

2023年充电宝租赁合同优秀

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年充电宝租赁合同优秀篇一

先填申请登记表，向物业或社区确认；向供电部门申请报装；施工和使用。

自用充电桩产权主体——电动汽车车主

建设主体——新能源电动汽车生产（销售）企业

车企在与用户签订车辆销售合同时，应负责为用户在其住宅小区自有车位（或有1年及以上使用权的固定车位，下同）或办公场所固定车位上安装自用充电桩。

第一步：先填申请登记表，向物业或社区确认。

车主（用户）须填写《杭州市新能源电动汽车自用充电桩安装申请登记表》。在住宅小区内安装自用充电桩时，需报小区专业化物业服务企业确认车位使用情况；未实行专业化物业管理的住宅小区，由所在街道或其委托的社区居委会予以确认。用户选择在办公场所安装自用充电桩时，用户所在单位或其物业服务企业在登记表上确认车位使用情况。

车主（用户）确实无法落实固定车位安装自用充电桩，但仍有购车意愿的，应向车企出具承诺书，承诺在公用或共用充电桩等其他场所的充电设施上自行解决所购电动汽车的充电需求。

第二步：向供电部门申请报装

申请用户持登记表、身份证明（身份证或单位组织机构代码证）、车位现场环境照片、车位证明材料向所在区域供电部门提出用电报装申请。

供电部门会同申请用户和建设主体到现场进行用电、施工可行性勘察并确定施工方案。供电部门应在7个工作日内出具用电方案答复意见并在登记表上盖章。

第三步：施工和使用

供电部门同意报装后，建设主体应在7个工作日内为用户开始安装充电桩，之后就可以使用了。

2023年充电宝租赁合同优秀篇二

承租方(以下简称乙方)： _____

一、甲方将座落在本市路号室出租给乙方无偿使用租期自__年__月__日至__年__月__日止。

二、乙方应承担租赁期内水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、装修实际使用而产生的费用、按账单如期缴纳并保留单据，其它费用由甲方承担。

三、至租赁期满时由甲方对出租房屋及所属设施检查。屋内设施如属自然损坏，由甲方负责维修，如属乙方人为原因损坏则由乙方负责维修和赔偿。

四、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为办公使用，并遵守国家和本市的物业管理规定。

五、甲方责任：

- 1、须按时将房屋及附属设施交付给乙方使用；
- 2、不得无故收回房屋；
- 3、责屋内设施正常保修并承担相关费用。

六、乙方负责：

- 1、不得私自改变房屋结构；
- 2、不得人为破坏屋内设施，不得损害公共利益，不得影响邻居正常生活；
- 3、不得将房屋转租或分租，不得利用房屋进行违法活动；
- 4、按时交纳各种应承担的费用，不得拖欠。

七、乙方如因特殊原因，确需提前终止协议，须提前一个月通知中介方和甲方，待甲方同意后方可办理退房手续，房屋空置损失由乙方承担。

八、甲方如要提前收回房屋，须提前一个月通知乙方，乙方同意后损失由甲方承担。

九、租赁期间，甲、乙双方应认真遵守本协议。

十、本协议租赁期为个月，在租赁期内，甲、乙双方某一方遇到国家或地方政府规定等不可抗拒的因素，终止本协议的双方免责。

十一、租赁期满后，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期归还。乙方如需续租，应提前一个月通知甲方，订新的租赁协议。

十二、房屋交接时由乙方开始承付水、电、煤气的起点数为：

_____水立方米，电度，煤气字。

十三、甲方可提供给乙方使用的相关设施有：

十四、本协议未尽事宜，双方另行协商，订立条款，作为本协议之补充，本协议及其补充条款。

十五、甲、乙双方在签署本协议时，具有完全的民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按照本协议之规定自觉履行。凡在执行本协议或与本协议有关事项的过程中，双方发生争议的，首先应友好协商解决。

十六、本协议正文共一页，一式两份。甲、乙方执一份，自签字之日起生效。履行完毕时终止。

甲方签字：_____

乙方盖章：_____

___ 年 ___ 月 ___ 日

2023年充电宝租赁合同优秀篇三

1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋，建筑面积为100平方米，用于使用。

2、使用期限

使用期限为1年。自 年 月 日至 年 月 日

3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，

不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4、乙方的权利义务

使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7. 其它

本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：

乙方：

年 月 日

2023年充电宝租赁合同优秀篇四

乙方：_____公司

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

- 1、房屋乙方无偿使用甲方坐落在的房屋一间，用于办公。
- 3、甲方的权利义务乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。
- 4、乙方的权利义务使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。
- 5、协议解除
 - 5.1 在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。
 - 5.2 在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。
6. 其它
 - 6.1 本合同一式二份，共二份双方各执一份。本协议有效期

至20xx年4月30日，如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

年 月 日

2023年充电宝租赁合同优秀篇五

承租方: (以下简称乙方) _____

甲、乙双方就房屋无偿租赁事宜，达成如下协议:

二、乙方无偿租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。

三、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向城阳区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

____年__月__日

2023年充电宝租赁合同优秀篇六

乙方:

一、甲方将上城街旧县衙大堂东侧小院排房(三间)，无偿提供给乙方做生活及管理用房使用。乙方不缴纳房租，甲方不

支付管理费。

二、使用期限：自本协议签订之日起至甲方对旧县衙进行综合开发或另有他用时止。如有上述情况，甲方应在30日前通知乙方，乙方应在规定的三十日内无条件退搬(退)出。

三、乙方在使用期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。

四、乙方在住期间，需加强对旧县衙的安全管理，要确保旧县衙范围内建筑物及建筑结构的完整无损，保证旧县衙范围内的财物不得丢失、损坏。

五、乙方在使用期内，必须做好旧县衙范围内的卫生清洁工作，及时清扫大院尘土、积雪，不准将垃圾杂物堆放在大院内。

六、乙方不得随便扩大使用面积，也无权将旧县衙范围内的房屋，转租他人或供他人借住，不得擅自占用大院内的地方堆放杂物或用做其它。

七、乙方要保证旧县衙对外日常开放，不得经常关闭大门，同时对进入县衙参观人员要进行监管，避免造成损毁房舍门窗等，一经出现此类情况，甲方要追究乙方责任。

八、乙方应做好旧县衙的日常管理工作，特别是做好安全、消防等工作，如发生任何安全事故及责任，由乙方自己承担。

九、乙方在使用期内如违反上述职责，一经查实，甲方有权随时收回房屋，并终止协议。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

乙方：

代表人：

代表人：

2023年充电宝租赁合同优秀篇七

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

租赁地址：甲方同意将 租给乙方使用，面积为 平。

1. 租用期限：甲方自 年 月 日起至 年 月 日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为 年。

2. 房屋租金：甲方同意乙方无偿使用此房屋。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配全甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

承租方：

签约日期：

2023年充电宝租赁合同优秀篇八

乙方：

1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋一间，用于办公。

2、使用期限

自 20xx 年9月24起至20xx 年12月31日止。

3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

4、乙方的权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租（卖）给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形

式通知乙方。

1

6. 其它

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

签订日期□ 20xx年9 月24日

2023年充电宝租赁合同优秀篇九

承租方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市区路，位于第_____层，号。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意

改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金

该房屋月租金为_____ (人民币) 千 百 拾 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综

合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：_____度；(2)电表现为：_____度；(3)煤气表现为：_____度。

第十七条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

日期：_____

2023年充电宝租赁合同优秀篇十

一、甲方将出租房屋 面积 平方米租给乙方使用。地下室乙方可无偿使用，但必须对所存商品(物品)妥善保管，如意外发生水泡、漏水或其它灾害，甲方不承担任何责任。

二、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共计 月。

三、租赁期限，每月租金人民币(大写) 元。合计 元。房屋抵押金 元，实行上打租金，合同签订日交齐。

四、甲方将保证乙方在租赁期内的水、电、供热设备的正常使用(非物业原因的除外)，并不干涉乙方在租赁期内的正当、守法经营活动。

五、乙方在承租期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。如因甲方施工需要，场地暂时影响乙方出入库的，乙方需谅解。甲方不退还房租费。对此，乙方如有异议可不承租。

六、乙方所承租的房屋如产权发生变更，乙方应按甲方规定的时限内自行迁出。甲方退还剩余月份的租金。如乙方购买，同等条件下优先于乙方。

七、乙方在承租期内，必须按有关规定做好“四防安全”工

作，如乙方原因发生火灾或其它灾害事故，造成损失的由乙方承担全部责任。给他人造成损失的要承担赔偿责任，直至追究法律责任。乙方在承租期内，原则上不准装修，如自行装修，期满不再承租时，自行拆除，恢复原样，损失自负。不能影响甲方的再租利益，否则赔偿甲方因此受到的经济损失。

八、乙方在承租期内，对所经营的商品要妥善保管、如发生虫咬、鼠噬、霉变、水泡、意外的室内漏水、倒灌、丢失灭失的物品，甲方不承担任何责任。

九、乙方在承租期内必须按照甲方的要求，货物摆放整齐，服从管理，如乙方态度不讲理，不服从甲方管理的，甲方将取缔乙方的租赁资格，房租费将不与退还。

十、乙方在承租期内无权将所承租的房屋，自行、私自转租他人。一经查实，甲方有权收回房屋，并不予同乙方再履行原合同。由于乙方违约在先，故剩余的房屋租金甲方不予退还。

十一、此协议一经签订，即刻生效。双方如有反悔或不遵守本协议条款，由此而产生的一切后果均由违约者承担。

十二、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：