

2023年监理演讲稿 工程建设监理合同(大全9篇)

演讲稿也叫演讲词，它是在较为隆重的仪式上和某些公众场合发表的讲话文稿。那么我们写演讲稿要注意的内容有什么呢？以下是我帮大家整理的最新演讲稿模板范文大全，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

监理演讲稿篇一

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

甲方委托乙方，按本合同书要求进行_____工程项目的____施工监理，监理范围：_____质量控制、进度控制和投资控制工作。

服务期限为____年____月至____年____月。总费用为：_____万元。

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。
2. 甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3. 本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

4. 本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。
5. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。

第四条 本合同书的开始、完成与变更。

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。
 2. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。
 3. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。
 4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。
 5. 如果如本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。
 6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。
1. 甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。
 2. 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。
 3. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。

4. 甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

6. 甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

7. 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

8. 甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

1. 乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

2. 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3. 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

4. 乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。

5. 乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6. 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7. 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、

停工、返工和复工命令权。

8. 乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9. 乙方在监理的过程中，不得泄露甲方声明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并声明的秘密。

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方可依法要求仲裁。双方同意由____ 仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

1. 额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。

2. 双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。

3. 监理服务期限：

4. 在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震等）造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

5. 合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。

6. 甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸（蓝图）、资料（技术要求、通知等）及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份，甲方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还甲方。

7. 甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

8. 乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9. 违约金：由于甲方或乙方的原因要求终止合同，按一般条款第九条的期限办理。由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金_____元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金_____元。因甲方决策不当而影响工程进度、质量，应由甲方负经济责任。

违反合同____条，____方支付____方违约金：_____元。

违反合同____条，____方支付____方违约金：_____元。

违反合同____条，____方支付____方违约金：_____元。

违反合同____条，____方支付____方违约金：____元。

10. 奖罚：甲方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在____元范围内，罚金在____元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定，乙方使用时受甲方监督。且立账备查。

甲方：_____

代表人：_____

_____年____月____日

乙方：_____

代表人：_____

_____年____月____日

监理演讲稿篇二

根据《中华人民共和国民法典》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

第一条 监理项目范围

甲方委托乙方，按本合同书要求进行_____工程项目的____施工监理，监理范围：_____质量控制、进度控制和投资控制工作。

第二条 期限费用

服务期限为____年____月至____年____月。

总费用为：_____万元。

第三条条款定义

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2. 甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3. 本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

4. 本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。

双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。

双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。

第四条本合同书的开始、完成与变更。

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。
3. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。
4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。

为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5. 如果如本合同书需延长(不可抗力等)，甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。
6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第五条甲方的权力与责任。

1. 甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。
2. 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。
3. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。
4. 甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。

甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

5. 甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。

同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。

6. 甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。
7. 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。
8. 甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

第六条乙方权力与责任。

1. 乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。
2. 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

4. 乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。

具体使用协议在附录c中规定。

5. 乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。

其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。

甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6. 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。

为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。

若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7. 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

8. 乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。

乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9. 乙方在监理的过程中，不得泄露甲方声明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并声明的秘密。

第八条调解与仲裁。

若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端；

若调解无效，任何一方可依法要求仲裁。

双方同意由_____

仲裁委员会仲裁。

在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

第九条违约责任

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

第十条甲方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。

具体内容由双方在特殊条款中规定。

第十一条特殊条款

鉴于本工程的特点与实际需要，甲乙双方经协商同意签订以下特殊条款以补充合同一般条款，当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准。

具体条款如下：

1. 额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。

如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。

监理演讲稿篇三

工程建设监理的中心任务是控制工程建设项目目标，即投资目标、进度目标和质量目标（简称“三控”）。“三控”中质量控制是所有控制的核心。其控制方法和手段，与其他控制目标相比有其不同的特点。工程质量的好坏是整个施工过程中各个环节工作质量的综合反映，而不是靠单纯的质量检验检查出来的。所以，质量控制就是围绕质量形成过程中各个环节的作业技术和活动来开展的，是通过控制活动的工作质

量来保证实体质量的。这是因为形成工程质量的特点是：影响质量因素多、质量波动性大、变异性强、隐蔽性强，从而导致工程质量检查监测的局限性。因此单靠监督检查来保证工程质量是远远不够的。

质量目标控制不同与其他目标控制的显著特点就是在质量控制上，监理不但要履行监督职责，还要履行管理职责，这就是监理对质量目标控制的指导原则。在工程质量控制上，监理人员不仅要当好“监督员”，更要当好“管理者”。通过对过程活动的管理，创造良好的工序活动环境条件，使整个工序活动处于正常的良性状态，通过提高过程的工作质量来保证工程的实体质量。

工程质量控制的基本方法是以人为核心建立完善的质量管理体系、技术管理体系以及相应的管理制度，创造良好的工序活动环境条件，提高过程的工作质量。同时以监督检查为手段，严格控制工序质量标准，把住验收关，以保证工序作业质量，从而保证整体工程质量。

一、质量控制的程序和主要内容

（一）质量控制的主要程序

监理现场监督检查一般依据监理实施细则、设计图纸及国家规范、规程要求，由专业监理工程师制定现场监督检查计划，在施工单位完成自检程序后，指导现场监理员实施，重要工程部位专业监理工程师也应参与检查，现场监理员在检查完成后应及时将检查结果书面汇报专业监理工程师，重大质量问题或质量事故应由专业监理工程师向总监理工程师或总监代表汇报后与有关单位协商解决。

（二）质量控制的主要内容

1、开工前检查，主要检查开工前施工准备工作的质量能否保

证正常施工及工程质量。

2、工序施工中的跟踪监督、检查与控制，主要检查在工序施工过程中，人员、施工设备、材料、施工工艺以及施工环境条件等是否满足要求，若发现问题及时加以控制改正。

3、隐蔽工程验收、工序交接检查、技术复核程序：

隐蔽工程验收是指某些将被后续工序施工所隐蔽或覆盖的分部、分项工程，必须在被隐蔽或覆盖前经过监理人员检查、验收，确认其质量合格后，才允许加以覆盖如地基工程、钢筋砼工程、砌体工程等。

工序交接检查是指前道工序完工后，经监理人员检查认可其质量合格并签字确认后，方可移交下道工序。例如，砌体工程完工后，必须进行砌体与抹灰工序之间的交接检查，检查合格并确认砌体分项质量等级后，方可进行抹灰施工。

技术复核是指该工程尚未施工前所进行的符合性预先检查，这种预检的目标和对象主要是针对在该工程施工之前已进行一些与之有密切关系的工作及正确性进行复核，如轴线、标高、预留孔洞等的位置和尺寸都要进行技术性复核，未经复核或复核不合格均不得进行下道工序施工。

二、质量控制的具体方法和手段

（一）开好第一次工地例会，作好监理交底工作

在监理交底会上，监理要运用自己的知识和工程管理经验，阐述工程质量及质量控制概念，阐述监理对质量控制的指导思想，表明公正监理严格监理的立场和态度，提出监理对施工单位人员资格，质量管理体系，技术管理体系和质量保证体系的具体要求。其目的是要让施工单位管理人员，特别是主要负责人提高认识，增强质量意识，促使其建立健全的质

量管理体系，技术管理体系和质量保证体系，按照高起点、高标准要求做好质量管理工作，这是保证工程质量的重要前提。

监理交底是监理工作的技术性交底，也是工程开工前的一次思想动员。监理应在业主的有力支持（业主支持具有重要的积极意义）下做好这一工作，为监理工作开好头打下思想基础。

（二）督促和协助施工单位完善工序质量控制体系

监理要密切注意施工单位自检系统的运行情况，防止走过场，定期检查施工单位质量管理体系运作的实际效果，对不称职的管理人员要求施工单位予以撤换。

（三）监督施工单位做好技术管理工作

- 1、认真审核施工单位提交的工程技术文件资料，如施工组织设计等。
- 2、对于施工中的关键工序或薄弱环节要督促施工单位设立质量控制点，指定专人负责现场指导和跟踪检查。

（四）严格按照设计文件、规范标准、作好现场质量控制工作

- 1、通过现场监督检查及时发现和处理施工中存在的质量问题，纠正不规范的施工操作方法。对重要部位或关键工序环节要进行旁站监督确保良好的工序活动状态。
- 2、对于施工中的薄弱环节或质量不稳定的各方面部位要进行跟踪监督检查，并建立跟踪档案，保持可追溯性。
- 3、密切注意施工单位对影响工程质量的各方面因素所做的安

排以及施工中是否发生不利于保证工程质量的变化，作到及时防范，将影响工程质量的不利因素始终纳入到控制管理范围。

（五）用规定的质量控制程序和指令性文件，规范和约束施工行为主要材料进场须经监理检查外观质量，交验有关技术质量证明资料，并按规定取样送检，检验合格后，才能交付使用。对指令性文件，如《监理工程师通知单》、《工程暂停指令》、《质量安全整改通知》等，主要用来指出工程中存在的问题，指示施工单位做什么，不做什么，以规范施工行为，强化质量管理，确保工序施工活动始终处于正常的良性状态。

做好工程质量控制的体会

工程建设监理的中心任务是控制工程建设项目目标，即投资目标、进度目标和质量目标（简称“三控”）。“三控”中质量控制是所有控制的核心。其控制方法和手段，与其他控制目标相比有其不同的特点。工程质量的好坏是整个施工过程中各个环节工作质量的综合反映，而不是靠单纯的质量检验检查出来的。所以，质量控制就是围绕质量形成过程中各个环节的作业技术和活动来开展的，是通过控制活动的工作质量来保证实体质量的。这是因为形成工程质量的特点是：影响质量因素多、质量波动性大、变异性强、隐蔽性强，从而导致工程质量检查监测的局限性。因此单靠监督检查来保证工程质量是远远不够的。

质量目标控制不同与其他目标控制的显著特点就是在质量控制上，监理不但要履行监督职责，还要履行管理职责，这就是监理对质量目标控制的指导原则。在工程质量控制上，监理人员不仅要当好“监督员”，更要当好“管理者”。通过对过程活动的管理，创造良好的工序活动环境条件，使整个工序活动处于正常的良性状态，通过提高过程的工作质量来保证工程的实体质量。

工程质量控制的基本方法是以人为核心建立完善的质量管理体系、技术管理体系以及相应的管理制度，创造良好的工序活动环境条件，提高过程的工作质量。同时以监督检查为手段，严格控制工序质量标准，把住验收关，以保证工序作业质量，从而保证整体工程质量。

一、质量控制的程序和主要内容

（一）质量控制的主要程序

监理现场监督检查一般依据监理实施细则、设计图纸及国家规范、规程要求，由专业监理工程师制定现场监督检查计划，在施工单位完成自检程序后，指导现场监理员实施，重要工程部位专业监理工程师也应参与检查，现场监理员在检查完成后应及时将检查结果书面汇报专业监理工程师，重大质量问题或质量事故应由专业监理工程师向总监理工程师或总监代表汇报后与有关单位协商解决。

（二）质量控制的主要内容

1、开工前检查，主要检查开工前施工准备工作的质量能否保证正常施工及工程质量。

2、工序施工中的跟踪监督、检查与控制，主要检查在工序施工过程中，人员、施工设备、材料、施工工艺以及施工环境条件等是否满足要求，若发现问题及时加以控制改正。

3、隐蔽工程验收、工序交接检查、技术复核程序：

隐蔽工程验收是指某些将被后续工序施工所隐蔽或覆盖的分部、分项工程，必须在被隐蔽或覆盖前经过监理人员检查、验收，确认其质量合格后，才允许加以覆盖如地基工程、钢筋砼工程、砌体工程等。

工序交接检查是指前道工序完工后，经监理人员检查认可其质量合格并签字确认后，方可移交下道工序。例如，砌体工程完工后，必须进行砌体与抹灰工序之间的交接检查，检查合格并确认砌体分项质量等级后，方可进行抹灰施工。

技术复核是指该工程尚未施工前所进行的符合性预先检查，这种预检的目标和对象主要是针对在该工程施工之前已进行一些与之有密切关系的工作及正确性进行复核，如轴线、标高、预留孔洞等的位置和尺寸都要进行技术性复核，未经复核或复核不合格均不得进行下道工序施工。

二、质量控制的具体方法和手段

（一）开好第一次工地例会，作好监理交底工作

在监理交底会上，监理要运用自己的知识和工程管理经验，阐述工程质量及质量控制概念，阐述监理对质量控制的指导思想，表明公正监理严格监理的立场和态度，提出监理对施工单位人员资格，质量管理体系，技术管理体系和质量保证体系的具体要求。其目的是要让施工单位管理人员，特别是主要负责人提高认识，增强质量意识，促使其建立健全的质量管理体系，技术管理体系和质量保证体系，按照高起点、高标准要求做好质量管理工作，这是保证工程质量的重要前提。

监理交底是监理工作的技术性交底，也是工程开工前的一次思想动员。监理应在业主的有力支持（业主支持具有重要的积极意义）下做好这一工作，为监理工作开好头打下思想基础。

（二）督促和协助施工单位完善工序质量控制体系

监理要密切注意施工单位自检系统的运行情况，防止走过场，定期检查施工单位质量管理体系运作的实际效果，对不称职

的管理人员要求施工单位予以撤换。

（三）监督施工单位做好技术管理工作

- 1、认真审核施工单位提交的工程技术文件资料，如施工组织设计等。
- 2、对于施工中的关键工序或薄弱环节要督促施工单位设立质量控制点，指定专人负责现场指导和跟踪检查。

（四）严格按照设计文件、规范标准、作好现场质量控制工作

- 1、通过现场监督检查及时发现和处理施工中存在的质量问题，纠正不规范的施工操作方法。对重要部位或关键工序环节要进行旁站监督确保良好的工序活动状态。
- 2、对于施工中的薄弱环节或质量不稳定的各方面部位要进行跟踪监督检查，并建立跟踪档案，保持可追溯性。
- 3、密切注意施工单位对影响工程质量的各方面因素所做的安排以及施工中是否发生不利于保证工程质量的变化，作到及时防范，将影响工程质量的不利因素始终纳入到控制管理范围。

（五）用规定的质量控制程序和指令性文件，规范和约束施工行为

主要材料进场须经监理检查外观质量，交验有关技术质量证明资料，并按规定取样送检，检验合格后，才能交付使用。对指令性文件，如《监理工程师通知单》、《工程暂停指令》、《质量安全整改通知》等，主要用来指出工程中存在的问题，指示施工单位做什么，不做什么，以规范施工行为，强化质量管理，确保工序施工活动始终处于正常的良性状态。

监理演讲稿篇四

第一条

下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义。

- (1) “工程”是指业主委托实施监理的工程。
- (2) “业主”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。
- (3) “监理单位”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4) “监理机构”是指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织
- (5) “第三方”是指除业主、监理单位以外与工程建设有关的当事人。
- (6) “工程建设监理”包括正常的监理工作、附加工作额外工作。
- (7) “日”是指任何一个午夜至下一个午夜间的时间段。
- (8) “月”是根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条

工程建设监理合同适用的法规是国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条

监理合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

监理单位的义务

第四条

由业主报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

第五条

监理机构在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，为业主提供与其监理机构水平相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作。帮助业主实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。

第六条

监理机构使用业主提供的设施和物品属于业主的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给业主，并按合同约定的时间和方式移交此类设施和物品。

第七条

在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

业主的义务

第八条

业主应当负责工程建设的所有外部关系的协商，为监理工作提供外部条件。

第九条

业主应当在双方约定的时间内向监理机构提供与工程有关的为监理机构所需要的工程资料并保证该资料的准确性。

第十条

业主应当在约定的时间内就监理单位书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十一条

业主应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速作出决定的常驻代表，负责与监理单位联系。更换常驻代表，要提前通知监理单位。

第十二条

业主应当将授予监理单位的监理权利，以及监理机构主要成员的职能分工，及时书面通知已选定的第三方，并在与第三方签订的合同中予以明确。

第十三条

业主应为监理机构提供如下协助：

获取本工程使用的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。

提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十四条

第十五条

如果双方约定，由业主免费向监理单位提供职员和服务人员，则应在监理合同专用条件中增加与此相应的条款。

监理单位的权利

第十六条

业主在委托的工程范围内，授予监理单位以下监理权利：

- (1) 选择工程总设计单位和施工总承包单位的建议权。
- (2) 选择工程分包设计单位和施工分包单位的确认权与否定权。
- (3) 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向业主的建议权。
- (4) 工程结构设计和其他专业设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，自主向设计单位提出建议，并向业主提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得业主的同意。
- (5) 工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，自主向承建商提出建议，并向业主提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价、延长工期，应当事先取得业主的同意。
- (6) 工程建设有关的协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应当事先向业主报告。
- (7) 报经业主同意后，发布开工令、停工令、复工令。
- (8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设

计要求及国家质量标准材料设备，有权通知承建商停止使用；不符合规范和质量标准的工序、分项分部工程和不安全的施工作业，有权通知承建商停工整改、返工。承建商取得监理单位复工令后才能复工。发布停、复工令应当事先向业主报告，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向业主作出书面报告。

(9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签订权。

(10) 在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权，未经监理单位签字确认，业主不支付工程款。

第十七条

监理单位在业主授权下，可对任何第三方合同的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用，或质量、进度，则这种变更须经业主事先批准。在紧急情况下未能事先报业主批准时，监理单位所作的变更也应尽快通知业主。在监理过程中如发现承建商工作不力，监理单位可提出调换有关人员的建议。

第十八条

在委托的工程范围内，业主或第三方对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理单位提出，由监理单位研究处置意见，再同双方协商确定。当业主和第三方发生争议时，监理单位应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当其双方的争议由政府建设行政主管部门或仲裁机关进行调解和仲裁时，应当提供作证的事实材料。

业主的权利

第十九条

业主有选定工程总设计单位和总承包单位，以及与其订立合同的签定权。

第二十条

业主有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

监理演讲稿篇五

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国民法典》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

一、工程地点及名称

1、工程地点：_____

2、工程名称：_____

二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：_____自开工内完成承包全部承包内容。

三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，

发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：_____合格

四、甲方责任：_____帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：_____发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：_____承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：_____合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

监理演讲稿篇六

合同编号：

本合同由_____ (以下简称甲方)与_____ (以下简称乙方)双方协商一致签订。根据甲方要求，乙方愿意依照本合同所规定的条款及条文，承担_____工程建设监理服务。兹就以下事项签订本合同。

1. 工程概况

2. 合同总价_____元。其中工程设计监理费用_____元，土建工程监理费用_____元，安装工程监理费用_____元，合计监理费_____元。

3. 责_____限：从基本设计(第一次设计联络会)开始计算起，至_____装置通过_____小时运行后6个月。

(1) 甲方/乙方工程建设监理合同通用条款；

(2) 甲方/乙方工程建设监理合同专用条款；

(3) 本合同附件，即：本章附件a-监理服务范围；本章附件b-甲方提供的职员、设备、设施和其他；本章附件c-报酬和支付。

(4) 在本合同履行中双方签署的补充协议与修正文件。

5. 考虑到下文提及的甲方对乙方的支付，乙方在此向甲方承诺将遵照本合同的`规定履行服务。

6. 甲方在此同意按本合同中约定承担责任，按注明的期限和方式，向乙方支付根据合同规定应支付的款项，以此作为履行服务的报酬。

7. 乙方不得将属于甲方产权内的财产、土地、房屋、设施对外转让、出租、变卖。乙方临建拆除保证金为合同价款的1%(包含在质量保证金之中)，施工队伍人员完全撤离电厂并将各种房屋，土地归还甲方，经甲方验收合格后，予以退还。

8. 乙方拉运材料，设备离开_____时，应经甲方批准同意；甲方材料节余部分应完全归还甲方。

9. 乙方在甲方区域内施工所建的各种生活，生产临建拆除后，必要时乙方应恢复原来的功能和原貌。

10. 未尽事宜，双方根据需要，经协商可另外签订补充合同。

11. 本合同经双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效至监理合同期满，提交监理总结，结清监理报酬后自然失效。

12. 本合同正本一式两份(正本要求每页小签)，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，双方各执五份。

甲方(盖章)： _____?乙方(盖章)： _____

代表(签字)： _____?代表(签字)： _____

监理演讲稿篇七

监理人：

合同编号：

合同名称：?简称委托人)，委托（以下简称监理人）提供?工程监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：?2. 工程地点：?3. 工程等别（级）：

4. 工程总投资（人民币，下同）：

二、监理范围

1、 监理项目名称：

2、 监理项目内容及主要特性参数：

3、 监理项目投资：

4三、 监理内容、 期限

1、 监理服务内容： 按专用合同条款约定。

2、 监理服务期限：

自?年?月?日至?年?月?日。

四、 监理服务酬金

监理正常服务酬金为（大写） _____?____元， 由委托人按专用合同条款约定的方式、 时间向监理人支付。

五、 监理合同的组成文件及解释顺序。

1、 监理合同书（含补充协议）；

2、 专用合同条款；

3、 通用合同条款；

4、 监理大纲；

5、 双方确认需进入合同的其他文件。

六、 本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖本单位公章后生效。

七、 本合同书正本一式两份， 具有同等法律效力， 由双方各执一份； 副本两份， 委托人执壹份， 监理人执壹份。

编码： ?_____

电话： __

电子信箱：

传真：？_____

开户银行：_____？_____

账号：_____？_____

签订地点：

签订时间：？年？月？日