

# 课堂实录课的主持词(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 拆迁安置房买卖合同 买卖合同优秀篇一

签约地点：

日期：

卖方： \_\_\_\_

地址：

电话：

传真：

电子邮箱： \_\_\_\_

买方： \_\_\_\_

地址：

电话：

传真：

电子邮箱： \_\_\_\_

1. 货物名称、规格和质量：

2. 数量：\_\_

3. 单价及价格条款：\_\_

(除非另有规定□“fob”□“cfr”和“cif”均应依照国际商会制定的《20\_\_年国际贸易术语解释通则□□incoterms20\_\_□□办理。)

4. 总价：\_\_

5. 允许溢短装：\_\_%.

6. 装运期限

收到可以转船及分批装运之信用证\_\_天内装运。

7. 付款条件

买方须于\_\_前将保兑的、不可撤销的、可转让的、可分割的即期付款信用证开到卖方，该信用证的有效期限延至装运期后\_\_天在中国到期，并必须注明允许分批装运和转船。

买方未在规定的时间内开出信用证，卖方有权发出通知取消本合同，或接受买方对本合同未执行的全部或部份，或对因此遭受的损失提出索赔。

8. 包装：

9. 保险：

按发票金额的\_\_%投保\_\_险，由负责投保。

10. 品质/数量异议

如买方提出索赔，凡属品质异议须于货到目的口岸之日起30天内提出，凡属数量异议须于货到目的口岸之日起15天内提

出，对所装货物所提任何异议于保险公司、轮船公司、其他有关运输机构或邮递机构所负责者，卖方不负任何责任。

11. 由于发生人力不可抗拒的原因，致使本合同不能履行，部分或全部商品延误交货，卖方概不负责。本合同所指的不可抗力系指不可干预、不能避免且不能克服的客观情况。

## 12. 仲裁

因凡本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如果协商不能解决，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会。按照申请仲裁时该会当时施行的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 13. 通知

所有通知用\_\_文写成，并按照如下地址用传真/电子邮件/快件送达给各方。如果地址有变更，一方应在变更后\_\_日内书面通知另一方。

14. 本合同为中文两种文本，两种文本具有同等效力。本合同一式\_份。自双方签字（盖x□）之日起生效。

卖方签字：

## 拆迁安置房买卖合同 买卖合同优秀篇二

供货单位：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条产品的名称、品种、规格和质量

1、产品的名称、品种、规格：\_\_\_\_\_。

2、产品的技术标准，按下列第项执行：

按国家标准执行；

按部颁标准执行；

由甲乙双方商定技术要求执行。

## 第二条产品的数量和计量单位、计量方法

1、产品的数量：\_\_\_\_\_。

2、计量单位、计量方法：\_\_\_\_\_。

3、产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减量规定及计算方法：\_\_\_\_\_。

## 第三条产品的包装标准和包装物的供应与回收\_\_\_\_\_。

1、产品的交货单位：\_\_\_\_\_。

2、交货方法，按下列第项执行：

乙方送货；

乙方代运；

甲方自提自运。

3、运输方式：\_\_\_\_\_。

4、到货地点和接货单位\_\_\_\_\_。

前40天通知乙方，以便乙方编月度要车计划；必须由甲方派人押送的，应在合同明确规定；甲乙双方对产品的运输和装

卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

## 第五条产品的交货期限

## 第六条产品的价格与货款的结算

1、产品的价格，按下列第项执行：

按甲乙双方的商定价格；

按照订立合同时履行地的市场价格；

按照国家定价履行。

2、产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

第七条验收方法\_\_\_\_\_。

□

## 第八条对产品提出异议的时间和办法

1、甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3、乙方在接到需方书面异议后，应在10天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

## 第九条乙方的违约责任

- 1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_\_%的违约金。
- 2、乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。
- 3、乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。
- 4、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。
- 5、乙方提前交货的产品、多交的产品的品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。
- 6、产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。
- 7、乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续。逾期不蛋

皮很痒答复的，视为同意发货。

## 第十条甲方的违约责任

- 1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_%的违约金。
- 2、甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。
- 3、甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。
- 4、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。
- 5、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。
- 6、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

## 第十一条不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 第十二条其它\_\_\_\_\_。

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_份，分送甲乙双方的主管部门、银行……等单位各留存一份。

购货单位：\_\_\_\_ 供货单位：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订

## 拆迁安置房买卖合同 买卖合同优秀篇三

电话：\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_



电话：\_\_\_\_\_

根据《一、乙方通过公开拍卖竞得\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号，属\_\_\_\_\_结构。

二、乙方按规定付清成交款\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_），拍卖佣金\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）。

三、甲方统一办理《产权证》，面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取物管费，即每平方建筑面积\_\_\_\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用时，须遵守以下规定：

1、不准将以经营用途使用；

4、禁止将车辆停放在以外的楼前、楼后及其他公共场地；

7、严格遵守物业管理条例及物管对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管签订《物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 拆迁安置房买卖合同 买卖合同优秀篇四

需方：(以下简称甲方)供方：(以下简称乙方)

甲方因经营需要向乙方购买茶叶，经双方友好协商就有关事项商定如下：

一、产品名称：

合计金额：317000

二、合同标的：

三、质量标准：按国家标准

五、验收方法：依照样品验收，在甲方指定地点现场验货确认。

七、争议解决方法：双方友好协商，协商不成提交至所管辖区人民法院解决

八、本合同自双方签订之日起生效，本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(签章)乙方(签章)

## 拆迁安置房买卖合同 买卖合同优秀篇五

签订地点：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅基地使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为\_\_\_\_\_的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付\_\_\_\_\_元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 拆迁安置房买卖合同 买卖合同优秀篇六

乙方：\_\_\_\_\_

### 第一条、产品详情

- 1、品名规格：\_\_\_\_\_；
- 2、材质：\_\_\_\_\_；
- 3、规格型号：\_\_\_\_\_；
- 4、数量：\_\_\_\_\_；
- 5、含税单价：\_\_\_\_\_；金额(元)：\_\_\_\_\_；
- 6、生产厂家：\_\_\_\_\_；
- 7、以上详细信息见清单详情。

## 第二条、质量标准

甲方保证所销售的\_\_\_\_\_货物符合现行国标，并附原始材质证书。如经乙方验收有质量问题，乙方在合理期限内有权根据具体情况要求甲方降价，换货，退货，一切损失由甲方承担。

## 第三条、价格条款

本合同单价为甲方仓库含税交货价，运杂费由乙方承担。

## 第四条、付款方式

在签订合同后，乙方预付合同货款10%，共计\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_元提货前付清，款到提货，按实发数量结算。

## 第五条、交货地点、方式、期限

1、交货地点：\_\_\_\_\_；

2、交货方式：\_\_\_\_\_；

3、交货期限：\_\_\_\_\_；

## 第六条、包装方式、损耗计算

按通用方式包装，按理论计重。

## 第七条、违约责任

## 第八条、争议纠纷解决

1、因履行本合同或与本合同有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

2、如果协商未成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会提交仲裁并接受其仲裁规则。该仲裁裁决是终局的，双方将无条件地履行该仲裁裁决。风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

## 第九条、其他约定

1、本合同一经双方签字并加盖公章即为生效。

2、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更、修改或解除，如一方单独变更、修改或解除，对方有权拒绝，并可要求变更、修改或解除合同的一方承担由此造成的一切损失。

4、甲、乙双方确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时通知对方，并说明相关理由。

5、本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。

## 拆迁安置房买卖合同 买卖合同优秀篇七

出卖方：（以下称甲方）

买受方：（以下称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

## 第一条：买卖标的物

名称：

规格/型号：

制造商出厂：

数量：

单价：

金额总价：（大写）\_\_\_\_\_。

## 第二条：设备资料

甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

## 第三条：设备验收

1、乙方应于双方在合同签字盖章后\_\_\_\_\_日内先行验收设备，并在设备验收单证上签字，以示符合乙方质量要求。

2、乙方验收认可后，双方将上述设备进行封存。

3、乙方在设备验收单上签字无异议后，若在接受后再出现任何质量问题，甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提

货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释；如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

#### 第四条：设备交付

1、甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后\_\_\_\_日内向乙方交付已验收的设备。

##### 风险提示： 交货地点

对于“交货地点”应当明确约定，因为它涉及双方的利益实现和标的物毁损灭失风险承担问题。一一般情况下，标的物的所有权自交付时转移，风险承担随之转移。如：在合同中约定交货地点为卖方的仓库，则意味着该货物一旦出库，其毁损、灭失的风险则转移到买方处，因此，在签订合同时，对于交货地点的选择上，应慎重对待。

2、设备交付地址：\_\_\_\_\_。

3、双方应在交付设备清单上签字，以示乙方收到上述设备。

##### 风险提示： 价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。



另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

## 第五条：付款

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将上述设备的全部转让款支付给甲方。

## 风险提示： 违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金10万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

## 第六条：违约责任

1、本合同生效后，若一方要求解除合同，应经另一方同意，并承担合同总价的\_\_\_\_\_%的约定损失赔偿责任。

2、若乙方逾期付款，应向甲方支付逾期额的日千分之\_\_\_的违约金，逾期三十日，视为乙方不再履行合同，应向甲方承担约定损失赔偿责任。

## 风险提示： 争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或

法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

第七条：在本合同履行中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院管辖处理争议。

第八条：本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第九条：本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

风险提示：证据保留

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

甲方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日