

超市转让协议书格式 房东转让超市合同 大全

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

超市转让协议书格式 房东转让超市合同大全篇一

受让人_____ (以下简称甲方)

让与人_____ (以下简称乙方)

鉴于：

第一条 定义

除非本协议中下文另有明确规定的含义，用于本协议的下列术语定义的：

a□技术秘密：指设计、制造、安装及销售协议产品所需的一切技术知识和经验，以及一切与之相关的秘密技术资料 and 实际技巧，包括已申请专利部分和未申请专利部分的一切所需资料。

b□协议产品：指甲方根据乙方的技术秘密设计、制造的产品。详见本协议附件一。

c□考核产品：指甲方根据乙方许可的技术所设计、制造，并按本协议附件五的规定进行考核验收的各型号的第一批中的任一协议产品。

d□技术资料：指附件二中所列乙方用于设计、制造、安装、维修和销售协议产品技术资料、图纸、技术数据以及乙方现有的一切有关的其他资料。详见本协议附件二。

e□补充技术：指本协议有效期内由乙方进一步开发的与设计、制造、安装及维修协议产品有关的技术。

f□改进技术：指在本协议有效期内由甲方开发的，对本协议产品的设计、制造、安装和维修技术作出的改进。

g□净销售额：指从协议产品的总销售价中扣除运输费、包装费、保管费和保险费后所剩的金额数。

第二条 协议的种类、内容和范围

本协议为普通许可。甲方无权将该技术秘密透露或许可给任何第三方。

方同意甲方享有在_____厂设计、制造协议产品的权利及在除港、澳、台之外的中国境内使用、维修和销售协议产品的权利。销售权不包括单售零部件。

甲方承担义务不向国外及港、澳、台出售协议产品及零部件，如有违约，则应承担由此而产生的一切法律和经济责任。

乙方有责任向甲方提供所有有关的技术秘密资料，其具体内容和交付时间详见本协议附件二。

乙方有责任对甲方的技术人员进行培训和技术指导，使甲方技术人员尽快掌握上述技术，具体要求详见本协议附件三。

乙方将派遣技术人员赴甲方工厂进行技术服务，具体要求详见本协议附件四。

乙方授予甲方使用乙方商标的权利，协议产品的商标如下：

第三条 费用

入门费：甲方须向乙方支付入门费_____元。该入门费包括资料交付前的费用及甲方应向乙方支付的各种技术服务和培训费。

提成费：从本协议生效之日起三年内，甲方每销售一台协议产品，乙方从中提取使用费_____元。

从本协议生效之日起三年内，甲方向乙方支付使用费的计算方法为：第一年最低提成协议产品的数量为_____台；第二年最低提成协议产品的数量为_____台；第三年最低提成协议产品的数量为_____台。

从本协议生效之日起满三年后的第四个年度算起，甲方向乙方支付每台协议产品净销售额的_____ %作为使用费。

第四条 支付条件和支付方式

甲方向乙方支付本协议规定的一切费用，均以人民币转帐支付。

入门费一元按下列方式和比例由甲方支付给乙方。

a 协议生效后7日由甲方将入门费的20%即_____元支付给乙方。

b 甲方收到乙方提供的附件二中所规定的第一批技术资料后3日内，将入门费的50%即_____元支付给乙方。

c 甲方收到乙方提供的附件二中所规定的最后一批技术资料后3日内，支付入门费中其余30%即_____元。

根据本协议第七条第二款规定，考核产品验收后，从协议生效之日起3年内，甲方按以下要求支付使用费。

a□每年12月31日后的15天内，甲方将上一年度协议产品的实际销售量和销售价通知乙方。

b□甲方在收到乙方的单据后15天之内向乙方支付使用费。

在协议生效满3年后，第四年度开始，按下列要求支付使用费。

a□在每一年度最后一日后的15天内，甲方将上一年度协议产品的实际销售量和销售价通知乙方。

b□甲方在收到乙方对销售量和销售价的确认书以及该年度使用费计算书后15天内，向乙方支付使用费。

第五条 技术资料的交付

乙方应按本协议附件二规定的技术资料交付时间和内容，通过邮局将资料挂号寄给甲方。

甲方所在地所属邮局的落地印戳日期为技术资料的实际交付日期。甲方在收到资料后7天内须将收到单据复印件寄给乙方。

乙方在技术资料寄出后48小时之后，须将协议号、寄出资料的挂号单复印件、资料目录清单、件数用挂号信通知甲方。

如技术资料在邮寄中有丢失、损坏、短缺等现象，乙方应在收到甲方的书面通知后15天内，再次免费补寄给甲方。

每包(箱)技术资料的包装封面上应写明：

a.协议号；

b.收货人:

c.目的地;

d.件号、箱号

技术资料包(箱)内须附详细的技术资料清单二份, 标明序号、文件代号、名称和号码。

第六条 技术资料的修改和改进

乙方提供的技术资料, 如有不适合甲方实际生产条件时, 在不影响协议产品性能的原则下, 乙方有义务协助甲方修改技术资料, 并加以确认。具体要求详见本协议附件六。

在本协议有效期内, 双方对协议产品的任何改进和发展, 都有义务及时通知对方, 免费把改进和发展的技术资料提交给对方, 并向对方提供改进发展技术的处理意见, 但其所有权属于提供技术的一方。

未经乙方确认的技术资料, 甲方保证不先实施于协议产品。

超市转让协议书格式 房东转让超市合同大全篇二

乙方:

甲乙双方经友好协商, 就超市转让达成下列协议, 并共同遵守:

1、甲方于 年 月 日前将位于 超市(面积约 平方米)整体转让给乙方使用。

2、门市租金每年 元人民币。

租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日 前三年租金不变，后两年租金每年递增 %，每年租金必须 当年 月 日之前交清，否则视为违约，甲方有权解除租赁合同。

3、超市内的硬件(电脑、收银系统、货架、监控、电视、冰柜)折旧一并转让给乙方，共计价格为 元人民币一次性给付甲方。

4、超市内及库房的货物经甲乙双方共同盘点共计 元整。

5、甲方从签订合同之日起一次给付乙方首年房屋租金、硬件折旧费、货款等共计 元整。

6、乙方在租用此门市期间所发生的一切税、费(其中包括营业隐形税、房产税等)和自己所用的水、电、气、电话费等和概由乙方自行承担支付，与甲方无关。

7、乙方在租赁期间必须经常维护、查看安全隐患，如出现广告招牌脱落、火灾、燃气中毒、偷窃、违法等事均与甲方无关，所发生的民事纠纷均由乙方自行负责。

8、乙方在租赁期中，若对房屋进行安全装修，但不得损坏房屋的结构，装修费用由乙方承担。乙方因使用需要增添的固定装修、装饰(不含可搬运物品)，在合同期满后，乙方不得拆除和搬走，并不得作价要求甲方承担，同时乙方在租赁期中所用的设备，在期满后不得以借口作价要求甲方购买。

9、该超市的所有营业证照原属 名字，签定本协议后乙方必须到相前部门更换所有营业证照法人名字，所产生的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关。若乙方没有及时变更所有营业证照而产生的税、费及债权债务全部由乙方负责，若产生法律责任由乙方承担。

10、违约责任：甲乙双方必须自行履行本协议各项规定，若

有一方违约另一方将赔偿违约金房屋总租金的10%。

11、本合同一式二份，自签字之日起生效。

超市转让协议书格式 房东转让超市合同大全篇三

购买方(以下简称乙方)身份证号码:

一、甲方同意将自有的旧挖机(该编号为:)出售给乙方，经乙方负责人及技术人员现场看机试机后，以协定价为_____人民币。

二、甲方保证出售该挖机具有合法正当手续，非偷盗无贷款行为，保证此挖机在出售前的债务与乙方没有任何关联.如甲方以前和他人或合伙人有经济纠纷，产权问题将与乙方无关。如该挖机是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。

三、甲方在自己的场地上负责将该挖机安全装上乙方的运输车上。保证乙方顺利离开，乙方在一次性付清协定价后，取得该挖机所有权，(由甲方自动转给乙方)。

四、为了双方共同遵守特订立此协议。甲方需提供身份证复印件附合同上。

五、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

甲方:

乙方:

日期:

超市转让协议书格式 房东转让超市合同大全篇四

甲方：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

甲乙双方经协商一致，达成_____转让协议，协议如下：

第一条在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将_____转让给乙方，包括已列明的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币_____元(大写_____元)，其中应收押金_____元(大写_____元)。

第二条本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民币_____元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责；之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条_____个月后，所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的协议或口头协议；对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好与协议方协调解决。

第四条甲方在办理完成转让变更手续，乙方(或乙方代表)为法人和负责人后，乙方必须付人民币_____元(大写_____元)予甲方，余额_____元乙方必须在年底检查(上级)完毕后_____日内付清予甲方。

第五条陈述和保证

甲方的陈述和保证

(1) 其是一家依法设立并有效存续；

(3) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

乙方的陈述和保证

(2) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

甲方的责任

(1) 如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚款_____元给乙方并应按本协议继续完义务。

(2) 如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

乙方的责任

(1) 如果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金_____元。

(2) 如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第九条协议附件

任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本协议适用xxx有关法律，受xxx法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年_____月_____日

超市转让协议书格式 房东转让超市合同大全篇五

乙方:

为了规范农村土地经营权流转,稳定农村土地承包关系,切实维护土地流转双方的合法权益,根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关规定,本着自愿互利、公正、平等的原则,经甲乙双方协商,订立如下土地承包经营权流转合同。

一、转让土地的面积:甲方将牧场自来水房东边的面积为40亩集体土地经营权转让给乙方。

二、乙方经营期限:从____年____月____日至____年____月____日。

三、土地经营范围:该土地种植农作物、粮食及树林,不得擅自改变土地用途。

四、转让费交付办法:土地转让费一次性每亩____元,____亩共计____元(大写:____元整),乙方转让费一次性交付甲方。

五、地边界限:东至阿布都苏力地,南至坟墓,西至叶尔克拜地,北至老水渠为界。

六、甲方不得干涉乙方承包土地期间的经营权,不得以任何理由阻碍乙方的正常经营活动。

七、承包期内，乙方的经营权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

八、违约责任：合同执行期间，甲方不得非法干预乙方生产经营、擅自变更或解除合同。

九、本合同不因法人代表的变更而变更，合同执行期间，除政策调整外，任何一方不得擅自变更或解除合同，合同未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同违约责任由县、乡农业承包合同仲裁机关裁定，对裁定不服的可向人民法院起诉。

本合同自双方签字、村委会签字盖章后生效。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份、村委会存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____