

最新公寓装修协议合同下载 租房协议合同下载(9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新公寓装修协议合同下载 租房协议合同下载(9篇)篇一

乙方(承租方)：_____

一、租赁期限：租赁期为自____年____月____日至____年____月____日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

二、租赁价格及付款方式：租金每年____元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

三、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

五、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

六、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

七、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

八、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

九、本合同签订后，乙方向甲方交纳3000元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把3000元退还给乙方。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

最新公寓装修协议合同下载 租房协议合同下载(9篇)篇二

上海_____投资有限公司(甲方)

_____ (乙方)

乙方向甲方预订上海_____路_____号“协泰中心”大厦内_____楼_____室公寓房_____套，建筑面积(指建筑

设计图计算)共计_____平方米, 房价共计_____美元(附房屋*面图一份)。

双方同意公寓房屋价格以美元为计算货币单位。乙方以付汇方式汇入甲方指定的银行帐户内, 汇款费用由乙方自理。

乙方同意在预计合同签署后的十四天内预付房价的百分之_____ (_____%) 即_____美元, 在预计房屋交付之日, 买卖契约签署后的十四天内付清剩余的房价的百分之_____ (_____%)。

若乙方在第三款所规定的付款日期内不能付讫应付房价款, 甲方将向乙方按日收取滞纳金, 滞纳金以应付房价款的千分之_____ (_____%) 计算。

“协泰中心”是建造在上海虹桥经济技术开发区28-3c地块上的大厦, 该土地是经上海市土地局批准, 甲方以_____万美元中标, 获得50年有偿使用权(截止公元_____年_____月_____日), 因此, 乙方购入的公寓房连同相应的_____平方米的土地使用权一并购入。房产权和土地使用权期限到公元_____年_____月_____日止。

冷暖气管道和水、电及其他设备应安装就绪, 房内生活设施配备一应俱全。

乙方付讫全部房价后, 携带甲方发给的房屋竣工交付使用通知与甲方签订公寓房买卖契约, 即可办理取得房产证及土地使用权等手续。

公寓房买卖契约签订后, 乙方应在一个月内按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准, 对甲方交付的房屋与设备进行验收, 并由双方交接房屋钥匙。房屋钥匙交接后即作为双方房屋移交手续办妥。

自房屋移交日起，房屋的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应自移交日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任并负责有关本房屋而发生的一切费用。

乙方在签订房屋买卖契约后，即应向上海市房产管理局办理房屋所有权登记手续并领取房屋产权证，同时向土地局申请办理土地使用权过户手续。其费用由乙方自行承担。

乙方对甲方制订的《购房须知》表示了解和同意，并愿意接受执行。

如因土建、安装、市政设施配套等工程施工单位施工延期，或其他不可预见原因，致使房屋不能在上述预订日期交付，经甲方通知乙方后，本合同继续有效。如迟延日期超过三个月，自第四个月起至实际交房日止，甲方对乙方支付的房价款，按照*银行上海分行当时活期存款利息率计息，作为迟延期甲方对乙方的经济补偿。甲方不再承担其他任何责任。

如遇不可抗拒的自然灾害或其他原因，致使甲方不能将房屋交付乙方，甲方应立即将已收房价款全部退还。甲方不再承担其他任何责任。

本预订房屋合同有效期内，公寓房交付使用前，乙方如遇特殊原因，需要将本合同转让给第三者时，应事先取得甲方书面同意后，方可办理转让手续，由此发生的费用由乙方负担。

凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，请*国际贸易促进委员会仲裁委员会上海分会调解或仲裁。

本合同所涉各条款，均遵照_颁布的有关法规约束，若遇_*有新规定，则按新规定执行。

附加：

本合同一式三份，甲方一份，乙方一份。

_____年_____月_____日在上海订立。

立预订公寓房合同人：

电话：_____

最新公寓装修协议合同下载 租房协议合同下载(9篇)篇三

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

一、装修施工地点：

xx县xx镇xxx村1号

二、工程内容：

1、内粉：地砖、楼梯砖、墙漆、腻子粉、石灰。

4、外粉：前方墙贴砖，院坝贴瓷砖，其余三方跨xx泥浆。

三、承包方式：

包工不包料□xx电由甲方提供。乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每1个大*方82元(捌拾贰元整)。

四、乙方负责

乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

五、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

六、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

七、本合同一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签字(盖章)：

签字(盖章)：

最新公寓装修协议合同下载 租房协议合同下载(9篇)篇四

地址： _____

委托代理人： _____

身份证号： _____

电话： _____

承包方：_____

地址：_____

委托代理人：_____

身份证号：_____

电话：_____

第一条工程概况

工程地点：_____。

工程内容及做法：

见合同附件：室内装饰装修工程施工项目预算表。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1)承包方包工、包料；

(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

工程期限_____个工作日，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元，小写：_____元(室内装饰装修工程报价单)。

第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条发包方义务

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与周边邻居之间的关系；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包方义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第七条材料的提供

由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

第八条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- (3) 木工吊顶，木制品完工；
- (4) 油漆工程完工；
- (5) 全部工程完工。

承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验

收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十条工程款支付方式

双方约定按以下方式支付工程款：

(1) 合同签订后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的_____%预付款，即_____元；水电改造完工后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的_____%进度款，即_____元；逢单项工程完工验收后，发包方按约定直接向承包方支付增加项目后的追加款，油漆工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款_____%余额款，即_____元。

工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票(税金另计)。

第十一条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内), 每延误一天向对方支付违约金发包价1‰元, 七天后乙方可中止合约。

由于承包方原因致使工期延误, 每延误一天向对方支付违约金发包价1‰元。

第十二条其他具体规定

工程施工中产生的垃圾, 由承包方负责运出施工现场, 并负责将垃圾运到指定的地点, 发包方负责支付垃圾清运费用(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

施工期间, 承包方每天的工作时间为: 上午_____点_____分至_____点_____分; 下午_____点_____分至_____点_____分。

第十四条附则

本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式_____份, 双方各执_____份。

最新公寓装修协议合同下载 租房协议合同下载(9篇)篇五

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商, 甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行, 根据国家有关法律规定, 特签

订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

居室规格：房型 _____ 层（式） _____ 室 _____ 厅
_____ 厨 _____ 卫，总计施工面积 _____ *方米。

施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》
和施工图。

工程总天数： _____ 天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写） _____ 元，详见本合
同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

7、其他费用（注明内容） _____ 元。

第三条：质量要求

工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确
认，增加的费用，应另签订补充合同。

凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施
工质量由乙方负责。

甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工
作衔接。

第四条：材料供应

乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 1 % 作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式 合同一经签订，甲方即应付 1 % 工程材料款和施工工费的 5 %；当工期进度过半（年月日），甲方即第二次付施工工费的 4 %。剩余 1 % 尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 1 % 支付给乙方。

甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第六条：工程工期

如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方 元。

由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

甲方责任

- 1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋*面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋*面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。
- 3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

乙方责任

- 1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。
- 2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。
- 3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。
- 4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。
- 5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为 12 个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 % 作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提**讼。

第十一条：合同的变更和终止

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 1 % 交付违约金，并办理终止合同手续。

施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

补充合同与本合同具有同等的法律效力。 本合同（包括合同附件、补充合同）一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方（业主）： （签章） 乙方： （签章）

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签约地址： 签约日期：

最新公寓装修协议合同下载 租房协议合同下载(9篇) 篇六

承接方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、中华人民共和国建设部令《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 装饰施工项目

2、乙方包工包料。

3、施工项目见：附件1

第二条 工程期限

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意顺延的其他情况。

如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

第三条 工程造价及付款方式

1、工程总造价：(大写)： 叁万伍仟陆佰柒拾元整 (小写) 35670 元， 若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实际结算。

2、付款方式：合同约定开工日，施工结束且经甲方验收合格且甲方收到乙方开具的工程总金额发票后，甲方支付乙方工程总价款的100%金额，合计 35670元。

第四条 甲方义务

4.2 开工前将原有的电器设备拆除;提供施工期间的水、电;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.4 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 乙方义务

5.3 保证居室内上、下管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场;

5.7 乙方对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务;

第六条 工程验收

6.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

h□工程总体竣工验收;

6.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后五日内组织验收，过期视为认可。

第七条 施工安全

7.3 由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担赔偿责任并赔偿甲方的经济损失。

第八条 违约责任

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

8.2 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价5%的违约金及其他损失。

8.3 乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程造价10%的违约金并赔偿甲方由此而造成的其他经济损失。

8.4 乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的5%支付违约金。

第九条 合同争议的解决方式

9.1 提交——仲裁委员会仲裁；

9.2 依法向人民法院提起诉讼。

第十条 其他约定

10.1 施工期间，乙方每天的工作时间应遵守-----
-----公司的管理要求。

10.2 本合同经双方签字(盖章)后生效，保修期满后终止。

10.3 本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

最新公寓装修协议合同下载 租房协议合同下载(9篇)篇七

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号：

电话：

法定代表人： 电话：

手机号码：

委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

1.1 工程地点_____。

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

(3) 承包人包工，发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装

修材料明细表)。

1.4 工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

双方商定施工图纸采取下列第____种方式提供：

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)

4.2 提供施工期间的水源，电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

7.2 由承包人提供的材料,设备(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表),承包人应在材料运到施工现场前通知发包人,并接受发包人检验。

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应顺延:

(1) 工程量变化和设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因发包人提供的材料,设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由发包人承担,工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的,返工费用由承包人承担,工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准: _____。

施工过程中双方对工程质量发生争议,由_____部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担。

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数	支付时间	支付金额
第一次	开工前三日	支付 元
第二次	工程进度过半	支付 元
第三次	双方验收合格	支付 元

工程进度过半

指：_____。

(2) 其他支付方式：_____。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

14.1 因工程施工而产生的垃圾, 由承包人负责运出施工现场, 并负责将垃圾运到指定的地点, 发包人负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间, 发包人将外屋钥匙____把, 交给承包人保管。工程竣工验收后, 发包人负责提供新锁____把, 由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间, 承包人每天的工作时间为: 上午____点____分至____点____分; 下午____点____分至____点____分。

□

□

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式____份, 双方各执____份, _____部门____份。

发包人(签字): 承包人(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

鉴证意见: 鉴证机关(章)

经办人: 经办人:

年 月 日 年 月 日

最新公寓装修协议合同下载 租房协议合同下载(9篇) 篇八

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

第一条；工程概况

1、工程地点；

2、工程内容：

3、承包范围：

4、开工日期： 年 月 日；竣工日期： 年 月 日；总工期(包括法定节假日)： 个工作日。

第二条；合同价款

1、装饰装修、人工费用总金额人民币大写： 。

2、装饰装修、材料费用总金额人民币大写； 。

3. 签订合同当日甲方支付装饰装修工程总费用的 。

4、工程竣工验收合格甲方支付装修装饰费用 。

5、乘于的2%做为工程质量保证金，保证金在工程竣工验收后

的一年内支付 。

第三条;双方权利

甲方:

- 1、向乙方提供门头安装位置并确保此位置无管道线路、可以施工。
- 2、负责施工现场业主及城管的协调。
- 3、按本合同第二条规定结算制作安装费用。

乙方:

- 1、自甲方通知之日起按甲方提供的安装地点制作施工并安装完毕。
- 2、严格按照甲方确认的施工方案图纸进行制作、安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时报请甲方协商修改确定。
3. 施工过程中出现所有的人身安全问题均有乙方自行负责。
- 4、保修期限，自验收合格之日起，乙方制作的工程项目整体质保一年。

第四条;违约责任:

1. 乙方如无正当理由未能按本合同第四条规定按时制作、安装完成，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额的百分之五作为违约金。
3. 如属甲方原因，造成中途停工，停建，拆除等，均由甲方负责。

第五条;其它事项;

2、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自双方签字后生效。

3、在履行过程中发生的争议,由双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,可提交大连仲裁委员会仲裁;或依法向工程所在地人民法院起诉。

甲方: 乙方:

年月日:

最新公寓装修协议合同下载 租房协议合同下载(9篇)篇九

承包方(乙方):

二、房屋地点: 。

三、房屋总面积平方米。

四、施工内容: 详见本合同附件《装饰工程预算清单》

五、装修工程总造价人民币219537元,大写贰拾壹万玖仟伍佰叁拾柒元整。

六、分期付款方式:

首期: 甲方先付100000元订金给乙方;

二期: 工程完工后十天内进行验收报告,合格后甲方再付119537元给乙方。

八、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

九、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

十、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十一、违约责任：

本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十二、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十三、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议及附件共四页一式两份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____