计户依据：被征收人或房屋承租人(使用权人)以房屋所有权证、房屋租赁合同、有效房证，按房证面积计算。无房屋面积的以财政评审中心实际测量为准。

对部分产权无法确认的房屋，由城区政府牵头，会同纪检审计、评审中心、房管、国资委等相关部门共同组织认定。

七、上述范围内所有无规划许可证、房屋产权证、土地使用证的建筑物、构筑物和临时建筑一律无偿拆除，市属党政机关、事业单位、驻同中央、省事业单位和国有企业的有证建筑按市政府有关规定执行，其他有证建筑按照有关规定给予合理补偿。

八、在法定期限内未搬迁的，将依法申请人民法院强制执行。

九、各单位、个人要顾全大局，服从古城保护建设的需要，积极主动配合，确保古城东北隅楼房征收顺利实施。

年8月12日

## 征收工作报告 房屋征收合同篇四

乙方□xx村村委会

2土地补偿单价为人民币x万元/亩

3地上的种植物按庄稼xxx元/亩，果树xx元/棵作价补偿

5补偿款计算出来后，甲方将在一个月内一次性拨付给乙方，乙方应在收到该款项后一个月内分发给村民。

市土地管理局（章）xx村村委会（章）

年月日年月日

## 征收工作报告 房屋征收合同篇五

今上半年来，市处工会在市局工会的正确指导下，全面贯彻“三个代表”重要思想，紧紧围绕市局年度收费目标任务，突出维护和办实事两个重点，全面履行工会各项职能，充分发挥职工在公路桥梁通行费征收的主力军作用，职工思想教育、劳动竞赛、维护权益、文明创建、民主管理等方面取得了较大成效。

一、以思想教育为主导，文明收费窗口创建工作不断推进。今上半年，我们以内部机构改革为契机，在广大职工中大力开展改革宣传活动，加强思想教育，积极引导职工争当学习型、知识型职工。衡山、云市等收费站学习积极主动，以班组为阵地开展政治学习，加强职业道德和廉洁收费教育，大力培养“爱国守法，明礼诚信，团结友善，勤奋自强，敬业奉献”的基本道德规、以征收目标为中心，深入开展征收劳动竞赛。

根据市局工会安排部署，结合收费工作实际，深入开展“交通杯”劳动竞赛活动。以此活动为契机，紧紧围绕省局下达的目标任务，市处工会引导各站通过多种形式的竞赛实现多收多超。5月1日，耒阳竹市收费站组织职工开展点钞、盖章、清理票款军训比武等业务竞赛，形成“比业务，比技术，比征收”的良好氛围。为适应客观形式变化，市处工会今年的竞赛编组将相应调整，107线上的衡山、云市、小水为一组，322线上的三星、雨母和s315线上的呆鹰岭、库宗四个站为一组，衡山桥与竹市站为一组，秋波与松柏、宜阳为一组，各组之间天天比、月月比，要形成你追我赶的竞赛局面。各站坚持以征收额和业务素质论实绩。加大了“十佳收费员”评选 宣传力度，每个职工涌跃投身，积极为征收事业建功立

业。目前，各站按照年初制订出军训计划大纲，确定教官、训练的具体日期和训练内容，按军事化标准检查验收，职工宿舍整理有序，摆设符合要求，各站工作面貌呈现新气象。三、扎实履行基本职能，维护职工权益效果突出。市处工会在创建“职工之家”工作上加大创建步伐，改善职工生活环境。积极协助完成衡山站院内绿化，办公楼装修一新，高质量完成职工“模名。耒阳竹市站、衡山站等充分利用“职工之家”举办卡拉ok、登山、拔河等文体活动，陶冶职工情操。

四、全面落实“三会一公开”，民主管理得到加强。今年以来，市处工会坚持“三会一公开”制度，推进民主管理。3月16日~17日，在衡阳宾馆召开了一届五次职代会，着重抓好以下事项：一是注重充实职代会内容，收集职工建议30余件，保护职工代表参政议政的积极性，使民主管理工作不断深化。市处和各站作好政务公开工作相关资料的收集整理，落实职工群众的知情权和民主监督权。3月上旬，召开党政工联席会议，以处务、站务公开为中心议题，收集整理资料，作好争取解决5个以上实际问题。五、注重工会自身建设，工会职能得到发挥。

工会自身建设是工会做好各项工作的基本保证。今年，市处工会坚持深入基层，拓展工会联系点3个，及时掌握了解职工思想动态。积极参加省局工会适时主办的全省公路，结合收费岗位实际，市处撰写工会理论文章1篇。处工会拟于明年换届，各站要按照处里的统一安排，选举好职工代表，正抓紧做好各项前期筹备工作。乡镇水费征收工作总结2017年征收工作总结、级级签订责任书，层层落实责任。市府与镇政府签订水费征收工作责任书，镇政府与村委会主任签订责任书，明确水费征收工作的责任人、责任内容及考评奖惩办法等，提高干部对水费征收工作的责任感。

县交通规费征收稽查所工作总结2017年征收工作总结、以强化内业管理为根本，促进了基础工作的不断规范是因运价过低致使车辆报停数量聚增，与去年同期相比增加6%，因此，

今年养路费征收的难度较大。

在今后工作中，我们将以邓小平理论和“三个代表”重要思想及十七大精神为指导，牢固树立科学发展观和正确的政绩观，牢固树立以人为本的理念和为民服务的思想，牢记“两个务必”，加强征稽队伍建设，以求真务实的工作态度和饱满的精神状态，开拓创新，迎难而上，扎实做好征稽工作。为交通事业的发展、为构建社会主义和谐社会、为实现全面建设小康社会的奋斗目标做出我们应有的贡献。

县矿征办在县委、县人大、县政府、县政协的坚强领导下，在县财政局的直接领导下，在相关职能部门的支持配合下，坚持技监和人监相结合，电子监和现场监相结合，严格加强产量监控，严格保障设备运行，严格集中税费征收，取得了较好成绩，圆满完成了各项工作任务。

## 一、主要成绩：

产量监控成效明显。1-12月共核定煤炭监控计税产量万吨，比去年增加 万吨，同比增长%，创历年新高。

税费收入大幅增长。核定税费收入4065万元，比去年2874万元增加1191万元，增长%，其中核定国税收入1946万元，比去年增加了489万元，增长了%；地税收入1053万元，比去年增加253万元，增长了%；非税收入1067万元，比去年增加了473万元，增长了%。

## 二、主要做法：

一是严把设备维护关，确保设备有效运行。设备有效运行是电子监控产量的技术基础，每季对全县煤矿企业的监控设备进行检测，逐矿排查故障隐患。对18家电子称重设备的基础进行加固，浇注混凝土。对6家设备故障较多的企业，进行重新选址，安装称重设备。对9家企业的称重传感器进行了更换。

对7家企业的视频设备进行了更换。为不影响企业生产，设备维护和安装选在企业下班后进行，我办工作人员往往工作到深夜一两点才回家。为不耽误施工进度，大家自觉放弃双休日和节假日，加班加点，却从未抱怨。全县煤矿企业监控设备运行状况良好，称重准确率保持在95%以上。二是严把参数设定关，确保计量准确合理。会同国税、地税、技术监督局等相关人员，3次对矿山企业产量远程监控系统各项计量参数进行全面检测和修正，重点检测了称重设备的准确性、矿车皮重参数和煤炭矸石分离参数的设定。为确保参数的准确性，检测程序全程仿真，随机抽取矿车，绞车速度控制合理。通过检测和修正，各煤矿企业的矿车的皮重设定更客观准确，煤炭、矸石分离参数设定更符合实际。三是严把监控管理关，确保产量接近实际。下发了进一步加强煤矿企业产量监控的通知，将煤矿企业的监控工作落实到每个工作人员，两个月一轮换，监控人员即时查看所负责各煤矿的生产状况及监控设备运行情况，对照监控录像逐日核对电子监控产量记录，着重核实煤炭漏记产量掉车、人车计重、回车计重等现象，并将电子监控系统漏记的煤炭计税产量和设备故障期产量在月底的产量审核会议中，按照设备正常运行情况的平均产量全部计算上来，切实做到设备监控和人员监控相结合。加大对煤矿企业的稽查力度，采取定期或不定期的稽查方式，确保每家企业稽查次数每个月不少于5次。放弃节假日和双休息日，轮流值班，深入煤矿企业，采取暗查和现场稽查方式，通过与部分煤矿工人和装煤司机沟通和了解，通过实地记录煤产品升井和煤炭、矸石分离参数、皮重参数等情况，取得了企业煤产品升井记录、打码单等第一手资料，准确掌握了各县各煤矿企业生产情况和经营状况，采取现场核查、设备监控、突击检查等多种方式，赢得了征管工作的主动权。同时，还加大了对个别企业逃避监督、偷漏税费等违法行为的打击力度，查处了枫蓬煤矿私自更换矿车，依法依规补征产量1100吨；查处了新兴煤矿擅自搭桥作弊，造成494吨煤炭未计重，逃避税费达万余元，并处以罚款万元，有效遏制了违规作弊行为，收效明显。四是严把价格调查关，确保计征标准合理。会同国税局、地税局、物价局分别于5月、10月，两

次对全县煤炭销售价格进行了全面详细地调查摸底，分季测算核定了各煤矿企业非税收入最低征收标准，以此做各季度非税收入征收依据，烟煤企业最低价格比上年平均增长27%，柴煤企业比上年平均增长了16%。五是严把税费征收关，确保收入应收尽收。对国、地税收收入，我们采取提供煤炭监控计税产量和计税价格的办法，为国、地税征管部门征收提供了可靠数据依据，充分发挥了源头控税的作用，在我们核定的应征税收的基础上，国、地税收收入有了较大增长。对非税收入实行代征，我们基本上做到了按进度入库，全年完成了水土防治费万元，比去年万元增加万元，增长%；完成排污费万元，比去年万元增加万元，增长了%；完成维简费万元，比去年万元，增加万无，增长了%；完成育林基金万元，比去年万元增加万元，增长%；完成绿化费万元，比去年万元增加万元，增长%；完成人防费万元，比去年万元增加了万元，增长%；完成矿产资源补偿费万元，比去年万元增加万元，增长52%；完成价格调节基金万元，比去年万元增加万元，增长96%。同时加大老欠清收力度，将兴盛煤矿16万元的价调基金老欠征收到位。

### 三、存在困难：

1、煤矿企业总数减少。由于资源枯竭影响，兴盛煤矿和保安煤矿已经关闭停产，石龙煤矿在元月份即将关闭停产。由于安全事故的影响，开源煤矿被迫关闭停产，丛山煤矿因重大渗水事故，导致该全面停产，该矿将于下半年恢复生产。预计能够正常生产的煤矿企业只有16家。

2、设备维护难度增大。我县矿产品产量远程监控系统运行已超过两年，使用期过了保修期，而由于电子产品老化较快，设备保养、更新成本增高，故障排除难度增大。

3、价调征收难度加大。对水土防治费、排污费、维简费、育林基金、绿化费、人防费、矿产资源补偿费等非税收入，煤炭企业能及时上交，但价调基金由10元恢复到35元每吨，煤

炭认为负担过重，且新邵、涟源、双峰等周边县市和茶陵、桂阳、耒阳等其他县市仍按10元每吨征收，造成部分煤矿企业价调基金征收难。

#### 四、工作规划

1、力争完成煤炭监控产量33万吨，增长10%。完成非税收入1000万元，其中价调基金500万元，增长12%。

2、启动石膏、铅锌、铁等矿产资源税费集中征收的调查工作，力争纳入集中征收。

3、加强设备的维护和管理，确保设备正常运行，准确率达95%以上。

4、加强精细化管理，进一步完善和规范矿产品产量确认方法和程序。加大稽查与处罚力度，严厉打击逃避监控、偷逃税费的违法行为。

5、加强干部队伍建设，严格执行各项规章制度，努力提高工作人员的业务水平，做到依法行政，廉洁行政。

规费征收稽查局工作总结范文 征收局依法行政落实情况总结

税管科征收管理股长个人工作总结

交通规费征收稽查所精神文明活动总结年终总结