

超市转让协议(5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

超市转让协议(5篇)篇一

身份证号码：

顶让方（乙方）：

身份证号码：

房租所有者（丙方）：

身份证号码：

甲、乙双方经丙方同意后友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、房屋所有者___与甲方已签订了租赁合同，租期到____年___月日止，年租金为元人民币（大写：___），租金为每年交付一次，并于约定日期交至房屋所有者。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东___所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

五、乙方经营设备、货品、宽带以及必要生活用具转让费用为____元，（大写：_人民币圆整），年度内剩余房租共计____元，（大写：人民币圆整），剩余电费____元，冰箱押金____元，香烟____元。此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。款项乙方需在____日内支付给甲方。

七、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均与乙方无关，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、为保障乙方顺利接手店铺并正常开展经营活动，甲方需对乙方提供1—3天时间的经营指导，包括：供货商及供货渠道、商品价格、商品的调换货方式、香烟申报购买流程、经营注意事项等。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

十、本合同一式三份，甲乙双方以及房东各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

超市转让协议(5篇) 篇二

住所地：

【身份证号码】：

联系电话：

通讯地址：

受让方(以下简称为乙方)：

住所地：

【身份证号码】：

【营业执照号码】：

联系电话：

通讯地址：

房屋所有人(商铺出租方)(以下简称为丙方)：

住所地：

【身份证号码】：

【产权证号】：

联系电话：

通讯地址：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的商铺转让给乙方

使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺转让给乙方后，甲方应立即终止该租赁合同，并协助乙方与丙方重新签订商铺租赁合同。至该超市转让合同签订前一切债务，各种费用由甲方交清，转让之后该商铺的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负责承担。

三、店铺现有装修、装饰、设备 包括()在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为超市，甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证、工商税务登记证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、所有商品在保证完好，且未过商品保质期的前提下，顶手费(转让费)共计人民币大写 万元，(小写 元)。合同签订之日起，乙方采用银行汇款的方式向甲方首付人民币大写 万元，(小写 元)，剩余人民币大写 万元，(小写 元)在甲方积极协助乙方办理完相关手续之后 日之内乙方通过银行汇款一次性付清，如时间超过款不到位，甲方有权收回超市，并不退还已付款，合同解除。上述费用已包括甲方第三条所述的装修装饰设备费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期 日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的 %向甲方支付违约金，全部经济收入归甲方所有。甲方应保证丙方同意甲方转让店

铺，如由于甲方自己原因或丙方原因中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 %作为违约金，全部经济收入归乙方所有。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的 %的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

九、 特约事项：

(1) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。乙方在接手经营后，可对超市进行装修和改造，相关费用乙方自理。

(2) 商号现承租坐落_____市_____路_____号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

甲、乙、丙三方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但必须支付转让费的 %为违约金。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方并支付转让费的 %为违约金。

十、 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有

同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十一、本合同经三方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式三份，三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方签章：

电话：

身份证号：

签约地点：

签约时间：

乙方签章：

电话：

身份证号：

签约地点：

签约时间：

丙方签章：

电话：

身份证号：

签约地点：

签约时间：

超市转让协议(5篇)篇三

乙方(承接方)：身份证号：

一、转让日期：20年月日。

二、转让金额：人民币元(大写：元)。

三、双方约定，转让前有关甲方经手的快递业务及有关问题、纠纷由甲方负责完成，乙方不承担此责任；转让后有关快递业务及问题、纠纷等由乙方承担，与甲方无关(甲方交待、乙方认可的遗留问题除外)。

四、甲方滞留的快件有件，单号分别为：。

五、甲方转让后，乙方有业务操作方面的问题需要请教，甲方应及时给予解答。

六、此协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，签字生效，申通快递公司留存一份。

甲方(签字)：乙方(签字)：

年月日

超市转让协议(5篇)篇四

顶让方(乙方)：身份证号：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己租赁经营万客隆超市(位于街(路)号)

转让给乙方经营，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ， 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租为 28000元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备（包括附件二 ）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。四、 乙方向甲方分期支付顶手费（转让费）共计人民币大写 元；商品费用 元；设备费用 元，合计 元。于 年 月 日前第一次向甲方支付 元，在 年 月 日前第二次向甲方支付 元。在 年 月 日前第三次向甲方支付 元。上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的《工商经营许可证》；《食品流通许可证》已由甲方办理，《烟草经营许可证》正在办理，乙方可扣除10000元《烟草经营许可证》办理及其他证照过户押金，等证照办好并过户后支付给甲方。《工商经营许可证》经营范围为超市，甲方负责为乙方办理证照过户、更名相关手续，相关费用由甲方承担，乙方顶租后经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载业主所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方对甲方及设备商品进行评估接收，甲方应将未结算商品费用全部结完，并将所有商品供应商联系方式、地址、商品数量、名称、进价、售价以前书面形式告知乙方，由乙方与甲方、供应商核共同对后接收商品。如有过保或质量有争议商品，乙方不予接收，由甲方自行处理。乙方接收甲方

商品、设备费用明细见附件二《甲方转让给乙方的商品及设备清单》。

七、乙方营业后，甲方须在本转让店铺全天辅导乙方经营30天，乙方确定无其他责任纠纷后，方可进行第二次付款给甲方。

八、甲方应保证丙方同意甲方将店铺转让乙方使用，如由于甲方或丙方原因导致甲方或丙方自己中途收回店铺，甲方承担违约责任，并向乙方支付转让费的20%作为违约金。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

十、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方未协助乙方办理好过户更名手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期： 厂房转让合同 餐馆转让合同 宾馆转让合同

超市转让协议(5篇) 篇五

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于 年 月 日前将位于_____店铺
(面积为__平方米) 转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____整(小写：_____元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，

租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：（签字） 年 月 日

乙方：（签字） 年 月 日

丙方：（签字） 年 月 日