

2023年农村购房合同要见证人签字吗(实用10篇)

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢！

惠州市政府工作报告篇一

在全国其他城市，也都出现过类似情况，“国家房地产调控政策和各地方‘限购令’出台后，不法中介为谋取不正当利益，通过伪造劳务关系骗取个人所得税完税证明，这已经成为一种流行的绕开限购令的手段。”一位房地产业内人士表示。

相关部门表示，近期将联合对房产中介机构进行专项检查，一经发现代办虚假补缴个人所得税，骗取个人所得税完税证明，将予以严厉打击。

第一步：申请

纳税人持有关证件资料，向主管国税机关税源管理部门申请办理纳税证明。

第二步：审核、录入

审核纳税人提供的证件资料，在综合征管软件中录入《纳税证明》。

第三步：取得纳税证明

税人取得税务机关开具的《纳税证明》。

你可以找一家房屋中介，一般情况是这样子，他们可以帮你补交一年的社保，费用大约7000多一点，这些钱是直接交到社保局，他们还要一些中介费。全部下来，8000元左右较合理。

另外，说明一下，这样子做，合法不合理。只要银行方面认可就可以了。

对这种补缴进行鉴定和审查，防止其仅仅为取得购房资格而补税?据记者从广州市地税局了解，他们出台举措：包括查验纳税人提交的身份证明和税务登记证，并通过税务机关征收系统查核纳税人个人所得税的缴纳情况；对申请补报及补缴税款出具完税证明的纳税人，审核其劳务合同、协议及其它证明材料。对同一企业为大量员工补缴1年以上个人所得税的，严格审核其实际雇佣关系及工资薪金发放情况。

根据个人纳税证明开具注意事项，非本地户籍居民在济购房需要开具个税证明，分3种情况进行。

1、完税证明

完税证明是地税部门为纳税人开具的上缴纳个人所得税的证明，由省地税部门在结束后按年批量打印并由邮政部门统一送达纳税人。

开具范围：扣缴单位已实行个人所得税全员全额明细申报，并且个人年纳税额在20元以上的，地税部门在结束后为纳税人批量打印完税证明。

取得方式：每年3月底之前，地税部门为符合打印条件的纳税人一次性打印上完税证明，由邮政部门统一送到纳税人，邮寄地址为扣缴单位进行全员全额明细申报时登记的地址。

2、涉税证明

未纳入完税证明打印范围的纳税人，可按照以下要求，提交相关资料，由主管税务机关开具涉税证明。

书面申请：纳税人向主管税务机关综合(税政)科提出书面申请，内容包括纳税人姓名、证照类型、证照号码、任职或受雇单位、申请原因、申请开具期间、实缴税额等。

扣缴义务人证明：由纳税人任职或受雇单位出具证明，内容包括纳税人姓名、证照类型、证照号码、收入额、代扣代缴税额、属期等。

纳税人主管税务机关受理纳税人申请后，经认真审核，对资料完整准确、符合条件的纳税人，按规定出具完税证明。

3、税收通用缴款书或税收专用转账完税证

纳税人到地税部门所属纳税服务中心，填写《个人所得税纳税申请表》，同时提供本人身份证复印件、支付单位的书面证明(注明该所得所属时期、未代扣代缴个人所得税)，并加盖公章。工作人员审核无误后，进行微机打樱以现金缴纳的，开具《税收通用缴款书》；刷工商银行卡的，开具《税收转账专用完税证》。

惠州市政府工作报告篇二

惠州市西湖风景优美，**人，是中外游客旅游的好去处。

当你走进西湖门的时候，就会看到西湖两旁各有几棵大榕树，树下有人在乘凉、下棋，还有小孩在吹泡泡呢！

我们来到苏堤，苏堤两旁有两排整齐的大树，像士兵一样守护着苏堤。

经过苏堤，我们徒步来到宝塔。宝塔又叫四洲塔，宝塔周围

绿树环绕，宝塔就像春笋一样，从树林里伸出头来。一层一层的往上爬，越往上爬，空间越窄，难度越大。爬到宝塔最高层时，心情很高兴，但腿感觉累了。从窗口望外看，可以看到半个惠州市的风景。要看另一半风景，到对面的窗口才能看到。

宝塔旁就是九曲桥。九曲桥有九个曲，因此而得名。九曲桥真的有九个曲吗？我边走边数，九曲桥原来真有九个曲。九曲桥旁边望去，西湖中央还有一座岛，岛上有很多鸟，游客可以在岛的对岸用望远镜观看各种各样的鸟。

穿过九曲桥就是点翠洲，点翠洲上有许多树，有些游客爬到树上拍照，一不小心，就掉了下来，就成了落汤鸡。

西湖还有许多名胜古迹，有苏东坡纪念馆、荷花亭、芳华洲、百花洲……欢迎您来参观惠州市西湖！

惠州市政府工作报告篇三

乙方：

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

第一条：租赁房屋

甲方将座落在北京市合计面积为平方米建筑物租予乙方作为用。

第二条：租赁期限：

自年月日至年月日止，共计年月日，租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。房屋年租金为元(人民币大写)，月租(人民币大写)付款方式为付。房屋租赁押金为元，租赁期满乙方无违反合同条款，甲方如数退还。

第三条：协议事项

- 1、房屋内水电费、煤气费、电话费自乙方入住之日起租约期满迁出之日均由乙方负担。
- 2、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电器等设备，如属人为损坏需照价赔偿。房屋结构未经甲方同意乙方擅自变更或装修，如有擅改或损失，需负还原及赔偿损失之全责。
- 3、若房屋内设施及设备自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限，则本着合同租赁期限自动顺延相应时间。
- 4、租赁建筑物不得供非法使用或存放危险品等，影响公共安全。
- 5、租赁期满当日，乙方应无条件退租并将房屋点清交甲方。如乙方逾期不搬，甲方可向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。
- 6、乙方因业务或居住上需要，应征求甲方同意后方可改善装璜及增加设备。
- 7、乙方退租还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方放弃其所有权，甲方可自由处理。
- 8、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担责任。
- 9、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方因客观原因需要解除合同，应在20天前通知对方，并支付一个月的租金给对方作为违约金。

10、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方在租期内的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

11、乙方在租用其间，甲方如对房屋进行察看，需在进入前向乙方提前通知。

12、乙方在未得到甲方同意之前，不得擅自将所租房屋转借或租他人使用，否则视为违约，甲方可即时收回房屋。

13、双方在本合同期满前二个月应商定续租事宜。

第四条：本合同各项经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，本着诚信原则双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第五条：本合同经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭以昭信守。

第六条：补充条款，房屋现有分体空调部、英寸彩色电视机台、洗衣机台、电话机部及部分家俱：。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

通信地址： 工作单位：

签约时间： 年 月 日

惠州市政府工作报告篇四

乙方(土建班组):

一、施工地点:

二、开工时间: 年 月 日

交工时间: 年 月 日

四、承包形式:

甲方将 工程所有施工图中土建部分工程(包括材料装卸、脚手架搭设及拆除)以单包工方式承包给乙方。

五、承包金额:

以建筑面积计算,甲方以每平方米 元; 的价格承包给乙方。

六、甲方职责:

1、甲方为乙方提供该项目所需的材料及必备的施工工具,所有安全设施。

2、甲方在给乙方提供好安全设施齐全的情况下,因乙方自己在施工当中不注意安全,所出现安全事故,甲方将不承担任何法律责任。并一切损失及责任由乙方全权承担与甲方无关。乙方无权追究甲方责任。

3、甲方不得明示或暗示乙方违反安全管理的规定进行施工,因甲方原因导致的安全事故,由甲方承担相应责任。

4、甲方及时提供所需材料。如因甲方原因造成停工待料三天以上按施工现场人数给乙方支付生活费。

5、甲方提供一切安全防护用具。(安全帽、安全带)

6、施工过程中产生的一切建筑垃圾全部由乙方扫地出门，直至交工为止。

七、乙方职责：

1、乙方在施工过程中必须服从甲方的管理，如不服从管理所造成的一切后果及经济损失都由乙方承担。甲方有权责令整改，直至清退出场。

2、乙方负责各分部分项工程所需材料的核算，并向甲方提供材料供应计划，甲方根据计划保证材料定期供应，同时保证材料质量。

3、乙方在材料供应到位的情况下，要采取新技术、合理利用材料、减少浪费。

4、乙方在整体施工过程中，必须保证工程质量，达到合格标准及验评标准。达不到以上标准，甲方将乙方处以工程总造价1%的罚款。

5、乙方在保证工程质量的同时，必须保证工期，工程进度必须按照甲方制定的进度计划执行，如工期延误壹天，甲方将对乙方处以1000元罚款。

6、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方措施不力发生的事故造成的经济损失由乙方承担全部费用。

7、乙方在施工当中应按规范操作，在施工中如出现安全事故，现场管理人员有权责令停工或清理出场，由此带来的一切损失及责任由乙方自行负责，甲方概不承担任何责任。

8、在施工现场打架、斗殴，如发生一次给予每人罚款1000元，

直至移交司法机关。

- (1). 死亡事故率为零；
- (2). 重大机械设备事故为零；
- (3). 重大火灾事故为零；
- (4). 重大交通事故为零；
- (5). 重大的刑事、治安案件发生率为零；
- (6). 人身负伤事故小于3‰；
- (7). 现场文明施工达到自治区文明工地标准。
- (8). 乙方在施工过程中要认真贯彻执行各项安全生产制度，认真落实安全目标。

10、在施工中乙方不能以任何借口向甲方停工、罢工及提出无理要求，则甲方有权给予处罚，直至清退出场。并且以前所干活不予结帐。

八、付款方式：

九、其它

1、甲、乙双方双方在履行本合同时，接受劳动保障监察部门的监督检查，如因本合同发生争议，双方均有权申请调解或仲裁，对仲裁裁决不服的，可向人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，由双方协商约定。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(签名或盖章): 乙方(签名):

法定代表人(签字或盖章):

年 月 日

惠州市政府工作报告篇五

今天，我们一家人：爸爸妈妈和我，要去远近著名的西湖游览。于是，我们早早收拾好了东西，坐上车子出发了！

到了西湖，我迫不及待地跳下车，放眼一望，阳光之下，一片波光粼粼。路边种着一棵棵大树，一棵棵生得高大挺拔，把路面完完全全的.遮住了。走在林荫路上，清爽的风，夹杂着淡雅的树香。一切，格外迷人。

“小郑，快！到船上来。”我一步做两步走，蹦蹦跳跳的上了船。

轻轻拿起船桨，划起船来。向湖中心慢慢移去，忽然来了一阵风，平静的湖面上泛起了一层浪花。在阳光的照耀下，浪花溅起的水珠像是一颗颗晶莹剔透的珍珠。

渐渐地，我们来到了湖中心的小岛上。

走上岸，我们先是看到了大片葱郁的树木，岛中央有一个小池，池中有一个亭子，现在正是荷花盛开的日子，亭子四周尽是美丽的睡莲。真是湖中岛，岛中池，池中亭啊！环环相扣！

游览完了小岛，绕过九曲桥的桥洞，我兴奋地大叫：“前面还有一个无人岛！”我们快速划过去，发觉岛的四周被木桩围住了。很明显的意思：这是鸟类的世界，你们不能来打扰它们。我们绕岛一圈。，看见许多海鸟停歇在树上婉转地啼

叫，我们欣赏了一会这来自天堂的美妙乐曲，恋恋不舍的离开了。

游览完了整个西湖，真是“水光潋滟晴方好。”我留恋的看了一会西湖，在心里说：西湖，我还会回来的！

惠州市政府工作报告篇六

暑假，爸爸妈妈带我到惠州旅游。

我们九点左右到天河客运站坐大巴，大约两个小时，就到达了目的地——惠州市。我们在惠州西湖边的惠艺酒店办理了住宿手续，之后在附近的步行街吃了中饭，就去游西湖。惠州西湖也象杭州西湖一样非常美丽。我们从西湖正门进，漫步苏堤春晓，来到了四洲塔，又名玉塔。玉塔背后就是苏东坡故居，那里保留了许多苏东坡当年生活的遗迹和作品。故居内有一座高大的苏东坡雕像。之后我们沿着湖边小道漫步，宽阔的湖面碧波荡漾，许多游客坐在小船上轻轻划动船桨，悠闲自得。我们来到了小北门，沿着路边继续前行，前边就是有名的丰渚园，进了大门里面景色非常美丽，有回廊、假山，池塘里满是荷花，游人如织。特别引人注目的是中国龙状的假山。这时天色已晚，我们从丰渚园出来就打车回到酒店休息。

第二天，我们八点钟起来，退了房间，就去游罗浮山。罗浮山在惠州的博罗县西北，离惠州大约两小时的车程，十一点我们到了罗浮山正门，买了门票我们就进去参观了。一进门，映入眼帘的是一汪碧绿的湖水，湖的对面是一个道观，名叫冲虚道观，是道教十大洞天之第七洞天，道观旁边就是东江历史博物馆，里面有许多当地的革命烈士介绍。我们再往前行，就是登著名的罗浮山。因为时间紧，我们选择坐索道上山，大约用了二十多分钟我们就到达了罗浮山顶。罗浮山海拔有一千多米，站在山顶真是“一览众山小”呀。我感觉这

个索道比白云山和丹霞山的索道都长了许多。我们在罗浮山大约游玩了三个小时，拍了许多照片，就恋恋不舍地回家了。

惠州市政府工作报告篇七

望着水面，时不时风儿吹过，把水面弄得有点不安分。突然，一条小鱼从水里跳出水面，来了个180度旋转，肚子朝天，太阳照在那雪白的肚皮上，发出了一道彩色的光芒，跳入水中时，使水面卷起了一片波浪。

看着眼前的情景，我想起了那个色彩缤纷的夜晚，那个翠绿的湖面，那道充满欢笑声语的小径。那天，我们一家和表哥一家人一起去了惠州西湖。坐了一个小多小时的车，我们终于到了惠州西湖。

下了车，我们穿过一条马路便来到了一条小径，大表哥、表哥，我、弟弟四个人占一排，可是走着走着不知道什么时候，我和表哥换了一个位置，于是这个队伍成了一个wifi线，也就是从高到低。

“咔嚓！”忽然，照像机的声音响了起来，大表哥听到就离开了队。我和表哥、弟弟看见后也害羞学着躲起来。

到了晚上，我们再次来到了那个西湖，下午来到时看见的一根根铁丝往树上挂，现在看好像它们会变魔术似的，一条条都穿上了闪闪发光的衣服，灯泡闪闪的，让人看见有一种说不出的奇幻感觉。到了石头桥最高点一看，哇！我发现这里人山人海，看不见路，只能看见人身影，也许他们和我们一样，是春节时过来玩的。

人来人往，湖面上方也有很多船，有些船可以载人，人们欢天喜地欣赏岸边的迷人的彩虹灯和景色，还有些船是不可以载人，而这些船上布满了各种各样的卡通人物、动物或企业

商标，并在内里和外面布满五颜六色的彩灯，晚上彩灯一亮，附近的湖面被船里面的彩灯所照亮，随后形成一道美丽的风景。

许多彩灯绕在树上，从四面八方，树枝上落到树干上，像一个巨大的鸟窝彩灯，上面是经过修剪的，从远处看，就像一个鸟窝躺着一个巨大的鸟蛋。

惠州市政府工作报告篇八

离我家不远的西湖，是惠州的一张名片，我给你介绍一下吧！

春天，西湖人山人海，热闹非凡。百花盛开，一眼望去，那一字排开的桃树上绣着无数朵粉红色的桃花，远远望去好像排成了一条长龙；水中的那一朵朵的荷花活像一艘艘小小的船停在湖面上，真美丽！

夏天，你可以去划船。当坐上船的时候，你往窗外望去，清澈的湖水好像一面大镜子。小鱼游来游去做着游戏，有时候集中在一起，有时候跳出水面，好像与游人逗趣，太可爱了！

秋天，果树都结果了，芒果树，龙眼树等等，好像一个个哨兵站在湖边。人们都来这里乘凉、消遣，品尝着各种各样的水果和美食，享受着秋天的甜美，真让人舒服啊！

惠州的西湖美不美，我想，到过的人心中总有数！尤其是外地人！

惠州市政府工作报告篇九

在全国其他城市，也都出现过类似情况，“国家房地产调控政策和各地方‘限购令’出台后，不法中介为谋取不正当利益，通过伪造劳务关系骗取个人所得税完税证明，这已经成为一种流行的绕开限购令的手段。”一位房地产业内人士表

示。

相关部门表示，近期将联合对房产中介机构进行专项检查，一经发现代办虚假补缴个人所得税，骗取个人所得税完税证明，将予以严厉打击。

第一步：申请

纳税人持有关证件资料，向主管国税机关税源管理部门申请办理纳税证明。

第二步：审核、录入

审核纳税人提供的证件资料，在综合征管软件中录入《纳税证明》。

第三步：取得纳税证明

税人取得税务机关开具的《纳税证明》。

你可以找一家房屋中介，一般情况是这样子，他们可以帮你补交一年的社保，费用大约7000多一点，这些钱是直接交到社保局，他们还要一些中介费。全部下来，8000元左右较合理。

另外，说明一下，这样子做，合法不合理。只要银行方面认可就可以了。

对这种补缴进行鉴定和审查，防止其仅仅为取得购房资格而补税?据记者从广州市地税局了解，他们出台举措：包括查验纳税人提交的身份证明和税务登记证，并通过税务机关征收系统查核纳税人个人所得税的缴纳情况；，请保留此标记完税证明的纳税人，审核其劳务合同、协议及其它证明材料。对同一企业为大量员工补缴1年以上个人所得税的，严格审核其

实际雇佣关系及工资薪金发放情况。

根据个人纳税证明开具注意事项，非本地户籍居民在济购房需要开具个税证明，分3种情况进行。

1、完税证明

完税证明是税务部门为纳税人开具的上缴纳个人所得税的证明，由省税务部门在结束后按年批量打印并由邮政部门统一送达纳税人。

开具范围：扣缴单位已实行个人所得税全员全额明细申报，并且个人年纳税额在20元以上的，税务部门在结束后为纳税人批量打印完税证明。

取得方式：每年3月底之前，税务部门为符合打印条件的纳税人一次性打印上完税证明，由邮政部门统一送到纳税人，邮寄地址为扣缴单位进行全员全额明细申报时登记的地址。

2、涉税证明

未纳入完税证明打印范围的纳税人，可按照以下要求，提交相关资料，由主管税务机关开具涉税证明。

书面申请：纳税人向主管税务机关综合(税政)科提出书面申请，内容包括纳税人姓名、证照类型、证照号码、任职或受雇单位、申请原因、申请开具期间、实缴税额等。

扣缴义务人证明：由纳税人任职或受雇单位出具证明，内容包括纳税人姓名、证照类型、证照号码、收入额、代扣代缴税额、属期等。

纳税人主管税务机关受理纳税人申请后，经认真审核，对资料完整准确、符合条件的纳税人，按规定出具完税证明。