

最新保洁演讲内容(实用6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

保洁演讲内容篇一

大家好！今天我演讲的题目是《爱岗敬业奉献青春》。当您踏着清晨的曙光，行走在州城那一尘不染的街道上时，感受到的是现代城市的靓丽和整洁。当您站在世纪广场、南湖岸边，举目眺望那一幢幢鳞次栉比、错落有致的高楼大厦，看到无处不在的花坛、绿地、小桥、流水，您一定禁不住赞叹：“好美！”是啊，我们的州城就这样奇迹般的靓起来了，但又有谁知道，在这奇迹的背后包含着几代环卫工人辛勤的奉献！

一张黝黑沧桑的脸庞，一双长满老茧的手掌，一身朴素的衣着，一把有些破旧的扫把，这便是环卫工人。

无论是烈日当头还是寒风凛冽，无论是暴风骤雨还是大雪纷飞，他们的身影无处不在，用一身的尘土和疲惫换来城市的亮丽和整洁。也许您并没有注意过他们的存在，更没有意识到他们的重要性，然而他们就像奉献的根，与花和叶一同编织着绿色的梦。他们是沧海一粟、微不足道，但万涛可以聚浪、星火可以燎原。正是有了这些默默劳碌的身影，才有了我们心旷神怡的“安乐园”！是，他们就是扫大街、运垃圾、掏厕所的环卫工人，但“没有一人脏哪来万人洁”！他们在平凡的岗位上默默无闻，奉献青春；他们用点滴的小事，用崇高的信念，谱写着一幕幕爱岗敬业的新篇章。

那是xxxx年10月的一天，保洁员xxxx像往常一样在清扫街道，

可不幸就在这这时悄悄降临了。当时她只感觉身体被什么猛撞了一下，随即失去重心一头栽了下去。摔倒后，她努力地睁开眼，看到被路人拦住的肇事者和倒在一旁的自行车，才意识到自己被撞了。好心人把xxxx搀扶到了路边，有的询问他的伤势，有的拨打了120。可就在大伙忙着照顾她时，肇事者见有机可乘，跨上车飞逃而去。xxxx怕路人的围观影响到了交通，忙说：“没事没事，大家都忙去吧。”随即就想去拿倒在一旁的扫帚继续工作，就在她起身的一刹那，一股钻心的疼痛使她失去了知觉，当场昏了过去。听说xxxx出事的消息，单位领导马上赶到了出事地点，把她送进了医院。经过抢救，xxxx的伤势得到了控制，可腰椎却严重骨折，有可能一辈子都无法再站起来。而她醒来说的第一句话却是：“街道安排人去扫了吗？”令在场的人无不落泪。

xxxx今年四十多岁，是一名保洁临时工。道路保洁是一件十分辛苦的工作，日晒雨淋不说，而且每天凌晨4点就得起床。一天干下来，下雨的日子是一身湿，晴天也是一身“湿”，有时简直分不清哪些是汗水哪些是雨水。尽管工作很辛苦，但她从来没有叫过累，所负责的路段是打扫得最干净的。xxxx生活不富裕，她这一倒下家里就更困难了，虽然单位为一线职工入了意外伤害医疗保险，但保险金只有在出院后才能支付，现在一天二三百元的医药费更是让这个家雪上加霜。为了凑医药费，她的丈夫只在医院里陪护了两三天，就不得不把她托付给了同房病友，而继续去当搬运工。即使是在这个时候，每当有同事探望，她总要问问道路清扫情况，时刻不忘关心她所负责的道路。

保洁演讲内容篇二

大家好！今天我演讲的题目是《爱岗敬业 奉献青春》。

当您踏着清晨的曙光，行走在州城那一尘不染的街道上时，感受到的是现代城市的靓丽和整洁。当您站在世纪广场、新

湖岸边，举目眺望那一幢幢鳞次栉比、错落有致的高楼大厦，看到无处不在的花坛、绿地、小桥、流水，您一定禁不住赞叹：“好美！”是啊，我们的州城就这样奇迹般的靓起来了，但又有谁知道，在这奇迹的背后包含着几代环卫工人辛勤的奉献！

一张黝黑沧桑的脸庞，一双长满老茧的手掌，一身朴素的衣着，一把有些破旧的扫把，这便是环卫工人。无论是烈日当头还是寒风凛冽，无论是暴风骤雨还是大雪纷飞，他们的身影无处不在，用一身的尘土和疲惫换来城市的亮丽和整洁。也许您并没有注意过他们的存在，更没有意识到他们的重要性，然而他们就像奉献的根，与花和叶一同编织着绿色的梦。他们是沧海一粟、微不足道，但万涛可以聚浪、星火可以燎原。正是有了这些默默劳碌的身影，才有了我们心旷神怡的“安乐园”！是，他们就是扫大街、运垃圾、掏厕所的环卫工人，但“没有一人脏哪来万人洁”！他们在平凡的岗位上默默无闻，奉献青春；他们用点滴的小事，用崇高的信念，谱写着一幕幕爱岗敬业的新篇章。

那是xxxx年10月的一天，保洁员xxxx像往常一样在清扫街道，可不幸就在这这时悄悄降临了。当时她只感觉身体被什么猛撞了一下，随即失去重心一头栽了下去。摔倒后，她努力地睁开眼，看到被路人拦住的肇事者和倒在一旁的自行车，才意识到自己被撞了。好心人把xxxx搀扶到了路边，有的询问他的伤势，有的拨打了120。可就在大伙忙着照顾她时，肇事者见有机可乘，跨上车飞逃而去。xxxx怕路人的围观影响到了交通，忙说：“没事没事，大家都忙去吧。”随即就想去拿倒在一旁的扫帚继续工作，就在她起身的一刹那，一股钻心的疼痛使她失去了知觉，当场昏了过去。听说xxxx出事的消息，单位领导马上赶到了出事地点，把她送进了医院。经过抢救，xxxx的伤势得到了控制，可腰椎却严重骨折，有可能一辈子都无法再站起来。而她醒来说的第一句话却是：“街道安排人去扫了吗？”令在场的人无不落泪。xxxx今年四十多岁，

是一名保洁临时工。道路保洁是一件十分辛苦的工作，日晒雨淋不说，而且每天凌晨4点就得起床。一天干下来，下雨的日子是一身湿，晴天也是一身“湿”，有时简直分不清哪些是汗水哪些是雨水。尽管工作很辛苦，但她从来没有叫过累，所负责的路段是打扫得最干净的□xxxx生活不富裕，她这一倒下家里就更困难了，虽然单位为一线职工入了意外伤害医疗保险，但保险金只有在出院后才能支付，现在一天二三百元的医药费更是让这个家雪上加霜。为了凑医药费，她的丈夫只在医院里陪护了两三天，就不得不把她托付给了同房病友，而继续去当搬运工。即使是在这个时候，每当有同事探望，她总要问问道路清扫情况，时刻不忘关心她所负责的道路。

当您听到这些时，您的心是否受到了触动？有人说，这个时代是不会出现英雄的时代。可是我却认为：正是这个时代，才呼唤出了许多默默无闻的英雄，他们如同一把把清扫街道的扫把，一张张铲除垃圾的铁锹，以自己的绵薄之力默默劳动着、奉献着。有谁能算得清我们的环卫工人拉过多少车垃圾，清扫过多少次路面；有谁能算得清他们经受了多少委屈和误解，又付出了多少青春的岁月和美好的年华。但他们无怨无悔！因为他们执着的热爱着这美丽的事业，默默的坚守着自己的信念：用自己的青春、汗水和智慧，为xxxx环卫书写辉煌！

保洁演讲内容篇三

你们好！

感谢领导和同事们给我这次机会，让我和大家一起分享我工作中的苦与乐，说实话，今天站在这里和大家说说自己的心里话，我感到非常兴奋，非常激动，也很紧张。

我叫赵运莲，是市民之家物业管理处一名普通的保洁班长，很多来过市民之家的人都说，市民之家的卫生环境是**市服务性窗口单位中最好的，做为市民之家的一名保洁人员，我

感到无比的骄傲和自豪。

回想市民之家开荒的场景至今仍历历在目，初来乍到，眼前是成堆的建筑和装潢垃圾，到处布满灰尘，卫生条件和工作条件极差，但是想到，这里将成为我市最大的综合服务型窗口，是机关物业服务品质的体现，作为保洁班长，我暗暗下定决心，任务再重，困难再大，也要迎难而上。当一个人感觉到肩上的担子越重，压力越大，动力也会越大。

时间紧、任务重，物业中心杨经理亲自坐阵指挥，从各管理处抽调人员来帮忙开荒。我们作为市民之家的保洁人员，更是责无旁贷。我和保洁班的姐妹们忘我地投入到开荒工作中，不分昼夜，加班加点逐层逐室清理、打扫，或手搬或肩扛，满身灰尘、灰头土脸是我们当时真实的写照。辛勤的劳动换来了丰硕的果实，我们的付出得到了各级领导的肯定，看着这宽敞明亮、干净整洁的办公大楼，所有的汗水都化成了成功的喜悦，我们所有的辛苦都是值得的，我的内心无比地自豪。

记得**市创建国家卫生城市复审又恰逢市民之家创建鲁班奖关键时刻，物业中心和管理处的领导都非常重视，由于施工单位在楼内施工，给保洁工作带来极大不便，有些保洁清洁工作每天要重复几遍甚至十几遍，我们都不厌其烦。程平主任每天巡视检查环境卫生，高标准严要求，为此我们在完成日常保洁任务的同时，找问题、查死角，细化保洁每一道程序成为每个保洁员的工作宗旨。作为班长的我，每次都身先士卒，冲在前面，记得有一次高烧39度，因当时是创建的关键时期我咬牙始终坚守在工作岗位上，亲人生病住院也没有耽误工作，请过一天假。

管理处入驻之初，清洁玻璃顶棚是一道摆在我们面前的难题。记得第一次上玻璃顶棚，在高达近十米梯子上我的心发慌腿也不听使唤，上到棚顶往下一看，更是吓得两腿哆嗦。刚开始只能蹲着干，下来后才发现汗水早已湿透衣背，经过不断

努力现在的我们逐步克服了恐高心理，在那么高的玻璃顶棚上干起活来都得心应手，游刃有余。我们保洁班的姐妹们有少部分是其他管理处抽调过来的老员工，大多数是新进的员工，身为班长对新来的保洁员做好“传、帮、带”是我义不容辞的职责。首先，手把手教会她们各种工作技能；其次，做好思想工作，让她们懂得团结同事，乐于奉献，对工作兢兢业业，一丝不苟，使她们尽早成为一名合格的保洁员，为管理处培养出一支素质过硬的保洁队伍。

市民之家是我市最大的综合服务型窗口，楼内仅办公人员多达两千多人，每天往来办事和参观的人员更是不计其数，人员流动量大给我们的保洁工作带来极大的考验，为了能更进一步地提升保洁服务质量，拥有一个技术过硬的保洁班组，管理处领导和我们反复斟酌多次研讨，寻找出一条适合自己的管理办法。还有市民之家的对外地下停车场，地面是特殊材料制成，地上有一点灰就非常明显，每天高达两千多辆汽车出入，保洁任务繁重，为了确保卫生质量达标，我和管理处分管领导经过反复调整、划分克服了人员少区域大的困难保证了停车场的卫生质量。

管理处还经常组织保洁进行专业技能的培训，纸篓的垃圾袋怎样套才规范，电梯怎样上不锈钢油才均匀等诸如此类的问题，让做的好的保洁人员给大家示范，把技巧传授给大家。保洁员在工作中遇到什么难题，大家都会互相探讨、集思广益、取长补短、共同进步，为了节约成本我们把废旧拖把收集起来，经过捆绑二次利用；保洁用榨水车，拖把时常拧不干，给工作带来不便，通过我们的改造榨水效果显著提高，这些事例不胜枚举，这充分体现了保洁人员集体智慧，形成了一个良好的工作氛围。工作中也涌现出不少好人好事，诸如捡到白金项链、手机、宝马汽车钥匙、现金等都及时归还失主，其间也收到失主的表扬信及旌旗。

作为保洁员的我深深明白，由于我们的工作社会地位低、工作条件差，社会上不少人看不起我们，甚至包括家人、朋

友的不理解、不支持。但我们无怨无悔，默默坚守着自己的信念，用自己的辛劳和付出换来市民之家办公楼的整洁和靓丽，我们的工作得到了广大市民和楼内工作人员的认可和赞扬，于此同时我们也收获了理解，收获了尊重，收获了信任，这比什么都重要。

今后，在物业中心和管理处的正确领导下，我和我们保洁班的姐妹们一定会增强服务理念，以百倍的努力和热情，使保洁工作“百尺竿头，更进一步”，为市民之家打造出更加美丽温馨的卫生环境，为机关物业的再次腾飞添砖加瓦。

谢谢大家！

保洁演讲内容篇四

法定代表人：_____

地址：_____

住址：_____

经甲乙双方达成的劳动关系，根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关的法律、法规和企业依法制定的规章制度，遵循自愿、平等、协商一致的原则，一致同意订立本劳动合同（以下简称本合同），作为双方履约依据，以资共同遵守。

第一章、工作内容

一、乙方同意根据甲方工作需要，在_____项目保洁工作。甲方因工作需要，可在合同有效期内，变动乙方工作地点继续从事此项工作岗位。

二、乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作，达到规定的质量标准。

三、乙方应遵守公司的规章制度、日常会议内容和下列各项规定。

1、保洁范围按甲方指定区域。

2、乙方应注意遵循安全生产、文明保洁的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用乙方自行承担，与甲方无关。

3、遵守国家法律，遵守公司的各项条款，服从公司领导的命令。

4、维护公司的名誉和信用，不得从事任何有损公司利益的行为。

5、工作中如有任何问题，要及时向公司和上级领导汇报请示，不得隐瞒事实。

6、不得利用职务之便谋取私利或不正当的使用公司物品，利用职务向第三者提供便利或有利条件谋取经济利益。

7、不得为了私人的利益，向公司有业务关系的客户要求或接受财、物，不得过分接待，发生金钱接待关系。

8、在本公司工作期间，未经公司许可，不得兼职从事其他职业，不得有经营自身业务的行为。

9、不得利用职务之便从事与公司业务无关的事宜。

10、不得扰乱公共秩序、劳动纪律，酗酒、任何不礼貌的行为。

11、不得对他人施加暴力、威胁他人，妨碍公司的业务工作；不得偷盗等违法行为。

12、非工作上的目的不得使用公司设备物品，不得损坏丢失匿藏公司的设备和物品，未经公司许可不得带离公司。

13、须按时参加专业训练和实战演练，提高个人的综合素质。

14、以用人单位的安全和利益为己任，有高度的责任感和使命感。

15、工作过程中以预防、劝阻调解为主，禁止主动攻击他人，一旦有暴力行为发生要学会使用正当防卫保护自己。

16、不得将个人情绪带到工作中来，不得有打击报复等不良行为。

17、在工作职责范围内服从公司的安排，主动配合公司更好的为公司服务。

第二章、劳动报酬

1、甲方根据乙方的综合能力职位和业务确定乙方的工资为_____元人民币每月。

2、试用期满，一方提出解除合同的应提前30天书面通知对方，给对方造成损失的，应适当补偿。

3、乙方在正常工作时间、场所外，发生任何违法违规行或者受到任何伤害，均属个人行为与公司无关，公司不承担任何责任。并由保洁员个人承担由此产生的一切经济法律责任。

4、每月按照目标考核和考勤制度，按时发放给工人。

1、连续旷工3日或一年累计旷工6日以上；

2、利用社会不良力量解决公司内部问题的；

3、对别人恶语中伤、辱骂，造谣生事，诋毁公司或他人的名誉、信用的；

5、盗窃公司财物的；

6、挑拨是非，教唆、煽动他人怠工或者罢工，参与打架斗殴的；

7、蓄意违抗公司或主管领导的合理安排或调遣，拒不服从工作分配的；

第四章、合同期限

1、合同有效期为_____年___月___日至_____年___月___日止。

2、合同共贰份具有同等法律效力，甲乙双方各一份签字盖章后有效。

第五章、物品交接

合同期满或解除合同时，乙方保管或使用的一切物品、工具、资料均应交还甲方，原所属甲方为乙方办理的证件均应退还甲方，否则，依法承担赔偿责任。

第六章、劳动争议的解决办法执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可有属地管理的劳动仲裁委员会仲裁，也可向当地人民法院起诉。

第七章、其它事项

一、乙方上班时间擅离工作岗位予以严重处罚，乙方因上班时间离开工作岗位所发生的一切事故均由乙方自行负责，与甲方无关。

二、乙方上班期间必须注意自身安全和他人安全，因乙方自身原因造成的安全事故等其他事故均由乙方自行负责，与甲方无关。

二、乙方下班时间（公司统一规定的上下班时间为准）及离开工作范围，所发生的一切事故均由乙方自行负责，与甲方无关。

三、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。经双方盖章（或签字）起生效。

四、本合同未尽事宜双方另行协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

保洁演讲内容篇五

乙方：_____

1、服务范围：1—4楼公共区域，走廊、卫生间、玻璃、3楼的病房和楼前楼后的院子。

2、甲方坐落位置：新兴街号

3、服务期限：本合同服务期限为一年，自至_____年_____月_____日止。

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费

2. 无偿为乙方提供保洁用水、电。

3. 对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

4. 教育有关人员遵守城东医院保洁制度，共同维护城东医院内环境，爱护院内设施。

5. 为乙方提供必要的物料仓库、办公用房。

1、乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2、乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

3、认真完成规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，遵守甲方各项内部规章制度。

5、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作情况的处理。

6、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

7、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

8、乙方教育员工爱护室内各种设施，注意节水节电。员工在工作期间拾到任何物品均应尽快寻找失主或及时交甲方管理人员，通过失物招领归还失主。

9、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

10、乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，

不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

11、乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

12、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和日用品等。

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式。

2。本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3。在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

1、本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字盖章之日起生效。

2、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

3、在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

保洁演讲内容篇六

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

第一条、合同的范围

第二条、合同履行期限：

本合同自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，服务期限为_____年。

第三条、合同双方的责任：

一、甲方权力和义务：

- 1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。
- 2、无偿为乙方提供仅限于服务区域内保洁工作所需用的水、电。
- 3、指派专人负责乙方保洁工作质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方整改，直至达到符合服务质量标准。
- 4、教育保洁工作人员遵守甲方物业管辖区域内的各项服务管理制度，爱护甲方物业服务区域内所有公共设施设备。
- 5、为乙方提供必要的工作用房（注：只作为清洁工具集中放置地，不得挪作他用）及通讯工具（注：通讯工具如人为或使用不当造成损坏由乙方负责赔偿）。
- 6、根据乙方保洁人员的工作表现及服务质量，甲方有权要求乙方更换保洁员，乙方须及时更换配置合格服务人员。

二、乙方权力和义务：

- 1、乙方在签订本合同期间，要积极做好准备，准时进驻工作现场。
- 2、乙方在甲方设立作业场所。在作业现场上受乙方领导。在行政上受甲方领导。在义务上受乙方和甲方双重领导。
- 3、认真完成《_____市建筑物清洁保养质量标准》、《物业“五级”清洁卫生服务标准》及《清洁服务标准作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到业/户满意。
- 4、乙方在物业服务每天岗位上总人员不少于人（包括：物业_____人），物业内非公共区域内日常保洁工作。
- 5、乙方人员服装要求统一着装、衣帽整洁，配戴甲方公司标识铭牌，遵守甲方各项内部管理规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方部门主管同意擅自承揽业务。
- 6、乙方员工在工作期间不得随意离开本职工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。
- 7、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于月日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工作计划以书面形式报告甲方。
- 8、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应遵守国家有关法律法规，并合法办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方全部承担。
- 9、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被相关地区职能主管部门（如环卫、城管、市容等）查处并处罚，该罚款由乙方承担。乙方现场负责人

必须每天书面报告保洁范围的情况，如需物业整改的事项，紧急情况及时通知甲方。

10、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次警告，仍未达到标准，甲方将以书面形式通知乙方，每发出一次书面整改通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的_____%—_____%。质量事故情节严重的每发生一次扣除当月保洁服务费的_____%。

11、乙方在进行保洁作业时必须要爱护物业内建筑物及公共区域的各种设施设备。注意节水节电。

12、由于乙方在日常保洁工作中不慎将甲方所管辖区域的建筑物及设施设备、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13、乙方向甲方派出的服务作业人员属合法聘用的员工，须经专业培训和具有专业知识人员担任。乙方为甲方提供合适的服务人员前须经考核，并向甲方报请，经甲方确认后才能上岗。

第四条、合同服务费用：

本合同及服务费总金额为每月人民币_____元（人民币大写：_____元整）。

第五条、付款方式：

费用按月结算，乙方于_____月的_____日前向甲方提交有效发票，甲方于收到发票之日起_____个工作日内，将上月保洁合同服务费转划至乙方指定的银行帐户：_____。

第六条、合同变更与终止：

- 1、本合同规定的履行期限届满，甲、乙双方不再续签，本合同自动终止。
- 2、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素致使本合同无法继续履行时，本合同自动终止。
- 3、合同内容变更、提前终止，甲、乙双方须提前书面通知对方，否则按月服务费_____ %负赔偿责任。
- 4、国家法律、法规的立废，导致本合同自动终止或解除，双方按本合同实际服务费进行清退。

第七条、合同变更、解除：

- 1、乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按实际损失要求赔偿。
- 2、乙方发生严重质量事故后，除按本合同相关条款约定扣除相应服务费用外，在收到甲方书面整改通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。
- 3、一方破产或明显出现资不抵债的情况或一方丧失履行本合同的能力，以及不包括其他原因要求中途解除本合同，必须提前30天以书面形式向对方说明告知。

第八条、违约责任：

- 1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方多次催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当期应付金额的_____ %支付滞纳金。
- 2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）作业，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取

剩余合同款_____‰违约金，并要求乙方退还当月服务费。

3、如果乙方派出物业服务人员每天岗位上人数不得少于人，被甲方发现并确认累计三次违约责任，甲方有权终止合同。

第九条争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

第十条合同的生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自双方代表人签字盖章之日起生效，《建筑物清洁保养质量标准》、《物业“五级”清洁卫生服务标准》及《清洁服务标准作业指导书》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

第十一条其他

1、合同内容未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议或另加附页。

3、本合同对甲、乙双方具有同等法律效力。

4、本合同附设附件、清洁工具配置、日用消耗品配置、清洁卫生巡检表、巡检记录表等。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

甲方代表人（签字）：_____

乙方代表人（签字）：_____

____年__月__日

____年__月__日