

2023年下载私人承包土地合同通用

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年下载私人承包土地合同通用篇一

乙方：

甲乙双方协商甲方()将 承包给乙方()耕种。

第一条：甲方承包

第三条：承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调土地的周边村可能出现的有关事宜。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权力和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年下载私人承包土地合同通用篇二

受让方(以下简称乙方)：

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)

生产经营。

地块

名称 坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级

(肥力水平) 备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年月日起至 年月日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为 年 月 日前一次或多次付清)
- 2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时间和方式为。(为 年 月 日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，

并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

8、其他约定： 。

七、违约责任 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

签约日期： 年 月 日

鉴证单位(签章)： 鉴证日期 年 月 日

2023年下载私人承包土地合同通用篇三

身份证号码

乙方(承包方):

身份证号码

根据《xxx农村土地承包法》《吉林省农村土地承包经营管理条例》等法律、法规和国家有关农村土地流转政策的规定,甲乙双方本着:平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致,就农村土地承包经营权转让事宜,订立本合同。

1、甲方愿意将承包的位于: 镇 村 组 计()平方米。详见下表:土地承包经营权转让给乙方。从事耕种农作物,生产经营。地块名称: 分地时评估等级: 面积 亩。

2、土地四至界限: 东 西 南 北 。 垄走向

1、土地承包经营权转让期限为()年。自()年()月()日起至()年()月()日止。

2、最长期限不得超过现在土地承包的剩余期限。(第二轮发包土地标准)

3、甲方应于()年()月()日之前将土地交付乙方。

1、转让价格: 每亩(1000平方米), 每年承包费()元, 承包土地共计()亩。

2、转 让 款: 每亩人民币()元, 共()亩。()年, 共计人民币()元。大写人民币; 。

3、支付方式: 乙方必须在()年()月()日前, 将承包款全

额给甲方全部支付完毕。

- 1、在本合同签订前，甲方应当向原发包方提出转让申请，并经原发包方同意。
- 2、转让合同生效后，甲方应当终止于原发包方在该流转土地上的承包关系。(异议)
- 3、甲方交付的承包土地，必须符合双方合同约定的标准。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田，给土地造成永久性伤害。
- 5、乙方无权享受国家和政府提供的各项支农服务(包括粮食直补)(异议)由甲方享受。

综上所述：双方必须遵守此合同，如有违背合同规定，一切后果责任自负。

本合同一式三份。双方各持一份，原发包方一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

2023年下载私人承包土地合同通用篇四

住所： 联系方式：

乙方(受让方)：

住所： 联系方式：

根据《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地的承包经营转让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转让期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让费及支付方式

转让费为人民币 元，(大写:);转让费于 年 月 日前全部支付完毕。

四、转让双方的权利与义务

1. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。
2. 甲方将股份转让给乙方，(甲方乙方)合同签订之日起生效。

3. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。

4. 甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

五、违约责任

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的 ‰承担违约金。

2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的 ‰承担违约金。

3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

六、其他

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2. 其他需要说明的事项： 。

3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4. 本合同一式 贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年下载私人承包土地合同通用篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、 承包内容

(1) 甲方将养猪场承包给乙方，养猪场现有种公猪x头，种母猪头。

(2) 乙方承包后应向甲方交保证金xx万元(大写伍万元整)，合同期限满后如甲方的财产无损坏，将保证金退回乙方，如甲方的财产有损坏按市场价给予赔偿。每年的承包费用为xx万元人民币(xx万元整)。

二、 承包期限

承包期限为 20xx 年至 20xx 年，既从20xx 年4月 1日起算起。

三、 甲方的义务

(1) 甲方不得干涉乙方任何项目的经济生产活动。

(2) 甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策(含补贴)归乙方所有，甲方无权参与。

(3) 承包期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

(4) 甲方协助乙方处理在承包期间养殖场中可能出现的治安、

环保等问题。

四、乙方的义务

(1) 乙方必须在签订合同时，一次性付清所有承包费用。

(2) 承包期间的水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳给电业局(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)。

(3) 承包期间，所有财产的维修与保养费用由乙方负责承担。

(4) 乙方在承包期间应保证养猪场周围的环境卫生。

(5) 乙方向甲方承包猪场必须作为乙方养猪使用，在承包期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变约定的用途。

五、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以 万元的违约金，于违约后15日内付清，并终止协议。

六、其他

(1) 承包期间，乙方如欲将猪场转包给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

(2) 承包期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止协议，甲方退还乙方未到期的承包费用。

(3) 本合同从承包之日起，合同期满自行失效，合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同，合同中如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，协商不成时，任何一方均

可向人民法院起诉。

七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，乡人民政府一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年下载私人承包土地合同通用篇六

乙方：

一、经甲乙双方同意，甲方将位于_____屯_____亩耕地承包给乙方。

三、边邻四至：东至 西至南至 北至 。

四、双方权利和义务：

2、期满后甲方如果继续发包，在同等条件下，乙方享有优先承包权利。

3、耕地的国家补贴款有甲方享有。

五、违约责任：甲乙双方如单方违约将付给对方土地承包费两倍的违约金。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____