

最新矿山租赁合同合同 矿山转让合同优质

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新矿山租赁合同合同 矿山转让合同优质篇一

身份证号：

身份证号：

身份证号：

乙方：

法定代表人：

注册地址：

鉴于

(1)甲方为x公司(下称目标公司)位股东，合计持有目标公司95%的股权，其中先生持有目标公司40%的股权，先生持有目标公司30%的股权，先生持有目标公司25%的股权。目标公司另外5%的股权为先生持有。

采矿权人：x有限公司。

有效期限□x年，自x年x月至x年xx月。

开采矿种：矿。

开采方式：地下开采。

生产规模：万吨/年。

矿区面积□x平方公里。

矿区范围拐点坐标：

点号 x坐标 y坐标

开采深度：由x米至x米标高，共有x个拐点圈定。

发证机关□x省国土资源厅

根据《中华人民共和国矿产资源法》、国务院《探矿权采矿权转让管理办法》、国土资源部《矿业权出让转让管理暂行规定》等有关法律、法规及规范性文件规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用、互惠互利的原则，就甲方转让其所持有的目标公司95%股权(及目标公司所合法享有的x平方公里的矿山采矿权)与乙方达成以下股权转让协议书，以资共同信守。

第一条 目标公司目标公司股权转让：

- (1) 先生出让其所持有的目标公司股权
- (2) 先生出让其所持有的目标公司股权
- (3) 先生出让其所持有的目标公司股权

第二条 陈述与保证

2.1 为本协议之目的，甲方向乙方作出声明与保证如下：

2.1.3 在本协议签署后，甲方保证不将目标公司的股权质押给任何第三方，不将目标公司的资产抵押给任何第三方，也不以任何形式将目标公司的资产为第三方提供担保；如遇重大诉讼、仲裁应及时通知乙方。

2.2 为本协议之目的，乙方向甲方作出声明与保证如下：

2.2.3 乙方在本协议签订和履行过程中，能够承担本协议中的所有义务及法律责任。

2.3 本协议各方当事人保证上述其各自做出的陈述和保证是真实、自愿的。

第三条 转让价款与款项支付

甲乙双方一致同意甲方出让的目标公司合计股权价格为人民币x万元整(人民币x万元)，其中先生出让其所持有的目标公司股权价格为人民币x万元整(人民币x万元)，先生出让其所持有的目标公司股权价格为人民币x万元整(人民币x万元)，先生出让其所持有的目标公司股权价格为人民币x万元整(人民币x万元)。

3.1 甲乙双方一致同意以目标公司开立银行资金共管账户以收取和支付上述款项，并同意于本协议签订之日起x个工作日内由乙方向前述银行资金共管账户支付人民币x万元整(人民币x元)作为保证金。在乙方保证金到位后甲方全力配合乙方开始各项尽职调查工作并提供乙方所需的所有完整有效文件资料，同时目标公司所有的包括但不限于公章、财务章、合同章、法定代表人名章、所有开户银行预留印鉴所涉私人名章及银行支付密码器、网银ukey及包括但不限于本协议附件

中列入资产清单范围内的目标公司所有的资产应即刻进入双方共管状态。

3.2 于下列事项完成后x个工作日内乙方支付人民币x万元整(人民币x万元)。

3.2.1 自本协议签订之日起甲方即以相关法律、法规和财税制度为依据着手规范和完善目标公司的账务处理，聘请具有资质的会计师(税务师)事务所担任目标公司进行前述账务处理的财务顾问，在所有账务处理完成并经乙方书面认可后由上述具有资质的会计师(税务师)事务所出具专项审计报告作为本协议不可缺少的附件，甲方承诺专项审计报告中体现的目标公司的各项负债实际应为零。甲乙双方确认前述建账和账务处理的责任由方承担，方同意承担与之相关的税费。

3.2.2 在甲方全面进行公司交底和技术交底的前提下，乙方完成尽职调查报告并取得所需的所有文件资料，前述资料同时作为本协议附件。

3.3 在乙方完成本协议3.2款约定的相关付款义务的当日即由甲方负责乙方配合办理本协议约定的股权转让工商变更(至乙方或乙方指定的第三方)手续，在相关股权转让工商变更手续完成后x个工作日内乙方支付人民币x万元整(人民币x元)。同时原处于共管状态的目标公司的各类印章及资产转由乙方单独管理。

3.4 余款人民币x元整(人民币x元)在目标公司办理安全生产许可证审批完成后的x个工作日内由乙方支付。

第四条 债务的承担

甲方承诺并保证目标公司无任何实际债务及任何隐性债务，包括但不限于

第五条 税费的承担

5.1 甲乙双方同意，因本协议的履行所发生的税费由双方按照国家法律、法规的规定各自承担，目标公司经营及利润分配过程中的相关税费由目标公司承担。

5.2 在甲方及目标公司完成本协议3.1.1款中所涉相关账务处理并甲乙双方完成本协议3.2款中约定的相关股权转让工商变更手续完成之前目标公司已存在的事实而给目标公司带来的税务问题所致的损失，不论任何原因，由甲方承担并给予目标公司全额补偿。乙方有权从甲方应得股权转让款中扣除或向甲方追索。

第六条 甲方的义务

6.1 甲方保证已通过必要的行政申报和审批，完全具有与乙方订立并履行本协议的权力。订立本协议不会导致甲方违反任何对甲方具有约束力的法律法规、合同、协议和章程等法律文件的规定。

6.2 本协议项下全部的采矿权，包含目标公司所属矿山现有基本建设、生产经营、探矿工程等全部固定资产形成净资产全部为甲方及目标公司合法所有，并享有完全及独立的占有、使用、处分、收益的权利，且未曾在任何时间以任何形式设定抵押、质押或其他任何其他性质之权利限制，包括但不限于担保、诉讼、仲裁、行政或司法处罚、行政或司法强制、权属争议、权利主张等；承担处理完成该企业拥有采矿权期间相关诉讼法律事项、处理完成施工合同、各项与本企业相关合同法律事项；负责处理完成本企业债务与或有负债。

6.3 本协议项下股权之转让，符合相关的法律、法规、规章或政策规定。甲方完全具备将之作价出资和转让的条件，可以依法转让；在股权转让完成以前，办理完毕因股权转让所需的全部评估、申请、备案及审批等手续。采取合理及必要的

措施保持采矿权的合法、有效延续，相关矿权维护费用由甲方承担。

6.4 提供全部采矿权有关的文件资料，包括但不限于采矿权证、地质资料、试验资料、分析资料、科研资料、设备技术资料、法律文件等给乙方。对变更设计工程应提供变更设计文件(指设计院文件)，并与采矿设计一起由甲方组织技术交底。上述全部甲方及目标公司所拥有(土地)、占有的建筑物、矿山井巷工程、选矿厂、尾矿库、构筑物等资产均作为股权转让标的的组成部分给乙方。为乙方现场考察与尽职调查提供必要条件和帮助。甲方向乙方所提供的所有信息、资料、文件均客观、真实、完整，不存在任何的隐瞒和欺诈。

6.5 在本协议生效履行期间，甲方不得自行对目标公司x平方公里的矿山进行开采，不得以目标公司、全部或部分采矿权为标的与他人签署任何的转让、合作协议，亦不得对全部或部分的采矿权作出质押、抵押、托管等处分措施，不得对已提交给乙方的属于资产清单内的任何资产作出任何的处分。否则，乙方有权要求甲方承担因此而造成的一切损失。

第七条 乙方的义务

7.1 乙方保证其已通过必要的公司内部授权，完全具有与甲方订立并履行本协议的权力。订立并履行本协议不会导致乙方违反任何对乙方具有约束力的法律法规、合同、协议和章程等法律文件的规定。

7.2 乙方保证按照本协议之约定，及时、足额地向甲方支付各期转让价款。

第八条 本协议解除与违约责任

8.1 本协议任何一方未能履行本协议中约定的义务或违反于本协议中所作的陈述与保证，均视为违约行为。如因违约方

的违约行为导致本协议不能履行或不能完全履行时，协议守约方可追究违约方的违约责任，违约方应赔偿守约方由此遭受的一切经济损失。

8.2 若单纯因甲方或目标公司的原因(可能存在安全生产诉讼、仲裁、行政或司法处罚、行政或司法强制、权属争议、权利主张等、债权债务与或有负债)而不能将目标公司股权变更登记至乙方名下，在此情形下，乙方给予甲方20个工作日的宽限期，如宽限期届满，相关股权仍未能转移到乙方名下，乙方有权解除本协议，甲方返还乙方已付转让价款，并按本协议约定的转让总价款的30%向乙方支付违约金。如乙方违本协议约定乙方相应向甲方支付总价款的30%作为违约金。

8.3 若本协议项下之股权因国家或地方政策和其他非甲方原因不能转让，致使本协议项下合作目的不能实现的，则本协议自动解除，各方均不承担任何违约责任。但甲方应即时返还乙方已付转让价款。

8.4 由于不可抗力原因导致无法履行本协议的，不视为违约，并可以免除相关责任;但遭受不可抗力的一方应及时将经有权机关出具的不可抗力有效证明提供给协议对方。

第九条 争议解决和法律适用

9.1 对本协议有效性、履行、违约及解除等发生争议，甲乙双方应友好协商解决。如果协商不成，相关方可以向有管辖权的法院提起诉讼解决。

9.2 本协议的订立、生效、履行、解释和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖并根据中华人民共和国法律解释。

第十条 协议的成立和生效

11.1 甲乙双方同意本协议签订之日起任何一方不得唆使或促

使任何第三方与其达成与本协议类似的交易，如收到类似的查询或要约，应立即通知另一方，并应停止继续与这些第三方接触。

11.2 本协议的条款和已签定本协议的信息属于保密信息，未经另一方书面同意，任何一方不得向任何第三方披露本协议的条款及已签定了本协议。任何一方可以向有需要知道并同意遵守本保密义务的专业顾问披露本协议的条款和存在，或提交给任何相关审批或监管部门。

11.3 目标公司原股东、法定代表人先生自目标公司成立至今一直持有和管理公章，其自愿为目标公司公章的保管和使用中可能给目标公司带来的包括但不限于经济、法律和税务责任提供无条件不可撤销担保，并提供其剩余的目标公司股权作为质押担保并办理相关质押手续。若因此而给目标公司及乙方带来的损失，乙方有权从先生应得股权转让款中扣除或向其追索。

11.4 先生持有目标公司股权，其对甲乙双方的股权转受让的商务谈判和本协议的内容完全知情和理解，自愿放弃其作为目标公司原股东在本次股权转受让协议中所享有的优先受让权。

11.5 本协议壹式伍份，由甲方位股东□x公司及目标公司各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新矿山租赁合同合同 矿山转让合同优质篇二

乙方(承租人)：

1、甲方把所在东兴市口岸国门国际批发商场1-35号档出租给乙方，月租金为人民币3500元(叁仟伍佰元整)，租金按壹年

一次性交清，即年租金为420xx元(肆万贰仟元整)。

2、乙方另交壹仟元整(1000元)作为押金，此押金期限为三年，即乙方租满三年后退回。若不满三年，押金不予退还。

3、乙方在租期间必须保护甲方原有的装修设备，一旦毁坏必须给予修好，否则甲方有权不退还押金，情节严重甲方有终止合同的权利。(比如大面积损坏，长时间不修好等情况下)。

4、租期为三年，即从国门商场正式收租日算起。租金按年交，中途不得退租，否则租金与押金不再给予退还。

5、双方协商把原有的侧门口墙重新装修，甲方给予支持，但乙方重新装好后归甲方所有，租期满后不得拆走，且新装修费用由乙方承担。

等商场的公共费用，不包括私人费用，如私自水电费，网费等商场公共费用外的自用费。

7、乙方在租期间必须遵守商场的一切规章制度，在租期间如有损害商场或自身的名誉，财产等后果自负，与甲方无关，望乙方遵守规则，合法经营。

8、未经甲方同意，乙方不得转租他人。

9、租期满壹年后，如须续租，必须提前一个月交清下一年租金，其余事项不变。

10、以上事项甲乙双方共同遵守。未尽事宜甲乙双方可共同协商。

此合同共两页，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。附加甲乙双方身份证复印件一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

最新矿山租赁合同合同 矿山转让合同优质篇三

第一条 合作双方

甲方： 乙方：

第二条 合作方式与期限

(一) 合作方式

矿井安全生产总承包。

(二) 合作期限

本合同的合作期限：***煤矿矿井二水平首采面2402自开采之日起至工作面回采完毕，包括搬家倒面一次(综采设备由2402面搬至2405面)。

第三条 双方职责范围

(一) 甲方负责矿井生产的总体规划、部署及公司宏观管理和监督管理;协调内外部关系;原煤落地或进入筒仓后的储、装、运管理;原煤销售。

(二) 乙方负责除甲方办公楼、食堂和其他施工单位范围之外的所有与矿井生产有关原煤生产、劳动组织、机电设备维护和保养、安全管理、后勤保障等方面的管理和维护，并承担与此相关的一切费用。

第四条 生产任务指标及考核办法

(一) 乙方的原煤生产任务

2402工作面平均矸厚为0.8米，按最大平均采高5.8米计算，则煤厚为5米，走向长度为1374米，倾向长度为215.8米，煤比重为1.3吨/立方米，回采率按96%计算，实际出煤量为185万吨，出矸24万方。

综上所述，乙方原煤生产任务为185万吨。

(二) 考核办法

以出产原煤煤质及出煤量为考核依据：

- 1、煤质检验原则上每周一次，原煤采样分地面和井下各一次，煤质检验单双方认可签字，月末验收取当月平均值，以3400大卡为考核基准，每超出100大卡吨煤奖励1元，超出400大卡以上部分每超50大卡吨煤再奖励1元；反之，每降低100大卡吨煤处罚0.8元，降低超出400大卡部分每降低50大卡吨煤再处罚1元。
- 2、直到2402工作面回采结束，乙方原煤生产量要达到185万吨，如未达到，每少1吨倒扣3元，反之每超出1吨再追加奖励5元。
- 3、每月如未完成甲方下达的生产任务，每欠产1吨扣3元，超产不奖励。

(三) 考核处罚从乙方当月承包计提费用中扣除，不足部分从乙方安全生产风险抵押金中扣除；扣除后，安全生产风险抵押金不足部分限期乙方在 15日内以补齐。

(四) 过2402工作面地质构造带，根据实际煤层揭露情况及影

响范围不进行考核，如遇全岩或岩石部分超过三分之二，甲方根据实际数据减免2402面生产任务量，不另增加因过地质构造所产生的费用。

第五条 安全生产管理

(一)乙方必须按国家和地方煤矿安全生产的相关法律法规的具体规定，负责煤炭安全生产和安全管理的工作，并接受当地煤炭行业主管部门、国家煤矿安全监察机构以及甲方和甲方上级相关部门的检查并承担相应的罚款。

(二)如乙方违反国家和行业管理规定及甲方的相关规章制度，违章生产作业出现重大安全隐患，必须接受甲方的处罚，并承担由此造成的一切经济损失和相应法律责任。

(三)乙方在矿井生产过程中发生的人身轻、重伤事故和单次2人(包括2人)以下死亡事故处理费用，各类行政罚款和各类事故所造成的经济损失，均由乙方承担;发生单次在2人以上(不包括2人)的重大死亡事故，事故处理2人以内的费用由乙方承担;超过2人的部分，对事故处理费用、事故造成的直接和间接经济损失，全部由乙方承担，双方解除合同，甲方扣除乙方所有工程款及抵押金，并保留向乙方追加赔偿的权利。

(四)乙方在矿井生产过程中发生机电设备事故损失折合人民币100万元(壹佰万圆)以内的处理费用，各类行政罚款和各类事故所造成的经济损失，均由乙方承担;不完全是乙方造成的前提下，超出部分甲乙双方按5:5的比例承担，否则乙方全部承担。

(五)乙方所雇佣员工的各种保险(包括人身意外伤害保险)，由乙方按照员工人数全额参加保险，费用由乙方承担，缴费凭证报甲方备案。

第六条 质量标准及其它指标

(一)煤质指标

- 1、乙方生产的原煤发热量要达到3400大卡，具体考核参见“第四条(二)考核办法”。
- 2、原煤生产严格按甲方要求的规格标准进行分割、分运、分堆、分放，严禁将岩石、杂物混入煤中，否则所造成的一切经济损失均由乙方承担。
- 3、严禁将冷却水、工作面积水进入煤流，如发现影响煤质，每发现一次对乙方罚款人民币5000元(伍仟元)。

(二)设备完好率指标

- 1、乙方在矿井生产过程中，采掘设备完好率保持在95%以上。
- 2、采掘设备完好率指标按月考核，完好率指标每降低一个百分点，处罚人民币3万元(叁万元)。
- 3、回采作业标准要求达到内蒙古自治区煤矿安全质量标准化一级标准。

第七条 承包价格及结算办法

(一)承包价格

生产承包综合单价 元/吨(详见后附乙方综采吨煤承包预算价格明细表)

(二)结算办法

- 1、每月按综合单价 元/吨进行月底结算，原煤产量按2402运输顺槽皮带安装的核子秤过煤量进行结算，乙方的月度结算款项可按结算单挂账，付款时乙方必须提供相应的合法的正式发票。

2、结算款额甲方应于次月月底前总额下浮10%后给乙方结算，2402面回采完毕后三个月内甲乙双方决算，并结清余款，本合同终止。

(四) 承包范围内其它事项

1、生产用水：水费甲方按实际用量来计量，水价执行东胜区统一价格，费用由乙方承担，中水除外。

2、设备检修：(1)机电设备大修费用由甲方承担，厚煤层按过煤量500万吨，未到机电设备大修周期而发生大修理费用由乙方承担。(2)乙方领用甲方现有备品备件需经乙方负责人签字确认，如有价格的按实际价格进行结算；若无价格的按集团公司的询价、定价程序执行，甲方按照备品备件询价结果在乙方结算款中扣除(固定资产除外)(3)更换下的备品备件乙方必须及时维修达到完好状态并可以随时投入使用，否则承担相应费用。

3、工作面搬家产生的所有费用由乙方承担。

4、矿井技术改造，由甲乙双方根据具体情况确定，小型技术改造乙方承担，费用计入乙方承包单价。大型技术改造费用每次费用超过100万元的，技改费用由甲乙双方共同商定承担。通过技改使产量增加和成本降低，甲方可根据实际情况，调整产量或承包价格，实现双方互赢。

第八条 合作期间押证生产

(一)乙方在投标时，已提供了拟派队伍的基本情况和员工构成，

乙方一旦中标，甲方要按期承诺调查核实派进队伍的实际情况。并对主要管理人员和工程技术人员实行质押相关证件原件后上岗。在本合同合作期间不允许随意更换。根据实际情

况确需更换的，需报甲方审核并备案，否则甲方有权阻止乙方随意更换人员的行为，并每人次处罚1万元人民币，责令其限期纠正。

(二)因地震、战争、地面特大洪水、国家政策停工影响、工作面接续、设备质量(经甲、乙方、设备厂家三方认定属实)等外围因素，使矿井无法正常组织生产，按实际影响时间核减计划产量。6天到60天之内，甲方承担乙方实际在岗人员生活补助费用每天每人40元，除此之外甲方不再承担乙方其他任何费用。超出60天甲方不再给予生活补助费用。

第九条 财产管理

(一)本合同签订后，甲乙双方应严格进行移交，双方法人代表在移交清册上签字，作为本合同起始履行的法律文件。

(二)乙方对甲方移交的所有设备、设施及相关设计、技术资料包括地面管网系统的供电、供水、供暖和各种管线必须严加管理和维护，承担产生的费用，并建立明细账目。合同期满后，乙方移交甲方的所有设备、设施必须达到国家规定的完好率指标(95%)，否则，完好率每降低一个百分点，乙方向甲方赔偿10万元。乙方移交甲方的所有相关设计、技术资料及乙方在生产过程中的相关资料必须完整齐备，如有缺失，每少一份，乙方向甲方赔偿1万元。

(三)乙方必须按规定对甲方的设备、设施等进行定期维护和保

养，严格执行甲方的设备、设施维护检修办法并接受甲方的监督和检查。

(四)甲方移交给乙方的设备、设施及相关的配套资产和资料，已具备年产300万吨矿井生产能力，故合同期内原则上不再新增设备、设施。如新增设备能大幅度降低生产成本，提高效

益，或通过技改从而大幅度提高原煤产量的，确需新增设备、设施，可由甲乙双方另行商定。

(五)甲方每月对矿井工作面的机电设备、生产及办公福利设施的使用状况等进行一次盘点和检查，并进行不定期抽查，乙方要做好配合工作。

最新矿山租赁合同合同 矿山转让合同优质篇四

法定代表人：_____职务：_____

法定代表人：_____职务：_____

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《民法典》的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

第二条租赁期限

租赁期共_____年零____月，出租方自_____年____月____日起将_____交付承租方使用，至_____年____月____日收回。

第三条租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的_____的租金标准，承租方每月应向出租方交付租金_____元，交纳租金的时间为每月的最末一日。

第四条租赁财产的维修保养

租赁期间，_____的维修与保养由_____方负责，一切维修保养费用均由_____方承担。

第五条出租方与承租方的变更

1. 在____出租期间，出租方如将____所有权转移给第三方，应告知承租方____所有权转移的情况。____所有权转移后，____所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2. 承租方如因工作上的需要，将____转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得____使用权的第三方即成为本合同的当然承租主，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第六条违约责任

第七条遇不可抗力而造成____的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

第八条在本合同规定的租赁期届满前____日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条因本合同发生争议，按项解决：

1. 向____仲裁委员会申请仲裁；

2. 向____人民法院起诉。

第十条本合同正本一式二份，双方各执一份。

出租方：_____

代表人：_____

_____年____月____日

承租方：_____

代表人：_____

_____年____月____日

最新矿山租赁合同合同 矿山转让合同优质篇五

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁车辆的名称数量及用途：

自合同签订之日起，甲方租给乙方客车一台。车号为： 供乙方职工通勤之用。

二、租赁期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及其支付期限方式

租金为每车 元/次。租金按实际次数每 结算一次。

四、双方的责任、义务：

（一）甲方的责任、义务

1、保证车辆租出时性能良好，备胎、随车工具等证件齐全有效，乙方交接清楚，同时登记有关证件。

2、负责对出租车辆投保车辆以外责任险和第三者责任险。

3、司机必须持准驾车型驾驶证驾驶，驾龄三年以上，司机不能随意调换，严禁司机疲劳驾驶，严禁超速行驶。

4、在运营过程中出现的一切责任事故负全责。

(二)乙方的责任、义务

1、按时足额支付租金。

2、租赁期间不得从事合同以外的营运业务，因特殊情况确需从事合作以外的业务的，应事先征得甲方同意。

3、未经甲方同意，不得擅自将车辆转租给第三人。

4、租赁期满，如甲方仍继续出租时，乙方享有优先续租权。

(一)未经甲方同意擅自将车辆转租的。

(二)无正当理由拖欠租金，在甲方给予的一个月宽限期内仍不支付的。

(三)未按照合同和租赁车辆用途使用车辆，致使车辆造成损失的。

(四)利用租赁车辆进行非法活动的。

六、在下列情况下，乙方可以解除合同：

(一)因不规则与乙方的事由，致使租赁车辆部分或全部损毁，致使不可能实现合同目的的。

(二)租赁车辆存在重大隐患，危机乙方人身安全的。

七、违约责任：

租赁期内一方违约，应当承担继续履行或者采取及时补救的义务，给对方造成损失的，应当赔偿损失。

八、解决争议的方法：

在履行合同过程中如发生争议，双方应先行协商。协商不成的，合同履行地人民法院起诉。

九、本合同在规定租赁期届满前10日内，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同。

十、本合同未尽事宜，应按合同的有关规定，经甲乙双方共同协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新矿山租赁合同合同 矿山转让合同优质篇六

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《合同法》及《大同煤矿集团公司资产出租管理办法》，经协商一致，签定本合同。

第一条：出租设备的基本情况

1、设备名称：采、掘、运各类生产设备(详见租赁设备清单)。规格型号：各型。数量：183 台(件)。

2、租赁设备的用途：煤矿生产用。

第二条：租赁期限。租赁期1年，从20xx年1月1日至20xx年12月31日。

第三条：租金、租金支付期限及方式

1、租金：年租金 元，月租金 元。租金计算方法：设备原值元，预计折旧年限9年，年折旧费2090706 元，加营业税、城建税、教育费附加。（租金的）=年租金，年租金/12=月租金。

2、租金支付期限：租金按月支付，每月30日前办理租金交付手续。

3、租金交付方式：集团公司财务部通过内部银行往来，转给白洞煤业公司财务部。白洞煤业公司应固定专人按时到集团公司结算。

第四条：设备的交付

1、租赁开始日按乙方从设备库领用设备领单集团公司财务部门增加固定资产建帐之日算起。

2、甲乙双方应当在交付使用前，对设备进行质量检验。交付后在试运转期内产生的质量问题由甲方联系进行退换，正常运行后生产的问题由乙方自己解决，正式交付后不能正常使用造成乙方损失的由乙方自己承担。

3、甲方在把设备交付给乙方使用时双方应对使用设备的数量进行清点填制租赁设备明细清单，双方当事人在租赁设备明细清单上签字盖章。

第五条：租赁设备的使用

1、乙方应按设备的用途使用。乙方不按设备的用途使用，对设备造成损害的，甲方有权解除合同，提前收回设备。甲方解除合同后，不影响甲方行使损害赔偿请求权。

2、乙方应按设备合理的使用强度使用设备。乙方超强度使用设备或使用设备不当的，甲方有权调整增加租金，由此而给设备造成不应有的损害，乙方承担赔偿责任。

3、乙方应当按照设备在交付当时的原始状态使用，不得将所租单台设备解体而使用其中一部分。乙方违反该规定，甲方有权解除合同，由于解体设备而造成设备破坏的，乙方承担赔偿责任。

4、对确需改造使用的设备，乙方征得甲方同意后可对设备进行改造，改造费用由乙方负担。

第六条：租赁设备的维修和保养

设备在租赁期间，由乙方负责维修和保养，所发生的修理费和相关税费由乙方负担。

第七条：出租方和承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将设备所有权转移给第三方，应通知乙方。设备所有权转移给第三方后，该第三方即成为合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方不得将租赁设备转让或转租给第三方使用。

第八条：租赁期满设备的返还和处路

租赁期满后，乙方应当保证设备现状是正常使用状态下的设备整体。乙方如继续使用，应在租期届满前三个月内通知甲方，双方可办理续租合同或甲乙双方协商可按设备净值办理

购买手续。乙方如不续租也不购买，应在租期届满前三个月通知甲方，并把所租设备在租赁期满之日起10日内返还给甲方。乙方不能返还设备的，应承担相应的民事赔偿责任。

第九条：违约责任

合同当事人违反本合同的规定，应承担违约责任，违约金按租赁期全部总额的10%承担。当事人承担违约责任不妨碍对方损害赔偿请求权的行使。

第十条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交大同仲裁委员会仲裁。

第十一条：其他约定事项。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定及《大同煤矿集团资产出租管理办法》执行，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。

本合同正本一式四份。出租方、承租方各执二份，合同

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新矿山租赁合同合同 矿山转让合同优质篇七

乙方(受让方)：

一、甲方经股东会决议因无力经营，自愿将自己持有的公司的财产和资产折合人民币 元转让给乙方。

二、乙方先期支付甲方转让财产定金 元，甲方负责办理工商行政管理等部门股权转让变更登记过户移交的一切手续变更

后，公司名称为 公司股东为 为法定代表人，上述手续办理完毕后，乙方一次性付清全部转让款项(定金抵顶转让款项)法人代表变更后甲方不负责公司以后的任何责任。

三、甲方责任和义务

- 1、甲方负责办理股权转让变更登记过户，法定代表人变更及财产移交等一切手续。
- 2、甲方应保证转让财产乙方享有完全所有权并无任何争议。
- 3、股权转让完毕后，甲方应帮助乙方协调地方关系。
- 4、本协议签定后，甲方应将公司公章，采矿许可证安全许可证财务账册及企业机构代码证等手续一切证件全部移交给乙方。
- 5、在生产前，甲方应协助乙方就有关部门作好全面交接工作。
- 6、股权变更登记法定代表人变更登记前原公司债权债务由原公司股东承担变更登记过程中发生的一切费用由愿公司股东承担。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方应协助甲方办理股权转让，法定代表人变更等所需手续。
- 2、乙方按约定及时付清转让款项。

五、违约责任

本协议双方签订生效后，双方严格按协议条款执行，如有一方违约，违约方应承担违约造成的全部责任，并负责经济赔偿。

六、争议的解决方式

如发生纠纷甲乙双方应友好协商解决如协商不成，由签订合同地人民法院管辖。

七、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字之后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____