

小区迎检方案 小区业主委员就职演讲稿(优秀5篇)

方案在各个领域都有着重要的作用，无论是在个人生活中还是在组织管理中，都扮演着至关重要的角色。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

小区迎检方案篇一

大家好!首先感谢各位领导，感谢准备组的各位业主，感谢你们为xx公寓第二届业委会顺利选举所付出的辛苦!

先自我介绍一下。我叫xxx□很多人听成许世友大将军了，哈哈，那是我普通话说说的不标准。我是浙江开化人，籍贯浙江淳安，目前在杭州一家私募基金公司从事高管的工作。从20xx年入住至今，也算是第一批入住我们xx公寓的老业主了，所以对我们小区的历史情况、现在情况和存在的问题也算比较了解的。

说实话，我这次参加业委会竞选是出于“私心”，就是想让我自己居住的地方变的更加美好，不论是卫生环境还是其他各方面，都变的更加美好。再者，我这个人也比较喜欢管“闲事”，之前在老家也干过几年村官，当了三年村里的副主任，也算是做过基层工作的，也积累了一定的相干经验，所以我就来报名了。我平时时间也能够自由调度，在工作之余，我想做好小区全部业主的联系员，积极的把全部业主的想法转达给上级主管部门，使我们大家的小区更加优美和谐，人人生活地舒心顺畅，不断的提高我们小区生活品质和生活环境!

如果我能够进入业委会，我将努力做好以下几个工作：

首先，深入了解业主们的想法，及时向业委会汇报，做小区全部业主的服务员、联系员，及时发现物业存在的各种管理问题，及时反应给业委会，争取又快又好地解决好问题！具体到目前我看到的几个大的问题，我觉得应尽快讨论解决。

1、小区三个出入门岗的地方，没有卡的非业主人员进入小区要实实在在的提提高“门坎”，不能随意一登记就进来了，例如送外卖的，门岗的保安能不能先呼唤业主确认一下再放进来呢？说起这个，那末还有一个问题也来了，就是我们业主也难免会忘记带卡，那也必须要“麻烦”一些，做好登记，这样多麻烦一下，下次忘记带卡的比例我想是肯定会降落的。车辆出入口这里有俩个门，登记情况据我视察保安就更没有履行到位了，车辆出入，没有固定车位的临时车子进入小区要利用门禁和业主获得联系，或是不是可以押下行驶证，这样才能够放行。

3、天气冷的时候，在地下车库活动的人还是比较多的，特别跳广场舞的，我看有些还带着小孩的，这个确切有安全隐患。这个事你说全靠物业去劝说吧效果也不行，堵不如疏，你总得找个地方给人活动活动筋骨吧。其实我认为停电动车的地方完全可以整理一下，看看是否是可以用来跳广场舞。在每幢排挤层或停自行车的地方都可以腾出一块地方来，物业配置些简单的桌椅，特别是温度低或下雨天的时候用于各单元邻居大家聊天唠嗑小孩嬉闹等等。

4、那末问题又来了，大家都去地下室活动了，目前地下室没有信号，这个问题也亟待解决，还有电梯的保护问题，电梯也是状态频出，信号也是没有。

这些问题我觉得要解决好都不难，办法总是比困难多的！

其次，用好自己多年的企业管理和沟通组织经验，积极的在小区里展开文化艺术活动，丰富小区的文化体育艺术生活。那说到活动肯定离不开经费了，比如小孩暑假里的文娱活动。

其实一些大学生暑假里都有对口的专业知识授教等志愿服务的。暑假里可以找些地方，人不多的话那末小区里的社区用房可以申请拿来用，人多了排挤层是否是在不影响其他人的条件下利用起来。我们可以向上级主管部门反应，提出一些这方面的帮助要求，比如文体局都有专门这方面的经费，教育局有这些方面的志愿者，我们可以向这些主管单位申请帮助的。

再次，积极的献言献策，向业委会提出公道化的建议，参与对小区物业各方面管理，对小区公共收入和支出定期向全部业主公然。只要是对小区对全部业主不公平、不公道的，不论是甚么部门甚么人，都要英勇的站出来，提出批评和建议，坚持正义，代表业主们保护业主的合法权益！

在农村，我曾担负过村官，做过我们村村委的工作，明白这么一个道理：如果选好新一届村俩委，这个村就会有很大的变化，村俩委选好了，这个村就比其他的村先富起来，村容村貌也会改良好多，村里的各种项目、各个方面都会比其他村好很多！我也知道村俩委不好当，为何不好当？由于常常要干得罪人的事情，你为了集体的利益，可能就伤害了某些个人的利益，所以不是有句话说的很扎心嘛，能改变自己的都是神仙，能改变他人的那是神经病。一样的道理，只要有“神经病”一样的精神，我想我们的小区肯定也会愈来愈好。小区管理好了，小区更加和谐美丽了，口碑更好了，以后想卖房价格都可以比周边小区卖的高一些，大家住在小区里也就更加的安心，舒心，开心！为了能够让大家安心、舒心和开心，请大家能投我一票！谢谢！

总之，一句话，全心全意为全部业主服务，共同建设我们美好的xx公寓家园！

小区迎检方案篇二

大家好！

我叫刘颖，来自芥园中里社区。我今天演讲的题目是《成长在社区》。谢谢领导和同事们对我的信赖，在这里我很愿意和大家一起分享我的社工成长历程。

刚参加社区工作时是在20xx年，那时的我才27岁，充满了活力和热情。在工作中使我知道了什么是社区工作，原来社区工作中任何事，不论大小，都是非常具体的。而且经常会有大中有孝粗中有细的工作。在如何处理大大小小的纠纷中，我不断学习前辈们的工作方式和处理方法。遇事先在脑海中推演、然后经过推敲，在根据当时的情况，选择最佳的处理结局问题的工作方法。

马克思主义哲学指出，人民群众是历史的创造者，是社会变革的决定性力量，谁脱离了人民群众，谁就会遭到历史的惩罚。全心全意为人民服务，绝不是一句空话，我要学着用实际行动来践行。

例如：在全国经济普查工作中，大力宣传——商家店铺核查——表格填报——微机录入等等。通过了解社情民意，并讲究方法、讲究技巧，不辞辛苦、加班加点完成好这项工作。虽然回家晚了，肚子饥肠辘辘，虽然回家的路上也很黑，但是奉献就是一盏灯，黑暗中闪耀着太阳的光芒，伴我勇敢而执着的前行。要从点滴做好、做实每件事，赢得社区居民的认同和爱戴。同时也要多听多看多走访，将自身融入到社区群众这个大环境中去。

我作为新世纪的一名社工应该以创新的理念在社区这个基层岗位 发挥自己应有的作用，我要把理论与实践结合起来，在日常工作中脚踏实地，勇挑重担，努力提高服务对象的本领和水平，为基层建设做出贡献！

人生走错的时候停止就是一种考验在考验中感悟进步 青春流逝的时候回忆就是一种祭奠在祭奠中感谢珍藏 眼泪流尽的时候坚强就是一种历练在历练中感慨成长 要哭就哭出激动的精

彩！

要笑就笑出成长的绚烂！

谢谢大家！

小区迎检方案篇三

我是业主a6□是本次业主大会业委会委员候选人。

已经记不得在哪本书或文章中曾经读过这个故事，让我一直感触很深。

今年6月初，小区物业公司突然停止物业服务，当时小区正常生活秩序濒于瘫痪，大家焦虑、郁闷、无奈的状况至今记忆犹新！由于小区部分志愿者（包括现业委会成员）的积极努力和无私奉献，政府有关部门的支持，海房物业中心进行临时托管（期限3个月，很快届满），小区生活秩序才能够维持基本运转。

讲述上面那个故事，我想说明的是，权利与义务，权益与责任是相辅相成的。如果各位友邻不想看到我们小区再次回到6月初的状况，就应当从一件很简单的事情做起，积极参与本次业主大会，表达每个业主的意见和建议，共同努力，促进和谐社区建设。

我们的家园之所以在6月初出现那样的状况，原因和问题是多方面的，冰冻三尺，非一日之寒。我们无需苛责现业委会的各位委员，他们已经积极努力地为我们小区做了很多有益的工作和事务；我们也不必痛斥物业公司不够仗义，突然停止服务，公司毕竟是企业法人而不是慈善组织。我们也需平心静气地要想一想，多年来，我们大家对小区事务的关心、关注、参与以及小区秩序的维护是不是少了点儿？和谐社区的建设，不会从天上掉下来，也不能仅靠业委会几个委员们的

辛苦和奉献，更不能指望物业公司的良心和道德，需要我们大家的共同支持、参与和维护！

千里之行，始于足下，不积跬步，无以至千里。本次业主大会将表决业主大会登记、修改《议事规则》、修改《管理规约》，增选业委会委员，选举监事会，表决授权新一届业委会重新选聘物业公司等重要事项。这仅是建设和谐社区的第一步，但也是至关重要的一步，需要各位友邻的积极参与。请大家投出真诚和认真的一票！

如果本次业主大会，没有大家的积极参与；如果下一次业主大会，没有大家的积极参与；如果再一次业主大会，没有大家的积极参与，我们的. 家园就会再次回到20xx年6月初的状况。

小区迎检方案篇四

根据市组织部的文件精神，准备在今后三年内在全市“认真开展争创五好支部，建设和谐社区”的创建活动。创建比例分别是10%、20%、30%。

接到通知后，我首先组织班子成员认真学习文件精神，主要围绕五好支部的创建标准，结合我社区党建工作现状。制定了如何调动社区党员干部的积极性，确保创建活动在我社区扎实的开展等具体问题。展开讨论，大家一致表示，我们有决心，有信心争取进入第一方队，准备第一批创建达标。

首先我深信创建一个好的领导班子，才能有一支好的队伍，班子建设好是创建“五好”支部的有力保证，其次强化民主集中制建设，在自觉遵守党的原则的同时做到大事讲原则、小事讲风格，精诚团结不断增强班子的凝聚力和战斗力，另外班子成员还必须认真参加理论学习，不断提高理论基础、政策水平和丰富的党务工作经验，只有这样坚持和维护党的民主集中制的原则，才能带头实践全心全意为人民服务的宗

旨，我奎西社区党建工作一直坚持这一原则。

我社区有党委一个，党支部三个，有党员212人，在平时的活动中我们坚持“三会一课”制度，并积极探索新形势、社区党员教育的新方法和发展党员的新路子。针对社区党员的特殊结构，组织党员根据自身实际，参加党员志愿者服务队伍，我们有老党员义务巡逻队、护绿队，有党员和贫困户一帮一结对服务队，有针对“空巢”老人而设立的体贴、关怀谈心小组。

通过学习努力提高党员素质，并请有经验的老党员上党课，广泛争取广大党员的意见和建议，改进学习方法，使每个党员在为民服务中都能充分发挥模范带头作用。党员与群众真诚互助，为创建打下坚实的基础，使干群关系更进了、为民利民的事做的更多了，党员在为民服务上带头作用得到充分发挥。

我社区党建工作近几年来都能坚持健全各项制度，工作规范有序。我们建立了社区党建工作制度、党建联系制度、党建工作目标责任制度，党建工作之所以能有条不紊地开展，我们还制定了事务公开、党务公开、财务公开制度，充分发挥社区党委在协调社区各方面关系，维护群众合法权益中的引导和监督作用。使党委工作有序进行，充分发挥模范带头作用。面对困难党员积极开展帮扶和救助活动。

社区管理有序，服务完善。我们有一站式服务大

厅，设施齐全，能满足社区服务的要求，面对离退休人员服务周到，有党员服务中心接受咨询和转接手续，认真开展面向社区居民和弱势群体的服务，我们还积极开展与周边单位搞共建活动，形成思想教育共抓、环境卫生共护、服务设置共享、文体活动联办、社会治安联防的共建工作机制，社区目前治安良好、和谐稳定。我们为创业人员提供资金援助，解决他们资金短缺的困难，帮助解决群众矛盾和一切需要解

决的困难。

我们平时的工作能基本符合社区党员群众的意愿，关心群众生活，不断提高各种福利条件，党群关系密切，我们始终坚信“金杯银杯不如老百姓的口碑”我们努力为群众做好事、办实事，老百姓满意率较高，我们经常召开居民代表大会，及时解决出现的矛盾和困难，得到群众的高度评价。

下一步我们打算：

- 1、进一步加大宣传力度，营造创建的良好氛围。
- 2、进一步提高社区的服务水平和服务质量。
- 3、进一步加强与辖区单位的沟通，增强他们的社区意识，积极参与到创建中来。
- 4、进一步调动党员干部积极性，积极为社区做贡献。

我们决心以饱满的工作热情，投入到五好支部的创建活动中来，不断创造工作业绩，开创社区党建的新局面。

谢谢大家！

小区迎检方案篇五

大家好！首先感谢各位领导，感谢准备组的各位业主，感谢你们为xx公寓第二届业委会顺利选举所付出的辛苦！

先自我介绍一下。我叫xxx，很多人听成许世友大将军了，哈哈，那是我普通话说说的不标准。我是浙江开化人，籍贯浙江淳安，目前在杭州一家私募基金公司从事高管的工作。从2014年入住至今，也算是第一批入住我们xx公寓的老业主了，所以对我们小区的历史情况、现在情况和存在的问题也

算是比较了解的。

说实话，我这次参加业委会竞选是出于“私心”，就是想让我自己居住的地方变的更加美好，不论是卫生环境还是其他各方面，都变的更加美好。再者，我这个人也比较喜欢管“闲事”，之前在老家也干过几年村官，当了三年村里的副主任，也算是做过基层工作的，也积累了一定的相干经验，所以我就来报名了。我平时时间也能够自由调度，在工作之余，我想做好小区全部业主的联系员，积极的把全部业主的想法转达给上级主管部门，使我们大家的小区更加优美和谐，人人生活地舒心顺畅，不断的提高我们小区生活品质和生活环境！

如果我能够进入业委会，我将努力做好以下几个工作：

首先，深入了解业主们的想法，及时向业委会汇报，做小区全部业主的服务员、联系员，及时发现物业存在的各种管理问题，及时反应给业委会，争取又快又好地解决好问题！具体到目前我看到的几个大的问题，我觉得应尽快讨论解决。

1、小区三个出入门岗的地方，没有卡的非业主人员进入小区要实实在在的提提高“门坎”，不能随意一登记就进来了，例如送外卖的，门岗的保安能不能先呼唤业主确认一下再放进来呢？说起这个，那末还有一个问题也来了，就是我们业主也难免会忘记带卡，那也必须要“麻烦”一些，做好登记，这样多麻烦一下，下次忘记带卡的比例我想是肯定会降落的。车辆出入口这里有俩个门，登记情况据我视察保安就更没有履行到位了，车辆出入，没有固定车位的临时车子进入小区要利用门禁和业主获得联系，或是不是可以押下行驶证，这样才能够放行。

3、天气冷的时候，在地下车库活动的人还是比较多的，特别跳广场舞的，我看有些还带着小孩的，这个确切有安全隐患。这个事你说全靠物业去劝说吧效果也不行，堵不如疏，你总

得找个地方给人活动活动筋骨吧。其实我认为停电动车的地方完全可以整理一下，看看是否是可以用来跳广场舞。在每幢排挤层或停自行车的地方都可以腾出一块地方来，物业配置些简单的桌椅，特别是温度低或下雨天的时候用于各单元邻居大家聊天唠嗑小孩嬉闹等等。

4、那末问题又来了，大家都去地下室活动了，目前地下室没有信号，这个问题也亟待解决，还有电梯的保护问题，电梯也是状态频出，信号也是没有。

这些问题我觉得要解决好都不难，办法总是比困难多的！

其次，用好自己多年的企业管理和沟通组织经验，积极的在小区里展开文化艺术活动，丰富小区的文化体育艺术生活。那说到活动肯定离不开经费了，比如小孩暑假里的文娱活动。其实一些大学生暑假里都有对口的专业知识授教等志愿服务的。暑假里可以找些地方，人不多的话那末小区里的社区用房可以申请拿来用，人多了排挤层是否是在不影响其他人的条件下利用起来。我们可以向上级主管部门反应，提出一些这方面的帮助要求，比如文体局都有专门这方面的经费，教育局有这些方面的志愿者，我们可以向这些主管单位申请帮助的。

再次，积极的献言献策，向业委会提出公道化的建议，参与对小区物业各方面管理，对小区公共收入和支出定期向全部业主公然。只要是对小区对全部业主不公平、不公道的，不论是甚么部门甚么人，都要英勇的站出来，提出批评和建议，坚持正义，代表业主们保护业主的合法权益！

在农村，我曾担负过村官，做过我们村村委的工作，明白这么一个道理：如果选好新一届村俩委，这个村就会有很大的变化，村俩委选好了，这个村就比其他的村先富起来，村容村貌也会改良好多，村里的各种项目、各个方面都会比其他村好很多！我也知道村俩委不好当，为何不好当？由于常常要

干得罪人的事情，你为了集体的利益，可能就伤害了某些个人的利益，所以不是有句话说的很扎心嘛，能改变自己的都是神仙，能改变他人的那是神经病。一样的道理，只要有“神经病”一样的精神，我想我们的小区肯定也会愈来愈好。小区管理好了，小区更加和谐美丽了，口碑更好了，以后想卖房价格都可以比周边小区卖的高一些，大家住在小区里也就更加的安心，舒心，开心！为了能够让大家安心、舒心和开心，请大家能投我一票！谢谢！