

# 校运会接力的广播稿 校运会接力广播稿(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新简易个人门面出租合同图片 简易门面租赁合同模板篇一

店面出租方：(以下简称甲方)

店面承租方：(以下简称乙方)

一、租赁期限：从20\_\_\_\_年3月16日至20\_\_\_\_年3月15日止。

二、租赁金额：每月人民币壹仟伍佰元，每季度16日前交付租金，共计4500元。如未交付租金甲方有权收回店面，押金不退。

四、乙方在甲方店承租经营期间遵守国家法律法规，如违法经营。甲方有权收回店面，押金不退。

五、乙方在承担经营期间应交电费及搞好店面卫生、安全防火等措施由乙方承担。乙方不能随便更改店面设施及结构，如需改动，需经甲方同意，可以进行。

七、本合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租权，若乙方不续租需提前天通知对方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签定之日起，

即生效，受法律保护。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

乙方需租用甲方铃山东路南侧327号店面，经双方同意达成以下协议：

- 1、乙方租用甲方两间店面经营房屋装饰品等无污染、噪音行业。
- 2、租用期为5年(20\_\_\_\_年4月1日至20\_\_\_\_年3月31日止)。
- 3、租金：第一年租金为人民币贰万伍仟元整以后每年店面租金按照市场租金和邻近店租金收取。
- 4、付款方式：一年一付。即每年3月15日前一次性交清下年租金，未经甲方同意中途退租，甲方不退还租金给乙方。
- 5、乙方租店面后，在不破坏房屋整体结构的前提下可以进行装修，装修费用由乙方负责。装修后乙方租用期满不再续租，或者中途退租乙方都不得拆除装修部分(含门、窗、吊顶、地面等)，以免破坏房屋结构。

游戏厅等有噪音污染的各种行业。

7、乙方在租赁期内若需转让，必须经过甲方同意。若未经同意转租，一经发现，甲方有权收回店面，所造成的一切经济损失由乙方自己承担。乙方租赁期满若需续租，在同等租金条件下乙方优先租用。

8、租用期间店面水电设施损坏由乙方负责维修，并按照规定自行交纳水电及有关税费包括店面租赁税。

9、本协议一式两份。甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，未尽事宜，需经甲、乙双方协商方可施行。

甲方(签字):

乙方(签字):

乙方身份证号:

乙方联系电话:

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

转让方;(以下简称甲方)身份证号:

转让方;(以下简称甲方)身份证号:

顶让方;(以下简称乙方)身份证号:

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议:

一、经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_的店铺，建筑面积为\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原房屋租赁合同中享有的权利与义务。

二、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用租赁期满后固定装修归甲方所有。

三、乙方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付转让费(顶手费)共计币80000元整。

四、租期至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日期满。倘需延续，同等条件乙方享有优先权。

五、乙方应于本合同效日向甲方交付保证金\_\_\_\_元整，月租金\_\_\_\_元整，乙方每三个月为一期交付租金一次记币元整，每次交付时间为当月(第一月)的前日，交付资金为转帐方式：建设银行\_\_\_\_\_张曾建。

六、租赁期间所发生的水、电、空调、卫生、物业管理费等均由乙方负担，房屋租赁期间所产生的税费均由乙方承担缴纳。

七、乙方逾期交付资金\_\_天、甲方催告仍不交付，甲方可以解除合同且不用退还保证金。

八、该物业系甲方转租给乙方，甲方必须保证已与业主充分沟通转租事宜，若因转租而引起与业主纠纷造成本合同中止，甲方应承担一切损失。

九、在租赁期间因甲方问题，至使乙方没法租赁及经营，以评估为准甲方赔偿乙方装修金及经营损失费。

十、本合一式三份，甲方两份乙方一份，自双方签字起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将位于 路 区 栋 店面出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：合同租期为 年，从 年 月 日到 年 月 日止。

二：每月租金为人民币 元整，乙方应在每月 号前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金 元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

甲方(出租方): 身份证号码:

乙方(承租方): 身份证号码:

为明确甲、乙双方的权利和义务,在遵守自愿、公平、信用原则的前提下,经双方协商一致,订立本合同,望共同遵守。

一、租用财产:甲方将座落于 出租给乙方作短期经营使用。

二、租期:自 年 月 日至 年 月 日止,共计 月。

三、租金及租金交纳期限:租金及租金交纳期限: 月租金合计 元整,另付押金 元整。店租到期后,甲方必须退回乙方押金。

四、租赁期间,乙方应爱护甲方店面和设备,不得随意破坏该店面原有的建筑结构,正常的装修需征得甲方的同意方可进行,若有损坏,乙方应负责赔偿。

五、租赁期间,所发生的相关费用由乙方承担。

六、租赁期间,乙方应遵守国家法律、法规正当经营,不得违法经营,否则一切后果由乙方自行负责。

本合同自双方签字后生效实行,一式贰份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 最新简易个人门面出租合同图片 简易门面租赁合同模板篇二

承租方(下称乙方):\_\_\_\_\_

## 一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、租金及支付方式

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。门面租赁合同范本。
- 3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

- 1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；
  - (1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。



(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

#### 十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

### 最新简易个人门面出租合同图片 简易门面租赁合同模板篇三

身份证号码/营业执照号：

法定代表人：

地址：

联系电话：

承租方(乙方)：

身份证号码/营业执照号：

法定代表人：

地址：

联系电话：

## 一、租赁门面描述

1. 甲方将其拥有的坐落于 门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

## 二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 四、租金及支付方式

2. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3. 为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、其他约定

3. 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

签约代表人：

年 月 日

乙方：

签约代表人：

年 月 日

签订地点：

## 最新简易个人门面出租合同图片 简易门面租赁合同模板篇四

乙方□xxx

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于xxx一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为x万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从xxxx年二月一日起至xxxx年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得

擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转租他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方（签名□□xxx

乙方（签名□□xxx

签约日期: xx年xx月xx日

## **最新简易个人门面出租合同图片 简易门面租赁合同模板篇五**

出租方(以下简称甲方)

地址:

承租方(以下简称乙方)

地址:

第一条 甲方将拥有经营管理及转租权的商铺，合同约定套内面积12m<sup>2</sup>的铺面出租给乙方，作为经营场所。

## 第二条 租金、押金交纳期及方式

- 1、租用期限年，自\*年\*月\*日至\*年\*\*月\*\*日。
- 2、第一年使用费为人民币\*元
- 3、本合同签定之日，乙方一次性支付甲方每月租金人民币，租金每月1号交清。

## 第三条 水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

- 2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

## 第四条 出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。

## 第五条 乙方的职责

- 1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋。
- 2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。
- 3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

- 4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧除外)交给甲方。
- 5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。
- 6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。
- 7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。
- 8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

#### 第六条 甲方责任(甲方在租赁期内)

- 1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。
- 2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随x市场而待定。

第八条 租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。

第九条 本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条 租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条 本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

甲方经办人： 乙方经办人：

\*\*年\*\*月\*\*日 \*\*年\*\*月\*\*日

## 最新简易个人门面出租合同图片 简易门面租赁合同模板篇六

乙方： 身份证：

1、租期 年，自 年 月 日至 年 月 日止。第一年租金 元/年整，大写 。以后租金随周围其他房屋的租费随行就市上调或下降，房产税由甲方承担。

2、甲方为乙方提供畅通的水、电、暖等设施，乙方在租用期间发生的税费和相关的一切费用由乙方承担，甲方概不负责。

3、乙方要爱惜出租房屋内的一切设施，因此造成的损坏，由乙方承担维修或恢复原状；乙方保证不在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

4、乙方不再租用甲方的房屋时，所装修的固定设施，如门、窗、地面、墙面、屋顶不得拆除。



5、在租期内，乙方不得从事非法经营活动，甲方不得干预乙方的正常经营活动。甲方不得提前终止合同，否则赔偿一切损失。

6、在租期内乙方不得将房屋转租给他人，在征得甲方书面同意后可以转租。

7、合同到期后，如果出租方将此房继续出租，在同等条件下，乙方有优先使用权，但乙方必须在租用期满二个月前提出，租金重新商定并签订合同。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。未尽事宜双方另行约定。