

# 最新租车的租赁合同下载软件 房屋租赁 合同下载优质

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 最新租车的租赁合同下载软件 房屋租赁合同下载优质篇一

地址：

身份证号码： 电话：

承租方：

地址：

身份证号码： 电话：

第一条： 房室基本情况

甲方出租的商用房坐落于；乙方承租的建筑面积平方米，室内为未经装修的毛坯房，乙方须重新装修及设置经营所需的配套设施，乙方对于该商用房已实地察看且已做过必要的了解。对于建筑面积在计算上可能出现的微小误差，乙方表示理解并接受。

第二条： 商用房用途

商用房用途为：

乙方应根据承租商用房的具体情况和相关的法律法规，设置自身的经营项目，并就及时办理合法的报批手续，否则因此造成的任何经济损失和后果责任均应由乙方承担与甲方出租商用房没有关系。

### 第三条：合同期限、租用标准

1、装修期，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，装修期乙方不付房租，但付物业费，水电费等其他费用，装修期算在合同期内，装修期内出现的一切不良后果均由乙方负责与甲方无关。

2、合同付款期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。付款方式为年付。租金为每年25万元整。租金应于每年提前两个月支付。逾期不支付甲方有权视为乙方不再承租该商用房，另行租于第三方或收回商用房。

租金为税后租金，该租金不含物业费取暖费，水电费等一切费用。

商用房的房产税、人所得税物业税等由商用房租金引起的税费均由乙方承担与甲方无关。

### 第四条：

乙方须向甲方支付保证金万元。

### 第五条：商用房交付及收回

1、甲方收到乙方保证金及首期租金后即将商用房移交给乙方，乙方接收该商用房以目前现状为准。

2、合同期满或中途解除合同，乙方应立即搬离并交还承租商用房给甲方。交房时乙方原有的装修配套设施亦无条件交归

甲方。

3、如因乙方未能履约付租金导致合同解除，甲方可以提前通知甲方要求收回商用房，乙方应按通知要求腾空并交还承租商用房。逾期不交还承租商用房时，甲方有权采取包括换锁等手段在内的措施收回商用房。对于乙方在承租商用房内所有遗留物品，甲方有权自行外理，乙方无权向甲方索要或索赔。

## 第六条：关于商用房产权的承诺

1、甲方保证所出租的商用房产权清楚，没有纠纷，有其合法的出租资格。若因商用房产权发生纠纷，导致乙方无法使用商用房，由甲方承担责任。

2、乙方有权根据市场需要自由设置其经营项目并对其经营承担市场风险。在乙方申办相关证照时，甲方同意出具有交的相关手续。其申办成功与否，以及所需支付的费用，均由乙方负责。

## 第七条：商用房维修责任

租赁期间，乙方对承租商用房及其设施应妥善管理、积极维护并负责修缮。

租赁期间，有关防火安全、门前三包、综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，同时还应服从甲方及有关部门的监督检查。

## 第八条：商用房改造及装修

1、在屋装修时，绝不破坏商用房结构安全；

2、保证原有的设施不被破坏，如需改造或增添设施，应委托

专业公司安装施工，平时保证合理使用并使其功能良好。否则，如因乙方未能执行上述约定，导致出现任何不良后果，均由乙方负责。

3、如果装修厨房、卫生间或其他与水相关的用途，则按规定做好防水层且须经过闭水室验，保证不会出现渗漏问题。否则，乙方应负责返工重做。如果造成甲方或相邻商户损失，乙方应负责赔偿。

4、因乙方装修施工不当或因使用、维护不当造成诸如商用房和附属设施损坏等情况，影响到甲方或第三方的，由乙方承担相应责任。

5、合同期满或因其他原因导致合同解除，甲方收回商用房时包括乙方对上述商用房进行的装修和不可移动设施等，乙方不能对其装修和设施拆除或要求补偿。

6、由于乙方在使用过程中其自身原因和过失造成的商用房及第三方的损失，应由乙方承担赔偿责任。

## 第九条：消防责任

甲方出租的商用房设有消防设施，乙方承诺保证消防设施的正常有效，防止火灾隐患。

## 第十条：相关费用

乙方应按有关部门的收费标准承担各项费用，如乙方不按时支付上述各费用，则应无条件承担延期付款的后果责任。商用房移交后，双方应及时核对水、电表用量度数，并补齐所欠全款。

## 第十一条：租赁期满与期间转让

1、租赁期满后，乙方无任何违约情况，缴清所有费用后，甲方应在商用房交还后七日内全额退还乙方保证金，本合同随即终止。如乙方要求继续租赁，应当在租赁期满前三个月像甲方提交正式书面申请，甲方如果决策继续出租商用房，应在同等条件下，优先租给乙方。

2、合同期间，如果乙方因自身方面的原因决定转让承租商用房，则应提前2个月向甲方提出书面申请，经甲方书面批准同意后，双方在确保甲方租金收益不受影响的前提下，另行签订《转让协议书》。乙方应在该协议书规定范围内转让而不能私自将承租商用房转租、转让、抵押他人。否则视乙方为违约，甲方有权收回商用房，解除本合同。因此造成的一切法律责任和经济损失均由乙方负责。

## 第十二条：违约责任

本合同签订后，双方均必须依合同约定履行义务，享有权利，任何一方违反合同的约定或下列各项内容时，必须承担违约责任。

一、甲方有权在乙方有下列情形时，可以采取包括停水、停电在内的强制措施，催收租金或提前收回租赁商用房，租赁合同也随即终止。

、乙方破产或进行清盘而无法履约付租时；

甲方因上述原因决定收回商用房时，有权要求乙方限期搬迁退房，超过搬迁期限后，视乙方为搬迁完毕，商用房内如有遗留物品，则视为乙方主动放弃，甲方有权自行处理，乙方无权追偿。如果乙方无理占房不退，甲方有权采取强烈措施且有权追索乙方占有商用房的赔偿责任。

## 第十三条：免责条款

因不可抗力原因导致该商用房损坏或造成损毁并致使本合同无法履行时，双方同意解除本合同并互不承担责任。

#### 第十四条：其他事项

1、乙方在装修及日后经营过程中，不能出现扰民现象，否则乙方应负责整改，因此引起的后果责任由乙方承担。

2、在商用房管理工作中，遇到突发事件甲方有权在乙方不在场的情况下，进入乙方承租商用房。如在采取应急措施防止事故扩大的行为中影响了乙方并给乙方造成损失的，乙方表示理解并不要求甲方承担赔偿责任。

3、甲乙双方确定信函投递的合同与有效地址为：甲方以合同首页所述地址为准乙方以上述承租商用房所在地址为准。甲方在无法联系到乙方的情况下，可以在乙方承租商用房门口张贴通知信函。此张贴的通知信函等同于甲方依法履行了告知义务。

#### 第十五条：争议的解决

本合同执行过程中如发生纠纷，双方同意协商解决，协商不成时，双方同意通过法院解决。

#### 第十六条：

本合同未尽事项，由甲乙双方另行补充合同，补充合同与本合同不一致的以补充合同为准。

#### 第十七条：

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字后生效，一式二份，甲方执一份，乙方执一份。传真件具有同等法律效应。

#### 补充事项：

甲方乙方

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新租车的租赁合同下载软件 房屋租赁合同下载优质篇二

乙方(承租方);\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_楼的\_\_\_\_平房屋出租给乙方使用。

二、租期\_\_\_\_年，从xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为\_\_\_\_\_元整。同时，乙方预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

四、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付。取暖费由甲方支付。租赁期满时，乙方须交清欠费，并承担延期付款的违约责任。以下数据由甲乙双方核对后，乙方填写。

煤气表底数\_\_\_\_\_；

五、租赁期间，任何一方要求终止合同(发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外)须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金\_\_\_\_\_元。

六、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；

不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗力事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

## 最新租车的租赁合同下载软件 房屋租赁合同下载优质篇三

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_ (小区)\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

### 第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元。

## 第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

**最新租车的租赁合同下载软件 房屋租赁合同下载优质篇四**

乙方：

身份证号码

一、经甲乙双方协商一致，甲方将一辆车牌为 车借与乙方使用，借车时间从 年 月 日 元的车辆违章保证金，该保证金待乙方还车一周后退还，如有违章，自行去交警部门处理违章，无违章记录既退还。

二、乙方借用该车时应向甲方交

三、甲方向乙方提供的车辆状况良好，各种证件标志、保险公司对该车的交强险、座位险、三者险、车上险税费齐全。

四、甲方不承担由乙方使用该车辆引发的连带责任和本协议规定的赔付之外的任何经济责任。

五、乙方使用该车负责对该车的保养和进行常规检查，24小时为一个租赁日，日限300公里。超时超公里部分另行计算。

六、乙方责任

1、乙方借车使用期间.所有开支和费用由乙方自行解决，同时，应遵守国家的法律法规要安全行车，因违法、违规、违章、酒后驾驶所照成的民事或法律责任，一律由乙方自行负责 并承担给甲方所造成的一切经济损损失。

2、乙方借车使用期间，不得借用车辆从事一切违法犯罪活动，不得将该车辆转借、转让、典当、抵押、或改装，不得将该车辆交给无证人员驾驶，否则，所产生的一切经济损失和法律责任由乙方承担。

3、乙方借车使用期间，发生了交通事故应及时向发生交通事故所在地公安交通管理部门报案，以及所属保险公司报案，同时通知甲方协助解决，乙方并要承担交通管理部门的裁定的责任及保险公司赔付后不足部分，同时并承担肇事修理期间对该车的停车费用及车损费用总额30%的加速折旧费.如保险公司不受理此案则有乙方全部负责，同时并承担该车的修

理费和修理期间的经济损失和一切与本案相关所产生的费用。

4、乙方在使用该车辆期间，应妥善保管车辆及一切证件，如有被盗丢失被骗乙方应赔偿该车现有的价值和其他的损失以及证件的补办。

5、违约责任，甲、乙双方未按以上规定履行责任. 应承担对方受到的一切损失。

6、本协议未尽事宜，由双方协商解决，如不能达成共识，可向当地人民法院提起诉讼。

7、本协议一式两份. 甲乙双方各执一份，本协议双方签字生效。甲、乙双方都具有同等的法律效益。

乙方：

电话：

电话：

年月日：

## **最新租车的租赁合同下载软件 房屋租赁合同下载优质篇五**

承租方(乙方)

依照《\_经济合同法》及其它相关法律法规的规定，经车辆出租方(甲方)、承租方(乙方)充分协商一致，就租赁汽车事宜订立本合同。

一、甲方的权利和义务

1、拥有车辆的所有权；

4、向乙方提供不低于一级技术状况的车辆，并提供齐全的行  
驶证件；

5、向乙方提供救援服务，具体办法执行甲方《救援制度》的  
规定；

7、协助乙方对交通事故的处理。

## 二、乙方的权利和义务

3、应按时足额向甲方支付租金，不得以任何借口拖欠；

4、自行加注燃油料，且必须加注与车辆使用说明牌号一致的  
燃油料，否则引发的损失及修理期间的租车费由乙方负  
担；(须加93#以上油料)

7、禁止私自更换、拆卸车辆的另部件、附件和设备装置及甲  
方所设的标志铅封等物。如有违规，将按被拆物件的新件价  
格的10倍处以罚款。如发现乙方拆动里程表铅封，将从租车  
之日开始每日按行驶600公里，每公里2元计算，收取租金，  
并收回车辆。

## 三、担保方的权利的义务

担保方就乙方因执行本合同发生的行为所造成的一切损失及  
债务承担保证责任、法律责任。

## 四、租金标准及支付期限：

1、正常短租、月租、年租金按甲方标准执行；

3、乙方提前退车，需向甲方偿付违约金，按提前天数租金  
的50%计算；

4、合同签订后乙方即时支付租金，短租一次结清，长期月租按月付款的，月起租日前2天支付租金，年租应一次付清或参照长期月租付款方式。

#### 五、车辆的定期保养、年检和修理：

3、车辆需保养或发生故障或损坏需要修复时，必须到甲方指定的厂家修理，未经甲方许可乙方不得自己找修理厂点，如有违反甲方有权处以1000元罚款。

#### 六、车辆续租和退车

5、乙方退车时如出现车内外物品丢失损坏，需照价赔偿，车辆外观发生划、蹭、磕碰等损伤需到甲方指定的修理厂修复，费用乙方自负，或由乙方委托甲方修理，乙方应确认甲方提出的修理价格相关损失，并按此支付。

#### 七、车辆押金的收取和清退

1、车辆押金在合同签订后一次付清；