

# 最新出租屋简约合同 简约劳动合同通用

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新出租屋简约合同 简约劳动合同通用篇一

乙方(劳动者) 姓 名：

根据《xxx劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

第一条 本合同期限类型为（固定期限/无固定期限/以完成一定工作任务为期限），自 年 月 日起至 止。其中，试用期（有/无），自 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条 甲方安排乙方从事的工作为 ，工作地点为 。乙方应按照甲方安排的工作内容及要求，认真履行岗位职责，按时完成工作任务。

第三条 甲方安排乙方执行 工时工作制（标准工时/综合计算工时/不定时）。

第四条 甲方于每月 日前以现金或转账形式及时足额支付乙方工资，工资（计时/计件）标准为 。其中，试用期期间的工资标准为 。

第五条 甲方应当按照国家和地方有关规定为乙方缴纳社会保险费，具体项目为 。乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

应当定期为乙方进行健康检查。乙方在劳动过程中应严格遵

守各项制度规范和操作规程。

乙方发生工伤时，甲方应当及时采取措施使乙方得到救治，并按照《工伤保险条例》的规定，向乙方支付相应的工伤待遇。简易劳动合同书范本第七条 甲乙双方应当按照《劳动合同法》的相关规定履行、变更、解除、终止本合同。符合《劳动合同法》有关规定情形的，甲方应当依法支付乙方经济补偿。

第八条 甲方违法解除或者终止本合同，乙方要求继续履行本合同的，甲方应当继续履行；乙方不要求继续履行本合同或者本合同已经不能继续履行的，甲方应当依法按照经济补偿标准的二倍向乙方支付赔偿金。

第十条 劳动合同未尽事宜，按国家和地方有关规定执行。

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

## 最新出住屋简约合同 简约劳动合同通用篇二

甲乙双方依据《合同法》第405条、424条、426条及相关法律法规，确保受益人各方经济利益分配依法签定本居间合同，双方严格按约履行。

第一条：

(a)甲方委托乙方以 指定银行定期定存的 方式方法融资 伍亿元，用款期限 伍 年。

(b)甲方向乙方提供融资资料：

(c)甲方向乙方提供资料文件，保证真实有效。如甲方以非法占有为目的，采取欺骗伪造手段时，一经发现愿接受《合同法》第42条款规定双倍处罚；(d)甲方与银主签定合同过程中，

获悉商业秘密，无论合同是否成立，不得泄漏或者不正当的使用。如因过河拆桥，越轨等行为给乙方造成经济损失者，应当承担损害赔偿责任。

## 第二条：居间有效时限

一旦甲方与银主正式签订合约时，乙方的居间行为即告完成。

## 第三条：居间费计算方法及支付

甲方与银主融资总金额 伍 亿元，居间佣金按 2 %支付，佣金总额为 壹仟万 元人民币。采取批进批清的原则，同台结算。甲方在支付时发生延误，则每日按3%接受处罚，故意违约者，则按居间费双倍处罚。

甲方不能按上列表内名额履约支付佣金，所造成的一切后果，均由甲方负全部责任。

## 第四条：本合同解除的条件。

1、甲方按上列指定受益人名单分配金额足额支付完成后，本合同自动解除。 2、因不可抗拒自然灾害等原因，另行协商解决。

## 第五条：甲方违约责任

如果甲方在该合同签订居间期限内故意规避合同行为，发生过河拆桥与银主同流合污，不在合同规定的时间内履行支付居间佣金行为等违约行为，则除要向乙方(居间方)支付要约的居间费用外，另追加上居间费用总额的5%作为违约赔偿金。违约严重时，乙方保留按100%违约赔偿金进行法律追索。赔偿金同样以现金方式按应付金额比例打入上述乙方指定账户，同时乙方有权通过法律诉讼申请财产保全。

## 第六条：

甲方获得融资成功后，在经营过程中所触及违法、违纪行为均与乙方无关，永不追诉乙方所得，由此项业务而引发的任何争议，乙方均不承担任何经济及法律责任。

## 第七条：

本居间合同与对应的标的合同，同时生效，具有同等法律效力，同时银主有责任监督甲方支付居间方佣金的足额到位。本合同系双方依据《合同法》和相关法律法规依法签订，真实，合法，有效，对双方均具约束力。

## 第八条：

本合同手写有效，一式四份：甲方一份，乙方三份，甲方签字盖章附身份证后有效。

甲方： 乙方：

身份证扫描件：

签约地点：北京 签约时间 20xx 年 月 日

## 最新出住屋简约合同 简约劳动合同通用篇三

地址：

乙方：

地址：以乙方身份证地址为准或

依据《xxx劳动法》与《xxx劳动合同法》及相关法律法规，经甲乙双方友好协商，签署本劳动合同。

## 一、劳动合同期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止；试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。除一方在本合同届满前30日内以书面形式明确向对方提出异议，否则本合同自动续展一年。

二、工作情况：工作岗位为公司职员；工作地点：广州或甲方指派的其他地点。

三、劳动报酬：乙方正常工作时间基本工资为，员工绩效奖励及其他待遇按公司制度执行。绩效奖金与其他补贴不属正常工作时间工资。如若涉及加班工资与补偿金等以正常工作时间工资为基数计。

四、作息制度：乙方按公司作息制度上下班，公司可根据需要调整工作时间，乙方应配合执行；甲方可根据工作需要安排加班，如若乙方加班的，应经公司书面审批同意，否则公司可不予确认。

五、社会保险与劳动保护：甲乙双方按照法律法规规定执行，但乙方应当予以积极配合，若由乙方原因导致无法办理，甲方不承担责任。

六、劳动纪律：乙方应当遵守公司制定的各项规章制度和劳动纪律；公司有权对员工履行制度情况进行检查督促、考核和奖惩；乙方因过错造成公司损失，应予赔偿，公司可按国家规定从工资中抵扣。

七、保密和竞业限制：乙方应当严格保守商业秘密(客户资料与交易价格等)。乙方在甲方工作期间不得为第三方工作。若乙方违反本条款，应支付至少相当于乙方六个月工资待遇的违约金给甲方。若乙方另行签署《保密承诺书》的，相关责任以《保密承诺书》为准。

## 八、劳动合同解除：

- 1、乙方严重违反公司制度，甲方可解除合同并不支付补偿金。
- 2、乙方解除劳动合同时，应依法提前通知甲方；否则，甲方可暂不予办理离职手续。
- 3、无论因何种原因终止本合同，乙方均应妥善办理离职交接工作，将所掌握的资料或物品交付甲方，否则乙方同意甲方暂不发放相关工资待遇，不作克扣工资处理。

## 九、其他情形：

- 1、甲方《员工手册》、《保密承诺书》以及公司其他规定等均为本合同附件。
- 2、乙方签署本合同时已阅读该等文件并愿意遵守。
- 3、本合同所载地址为双方确认的联系地址，若涉及函件往来以该地址为准，文件自寄出之日起五日内生效。
- 4、本合同自双方签署之日生效，一式两份，并已各领取一份。

甲方(盖章)： 乙方(签名)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 最新出住屋简约合同 简约劳动合同通用篇四

(一)在租房之前，多了解一下当地的地理位置和租赁市场情况。如大致的租房价格，出租的热点位置在哪里，自己想要租房的位置的周围环境如何，方圆一带的价位如何，有哪些公共交通设施。

(二)分析一下自己的需求情况。是位置最重要还是价格最重要，如果找不到满意自己的房子，可以考虑交通便利但位置相对较远的房子。

(三)在自己比较陌生的环境里找房子，最好通过中介机构。因为中介机构可以提供非常完备的租赁合同，有利于保护您的合法权益，但是在选择中介公司的时候，也请您事先了解一下中介公司的可靠度和信誉度，在多方收集了中介公司相关信息的情况下，选择一家或两家可靠的，在自己亲自接触后，再决定是否可以委托。

出租方：(以下简称甲方)：

承租方：(以下简称乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

## 一、租赁内容

1、甲方将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室的房屋 出租给乙方居住使用，甲方对所出租的房屋具有合法产权，来源合法。

2、 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止， 计\_\_\_\_\_个月；房屋年租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元) (包括 物业费及取暖费)，租金按年度支付，上一年度到期后 15 日内，乙方须向甲方支付下一年度全年租金，逾期一个月以上不交，

甲方有权单方终止合同。

## 二、双方的权利和义务

1、甲方保证室内原有水电路能够满足乙方生活正常使用，乙方在居住期间，对水、电、煤气等须注意防范安全隐患，如因使用不当造成人身伤亡或意外事故，乙方自行承担，对邻居造成财产损失的，由乙方承担全部责任；乙方居住期间需注意行为举止文明，如因道德行为方面影响邻居居住，反响强烈的，甲方有权终止租赁合同。

2、乙方所租赁房屋只限居住使用，乙方不得使用该房屋进行经营性活动，乙方在居住期间必须遵守国家法律、法规、政策允许的范围内合法使用，不得在该房屋内进行非法活动，如发现乙方有违法行为，甲方有权终止合同，并举报给公安机关。

3、乙方租赁期间，水费、电费、电话费、网络费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须缴清欠费。

4、在合同有效期内，乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。但乙方不得私自将该房屋的部分或全部转租他人；不得随意改造房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用；租赁结束时，乙方须保持房屋原状，如有损毁，乙方应负责修复或按价赔偿，且甲方不予返还保证金。

5、租房保证金为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_)元)，存放于甲方作为履约保证金，不计利息，合同期满终止时，乙方如未发生违约行为，甲方一次性不计利息退给乙方；在合同执行期间如因乙方原因发生赔偿费用，乙方须15日内补交保证金，在约定时间内不予缴纳保证金，甲方有权终止合同。

6、租赁期间，乙方因个人原因中途退房，需提前 1 个月书面通知甲方，原则上只退给乙方租房保证金，不退剩余房款；如因不可抗力或政府政策变化原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任；租金按实际租赁时间计算，多退少补。

7、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

8、本合同连一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字之日起生效。

## 最新出住屋简约合同 简约劳动合同通用篇五

出租方房东：连系电话：

承租方房客：连系电话：

一、租期暂定 年. 即从 年 月 日至 年 月 日止. 先付后住.

六、乙方不得损坏房屋结构. 如须装璜. 需经得甲方同意.

十二、房租费和押金以收据为准.

水表底数：吨. 电表底数：度

甲方：身份证：身份证：

乙方：身份证：

年 月 日

范本二

出租方(甲方)姓名：承租方(乙方)姓名：

住址单位：住址单位：

身份证号：身份证号：

三、租金每月元,乙方第一次付个月租金合计币元,

九、该房屋室内家具、家电情况：

十、水表度数(底数)电表度数(底数)天然气(底数)

十一、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,自签名之日起生效.

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

电话号码：电话号码：

年月日 年月日