

# 汽车展厅装修合同(五篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 汽车展厅装修合同(五篇)篇一

乙方(承租方):

第一条 展厅的位置:

1、甲方出租给乙方的展厅位于厦门市集美区同集南路218号喜盈门建材家居广场bf0102#.0106#0108#展厅，海伦国际软转集采中心。

第二条 租赁期限、用途:

1、本合同租赁期限为24月，自20xx年04月10日起至20xx年04月09日止。甲方正式交付场地于乙方使用的时间是20xx年04月10日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满 1个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途□gia设计事务所正常办公及接待客户。

第三条 合同押金、租金、租赁期相关费用及税金:

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金3000元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起3日内退还乙

方全部押金，在合同期间乙方如须退租需提前一个月向甲方提出申请，经甲方同意后在乙方退场后3日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：1000元/月，支付方式为每月10号。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，不得影响甲方正常经营。

#### 第四条 房屋维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前 15日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

#### 第五条 房屋的转让与转租：

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售或转租展厅，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方不可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

#### 第六条 双方保证条款：

- 1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。
- 2、甲方保证乙方在展厅内活动的全面自由，并确保对展厅公用设施的正常使用。
- 3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。
- 4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。
- 5、乙方保证在软装方面独家推荐，保证不与其他同品类商家合作。

#### 第七条 合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

- (1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。
- (2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。
- (3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。
- (4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

- (1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。
- (2)乙方利用租赁物进行非法活动的。
- (3)乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1)甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2)甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

## 第八条 争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。附加协议与本合同具有同等法律效力，本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 汽车展厅装修合同(五篇) 篇二

承租方(乙方)：

### 一、 出租汽车展厅情况

甲方将座落在江苏鹏程工贸院内的汽车展厅出租给乙方，乙方用于汽车销售，租赁建筑面积约为1600平方米。

### 二、 租金、租赁期限及支付方式

1、汽车展厅租赁自月日起，至年日止。租赁期

2、合同签订后支付半年租金肆拾玖万元整，半年后支付下半年租金肆拾玖万元整。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付汽车展厅租赁保证金，保证金为伍万元整，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

4、由乙方在每年约定缴纳期限前5天，按现金或支票付款方式缴纳租给甲方，所产生的税款由乙方支付。

5、租赁期满，甲方收回出租汽车展厅，若乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

#### 四、其他费用

1、租赁期间，使用该汽车展厅所产生的水、电、通讯等费用由乙方自行承担。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每月每平方米物业管理费为

1、租赁期间，乙方发现该汽车展厅现有设施及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应积极修缮。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该汽车展厅设施及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致该汽车展厅及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应立即组织维修。乙方不能及时维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

1、乙方在租赁期间，如将该汽车展厅转租，或改变用途，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金，并中止合同。

2、 租赁期满交付时，该汽车展厅应符合正常使用条件。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用汽车展厅进行非法活动。

2、 租赁期间，因甲方自用建店导致本合同无法履行，双方互不补偿互不承担责任。

3、 租赁期间，汽车展厅因战争、自然灾害等不可抗力的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

5、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，未按约定，每逾期一日，须按年租金5‰向甲方支付违约金，逾期超30天，甲方有权终止租赁合同。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

8、 乙方在租赁场所内所产生的一切法律问题及后果，均由乙方负责，甲方不承担任何连带责任。

八、 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、 本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 汽车展厅装修合同(五篇)篇三

承接方(乙方): \_\_\_\_\_

工程项目: 甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行展厅地面处理及铺设新地板砖。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

7、 工程总天数: \_\_\_\_\_ 天 ;

工程总价款(金额大写) \_\_\_\_\_元, (金额小写) \_\_\_\_\_元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。
  3. 施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同。
  4. 质量检查监督部门: 市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
  5. 凡由甲方自行采购的材料、设备,产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。
  6. 甲方如自聘工程监理,须在工程开工前通知乙方,以便于工作衔接。
1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定,对本合同中所用材料一律实行明码标价、保质保量,非经甲方同意,不得挪作他用。乙方如挪作他用,应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 乙方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。材料经甲方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

合同一经签订，立即生效，工程结束后待甲方对工程竣工验收后以转账支票结算。乙方应向甲方提供相应的发票、票据。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。



2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内组织相关人员验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行验收、组织人员进场，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承担起非工程相关除外的人员不进入的责任。

### 1. 甲方

提供房屋地面走线相关线路图或在施工时涉及到走线，甲方电工必须到场并进行指导。

### 2. 乙方

应安排相关人员，为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工。

严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

3、乙方施工人员不得携带拍照手机进场施工，施工人员不得在院内随意走动，甲方因军事行动禁止乙方施工人员进场时应提前通知乙方，竣工时间顺延。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁或人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方：（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 汽车展厅装修合同(五篇)篇四

根据《中华人民共和国民法典》第二十三条规定，经双方协商一致，达成以下协议，以共同遵守。

一、出租方将位于出租给承租方作为汽车销售展厅使用，租赁期限为\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金给付方式及时间：

承租方根据在展厅所达成的汽车月销量向出租方给付租金。标准为每台500元（不分车型）每月租金不足1500元的按1500元给付，超过2500元的按2500元给付。该房屋当月租金于每月月底结算。（承租方已有潜在客户及订单不纳入统计。）

三、租赁期间，承租方对承租房只能承租（经营）不得转租、转让或者变相转让、转借。如有改变用途或转让第三者使用，必须取得出租方同意，否则出租方有权将出租房收回。

四、承租方必须遵纪守法，否则后果自负，出租方有权终止合同。

五、承租方有权在展厅门面做广告宣传。承租方对房屋整改、设施变更时必须征得出租方同意，在解除合同时必须保证其各种设施完好无损，如有损坏，照价赔偿、归还、修复原来面貌。

六、承租方必须在当月月底提前交清本月水电费用。

七、合同终止时承租方应立即无条件退出该房屋；承租方若要求续租，必须由本合同终止前壹个月提出，否则出租房有权将房屋出租给他人。

本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

出租方：承租方：

日期：日期：

## 汽车展厅装修合同(五篇)篇五

身份证号码：

承租方：荆门三喜汽车销售服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》第二十三条规定，经双方协商一致，达成以下协议，以共同遵守。

一、出租方将位于 出租给承租方作为汽车销售展厅使用，租赁期限为\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年 \_\_月 \_\_日至 \_\_\_\_\_年 \_\_月 \_\_日止。

二、租金给付方式及时间：

承租方根据在展厅所达成的汽车月销量向出租方给付租金。标准为每台500元(不分车型)。每月租金不足1500元的按1500元给付，超过2500元的按2500元给付。该房屋当月租金于每月月底结算。(承租方已有潜在客户及订单不纳入统计。)

三、租赁期间，承租方对承租房只能承租(经营)。不得转租、转让或者变相转让、转借。如有改变用途或转让第三者使用，必须取得出租方同意，否则出租方有权将出租房收回。

四、承租方必须遵纪守法，否则后果自负，出租方有权终止合同。

五、承租方有权在展厅门面做广告宣传。承租方对房屋整改、设施变更时必须征得出租方同意，在解除合同时必须保证其各种设施完好无损，如有损坏，照价赔偿、归还、修复原来面貌。

六、承租方必须在当月月底提前交清本月水电费用。

七、合同终止时承租方应立即无条件退出该房屋;承租方若要求续租，必须由本合同终止前壹个月提出，否则出租房有权将房屋出租给他人。

本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

出租方：承租方：荆门三喜汽车销售服务有限公司

日期：日期：