

2023年住宅装饰装修合同大全

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年住宅装饰装修合同大全篇一

甲方（业主）

身份证号码：

联系电话：

施工方负责人（以下简称乙方）：

身份证号码：

联系电话：

一、工程内容

材。

2、墙体粉刷所用乳胶漆由甲方自行购买。

3、乙方负责本工程墙面、顶面的白墙铲除、打毛。

括调色）。

5、乙方承包本工程室内未完成的地脚线铺贴，包工包辅料（沙子、水泥）。

6、乙方承包本工程五楼露台的花池垒砌及瓷砖铺贴；乙方包工、包辅材(沙子、水泥等)，甲方包主材（瓷砖、红砖），若此项工程不做，扣除相应款项。

7、乙方负责本工程飘窗栏杆的移除，磨平。室内多余空调洞的封堵。

由乙方负责。

9、乙方承包该工程所用的工具、脚手架自行解决。

施工，并不予支付工程款。

坏，需修复还原并赔偿甲方的经济损失。

二、工程期限

开工日期：2011年10月1日；竣工日期：2011年10月30日。工期延误按工程款的5%/天向甲方支付违约金。

三、付款方式

1、本工程甲乙双方约定工程款为8000元整（乳胶漆施工包辅材13元/平方米）。

2、工程在墙面基层处理完毕（三底结束），经甲方验收合格后，甲方支付乙方工程款2000元整。

2、本工程全部完工经甲方验收合格后，甲方支付乙方工程款5000元整。

3、余款1000元作为质保金在工程全部完工三个月后支付。

四、工程质保

切费用并且赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。（如家具搬迁、房屋租住的费用等）。

年。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

六、补充协议

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月日年月日

2023年住宅装饰装修合同大全篇二

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》、杭州市人民政府令第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件：甲方装修住房系合法居住。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点：_____区_____路(小区)_____幢_____号(单元)_____室。

3、住房结构：_____室_____厅_____结构，建筑面积_____平方米。

4、装饰施工内容：_____。

5、承包方式：_____（包工包料，包清工，部分承包）。

6、本工程由_____设计。

7、工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：_____（大写）元，其中设计费_____元，管理费_____元，税金_____%。

经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、合同签订后，甲方支付总价款的_____%，计_____元。

年月日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；年月日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；年月日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；尾款甲方应在本工程竣工验收合格后_____日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

1、甲方工作

质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

(2)甲方应在开工前_____天，向乙方进行现场交底。

腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

(3)做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

(4)指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记。

2、手续和其他事项。

(1)甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

(2)指派为乙方代表，负责合同履行。

按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(3)未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

(4)与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

(5)严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应甲方提供的材

料：_____，本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备；并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。

如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提

供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

乙方提供的材料：_____，乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。

如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。

如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产甲方提供的施工图纸或做法说明以及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。

渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。

装修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。

如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任

的，乙方负责修复和赔偿。

方在施工期间应加强安全生产，文明施工。

凡发生工作及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。

凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收的办法

2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

6、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

同、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付

给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的____%支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。

有防水要

求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。

保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4、本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、纠纷处理住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。

不愿协商、

十一、其它约定事项

乙方在甲方付清首付款后入场施工。

十二、本合同一式份，具有同等法律效力。

2023年住宅装饰装修合同大全篇三

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

一、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期较长，双方订立合同时慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选项条款。

二、家庭居室装饰装修工程禁止损坏房屋承重结构及公用管线和设施。

三、开工和竣工日期必须明确。这关系到违约责任的认定。

四、工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款。甲、乙双方另有协商约定，可在合同中写明。

五、甲方承若有权对该住房进行装饰，由此而产生的一切后果由甲方承担所有责任。

六、合同签订生效后，如有变更施工内容的、或者材料要调

整的，甲方应立即通知乙方，材款应当按实计算。

七、甲方或者乙方提供的材料，应当符合《室内装饰装修材料有害物质质量10项强制性国家标准》。

八、甲方提供的材料、电器、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

九、如由乙方原因造成工程质量事故，其返工费由乙方负责，工期不变。

十、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以承认。

十一、工程竣工后，乙方应通知甲方在7天内组织验收，验收通过后办理移交手续，并按合同付清工程全部价款，如有质量不过关之类的情况，乙方应立即落实整改。从可移交之日起，由乙方所提供的材料质量和施工质量应保修一年。

十二、在装饰施工前，甲方应向施工所在地的物业管理企业申报登记，如需押金或其他手续，甲方应予以办理完成。

十三、在施工中，甲方应做好施工中因临时占用公用部位或施工操作而影响邻里关系等的协调工作。

十四、甲方应在开工前三日内全部腾空房屋内所有影响施工的物品，向乙方提供所需的水、电等必备条件并说明使用注意事项。

十五、工程开工前，甲方应将房屋钥匙交乙方保管，工程交付后，乙方应把新锁钥匙交付甲方。

十六、甲方负责清运施工中产生的垃圾，并按物业管理企业

所指定的地点堆放。

十七、工程未办理验收及结算手续而甲方提前入住使用，由此造成的后果应由甲方负责。

十八、自合同订立之日起，乙方必须保质保量按期完成施工任务。

十九、工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 天。

二十、付款时间及付款方式：

二十一、签订合同：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年住宅装饰装修合同大全篇四

承包方(乙方)：××房地产开发有限公司

第一条 工程概况

- 1、 工程名称：建工街道社区服务中心
- 2、 工程地点：建工街道办事处南侧办公楼
- 3、 房屋结构：地下一层，地上两层
- 4、 承包方式：大包
- 5、 工期：本工程 自20xx年7月28日开工，至20xx年9月3日竣工，工期36天。(地下室部分根据施工条件建筑装饰工程施工合同再定)
- 7、 工程质量：执行国家、省现行的工程施工、质量和验收

规范标准。符合《建筑安装工程质量检验评定统一标准》，《建筑装饰装修工程质量检验验收规范》达到甲方设计图纸和具体说明要求。

第二条 甲方义务

- 1、开工前7天向乙方提供经确认的施工图纸或具体做法说明书一份，并向乙方进行现场交底，向乙方提供施工所需的水、电、气及通讯等设备，并说明使用注意事项。
- 2、指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量进行监督检查办理验收、变更施工事项，登记手续和其他事宜的协调工作。
- 3、协助乙方做好现场保卫、消防、安全及施工垃圾的处理。

第三条 乙方义务

- 1、参加甲方组织的施工图纸或具体施工要求说明的现场交底，拟定施工方案和施工进度计划，交甲方审定。
- 2、指派 庄周为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、严格执行施工规范，安全操作规程，安全防火规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项施工质量检查记录，为竣工验收做好准备。
- 4、在施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。
- 5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 工期约定

- 1、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 2、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电等致停工，工期相应顺延。

第五条 工程质量及验收约定

- 1、甲、乙双方应当及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，经甲方同意，可由乙方组织人员进行验收并做好记录，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，由此造成停工，工期顺延得验费用由甲方承担；若复验不合格，其复验费及返工费用由乙方承担，但工期不顺延。
- 2、工程竣工后乙方应提前3天通知甲方整体验收，甲方自接到通知之日起应在3日内组织验收并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定的时间内未组织验收，应及时通知乙方另定验收日期，如验收合格，甲方应承认原竣工日期并承担乙方的看管费用(相应的劳务费)；如验收不合格，由乙方继续施工，工期不顺延。

第六条 安全生产和防火约定

- 1、甲方提供的图纸和施工说明，施工场地应符合防火防事故的要求，主要包括电器线路，煤气管道，自来水等管线合格。
- 2、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，由甲方承担修复和赔偿责任。

3、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致人身安全或火灾事故，由乙方承担修复和赔偿责任。

第七条 工程款结算约定

1、 结算方式：(1)以20xx年7月25日上报的预算审批价格进行结算。

(2)审批预算内容以外的变更项目，按实际发生量进行结算。

2、 付款方式：工程结算后，按工程价款，甲方办理冲抵东珠房地产开发公司的前期手续费。(配套费、人防费、供热入网费等)

第八条 保修时间

1、甲方接管之日起，乙方保修二年，甲方使用不当除外。

第九条 违约责任

1、因一方原因，造成合同无法履行时，由违约方赔偿合同价款10%的违约金，对已完成的工程量(合格部分)据实结算。

2、乙方在施工中，达不到双方约定设计图纸和施工现场交底说明的质量要求，拒不按甲方要求整改甲方有权终止合同，由此产生的损失由乙方自行承担，并承担不能履行合同的违约责任和违约金。

3、如乙方使用不合格产品或假冒产品，被甲发现时按产品价格双倍赔偿给甲方。

4、双方协商一致解除合同时，不承担违约责任。

第十条 合同争议的解决方式

1、本合同在履行过程中发生争议时由双方当事人协商解决，可以变更，补充合同约定事项。达成一致的应签订补充协议；达不成一致的可请有关部门调解。协商或调解不成的，双方均可通过诉讼程序解决。可向仲裁委员会申请仲裁，也可向法院起诉。

第十一条 其他约定

1、因施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到甲方指定的场地存放，清运费由乙方承担。

2、在施工期间双方往来事项，如：预算以外增加的装饰项目或因甲方要求更改原设计要求等，均由双方驻工地代表人签订现场签证，双方各留存一份，以防双方约定事项不清产生误会和纠纷。

第十二条 附则

1、本合同经双方签字盖章后生效，一式两份，双方各持一份。

2、本合同生效后乙方不得将工程转包。

3、本合同的附件与本合同具有同等效力。

附件：1、装饰装修标准(甲方提供)

2、装修过程中需注意的几个问题(甲方提供)

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

联系电话： 联系电话：

20xx年8月26日

2023年住宅装饰装修合同大全篇五

根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，双方协商一致达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件：甲方装饰的住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关依法核准登记的企业或个体工商户。

2、装饰施工地点：_____县(市、区)_____路(小区)_____幢_____号(单元)_____室。

3、住房结构：_____室_____厅_____结构，建筑面积_____平方米。

4、装饰施工内容：详见《工程施工报价单》(附件一)和图纸。

5、承包采用下列第_____种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附件三)；

(3) 乙方包清工。

6、本工程由_____设计。

7、工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：(大写)_____元(其中：人工费_____元，材料费_____元，设计费_____元，管理费_____%，计_____元，税金_____%，计_____元)。如双方认可变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式

(2)木工进场当天，甲方支付总价款的_____%计_____元；

(4)尾款甲方应在本工程竣工验收合格后_____日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方在开工前，应向所在地房产管理部门或物业管理单位登记；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取《住宅装修许可单》。

2、甲方应在开工前，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等必备设备，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二)乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和

进度计划，交甲方审定。

2、指派_____为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、因进行装饰装修施工造成相邻民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。

5、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见《甲方提供的材料、设备表》(附件二)。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的、经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：详见附件《乙方提供的材料报价单》。

乙方提供的材料，均应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产和防火要求

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事项的发生。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：

- 1、工程量变化或设计变更；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意工期顺延的其他情况。

七、工程质量及竣工验收的办法

- 1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰工

程质量规范》为质量评定验收标准。

2、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

5、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知五日内进行验收。

八、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

工程保修期贰年，其中水、电工程保修期为伍年。保修期从竣工验收签章之日起算。须工程款全部结清，甲乙双方才能签订《工程保修单》（详见附件六）。

十、纠纷处理

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十一、其它约定事项

十二、本合同一式_____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

联系电话：_____

2023年住宅装饰装修合同大全篇六

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律法规之规定的原则，结合本工程的具体情况，双方在平等、自愿、公平、诚信、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1.5 工程承包方式：经双方商定，采取下列第_____种方式：

(1) 承包人包工、包全部材料（见附件二）。

(2) 承包人包工、包部分材料，发包人提供其余部分材料（见附件一、二）。

(3) 承包人包清工、发包人提供全部材料（见附件一）。

1.6 工程期限____日（以实际工作日计算）：

开工日期_____年____月____日

竣工日期_____年____月____日

1.7 工程造价和报价单

(1) 工程造价为（人民币）_____（金额大写）

(2) 双方约定，如变更施工内容、变更材料，变更部分的工程款按实际发生另计。

(3) 工程报价（见附件三）。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸和室内环境质量

3.1 双方提供的施工图纸和室内环境质量指标必须符合国家有关规定的要求。

3.2 双方应当对施工图纸和室内环境质量指标予以确认。

3.3 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条 发包人义务

4.1开工三日前要为承包人人场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2无偿提供施工期间的水源、.电源和冬季供暖。

4.3负责办理物业管理部門开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4应书面告知乙方施工人员有关规定，以便乙方施工人员遵守物业管理部門的各项规章制度。

4.5负责协调承包人施工人员与邻居之间的关系。

4.6负责垃圾外运输及处理。

4.7不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上的石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等其它管道设施。

(5) 强令承包人违章作业施工的其他行为。

4.8凡必须涉及4.6款所列内容的，发包人应向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全适用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.9 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，发包人则应负责配合承包人做好保卫及消防工作。

4.10 参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.1 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定、安全保质、按期完成本合同约定的工作内容。

5.2 严格执行建设行政主管部门的工程内容：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境。

等，由承包人承担修理和损失赔偿的责任。

(4) 负责工程成品、设备和居民留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

(7) 负责将装修垃圾装袋并及时清运到物业指定位置。

5.3 发包人为少数民族的，承包人在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第六条 材料供应

6.1 发包人提供的材料：

(1) 发包人负责采购供应的材料、设备，应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，发包、承包双方应办理交接手续，承包人发现发包人提供的材料、设备有质量问题或规格差异、应及时向发包人提出，发包人仍表示使用的，由此造成工程质量问题影响装饰设计效果，责任由发包人承担。发包人供应的材料按时抵达现场后，由承包人负责保管，由于保管不当造成的损失，由承包人负责赔偿。

(2) 发包人采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经发包人同意，承包人不得挪作他用。如承包人违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍赔偿给发包人。

6.2 承包人提供的材料

承包人供应的材料、设备，应提前通知发包人到现场验收，双方就设备质量、环保标准共同验收，由发包人确认备案。

6.3 双方所提供的建筑装饰材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》并出具具有法律效力的装饰材料合格证书和检测报告。

第七条 质量标准

7.1 本工程施工质量执行dbj08—62—97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31—t30—1999《住宅装饰装修验收标准》和建设行政主管部门及行业所制定的其它地方标准、质量评定验收标准，以及施工图纸、做法说明设计变更文件。

7.2 装修室内环境污染控制方面，应严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》gb50325---的标准执行。

第八条 工程验收

8.1双方约定在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收；

(4) 双方约定的其他事项。

8.2工程完工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到竣工通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署验收单。

8.3双方未办理验收手续，发包人不得入住，如发包人擅自入住视验收合格，由此造成的损失由发包人承担。

8.4竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题并经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后，可视为验收。

8.5本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年。

第九条工程款支付方式

9.1合同签字生效后，发包人按下列表格中的约定时间向承包人支付工程款，付款比例由双方协商确定。

工程款付款时间表

付款时间

付款比例

金额

合同签订后

开工前三天

元

工期过半

油漆工进场

元

竣工验收

验收合格当天

元

增加工程项目

签订工程项目变更单时

元

9.2双方款项往来均应出具收据，施工结束乙方应开具统一发票交发包人。

9.3工程结算（见附件五）。

第十条合同的变更和解除

10.1工程项目如需变更，需提前与对方联系。经双方协商一致后，签署工程项目变更单，同时调整相关工程费用及工期

（见附件四）。甲方提出变更设计、材料，造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

款_____ %支付违约金，解除本合同。

第十一条违约责任

- （1）工程量变化或设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）发包人同意工期顺延的其它情况。

11.2对以下原因造成的竣工日期的延误，工期应当顺延，每误工一天，甲方应向乙方支付合同价款2%违约金。

- （1）发包人未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- （2）发包人未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- （3）因发包人责任造成工期延误的其它情况。

11.3因承包人责任不能按期完工的，工期不顺延，因承包人原因造成工程质量存在问题返工费由承包人承担，工期不顺延，并向发包人支付合同价款的2%违约金。

第十二条争议解决方式

12.1凡因履行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，双方应协商解决，也可向建设行政主管部门、工商行政主管部门申请调解。

12.2协商、调解不成的，双方选择按下列第_____种方式处理。

(1) 将争议提交_____仲裁委员会，请求按照其仲裁规定进行仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第十三条附则

13.1 本合同经发包人、承包人双方签字（盖章）后生效。

13.2 工程开工前，发包人应将房屋外门钥匙_____把交承包人施工保管，工程竣工验收时，发包人负责提供新锁_____把，由承包人当场安装交付使用。

13.3 本合同签订后，工程不得转包。

13.4 本合同一式_____份，发包人、承包人双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。凡在家居装饰有形市场签订的合同，本合同应一式三份，发包人、承包人双方及市场有关部门各执一份。

13.5 双方可书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由承包人承担的责任的，仍以本合同为准。

13.6 因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

第十四条其他约定

第十五条合同附件

1.附件一：发包人提供材料、设备明细表

2. 附件二：承包人提供材料、设备明细表

3. 附件三：工程报价单
4. 附件四：工程质量验收单
5. 附件五：工程项目变更单
6. 附件六：工程结算单
7. 附件七：工程报修单

发包人（盖章）： _____

_____年____月____日

承包人（盖章）： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

_____年____月____日

附件一： 发包人提供材料、设备明细表

序号

材料或设备名称、品牌

规格

型号

质量

等级

单位

数量

供应

时间

送达

地点

备注

发包人代表：_____

承包人代表：_____

_____年____月____日

附件二：发包人提供材料、设备明细表

序号

材料或设备名称、品牌

规格

型号

质量

等级

单位

数量

供应

时间

送达

地点

备注

发包人代表： _____

承包人代表： _____

_____年____月____日

附件三： 工程报价单

序号

项目

数量

单位

单价

合计

附： 工艺做法用料说明

发包人代表： _____

承包人代表： _____

_____年____月____日

附件四： 工程质量验收单日期

检验项目名称

检验结果

检验签字

合格

不合格

补验

甲方代表：（签字） _____

乙方代表：（签字） _____

_____年____月____日

附件五： 工程项目变更单

甲方： _____

乙方： _____

变更内容

原设计

新设计

增减费用 (+-)

详细说明:

甲方代表: (签字) _____

乙方代表: (签字) _____

_____年____月____日

备注: (1) 若变更内容过多请另附说明;

(2) 增加项目金额、减少项目金额后, 应将实付金额在签署变更单时将价款一次付清。

附件六: 工程项目变更单

甲方: _____

乙方: _____

序号

项目

金额备注

工程合同总价

元

变更增加项目

元

变更减少项目

元

工程结算总额

元

甲方已付金额

元

甲方结算应付金额

元

_____年____月____日

附件七：工程保修单

甲方：_____

乙方：_____

公司名称

联系电话

用户名称

登记编号

装修房屋地址

联系电话

施工单位负责人

施工负责人

项目施工日期

竣工验收日期

保修期限

发包人代表：（签字盖章）_____

承包人代表：（签字盖章）_____

_____年____月____日

备注：

（1）凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收之日计算，保修期为贰年。

（2）保修期内由于承包人施工不当造成质量问题，承包人无条件地进行维修。

（3）保修期内由于承包人使用不当造成损坏，直至不能正常使用，由发包人自行负责。

（4）本保修单需发包人、承包人双方签字。

2023年住宅装饰装修合同大全篇七

营业地址：_____

委托代理人：_____营业执照号：_____

承包人：

委托代理人：_____电话：_____

本工程设计人：_____电话：_____

施工队负责人：_____电话：_____

第一条 工程概况

1.2 工程内容及做法(详见:预算表。施工图纸)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料

(3) 承包人包工、发包人包料(详见发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见预算报价单)。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见:装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 发包人义务

3.2 提供施工期间的水源、电源；

3.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

3.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人义务

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

6.2 由承包人提供的材料、设备(详见承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延；

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力;

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1 双方约定按以下第 种方式支付工程款:

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

支付方式	支付时间	支付金额
------	------	------

第一次	开工前三日	支付 元
-----	-------	------

第二次	工程进度过半	支付 元
-----	--------	------

第三次	双方验收合格	支付 元
-----	--------	------

8.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后 日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发

票。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 月

第九条 违约责任

9.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

9.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

9.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条 合同争议的解决方式

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 附则

11.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

11.2 本合同签订后工程不得转包。

11.3 本合同一式_____份，双方各执_____份，_____部门_____份。

11.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：_____（签字） 承包人：_____（盖章）

2023年住宅装饰装修合同大全篇八

施工单位：_____

二、工程地点：

三、工程项目内容：_____

四、工程期限

本工程自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日完工。

六、付款方式

1. 合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额 预付款。

2. 开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款， 余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准，以实际工程 量结算）

七、材料设备： 本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及

时组织进场，材料设备保管 场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的 垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1. 乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返 工，所造成的损失由乙方负责。
2. 乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为 本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时 材料计划不足需增加的投资由乙方负责。
3. 施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议， 提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。
4. 乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工 中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。
5. 如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。
2. 由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。
3. 由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4. 装饰工程质量保修一年。

十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙双方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙双方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)：_____

代表人：_____

乙方单位(盖章)：_____

代表人：_____

日期：_____

签订合同地点：_____

2023年住宅装饰装修合同大全篇九

房屋所有者：（以下简称“甲方”）

施工方：（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，
结合家庭居室

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____小区__号楼__单元__室。

1.2 建筑面积及结构□___m²；___室___厅___
厨___卫。

1.3 工程内容及做法：详见设计图及预算书

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3) 乙方包工、甲方包料。

1.4 工程期限___天，开工日期___年___月___日，
竣工日期___年___月___日。

1.5 合同价款：本合同工程预算造价为：人民币_____元，
大写(人民币)：_____元；(若要变更施工内容、
变更材料，工程造价按实结算)。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(1) 甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

(2) 委托乙方设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

第三条 甲方义务

3.1 开工前，为乙方入场施工创造条件。以不影响施工为原则；

3.2 提供施工期间的水、电、气；

3.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

第四条 乙方义务

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保证居室内上、下管道的畅通；

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

4.6 乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方指派项目经理做为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

第五条 工程变更

5.2 甲方增加的施工项目，乙方需在计设、施工方案做出并对增加施工项目具体报价后方予以施工。否则甲方有权拒付增中的工程款。

第六条 材料的提供

6.3除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。
- (4) 甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

7.3 因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程验收和保修

8.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)隐蔽工程验收;

(2)竣工验收。

8.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后两天内组织验收，过期视为认可。

8.3 工程验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并向甲方开具工程保修单，承担壹年的保修责任。

第九条 工程款支付方式

第十条 违约责任

10.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法

10.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价5%的违约金及其它损失。

10.2 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

10.3 由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，按下列第_____种方式解决：

(1)提交本地仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

12.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

12.2 本合同签订后工程不得转包。

12.3 本合同一式_____份, 双方各执_____份。

12.4 本合同附件包括施工图纸、报价表、预算报价说明书及设计变更书、隐蔽验收签证为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字): 乙方(盖章):

年 月 日 年 月 日

共2页, 当前第2页12

2023年住宅装饰装修合同大全篇十

乙方: _____

丙方: _____

丁方: _____

一、_____年_____月_____日前, 乙、丙、丁三方分别完成对甲方基本要求的调查了解, 甲方配合乙方的工作。

二、_____年_____月_____日前, 乙方应完成平面图(布局)、效果图的设计方案, 及工程投资概算和经济分析。

三、甲方在收齐三方的前条所述资料后_____日内决定所

采纳的方案。该方案可以是一方提出的方案，也可以是两方或三方方案的结合。

四、按甲方最终确定的设计方案由设计方（或者采纳设计方案比重较大的一方）制作施工图。

五、按设计方的施工图，由乙、丙、丁三家制作工程预算及工作量清单。

六、甲方在收到三方前条所述资料后_____日内确定一家负责装修工程施工。施工合同另行签定。

如设计方未被确定为施工方，设计方同意甲方无偿使用其设计方案和施工图；同时由施工方给予设计方适当补偿，具体补偿数额由施工方与设计方自行协商。

七、甲方不另支付设计费和施工图制作费；施工方不得将其列入装修成本。

八、本合同自双方签字、盖章之日起生效，本合同一式肆份，肆方各执壹份。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

丁方：_____

签约日期：_____