

最新农村安置房纠纷案例 安置房买卖合同实用

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新农村安置房纠纷案例 安置房买卖合同实用篇一

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，位于第____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____一间，位于_____，面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋

为_____，
是_____的家庭（夫妻）共同财产。原建

房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币_____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_20xx_年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于20xx年____月____日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(20xx年____月____日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(20xx年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)，。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(20xx年____月____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过_30_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的_壹_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过_60_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

3. _____□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1. 在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双

方实际交接之日起_____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方,按_____利率付给利息,并按已付款的_____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3. 因本房建房售房单位及甲方原因,此房房屋产权证,土地证及其手续尚未办理,但因甲方及其房屋共有人资金需要,甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证,土地证及其手续时,甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(_____天)将此房房屋产权证,土地证产权直接办理为乙方_____ (姓名)名下,并在房屋产权证,土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方,所需费用,由_____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证,土地证产权直接办理为乙方_____ (姓名)名下,甲方须为乙方办理房屋产权证,土地证及其过户手续,所须费用由_____承担。

乙方如在本房屋买卖合同成立后,无论办理房屋产权证,土地证及其过户手续与否,将此房出租出售,甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证,土地证及其过户手续时,甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证,原房屋产权人结婚证及复印件,原房屋产权人夫妻双方身份证复印件,其他房屋共有人同意出售的书面意见等),不得用任何方式拒绝阻挠。

第十二条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人,委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋,签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2. 乙方是_____,代表人是_____。

第十三条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(20xx年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式____份，一份____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十五条本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十七条本合同说明：

1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。
2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不

作约定时，应当在空格部分打x□以示删除。

第十八条双方约定的其他事项：

日期：201 年__月__日

最新农村安置房纠纷案例 安置房买卖合同实用篇二

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：

甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)

2、房屋座落：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_，(大写)元整。乙方在合同签订后__日内，支付甲方首批房款元。甲方同时将房屋产权证等手续移交给乙方。余款于甲方交房前__日内付清。

五、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；

七、本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

八、双方约定的其它事项：甲方(签名或盖章)_____乙方(签名或盖章)_____签订日期：_____年___月___日安置房买卖合同协议书范x精选3合同双方当事人：出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)身份证号码：_____ (房屋共有产权人)身份证号码_____ (房屋共有产权人)以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。买受人(乙方)：_____ (以下简称乙方)身份证号码：_____ 甲方原有位于的房产一套，属于城东片区的拆迁人，甲方与———市———区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积平方米，甲方自愿将其中———平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方拆迁安置房屋座落在_____，安置房屋面积为_____平方米，房屋用途为住宅。现尚未选房和安置。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：买卖房屋面积为120平方米，按元每平方米计价，共计人民币_____元整(大写：___拾___万___仟___佰___拾___元整)，但实际安置房屋不足或超过120平方米，按实际面积元平方米计算总房款，多还少补。

第一期在选房后___日内付元；

第二期在交付房屋和钥匙付元；

第三期在办理产权过户手续____日内付元。甲方的'__银行帐户：开户行户名账号。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付：甲方应配合乙方凭安置选房顺序号证办理选房。待通知交房后____日内，甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起____日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担

1、根据甲方和____市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，指挥部应支付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月5元，由乙方享有，从最后一期乙方的支付房款中扣除。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同

第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

第九条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。本合同在双方签字之日(———一年——月——日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存

备查。

甲方(签字生效):

乙方(签字生效):

_____年____月____日

_____年____月____日

最新农村安置房纠纷案例 安置房买卖合同实用篇三

乙方(承租方)□□XXXXXXXXXXXX公司

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、法规和国家有关政策的规定,甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就土地经营权出租事宜,订立本合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方将位于 , 面积共计xx年, 即自20xx年4月1日起至xx年4月1日止。承包期满后、甲方对这片土地需继续向外承包, 在同等条件下、乙方享有续包经营优先权。

三、租金、支付时间与方式

租金以现金方式支付。即全部土地年承包费为 整, 付款方式为分期支付, 合同签订后乙方一次付清前《三年》承包费□xxx□□以后每三年支付一次, 在一次付款年限到期前一个月付清下一期费用, 以此类推。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按照合同规定收取土地租金；有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地经营权。
- 2、甲方保证该宗土地和本村组的村民之间不存在任何争议，保证乙方承租期间任何人不得占用、破坏、使用该宗土地。保证并维护乙方权益不受侵害。
- 3、甲方有权监督乙方合理利用、保护出租土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
- 4、甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。
- 5、甲方现有组内道路乙方可以使用通行，承包土地边的水源乙方可以使用。甲方负责协调修建道路至该宗土地边界的工作；并协助乙方将水源、电源接通至土地边界。
- 6、该土地西柏坡坟地本组人员可进行土葬，由甲乙双方协商指定一片区域进行墓葬，但应根据面积大小向乙方适当经济补偿。
- 7、法律法规规定的其它权利和义务。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方在承租地块上享有经营自主权、产品处路权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。
- 2、在合同期内，土地被依法征收、占用时，乙方有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费的权利。甲方负责协调解决。
- 3、依照合同约定按时足额支付土地租金。

4、承租期满，及时向甲方交还承租的土地；需要继续租赁的，同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、乙方在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转包给第三人，需经甲方同意，并签订书面补充协议。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、土地租赁合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、地上苗木及可移出物品，由乙方3个月内移出，若规定时间未移出的，产权归甲方所有。

2、如果涉及永久性建筑，在征得甲方同意并办理了产权的，归乙方所有；若无产权的甲方要使用的，通过协商甲方可适当补给乙方费用。

七、违约责任

1、无正当理由单方变更或解除合同的，应向另一方当事人支付违约金并赔偿相应损失（如乙方在土地上投入的人力、物力成本和合理的孳息）。违约金的数额为人民币 元 。

2、甲方干预乙方生产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

3、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

4、乙方破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金。

八、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，不愿协商、

调解或者协商、调解不成的，可以直接向汉台区人民法院提起诉讼。

九、其他约定

1、甲、乙双方可以向乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、政府提供的各项支农惠农政策和补贴由乙方享有。

3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

5、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人（签章）： 乙方代表人（签章）：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

鉴证意见： 鉴证人：

鉴证单位： （签章）

签证日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

最新农村安置房纠纷案例 安置房买卖合同实用篇四

发包方： （以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

燕子墩乡蛟龙口村村民委员会委员经协商，愿将本村现有位于荒地 亩承包给乙方建养殖厂，为了明确双方的权利和义务，经双方充分协商，自愿达成以下协议，望共同遵守。

1、承包期限为_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日。

2、付款方式，乙方于_____年___月___日一次性交清_____年位于 亩荒地 元整，甲方收到租金后应该给乙方出具收据并签村委会章。

3、甲方在双方签订本合同后，必须以本合同为依据，报本村村民委员会和燕子墩乡经营管理站备案登记，乡、村两级组织必须保证不干涉乙方和承包经营权。

4、乙方在承包荒地期间，因建厂及后续生产所产生的一切费用均由乙方自负。合同期满后，如再次发包，乙方有优先承包权。

5、乙方在承包经营期间，承包荒地的使用权由乙方所有。可与他人联营，可转租他人经营，但经营期不得超过本协议期限，流转收益归乙方所有。甲方将土地发包给乙方，要保证发包土地权属清除，没有任何争议，保证乙方能正常使用所承包土地，保证原有道路畅通。

如有遗留问题一律由甲方承担，与乙方无关。乙方同时搞好生产场地和生活区域的环境卫生。

6、甲方承包给乙方的荒地，在承包期内，国家给予该承包荒地的优惠政策和各种补贴由乙方享受。

发包方：

承包方

最新农村安置房纠纷案例 安置房买卖合同实用篇五

姓名：_____身份证号码：_____

房屋买方（简称乙方）

姓名：_____身份证号码：_____

1、房屋位置：

2、房屋套型：

二、该房售价总计人民币_____元，（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

三、本合同经甲乙双方签章后，由乙方方向甲方一次性付定金_____元。_____（大写_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

四、其他约定事项：办理产权证时，若*允许可办理产权并可更改为乙方姓名，甲方应无条件协助乙方办理产权并更改为乙方姓名，产生费用由乙方承担。若不能办理产权，乙方拥有该房的使用权及一切权利，并承担该房的一切义务和责任。甲方不在享有该房的一切权利和义务。

五、若甲方反悔要求退房：房价按市场行情价格，双倍赔偿给乙方，若乙方反悔，房款一律不退。

六、违约责任和处理办法及其他：

1、本合同生效后，任何一方不能履行本合同的按违约处理。

甲方所出售的上述房屋为村产权，甲方保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，因上述房屋的产权共有人未授权甲方按本合同约定出售上述房屋等原因而不能履行本合同，视为违约，乙方对甲方所出售的房屋做了充分的了解，原意购买该房屋。

2、甲乙双方在签订本合同后，若乙方中途违约，则定金一律不退。

3、甲乙双方在签订本合同后，若甲方中途违约，则甲方按交纳定金的双倍赔给乙方。

4、乙方交付房款后，若乙方违约，所交房款不予退还，若甲方或其子女违约，甲方或其子女应赔偿乙方，由房价按市场行情价格，双倍赔偿给乙方。

5、付款后，甲方保证水电气光纤全通。

七、上述双方共同遵守，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签章后生效，此二份合同具有同等法律效力。

八、其他：

八、备注：

1、若*再次拆迁所得的赔偿归乙方所有。

2、乙方若售后转卖，甲方必须配合乙方将上述房屋转至指定名下。

3、若以后办理产权时，甲方应无条件配合，办理产权所产生的费用由乙方支付。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

最新农村安置房纠纷案例 安置房买卖合同实用篇六

住址：

身份证号码：

乙方：

住址：

身份证号码：

甲乙双方本着平等协商、自愿有偿、诚实守信的原则按照《农村土地承包法》、《森林法》、《合同法》、《民法通则》等有关法律、法规和规章的规定，特订立本林地的承包经营转让合同。

一、林地名称、坐落、面积、用途

林地名称：合同档的为该林地的承包经营权

林地所有人：

甲方林权证号：

坐落：

林地类型：

面积： 亩，共一宗。

第一宗（ 亩），四至界限为：东至 责任山；西至 责任山，南至

责任山；北至 责任山。

详细四至界线见本合同附件1的附图。

用途：本转让林地必须用于林业生产，未经县级以上林业行政管理部门依法批准，不得改变林地用途，用于非林建设。

二、转让期限和起止时间

以转让方式流转，流转的期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、甲乙双方权利和义务

（一）甲方的权利

- 1、依法转让已登记取得林权证的林地承包经营权。
- 2、按照合同约定收取转让费。
- 3、向发包方提供乙方的有关情况。
- 4、法律、法规、规章规定的其他权利。

（二）甲方的义务

- 1、本和同生效之日交付林地（法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外），向县级以上人民政府申请权属变更登记，并帮助乙方申领林权证，处理有关流转的事宜；确保转让林地产权清晰、未设定担保；第三人对本合同转让的承包地主张权利的，由甲方负责处理，并不得影响乙方的权利。
- 2、尊重和维护发包人的林地所有权，既是报经发包方同意。
- 3、转让承包经营权不得损害相邻森林林地权利和农村集体经济组织的合法权益。

4、法律、法规、规章规定的其它义务。

（二）乙方的权利

1、于本合同生产之日接受林地（法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外），向县级以上林业行政主管部门申领林权证。

享有国家相关扶持、优惠政策；

承包林地被依法征收、征用、占有的，有权利依法获得相应补偿；

对在承包期内非法变更、解除承包合同、收回承包林地的行为进行抗辩，依法行使损害赔偿请求权。

3、知悉甲方承包经营情况和林地的有关情况。

4、法律、法规、规章规定的其它权利。

（四）乙方的义务

1、按照合同约定交付转让费。

保护法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物和植物；

采伐林木应有计划地依法进行；

服从、支持县（区）乡（镇）林地利用总体规划；

接受发包人依法进行的监督、指导。

3、向发包人通报有关情况，善意履行合同有关附填义务。

4、法律、法规、规章规定的其他义务。

四、转让费及支付时间、方式

转让费每年 元，合计 元，（大写： ），自 年 月 日起以一次性付方式支付。

五、违约责任

）；若造成损失的，应当采取补救措施，履行减损义务，承担赔偿责任，是否继续履行合同由守约方决定。

六、争议的解决

本转让合同履行发生争议时，甲乙双方可协商解决，也可以提请村民委员会、乡（镇）人民政府调解，若当事人不愿协商、调解或协商、调解不成的，可向林地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

七、其他事项

1、本转让合同自双方签字、盖章之日成立，经甲乙双方确认签字后生产。

2、本合同一式五份，甲乙双方、乡人民政府、林地承包合同管理机构（签证单位）各执一份，发包方备存一份。

转让方（盖章） 受让方（签名）

代表人（签名） 代表人（签名）

年 月 日 年 月 日

签证单位（盖章） 签证人（签名）

年 月 日

最新农村安置房纠纷案例 安置房买卖合同实用篇七

乙方：

一、房屋结构及承揽范围：

二、房屋计价面积及工价支付方式：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付 元(大写 元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付 元(大写 元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付 元(大写 元)，下剩款项在20__ 年 月 日前付清。

三、合同期限：

四、双方的权利与义务

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：

七、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 中间人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日