

# 2023年陕西专业劳务分包价格 建筑劳务合同(7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 2023年陕西专业劳务分包价格 建筑劳务合同(7篇) 篇一

乙方：

为确保涂料工程的质量和进度，保证双方的利益，明确双方权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》，以及其他相关法律、法规，经双方充分考虑及协商达成以下协议，望双方共同遵守执行。

一、 工程地点：

二、 承包方式：

三、 工程承包范围：

四、 工程工期及其他(双方协商签订日期为准)：

1、 工程开、竣工日期年日至

2、 因乙方原因造成工期的工期延误，由乙方负责，并赔偿甲方因此造成的损失。

3、 因甲方原因造成的工期延误，由甲方负责，并相应顺延工期。

4、因不可抗力原因造成工期延误，按双方约定，工期相应顺延。

## 五、工程造价

1、平方单价： 注：此报价不包括管理费、配合费及任何税金。

2、工程面积平方米

工程施工完毕，按照设计图纸、变更、公司技术核定单计算，梁柱子等全部按展开面积计算。

## 六、付款办法

### 第七条：工程质量、安全与文明施工

1、 乙方必须严格按照国家质量标准和施工规范进行施工，如

2、 乙方应如实做好安全生产工作，并做好施工防护措施，杜

### 第八条：双方责任

1、 甲方责任

1.1开工前甲方向乙方进行现场技术交底和安全技术交底；

1.3甲方免费提供仓库、工人住宿用房、施工用水电。

2、 乙方责任

2.1甲方组织的现场技术交底和安全交底，严格按照甲方现场

2.2严格按照甲方的要求及时报送各种资料；

2.3拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，工程竣工后，及

2.4服从甲方统一协调指挥，按达标现场的有关规定文明施工；

2.5乙方施工过程中，不得损坏土建结构及建筑，并有保护成

2.6严格执行甲方《环境管理体系》及《职业安全健康管理体系》。

## 第九条：工程保修

## 第十条：合同生效条款

1、本合同经甲乙双方签字盖章以后生效，在竣工结算后，除有关保修条款仍有效外，其他条款终止。待保修期满，无质量问题后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可列为附件，附件与本合同具有同等法律效力。本合同如与国家法律、法规相抵触，则以国家有关法律法规为准。

3、本合同一式两份，正本由甲乙双方各执壹份，本合同生效后，未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更、修改后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年陕西专业劳务分包价格 建筑劳务合同(7篇) 篇二

甲乙双方经过友好协商，就甲方向乙方提供劳务人员的有关

事宜，在平等互利的原则下，签订如下合同。

## 第一条总则

1. 甲方派遣劳务人员(以下简称劳务人员)在\_\_\_\_\_工作期限为\_\_\_\_\_个月。
2. 劳务人员的年龄为\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_周岁，并具有\_\_\_\_\_毕业文化程度。
5. 劳务人员须在技术专业水平方面符合乙方要求。
6. 乙方与甲方劳务人员个人之间所签订的雇佣合约必须采用香港有关当局规定的标准合约《聘用外地雇员的雇佣合约》，该合约作为本合同不可分割的组成部分。

## 第二条工资和其他待遇

1. 劳务人员与香港当地雇员实行同工同酬的原则。本合同雇佣的劳务人员底薪为：工种\_\_\_\_\_；人数\_\_\_\_\_；每人月工资\_\_\_\_\_ (港币)元。
2. 乙方对劳务人员工资每月结算一次。乙方须以自动转账方式将工资直接存入以劳务人员名义开立的银行账号内。
3. 劳务人员除上述薪酬外，还享有与当地同等职位雇员一样的奖励、增薪和其他应有的福利待遇。如果同一公司内并无相等的职位，则与其他公司相等职位的本地雇员相等。
4. 合同期内，若因企业临时停产、息业或其他乙方原因，致使劳务人员暂时不能工作，乙方须照常支付该期间内的基本工资和待遇；如提前解除合同，乙方须提前30天书面通知甲方，或支付7天工资作为代替通知金。

## 第三条工作时间、休假及加班待遇

1. 劳务人员每天工作8小时，每周工作6天，超时工作，乙方须按香港现行劳工法例及当地同等人员标准付给劳务人员相应的报酬。

2. 劳务人员享有香港法定的有薪节、假日。节假日加班与当地雇员享受同等待遇。

#### 第四条 劳保福利待遇

1. 乙方负责为劳务人员提供适当的住宿，住宿条件须符合香港有关规定并经甲乙双方共同核定。

2. 劳务人员由于受雇及在雇佣期内遭遇意外而受伤、患上职业病或发生有关医疗事宜，乙方应负责一切必需的医药费及住院费，并支付补偿。此条款自劳务人员抵港之日起生效。

3. 劳务人员享有与当地人员同等的医疗服务和职业意外、人身意外及职业疾病医疗保障，由乙方按照香港现行法例负责购买保险及承担所需费用。

4. 如医生证明劳务人员因生病或受伤不适宜再继续受雇，乙方便应将劳务人员遣返并立即通知甲方，并承担有关费用及伤遣费。

5. 劳务人员在合同期内发生意外，乙方须按保险条例负责为劳务人员向保险公司索赔。如意外死亡，乙方须负担将劳务人员遗体及个人物品运返其居住地的运输费用。

6. 劳务人员工作所需的劳动保护用品，由乙方免费提供。

7. 劳务人员在香港工作的所有税收，均由乙方负责申报，按香港现行税法执行。

#### 第五条 双方责任

## 1. 甲方责任

(1) 负责在内地初选所需各类劳务人员，安排时间由乙方面面试考核；

(2) 负责安排核定人员到县级以上医院检查身体，办理体格合格证明书；

(3) 负责办理劳务人员出境的一切手续；

(4) 教育劳务人员严格遵守香港的法律、法规、社会公德，遵守合同和乙方有关的规章制度。

## 2. 乙方责任

(2) 乙方负责劳务人员体检的费用；

(4) 负责合同期内对劳务人员在香港期间的管理；

(6) 负责在规定的14天内安排因停产、息业、破产、或其他原因被解雇的劳务人员返回内地。

## 第六条 劳务人员的责任和人员的更换

### 1. 劳务人员的责任

(1) 必须遵守香港现行法律、法规，遵守社会公德；

(2) 遵守甲方和乙方的有关规定，严格执行本合同的条款；

(3) 合同期内，不准私自变换工作另行求职或兼职；

(4) 不得与任何人发生借贷关系；

(5) 合同期满，必须按时回内地，不准以任何理由滞留不归；

(6) 遵守厂规和公司规章制度，不准罢工或以其他形式怠工。

(1) 劳务人员申请与香港居民、永久性居民或游客结婚；

(2) 涉及非法或不道德行为，不宜继续工作；

(3) 不履行或破坏合同；

(4) 怀孕；

(5) 因病需长期治疗，不能继续工作。

3. 属以上(1)~(4)款的情况，如与乙方有关，路费及所发生的费用应由乙方负责；如与乙方无关，路费由被遣返的劳务人员自负，属第(5)款的情况，路费由乙方负责。

## 第七条合同的生效、终止和延长

1. 本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_签订，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各  
执\_\_\_\_\_份，按双方签字之日起并经甲方上级主管部门批  
准后生效，有效期从劳务人员进入香港之日起两年内有效。

2. 合同到期如需续约，甲、乙双方需提前两个月协商续订。  
劳务人员到期后须返回内地；续约后乙方所需人员，甲乙双  
方按有关规定协商作出安排。

3. 合同生效后不准单方面终止。如单方违约，须支付对方为  
此而付出的费用并加付工人一个月工资。

(2) 人力不可抗拒因素(如战争、自然灾害等)使得合同无法执  
行。

本合同如在上述情况下终止，乙方则负责安排劳务人员回内  
地并负担所需费用。

## 第八条仲裁

因执行本合同所引起的任何争议，由签约双方通过友好协商解决，若协商仍不能解决，将提交仲裁，仲裁在被诉方所在地仲裁机构进行，仲裁为最终裁决，双方必须无条件执行，仲裁费用由败诉方负担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年陕西专业劳务分包价格 建筑劳务合同(7篇) 篇三

劳务分包单位：(个人)(以下简称甲方)

劳务承包单位：(个人)(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 工程内的 劳务，分包事项经甲乙双方友好协商一致，达成如下协议，共同执行并签订本合同书。

### 一、 工程概况：

(1) 工程名称： (2) 工程地点：

(3) 结构形式：

(4) 承包方式：

协议工期： 开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日



协议工期总日历天数

## 二、包干单价及付款方式

混凝土浇筑(不包含二次结构):在承包范围内按元/立方米进行单价包干(采用地泵输送);未达到一次性验收合格按元/立方米进行单价包干;上述包干单价施工方已充分考虑了涨价风险等因素,结算时包干单价不作任何调整(甲方要求及设计变更除外)。单价包干包括:工程所需的所有人工、辅助材料费、低值易耗品、工具机具费、管理费、利润、劳动保护费等。

- 1、乙方达到本工程质量、进度、安全文明施工等的要求,才予以支付工程进度款。(在之前甲方不支付任何费用)
- 2、每栋楼主体结构三层完工(三层屋面混凝土浇筑完成)后15天内甲方支付乙方已完成工程量的70%~80%;每栋主体结构六层完工后15天内甲方支付乙方已完工程量的70%~80%。
- 3、每栋主体全部结束交甲方监理验收合格后7天内甲方支付乙方至已完工程量的90%。
- 4、工程竣工验收合格后,双方在15天内办理完本工程承包范围内工程的人工费结算,结算完后7天内甲方支付清所有人工费。

## 三、分包内容和范围:

- 1、工程范围内的全部混凝土的浇筑、振捣、收面和拉毛,混凝土面的养护和清洗;竖向孔洞剔凿及封堵砂浆抹平;施工缝处理及场地清洁、文明。零星现场预制构件用每次浇筑主体剩余的混凝土浇筑。
- 2、乙方需自备混凝土振捣机具(振动器、振动棒和平板振动

器、布料机等), 压尺、水管、广线、斗车、灰桶、拉毛用的棕毛刷等工具、用具及安全施工防护用品(安全绳、安全帽、安全带和甲方提供配电箱以外的所有电线电缆和雨天施工用雨具)。

3、本工程竣工时乙方承包的全部工程质量必须达到合格标准, 乙方要严格控制好结构结合尺寸、平整度、垂直度、阴阳角等细部尺寸, 验收要求均按现行有关的国家规范及地方标准执行, 不得超过合格标准等级的允许误差范围。混凝土内实外光无蜂窝麻面, 结构如出现蜂窝麻面比较严重、尺寸变形、缺棱掉角、夹渣、缩颈、爆模、露筋等质量通病, 楼地面在混凝土浇筑时, 应在振捣密实的基础上表面压实、拉毛、纹路顺直、平整、不显脚印。操作时应用带水平尺的压尺压平, 楼层地面标高误差控制在 $-0.5\sim 10\text{cm}$ 不需要再作找平层。平整度不超过 $5\text{cm}$ , 不漏浆。上述要求如发现一处则对其进行经济处罚。并由乙方负责处理达到质量要求为止, 所发生的工料费用由乙方承担。

4、混凝土的养护和拆模须严格按项目现场技术人员的安全技术交底操作, 违反规定, 甲方将视情况给予处罚。

5、乙方自备安全防护用品, 如安全帽、安全绳、安全带。

#### 四、工程安全及质量标准:

严格按照国家质量验收规范和分户验收规定, 及甲方、业主、监理的要求和大合同内条款为质量标准。

#### 五、安全文明施工:

乙方必须服从甲方管理人员的管理和安排, 必须强制性按照国家规范和大合同内及甲方的要求执行, 必须做到人走场清、做好成品保护, 材料及工具码放整齐有序, 如出现有违章和不按以上条款执行的, 视情节轻重, 甲方有权对乙方进行经

济处罚，同时乙方需及时进行整改，对拒不整改的，甲方将对乙方立即清理出场，并追究其责任。(包括生活区、宿舍的卫生等必须达到甲方要求);如乙方被监理及项目部、业主罚款的，甲方将对乙方进行双倍处罚，如因违章作业、不服从管理所造成人员伤亡及经济损失的全部由乙方负责。

## 六、安全质量保证：

为了确保本工程能保质保量的顺利完成，甲乙双方在签订本合同时，乙方向甲方交付 万元人民币作为质量保证金。此保证金在本工程 施工至 ，无质量和安全问题，甲方一次性无息退还给乙方。如出现有大的质量和安全问题，此保证金甲方不予退还，对造成重大经济损失和安全事故的，除保证金不退还外海追究其责任。

七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，并产生法律效力，以上条款希双方共同遵守，如有违约，违约方将负责赔偿守约方工程总造价2%的违约金。此合同在本工程全部结束后自动失效。(未尽事宜双方共同协商，与本合同具有同等法律效力)

## 2023年陕西专业劳务分包价格 建筑劳务合同(7篇) 篇四

### 十五、其他

(一)、乙方因下列行为所造成的一切经济损失由乙方自负，乙方此前所施工的项目甲方暂不予结算及付款，并追究乙方的违约责任。

1、 乙方管理人员迟迟不能到位，或未经甲方许可中途自行离场的；

2、 乙方将工程转让他人承包，甲方除有权终止合同外，并给予乙方合同价1%的处罚。

3、 乙方未按规定时间开工、复工，或开工、复工后进行迟缓，或工人不足，甲方认为不能按期完工的。

4、 乙方未按合同约定进行施工，或乙方违背合同，或有偷工浪费材料的事实，经甲方书面通知改善，仍然未改善的。

5、 乙方工人技能低劣，共夺懈怠或工地负责人不听甲方、监理人员指挥的。

6、 乙方不得以市场价格变动或工作内容变更为由要求甲方调整单价。

1、 乙方发生民工就劳务报酬上访事件的，按上访人数按每人10000元处罚。

2、 乙方未支付材料款项，供应商就款项问题反映到甲方时，甲方将对乙方处以所欠款额的罚款并要求乙方及时支付所欠款项。

3、 工程款按时支付的情况下，乙方必须管理好其各班组工人，若出现堵路、堵桥、上街游行等事件的，乙方每发生一次承担违约金50万元。

十六、未尽事宜，双方协商解决。

十七、本合同一式贰份，双方各持一份，合同自签订之日生效，工程款付清后自然失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方名称：

乙方名称：

依照《中华人民共和国劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿协商一致的原则订立本合同。

## 一、劳动合同期限

甲、乙双方选择以下第 种形式确定劳动合同期限：

- 1、有固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、无固定期限：自 年 月 日起至 止。
- 3、以完成一定的工作任务为期限：自 年 月 日起至 完成时止。

## 二、工作内容和工作时间

1、根据甲方工作需要和用工要求，乙方同意在 进行工序项目劳务分包。 2、乙方应按照甲方的需求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

3、乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成施工任务。

## 三、甲方的权利、义务

1、组建与工程相适应的现场管理机构，组织实施施工管理的各项工作。

2、及时向乙方进行技术交底和安全、质量交底并提供相关技术资料。

3、提供施工现场附近的电源、水源接点。

- 4、负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。
- 5、审核乙方提交的验工计价资料，按本合同约定，办理劳务结算手续，向乙方支付劳务费。
- 6、制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。
- 7、当乙方不能按时按质按量完成合同约定工作内容，甲方有权决定调减乙方的工作量，或直接解除本合同，并有权追究乙方的相关责任。
- 8、负责与业主、监理、设计单位及有关部门进行联系协调。
- 9、施工过程中，末次支付前，乙方与他人发生的租费、购货款等一切付款义务的，甲方有权暂不支付剩余款项，且不承担相关责任。
- 10、甲方应对乙方人员进行上岗前的安全、质量、环保培训和教育。在施工现场，采取必要的安全措施。
- 11、甲方应当依法参加工伤保险，应当预防现场安全事故发生，避免和减少职业病危害。

#### 四、乙方的权利、义务

- 1、严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料、施工规范进行施工作业。
- 2、出具身体健康证明及具有相应资格证书，能满足施工的需要。
- 3、严格按照设计图纸、施工规范、验收标准、有关技术交底进行施工，确保工程质量达到约定的标准；加强自身安全学习，

增强自我防范意识，认真执行安全技术规范和交底，严格遵守安全管理制度，落实各项安全措施，确保施工安全；严格执行国家有关部门对施工现场环保、消防、卫生的管理规定；承担由于自身责任造成的质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

4、乙方不得将本合同项的作业内容转包或再分包给他人，否则甲方有权解除合同。

5、做好施工场地周边建筑物、构筑物的道路、地上附着物和地下文物、管道、电路、线路等保护和防护工作。

6、乙方与第三人签订的劳动、租赁、买卖等一切合同，与甲方无关。乙方在施工工地发生的合同债务、侵权责任一律由乙方履行和承担责任。

7、由乙方对进场工人进行造册登记报甲方备案，所有工人工资按工资单由甲方直接发放。不允许代领和委托，以免发生不必要的经济纠纷。

8、按甲方要求提交各类报表，完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收。

9、负责已完工程部分成品及半成品的保护工作。

10、严格服从甲方指令。如在现场发生争议，乙方应通过正常和正确的途径向甲方负责人反映情况，决不充许带着情绪工作，消极怠工，故意拖延和制造质量、安全隐患，或串连集体罢工、上访。如出现类似情况，给甲方工程造成的经济损失政治影响，甲方将追究其经济和法律責任，并清退出场。

11、乙方在工休时，要自我约束，不允许随意流串，更不允许在外留宿，酗酒闹市，打架斗殴，杜绝监守自盜，偷卖工程材料。对于因个人原因出现的治安、刑事案件，责任自负。

12、对于自然灾害造成乙方人员人身伤亡，甲方不承担任何责任。如在施工现场发生的安全事故，应分清事故责任，根据责任比例比照国家及山西省工伤事故处理相关条例办理。

## 五、工费计费方式

1、本合同工作内容无预付款。

2、甲方对乙方的所有支付，包括扣减或冲帐方式。

3、甲方应付款总和，不得超过合同总额。

4、双方约定在每月应支付乙方款额中，甲方扣留 %作为质量保证金。乙方完成规定任务本合同终止对一次性无息付清。

5、如业主未将工程款按约支付给甲方，根据风险分担原则，双方约定，甲方应支付给乙方的款项期限作相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任。

6、根据所在项目统一的工序分包单价。工序分包单价中已包含完成该工序的全部附属工作内容。

7、乙方在所承担劳务项目全部完工之日起7天内，根据实际完成的实物工程量和工序分包单价向甲方提交劳务费结算书，逾期不提交，结算延期责任自负。

8、甲方接到乙方结算书后28天内进行审查核定，给予确认或者提出修改意见。最终结算书由甲方统一编制。

## 六、违约责任

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任。

1.1 不按约定向乙方支付合同款额时，但本合同三项9和五项5条款的约定除外。



1.2 甲方不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任。

2.1 乙方未按合同约定工期完成任务，工期每延误一日，按工序劳务费总价的 1 %承担违约责任。

2.2 因乙方责任造成质量事故，材料、重作、返修、返工等一切损失由乙方承担，赔偿数额据实结算。

2.3 未经甲方同意，乙方擅自退场，应赔偿甲方由此造成的一切损失。

2.4 其他违约，依据《合同法》规定承担相应责任。

2.5 因乙方不服从甲方管理，不服从甲方指令，不遵守甲方根据业主要求所作的合理调整，影响了工期和质量，甲方有权视情况对乙方清退出场。

3. 甲方对乙方的清退出场的处理。

3.1 甲方支付乙方的工程款按乙方完成工程成品量的70% 结算，并扣留质量保证金，质量保证金待工程验收合格后支付。

3.2 乙方出场前应保证所使用甲方机械和工具的完好性并按领用时数量归还，损坏丢失部分从乙方工程款中扣留。

## 七、合同变更和解除

1、除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前，仍执行本合同。

2、乙方将本合同转包或再分包给他人时，或乙方的工作能力，技术水平满足不了合同要求时，甲方有权单方解除合同。

## 八、补充条款

本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

## 九、合同生效、终止

本合同自签字盖章之时起生效，自双方履行完全合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

# 2023年陕西专业劳务分包价格 建筑劳务合同(7篇) 篇五

乙方： 身份证号： 住址：

## 一、承包方式

1、采用包工不包料方式承包。

2、甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、角石、灰油、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、水电等建筑材料。

3、乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的所有材料、用具。

## 二、承包建筑项目：

乙方须按照甲方设计图纸(以随附图纸为准)或提出的要求承建。

1、建筑项目：挖地基(地基规格1.5mx1.5mx1.5m)□捣地网、

装柱、捣圈梁、装模(必须用新模板)、扎钢筋、捣好楼面(每层楼面厚度12厘米)、砌墙(含拦河, 90厘米高)、卫生间沉池(池底及四周厚度12厘米)、化粪池(长3.2米, 宽1.8米, 深1.5米)、楼梯及地面、门前台阶垫层、四面洒水, 要求柱顶一定垂直, 不得扭曲, 否则, 一切责任由乙方负责。

2、装修项目: 室内墙全面批挡、粉刷, 贴好地板、楼梯、步级、地脚线、厨房等瓷片, 每层一个卫生间、厨房贴墙瓷片到顶; 前沿外墙贴瓷片、其余三面外墙批挡, 过好灰油和水泥油, (排栅乙方负责)。安装瓷盆、下水管道、落水管; 顶层层面加浆磨光, 同时作好防渗透水处理; 做好太子楼(盖瓦)、拦河、四面洒水和化粪池。

### 三、承包价格

每平方米人民币大写: 三百元, 建筑面积按楼滴水计算。

### 四、付款方式

合同签订完毕, 工具进场, 人员到位, 捣好基础预付5000元, 每捣制好一层楼面付10000元, 砌好砖付10000元, 装修好付10000元, 工程全部完工, 预留3000元作为质量保证金外, 余款付清, 质量保证金交付使用五个月内无质量问题, 结清款。

### 五、双方责任

1、甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

2、乙方必须保证工程每一工序质量, 严格按甲方设计图纸和要求施工, 不合要求由乙方负责; 因前期做工质量问题造成后期做工质量问题, 责任乙方承担; 节约材料, 并保管好材料和自身工具、用具。

## 六、安全等事项

1、做好劳动保护措施，施工防护到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切责任由乙方承担。

2、文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 七、工期要求

工期从20xx年5月23日始，室内墙砖和拦河砖必须在20xx年7月30日前全部砌好，至20xx年12月31日楼房交付使用，如非自然因素造成的工期延误，扣乙方总做工款的5%。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备，如甲方按乙方要求所准备的建筑材料，乙方未能按时使用所造成的损失(如钢筋的锈化、被盗、水泥的硬化等)，由乙方承担。

## 八、后期维修

因乙方原因造成的质量问题所产生的维修费用及由此发生的其他相关责任由乙方承担。

## 九、其它

其它未尽事宜，双方协商解决。

合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，本合同至质量保证期到期前都有效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

年月日：

# 2023年陕西专业劳务分包价格 建筑劳务合同(7篇)

## 篇六

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和  
公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、  
乙双方就\_\_\_\_\_ (工程) 劳力施工承包事宜协商达成一致。订  
立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

第二条 工程承包范围\_\_\_\_\_

### 第三条 工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度  
计划)。

### 第四条 工程质量标准

### 第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；

#### 4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

### 第六条标准规范

### 第七条甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

### 第八条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对

本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织,科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位,业主未能按时拨付工程款的情况下,乙方不得因此而影响正常施工,不得聚众闹事,做到对甲方的谅解。

## 第九条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理,采取一切适当的措施,保护现场内外环境,限

制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

## 第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制, 根据工程计划需要向乙方提供。
2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏, 乙方应按领用时的价格赔偿。
3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料, 乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量, 则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分, 由甲乙双方按\_\_\_\_\_比例分成。

## 第十一条承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价
2. 承包价格所包含的内容:
3. 本合同单价为一次包死价格, 在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

## 第十二条结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费, 5日按合同价款结算完毕, 交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。
2. 甲方不预付乙方生活费用, 劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点), 付款时间为业主付款后, 支付上月结算款的\_\_\_\_\_%. 所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_%, 余



款\_\_\_\_\_ %待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。  
(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_ %的劳务管理费。

### 第十三条施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

### 第十四条工程保修

1. 保修范围、期限：\_\_\_\_\_

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

### 第十五条保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

## 第十六条争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2. 1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2. 2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2. 3 仲裁机构要求停止合同工作；

2. 4 法院要求停止合同工作。

## 第十七条合同履行保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履行保证金\_\_\_\_\_元。

2. 合同履行保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

## 第十八条不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业

主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

### 第十九条合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

### 第二十条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

### 第二十一条合同份数

### 第二十三条合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年陕西专业劳务分包价格 建筑劳务合同(7篇) 篇七

发包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

因施工生产需要甲方与乙方建立合作关系，双方遵循平等自愿、协商一致的原则，签订本合同供双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、乙方资质情况：

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

四、劳务分包内容及范围：本工程所有墙面乳胶漆。

工程价款及结算

4.1 结算单价：

4.3 工程量结算方法：按实际工程量结算。

4.4 工程款支付方法：按月结算，次月15日内结算价款的85%，

工程交工验收合格无质量问题三个月内付清余款。

## 五、施工进度：

严格按项目部施工进度计划实施，有效工期为天

（月日一月日）。若因乙方自身原因影响工期，每拖延工期一天对乙方处以工程总价款1‰罚款，非乙方原因及不可抗拒的原因则工期顺延。

## 六、质量标准：

1. 乙方必须遵守甲方的质量管理体系文件的有求，必须按《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》[gb50210-20xx]的施工工艺和施工方案的要求进行施工，质量必须达到《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》标准及项目部的质量要求，若达不到要求，则不予结算工程款。

2. 内墙乳胶漆应表面平整、无裂缝。

3. 涂饰工程应涂饰均匀，不得漏刷、透底、起皮。

4. 乙方须接受甲方现场工作人员检查、检验，对不合格部分应及时返工。

## 七、安全管理：

1. 乙方必须遵守甲方的健康安全管理贯标体系文件的要求，加强对高空坠落，物体打击、触电、火灾及机械伤害等可能造成安全事故的危险源控制。

2. 乙方人员必须尊守《安全操作规程》未经专门培训，无特种作业上岗证者不得从事特种作业，乙方负责人担任分承包方第一安全责任人，并设专职安全员，违章操作及发生伤亡

事故，一切责任由乙方自行负责，甲方有权按有关规定对乙方进行处罚。

3. 乙方工作人员在高空施工时必须给其操作工人办理人身意外伤害保险。

4. 涂料施工前应对安全防护设施进行全面检查，进行验收，并办理验收手续。

## 八、环境管理：

乙方必须遵守甲方的环境和职业健康安全贯标体系文件的要求，进入施工现场服从甲方对乙方在施工中造成的噪音、粉尘排放、污染物的管理；施工及生活用水、用电、劳动保护等环节的控制，不断提高质量、环境和安全意识，对容易出现问题的场所必须重点加强管理，确保达到文明工地要求。

## 九、文明现场管理：

1、遵守甲方各项规章制度，接受各级有关部门的监督、检查，并定期接受安全、文明施工教育和培训。

2、严格执行甲方质量、环境与职业健康安全管理体系标准，提高生产效率，并对施工人员的健康状况定期检查。

3、积极作好本职工作，爱护甲方财产，遵守职业道德，对损坏甲方财产要照价赔偿。

4、服从甲方务工管理，对违纪违章人员，应果断处理，并令其退场。

5、乙方有权拒绝甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业。

6、乙方必须依照《劳动法》及有关规定，与其所有工人签订劳务用工协议，并明确劳务费的支付方式。

7、乙方必须遵守甲方环境和职业健康安全管理体系的要求，进入施工现场必须服从甲方对乙方施工中造成的噪音、粉尘排放、污染物处理、施工及生活用水、用电、劳动保护等环节的控制，提高质量、环境和安全意识，对容易出现问题的场所必须重点加强管理，确保达到文明工地要求。

8、乙方必须按甲方对文明现场管理的标准组织实施，并作到规范管理。

十、争议或纠纷处理程序：

本合同履行过程中发生争议或纠纷时，按以下程序处理：

1、由甲方项目部组织乙方协商解决；

2、由甲方主控部门和法律事务部与乙方协商解决；

3、甲、乙双方协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十二、合同终止：

双方履行完合同全部义务，劳动报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

十三、合同份数：

本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份。

十四、合同生效：

1、合同订立时间：年月日。

2、合同订立地点：

3、本合同经双方签字并盖章后生效，未尽事宜，双方可另签补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日