

# 最新工程设备租赁合同下载 租借厂房合同通用

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新工程设备租赁合同下载 租借厂房合同通用篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

### 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房和办公房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为厂房\_\_\_\_\_平方米，办公房\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

### 第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.2 租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

### 第三条 租赁费用

#### 3.1 租金

租金为年租金。共计人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元。

### 第四条 租赁费用的支付

4.1 乙方应于每年5月1日或该日以前向甲方支付年租金，采用先付后租的方式。

### 第五条 租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

### 第六条 专用设施、场地的维修、保养

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

6.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

6.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第七条 防火安全

7.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

7.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

7.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

7.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

## 第八条 物业管理

8.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

8.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

## 第九条 装修条款

9.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

9.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

9.3 由于乙方生产的需要所投入的设施、设备所有权归乙方所有。

## 第十条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 3、 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。
- 5、 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一

切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

## 第十一条 提前终止合同

11.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

11.2 乙方在租赁期间应遵法经营、依法纳税。如违法，所造成的一切后果均由乙方承担。

12.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或其他导致甲方无法继续履行本合同时，甲方可因此而免责。

12.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 第十三条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁

物，且不负保管责任。

#### 第十四条 广告

14.1 若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

14.2 若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

#### 第十五条 有关税费

按国家及张家港市的有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

#### 第十六条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

#### 第十七条(附加条款)

17.1 经双方协商，甲方同意乙方在乙方租用的办公房外墙设放厂名铜牌。但由此而引发的一切税项及费用均由乙方承担与甲方无关。

18.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以张家港市法院作为争议的仲裁机构。

19.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

19.2 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

## 第二十条 合同效力

甲方(签字)： 乙方(签字)：

(印章)：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

(印章)：

## 最新工程设备租赁合同下载 租借厂房合同通用篇二

乙方：\_\_\_\_\_

一、设备，京瓷50张以上高速机2台

### 三、计费方式

1. 大机器费用：元/张，保底30000张；超出部分元/张。

2. 小机器费用：80元/次加粉；换鼓、维修、零件将不在收取任何费用。

3. 纸张费用□a3/a4开票送货上门，统一价格150元/箱。

四、合同期内，乙方提供每个月一次上门保养服务，设备故障时，乙方提供免费维修。

### 五、费用支付

1. 以一个月为一期，乙方于每月底前抄录计数器读数，作为费用结算依据。

2. 付款日：每期于发票开立后十日内支付。贰、一般条款

一、甲方承诺：

1. 合同期内，甲方不得将设备交由其它人员提供维修保养，设备如需搬迁及时通知乙方。

2. 为确保耗材及零件的使用质量，甲方须使用中性复印纸。

二、乙方承诺：

1. 除纸张及装订器钉子外，其余耗材及零件一律由乙方免费提供。

2. 乙方须亲自完成设备保养维修，进入甲方办公区域，乙方应遵守甲方卫生、安全等制度。

三、因本合同产生的争议，由甲乙双方协商解决。

签字： 签字：

## **最新工程设备租赁合同下载 租借厂房合同通用篇三**

出租方(乙方)：

依据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利和义务，经甲乙双方友好协商一致，签订本合同。

1、工程及租赁物概况

1.1工程名称：



1.2工程地点：

1.3施工建筑物总高度为米，共计层；

1.5租赁设备安装总高度为米。

每笼最大承载重量千克。

2、租赁期限预计租赁期限为个月。

自年月日至年月日。

起租日为乙方将租赁设备安装完毕，双方验收合格并将验收单交付甲方之次日；停止租赁日期以甲方书面通知日为准。

自乙方收到甲方发出的退租通知之日起三日内，乙方没有合理理由，未到指定地点清退租赁物，视为租赁物已经清退，租赁物的风险自清退之日转由乙方承担。

3、租金计算及支付方式

3.1租赁设备进出场费

3.2租赁设备材料费、维修费、运输费等其他费用由乙方自行承担。

3.3租赁期限内因气候变化、停电或其他非乙方原因造成的停工，连续停机时间少于天的，月租金不变；连续停机时间超过天的，甲方应按月租金的%向乙方支付停机期间的停机费，不再收取停机期间的租金。

3.4本合同签订后，乙方应按甲方要求的时间将租赁设备运送进场，在甲、乙双方共同验收完毕后，安装在甲方指定的位置，安装调试完毕通知甲方，双方共同验收合格，并在将验收单交付甲方之次日起开始计算租期。

3.5租金按月支付，结算的程序为：先由乙方根据租赁设备的数量及单价计算月租金，每月5日前向甲方提交上月度结算报告，甲方收到结算报告后于10天内审查完毕并在结算报告上签署意见。

甲方签署同意结算报告的意见后10天内向乙方支付结算款的%，余款在最终结算时一并支付。

在乙方未向甲方递交结算报告并经甲方同意之前，甲方有权暂不支付租金，由此造成的一切损失由乙方承担。

本合同项下的租赁关系终止后10天内，乙方应向甲方提交最终的结算报告，甲方应于收到最终结算报告后天内审查完毕，并于审查同意后的天内付清全部租金余额。

如乙方与甲方对结算报告不能达成一致意见，可委托相关部门进行审计，审计期间停止计算租金及利息。

审计费由主张与审计结果不一致的一方承担，双方的主张均与审计结果不一致的，审计费由双方平均负担。

3.6因合同解除等原因致使本合同终止的，租期不满一个月的，租金按甲方实际使用天数计算。

#### 4、甲方权利与义务

4.1甲方应为乙方对租赁设备在施工现场内的运送及安装提供便利，包括按乙方要求平整或拆除运送中的障碍物，保证租赁设备进出场及拆装顺利进行，如由于甲方原因导致放空车或影响租赁设备运转，甲方应付放空费及台班费，计算标准为：\_\_\_\_\_。

甲方并应按乙方提供的基础图做好基础、排水沟及接地线，提供充足的电源。

4.2甲方应合理使用租赁设备，遵守安全操作规程，不得超载、不得运送超长超大物资，维护设备安全运转，如甲方违章指挥，乙方委派的司机有权拒绝执行，由于甲方强令执行造成事故的，由甲方负责。

4.3甲方有权对乙方司机的工作进行指导和监督，如乙方司机的工作不能满足甲方的要求，甲方有权书面通知乙方更换该等司机，乙方应于收到该等通知后\_3\_日内对其予以更换。

4.6对于租赁设备的接高、锚固、启用、报停，甲方应提前日书面通知乙方。

## 5、乙方权利与义务

5.1在本合同签订时乙方应向甲方提供企业租赁资质、企业拆装资质、建委颁发的租赁编号及经有关部门检验合格的相关文件的复印件。

5.2乙方应于交付租赁设备时向甲方提供租赁设备的权属证明文件及质量合格证明文件。

乙方须保证租赁设备不存在任何危及施工安全和人身安全的因素。

即便租赁设备经甲方验收合格，乙方亦不可因此免责。

5.3乙方应勘察施工现场并对租赁设备基础施工进行书面技术交底，包括但不限于向甲方提供租赁设备安装及运行方面的有关图纸及技术资料等相关文件，包括但不限于基础图。

5.4租赁期间内，乙方应委派升降机司机\_\_\_名赴甲方处工作，具体工作时间为\_\_\_\_\_，乙方委派的司机与甲方不存在劳动关系，乙方司机的工资、保险及福利等均由乙方自行承担。

5.5乙方须保证其委派的全部工作人员具备相应资格，勤勉尽责，遵守现场规章制度，持证上岗，向甲方提供安全、优质服务，包括提供租赁设备的拆、装、运、锚固及机械操作、维修、保养等工作。

5.6在租赁期限内，乙方对租赁设备负有免费维修的义务。

乙方应在接到报修电话\_4\_小时之内，派专业维修人员到达现场，24小时不间断修理，并应在\_2\_日内修复，乙方负责设备在场期间的维修并承担由此产生的各种费用。

5.7乙方应按照本合同的约定和甲方的要求对租赁设备进行安装，安装完毕后，须与甲方工作人员共同办理验收手续，并收集整理所有相关资料。

5.8乙方保证按甲方要求的日期，确保升降机及时进场及升节、锚固。

## 6、违约责任

6.1如甲方未按本合同约定的时间支付租金的，每延期一日，向乙方支付拖欠款万分之一的违约金，但该违约金的累计数额不能超过本合同结算价款的1%。

6.2如由于乙方提供的租赁设备存在质量问题或乙方的安装存在缺陷，导致甲方或者任何第三方因此遭受损害的，乙方应当承担由此产生的一切责任。

6.3乙方逾期提供全套租赁设备，或未能及时完成升降机的拆、装、运、升节、锚固等工作的，每逾期一日应按全部租赁物一个月(30日)租金的1%向甲方支付违约金。

逾期超过(含)10天的，甲方有权解除本合同，甲方解除本合同的，双方据实结算租金，因解除合同给甲方造成的损失超

出违约金的部分乙方应当赔偿。

同时，乙方应按照甲方要求的期限完成租赁设备的拆除出场工作。

6.4由于乙方原因导致租赁设备无法使用的，甲方无需支付停用期间的租金，乙方每天应向甲方支付无法使用设备的月(30日)租金5%的违约金。

停用时间超过(含)10天的，甲方有权解除本合同，甲方解除合同的，双方据实结算租金，乙方应向甲方支付本合同结算价5%的违约金，并应按照甲方要求的期限完成租赁设备的拆除出场工作。

6.5乙方未按照本合同

4.3款及时更换不合格司机的，每逾期一日，应向甲方支付违约金\_200\_\_元。

6.6乙方未按照本合同

5.6款的约定按时履行维修义务的，甲方有权委托第三方进行维修，由此发生的全部费用由乙方承担。

6.7乙方不得将其在本合同项下无论是全部的还是部分的权利转让给第三方。

乙方将其合同权利转让的，该权利转让无效，对甲方不产生法律约束力，并视为乙方违约，乙方向甲方支付本合同结算价10%的违约金。

6.8乙方向甲方支付的违约金，甲方有权从支付乙方的租赁费中直接扣除。

6.9由于甲方不正确使用租赁物，造成其损害的，应按照市场

价格赔偿乙方。

赔偿金应在最终结算时列出明细，并随最终结算款支付给乙方。

本合同一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

8、争议解决方式甲、乙双方因本合同发生争议，应当友好协商；协商不成，双方同意按照以下第\_\_壹\_\_种方式执行：第壹种：将本合同引起的或与本合同有关的一切争议提交北京仲裁委员会并按该会仲裁规则仲裁；第贰种：任何一方均有权向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同关于管辖的约定不因合同无效、撤销及解除或本合同权利义务的转让而改变。

如果今后就本条款关于管辖和争议解决方式作出修改的，就管辖和争议解决方式签订的修改协议所加盖的甲方的印章和签字应与本合同所加盖的印章和签字完全一致，方为有效。

## 9、其他条款

9.1乙方保证所交付的租赁物不侵犯任何他方的知识产权，乙方保证甲方在使用租赁物时不受任何第三方提出侵犯知识产权的起诉。

如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。

9.2因不可归咎于双方的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，甲方有权相应减少租金或不支付租金。

9.3租赁期间，因第三人主张权利，致使甲方不能对租赁物正常使用的，甲方有权不支付租金，同时乙方应向甲方支付本

合同结算价1%的违约金，造成的损失超出违约金的部分，乙方应当对不足部分予以赔偿。

9.4升降机验收合格后，凭启、停用通知单计费，甲方每月保证有半天维修保养时间，因工作紧张无时间保养，应冲抵其故障时间。

9.5升降机与墙体连接异型附着件，由甲方负责解决。

9.6升降机退场时应清理好现场，保证出场方便。

10、补充条款

## **最新工程设备租赁合同下载 租借厂房合同通用篇四**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

### **第一条 工程项目**

（一）工程名称：

（二）工程地点：天河酒店

（三）承包范围和内容：

### **第二条 施工准备**

（一）发包方：负责接通安装现场总的施工用水源、电源、应满足施工用水、用电量的需要。

## (二) 承包方：

- 1、负责施工区域的临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；
- 2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

## 第三条 工程期限

- (一)根据工程期限和使用需要，商定工程总工期为 天竣工验收。
- (二)如遇下列情况，经发包方现场代表签证，工期相应顺延；
- 3、 人力不可抗拒的因素而延误工期。

## 第四条 工程质量

- (一)本工程质量经双方研究，要求达到发包方的要求实施。
- (二)承包方必须严格按照发包方的要求和国家颁发的安装工程规范、规程和标准进行施工。
- (三)承包方在施工过程中必须遵守下列规定：
  - 2、 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收后方可进行下一道工序；发包方如不按时到现场检查，所造成后果由发包方负责。
  - 3、 承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，单位工程结构完工时，应会同发包方进行结构中间验收。
  - 4、 承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方驻代表，一般质量事故的处理结果应送发包方备案；重大质量事故



的处理方案，发包方共同研究。

5、工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起开始计数，保修期限为 年。

6、在规定的保修期间，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建第79号通知印发的《建筑式工程保修方法(试行)》执行。

## 第五条 违约责任

承包方的责任：

(二)承包方严格遵守安全生产，在施工过程中对人员安全事宜及施工人员的工伤保险均由承包方自行负责，如违反而引发的后果一切自负。

发包方的责任：

(一)工程中停建、缓建或由于特殊情况变更造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。

## 第六条 竣工与结算

(一)本合同的造价以最后的工程结算表为准。结算方式以支票支付。

(二)承包方在单项工程竣工验收后 天内，将竣工结算文件送发包方。发包方审查完毕后，承包方可请求经办银行审定后拨款。

(三)承包方所承包的工程竣工后，承包方与发包方双方组织人员在五天内进行工程验收，工程验收完毕后，承包方即付总工程款的 %，余款 %满 天一次性结清。

## 第七条 纠纷解决方法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁或可向当地人民法院起诉。

## 第八条 附 则

(一)本合同一式 份，合同附件 份。发包方执 份，承包方执 份。

(二)本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结算工程款后终止。

(三)本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新工程设备租赁合同下载 租借厂房合同通用篇五

出租方： 身份证号： (简称甲方) 承租方： 身份证号：  
(简称乙方)

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

### 一、租地情况

甲方该土地的具体位置位于云南省曲靖市罗平县罗雄镇环松街租赁期限为年，自20xx年1月20日 至20xx年1月20日止，租凭期间使用权为承租方(简称乙方)，租金为承租方搭建钢屋架房为4年租金。

## 二、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来建造厂房及),如有违反,甲方应将所收的全部租金退还,并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失,包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整,并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜,但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商,所有费用由乙方承担。

## 三、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营,否则甲方有权收回土地使用权,终止合同。

四、乙方租用期间,有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费,按有关规定由甲、乙双方各自负担。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的,由乙方承担责任,与甲方无关。

六、租赁期限满后,乙方有优先的承租权,且租金优惠同等位置地块的\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合后\_\_\_\_日内,乙方应向甲方办理交接手续,交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清,并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

未能按时进入,逾期交纳租金在\_\_\_\_日以内,甲方应向支乙方付总租金日\_\_\_\_的违约金;如逾期超过\_\_\_\_日,乙方有权解除合同,甲方应向乙方支付总租金\_\_\_\_的违约金。

八、甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

九、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

#### 十、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向罗平县仲裁委员会申请仲裁。)

十一、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

年\_\_\_月\_\_\_日 年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新工程设备租赁合同下载 租借厂房合同通用篇六

承租人(乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量: \_\_\_\_\_。

第二条 租赁物资的用途及使用方法: \_\_\_\_\_。

第三条 设备租赁期限: \_\_\_\_\_自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。因雨天或其他不可抗因素导致无法施工，工期顺延。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前 10\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第四条 租金、租金支计算方式：收取租金的标准：\_\_\_\_\_。

第五条 租金的支付方式和期限：租金结算方式全部采用现金方式结算，每月\_\_\_\_\_日结算租金。

第六条 燃油由乙方提供正规\_\_\_\_\_油或\_\_\_\_\_化燃油。

第七条 由甲方提供驾驶员1名，工资由甲方提供，食宿由乙方负责。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

第九条 争议的解决：设备租赁过程中，出现本合同未尽事项双方发生争议的，双方协商解决，协商未能达成一致的交由工程所在地区法院管辖。

## 最新工程设备租赁合同下载 租借厂房合同通用篇七

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_公司

### 一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_。

### 二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至

\_\_\_\_月 \_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为\_\_\_\_%—\_\_\_\_%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月\_\_\_\_日前向甲方支付租金。

### 四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在\_\_\_\_天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_元。

### 五、 厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方

承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、 厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但

原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。



签约地点：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日