

# 幼儿园小班音乐游戏说课稿 找小猫幼儿园小班音乐游戏教案(模板6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年房屋租赁合同免费汇总篇一

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。第二条 租赁期限租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(元)由乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条 违约责任1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年房屋租赁合同免费汇总篇二

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落  
于\_\_\_\_\_位于  
第\_\_\_\_\_层,共\_\_\_\_\_套(间)。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(币)\_\_\_\_\_元整。

租赁期间,甲方根据本地区物价和房屋修缮费用提高的幅度,可以对乙方承租的公寓租金进行调整,但应提前三个月通知乙方。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金(币)\_\_\_\_\_元整,租金按月结算,由乙方于每月的\_\_\_\_\_日一次付清给甲方。

## 第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条 维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第八条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏范围设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结果影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或甲方缴纳恢复工程所需费用。

## 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同位列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

## 第十条 租赁期满。

续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定。

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；

2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；

3. 欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；

4. 利用承租房屋进行违法活动；

5. 故意损坏承租房屋；

第十二条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第九条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方缴纳年度租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条 乙方在向甲方所租赁场所内的所有行为均由其自行负责，甲方不承担任何连带责任。

第十五条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，交由相关部门通过法律途径解决。

第十八条 本合同共两页一式\_\_\_\_\_份(另附甲乙双方身份证复印件一份)，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

## 2023年房屋租赁合同免费汇总篇三

乙方(承租方)：

经甲、乙双方共同协商一致，达成如下协议：

一、房屋租期 年，即 年 月 日至 年 月 日止。

二、房屋年租金： 元，租金一年一次性交清，乙方交押金 元整。在承租期间，乙方不得私自转租给第三方，否则甲方有权收回房屋。

三、期满后，如乙方续租，需提前一个月向甲方交清第二年租金。

四、乙方在租用期间，应爱护室内设备，如出现损坏应照价赔偿。

五、水、电费由乙方每月按时交给甲方，不得拖欠。

六、乙方在租用期间，应注意水电安全，如出现意外，由乙方负全部责任。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

## 2023年房屋租赁合同免费汇总篇四

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定, 双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商, 签订本合同。

- 1、甲方将合法拥有的座落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。
- 2、租赁房屋(建筑面积/使用面积)\_\_\_\_\_平方米。
- 3、租赁房屋的装修、设备设施状况及同时交付乙方使用的其他设备设施, 由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外, 附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋时的验收依据。
- 4、乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用, 乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

### 二、租赁期限

- 1、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止, 共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。
- 2、甲方同意给予乙方\_\_\_\_\_ (日/月)免租期, 免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。免租期供乙方用于装修, 免租期内乙方无需承担租金, 但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。
- 3、租赁期满, 甲方有权收回租赁房屋, 乙方应按约定归还,

乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向甲方交付租赁房屋。

### 三、租金及保证金

1、本合同实行先付租金后使用原则，租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_；租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_);租金的支付时间为：首期租金应于\_\_\_\_\_日前支付，其后每期租金于\_\_\_\_\_日前支付。

2、本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和按照约定使用租赁房屋的保证。

3、租赁期间，乙方如未按约定支付租金及相关费用或违反本合同其他约定致使甲方受到损失，甲方有权自行扣留部分或者全部保证金以抵付损失，并保留继续索赔的权利。

4、在乙方按约定履行本合同各项条款下，合同期满，乙方不再续租，且按附件向甲方交付租赁房屋及设备设施并结清相关费用后，甲方在\_\_\_\_\_个工作日之内向乙方退回剩余保证金。

### 四、其他费用

1、租赁期间，乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担，并在收到甲方缴款通知单后三日内支付。

2、租赁期间，租赁房屋每日每平方米物业管理费为\_\_\_\_\_元，乙方应按(一年/半年/季/月)缴纳物业管理费，免租期物业管理费应于\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付，其余租赁期间的物

业管理费与租金同时支付，支付方式、时间同以上租金支付时间、方式。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏租赁房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方对其装修不作任何补偿。

4、乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

## 五、房屋交付

甲方应在收到乙方首期租金、物业管理费及保证金后\_\_\_\_\_日内向乙方交付租赁房屋。交付时，双方应派代表持合法授权委托书按附件进行交接，并签署房屋交付确认书，予以确认。乙方签署确认书或实际占有租赁房屋即视为甲方交付符合合同约定的租赁房屋。确认书签署之日或乙方实际占有租赁房屋为租赁房屋正式交付之日。

## 六、转租和归还

1、乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，甲方不再退还已缴纳的租金、物业管理费和保证金，并有权解除合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

2、乙方应于租赁期满或合同提前终止后\_\_\_\_\_日内按附件将租赁房屋及甲方提供的设备设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及甲方提供的设备设施，乙方在租赁期满或合同提前终止后\_\_\_\_\_日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有任其处理。

3、即使有上述规定，租赁期满或合同提前终止后，对于乙方的装修、装饰，甲方仍然有权要求乙方予以拆除，以使租赁房屋处于良好、适租状态。对于乙方拒绝拆除的，甲方可不经通知乙方代为拆除，由此发生的相关费用或损失由乙方承担，甲方可从乙方缴纳的保证金中自行扣除。

4、租赁期满后，甲方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先租赁权；如期满后不再出租，乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空，否则由此造成一切费用及损失，均由乙方承担。

## 七、甲方保证及责任

1、保证拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

2、甲方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保证租赁房屋及设施的安全和正常使用，并达到国家规定的要求。甲方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，乙方应予协助配合并提供相应的便利。

## 八、乙方保证及责任

1、乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保证其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

2、乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向甲方支付的费用。

3、乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的各项设施设备，防止不正常损坏(正常磨损除外)。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维

修费用由乙方承担。

4、由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使甲方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对甲方负有完全的责任并赔偿甲方遭受的全部损失。

5、乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

6、如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担；如甲方被要求承担相关责任，甲方在赔偿后有权向乙方追偿。

## 九、合同的解除

1、在本合同有效期内，若甲乙双方协商一致，可提前解除本合同。

2、若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则甲方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

3、若发生甲方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则甲方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且甲方不承担乙方任何损失。

(2) 乙方擅自改变租赁房屋租赁用途的；

(3) 乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租他人的；

(4) 乙方擅自对租赁房屋进行装修、拆改结构的；

(5) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的。

甲方根据上述情形解除合同时，应书面通知乙方，本合同自解除通知送达乙方之日解除，乙方应及时腾空并交回租赁房屋，乙方已缴纳的租金、物业管理费及保证金不予退还，甲方并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失；甲方亦可选择不解除合同，但甲方仍有权要求乙方赔偿其遭受的损失。

甲方违反其保证、责任或违反本合同的其他约定，在乙方通知的补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害。

乙方根据上述情形提前终止合同时，应书面通知甲方。甲方在乙方搬迁腾空交回该房屋并结算相关费用后应及时退还乙方剩余的款项，租金照实计算；乙方亦可选择不解除合同，但乙方仍有权要求甲方赔偿其遭受的实际损失。

## 十、违约责任

1、甲方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期\_\_\_\_\_日，乙方有权向甲方收取每月租金之\_\_\_\_\_的违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。

2、乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向甲方支付违约金，每逾期\_\_\_\_\_日，甲方有权向乙方收取滞纳金或费用之\_\_\_\_\_的违约金。

3、租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件交给甲方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担\_\_\_\_\_元违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

4、租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，所预付的租金、物业管理费及保证金甲方可不予退还。

5、除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后7天内予以更正，本合同另有约定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

6、本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

## 十一、不可抗力

如果发生不可抗力事件，受不可抗力影响的一方所负的本合同义务在受不可抗力事件影响期间可暂停履行，并且应按暂停时期自动延长，无需承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即以书面通知其它各方，并且在此后十五日内提供不可抗力已经发生和持续时期的充足证据。声称受不可抗力事件影响的一方也应尽一切合理努力把不可抗力事件的后果减到最低程度。

## 十二、适用法律及争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的人民法院起诉，以解决争议。

## 十三、其他约定

1、本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表盖章或签字，并经双方加盖公司印章后生效。如该租赁行为需经双方主管部门审批，该合同应在通过审批程序后生效。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年房屋租赁合同免费汇总篇五

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本房屋出租合同范本□

第一条甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。  
装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条房屋出租合同范本中租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，  
交纳方式为\_\_付，。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。  
先付后用。以后按年支付，应在付款期末前\_\_\_天支付。

### 第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、  
不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙  
方安全正常使用。乙方应当积极配合。

### 第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲  
方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时  
交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民  
事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_吨，  
电\_\_\_度，气\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、  
气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元。

### 第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给  
对方违约金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

### 第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲  
乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。