

官方合同模板

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

官方合同模板篇一

第十条：任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份。

贷款方：（签字） 电话号码：

借款方：（签字） 电话号码：

保证方：（签字） 电话号码：

篇二：

官方合同模板篇二

第三条 甲方聘用乙方担任 职位，从事相关工作。乙方应按照甲方的合法要求，按时按质按量完成甲方指派的工作。

第四条 乙方主要在 地点工作，但也有可能应甲方的业务需求而出差。

第五条 若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

第六条 在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

三、工作条件和劳动保护

第七条 甲方为乙方提供符合国家规定的安全、卫生的工作环境，保证乙方人身安全。

第八条 乙方应自觉根据甲方的工作流程，增强安全工作意识。

四、工作时间

第九条 乙方实行 工时制。

(1) 标准工作制：甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，每周不超过四十小时。甲方保证乙方每周至少休息一日。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时。因特殊需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下，延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

(2) 综合计算工时工作制。甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，每周不超过四十小时。

(3) 不定时工作制。工作时间和休息休假乙方自行安排。

第十条 乙方应遵守甲方制订的关于加班和请假的规章制度。

对符合规定的加班，甲方应按照其规章制度和劳动法规的相关规定发给加班费或在年度内给予相应时间的调休、补休。

五、 劳动报酬

第十一条 甲方实行按劳分配原则，乙方认真履行工作职责，按时、按质、按量完成工作任务的情况下，领取劳动报酬。

第十二条 按甲方现行工资制度确认乙方在试用期内的月工资为人民币 元（税前），在试用期结束后的月工资为人民币 元（税前）。

第十三条 按有关政府规定，乙方的个人所得税和其应缴纳的社会保险部分由甲方在乙方的收入中代扣代缴。

第十四条 甲方应在每月 日（或之前）以货币形式向乙方支付上月工资。

第十五条 甲方可根据经济效益，乙方的工作绩效等因素，制订奖金方案，向乙方发放奖金。

六、 社会保险和福利待遇

第十六条 甲方应按国家及乙方主要工作地的当地政府有关规定，为乙方在乙方主要工作地缴纳各项法定社会保险。

第十七条 乙方在合同期内因工受伤的医疗、生活费用，以及死亡丧葬费和家属抚恤金按照国家的相关规定办理。

七、 劳动纪律

第十八条 乙方应遵守甲方的各项规章制度，遵守甲方规定的工作程序。

第十九条 乙方应严格保护甲方的商业秘密（包括但不限于财

务信息、薪酬方案、客户渠道名单、业务模式等)。乙方所持有的记录甲方商业秘密的文件、资料、图表、报告、笔记和其他形式的载体(包括电子版本)均归甲方所有。非因甲方业务需要并经甲方允许,乙方不得复制、利用或向他人泄露或提供甲方的商业秘密(及其载体)。乙方也应对本合同的内容保密。

第二十条 乙方违反甲方的规章制度,给甲方造成损失的,应赔偿甲方的损失。甲方可依据内部规章制度对员工的违反行为采取纪律处分,直至解除本合同。

第二十一条 甲方有权制定和修改其规章制度(包括但不限于员工手册)。乙方应遵守的甲方规章制度包括其已签收的甲方规章制度和甲方不时向全体员工公示的规章制度。

第八条 劳动合同的变更、解除、终止及续订

1、甲乙双方协商一致的;

2、订立本合同所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行的; 3、订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行,经当事人协商不能就变更本合同达成协议的。

1、在试用期间被证明不符合录用条件的;

2、严重违反甲方规章制度的,按规章制度规定可以解除劳动合同的;

3、严重失职,营私舞弊,对甲方利益造成一千元(含)以上重大损害的;

4、被依法追究刑事责任的；

7、法律、法规规定的其他情形。

1、在甲方患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

2、患病或者非因公负伤，在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

5、在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

第二十六条 下列情形之一的，乙方可以解除本协议：

1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬的；

4、未依法为劳动者缴纳社会保险的；

5、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；

6、甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的。

第二十七条 有下列情形之一的，本合同终止：

1、本合同期满的；

- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 6、法律法规规定的其他情形。

十、违约责任

第二十八条 甲乙双方任何一方违约的，应承担相应的违约责任，给对方造成经济损失的，都要承担经济责任。

第二十九条 若乙方的违约行为在甲方的规章制度中有所规定，乙方应按照该规章制度承担相应的违约责任。

第三十条 乙方欠付甲方任何款项及财产，或者乙方违约而给甲方造成任何经济损失的，甲方有权从乙方的工资、奖金等中做相应扣除，但该扣除不得违反法律法规的规定。扣除完毕后仍有剩余部分需要赔偿的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿。

十一、适用法律与争议解决

第三十一条 本合同适用^v法律。

第三十二条 双方因履行本合同发生的劳动争议，应友好协商解决。协商不成，双方均有权自劳动争议发生之日起一年内，由劳动合同履行地或者用人单位所在地的劳动争议仲裁委员会管辖。对仲裁裁决不服的一方，自收到仲裁裁决书之日起内向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他

第三十三条 合同未尽事宜，双方另订采用书面的形式补充协议（包括但不限于关于服务期、竞业禁止或知识产权的协议）或者依据有关法律法规执行。本合同条款如与国家法律法规中的强制性规定相悖时，以国家法律法规中的强制性规定为准。

第三十四条 如乙方住址有变化，乙方应提前三十日书面通知甲方。除非乙方已及时书面通知甲方地址变更，甲方将文件发送到本合同中所列的乙方住址，即视为文件已送达。

第三十五条 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份。一份交劳动管理机关备案。

第三十六条 乙方确认在签订本合同前，已充分阅读并理解本合同所有条款。

（以下无正文是双方签字处）

甲方：

法定代表人：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

官方合同模板篇三

第一条 房地产基本情况

(一)该房屋位于 ， 房屋类型 ， 结构 ， 楼层 ， 建筑面积 平方米，土地使用权面积 平方米，附带车库约 平方米，阁楼约 平方米，装饰装修情况为 。

(二)该房屋所有权证号： ， 该房屋占用范围内的土地所有权为： ， 土地使用权取得方式： 【出让/划拨/其它】， 土地使用权证号： 。

(三)附随该房屋一并转让的设施、设备包括：（名称、品牌、型号、数量） 。

第二条 甲方担保

(一)权利担保。甲方对转让房地产的权属提供如下担保：

官方合同模板篇四

承租方(以下简称乙方)： _____

第一条 甲方 _____ (面积□ m²)租赁给乙方作为 _____ 之用。

第二条 租赁期为拾年即从 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

第三条 租金、费用的数额及交纳

1. 租金为每年人民币 _____ 万元，第一年免收租金，后 _____ 年每年分两次交纳，每年的公历 _____ 月 _____ 日和 _____ 月 _____ 日各交纳当年租金的一半。

2. 物业管理费、水、电费、有线电视收视费，乙方应按甲方管理规定交纳，双方另签物业管理合同予以明确作为本合同

附件。

第四条 双方的权利和义务：

1. 甲方负责将水、电接至进户水表、电表箱，乙方逾期交纳水、电费超过_____天，甲方有权停水、停电。
3. 乙方应按照工商、税务、卫生、公安消防部门的管理规定，领取合法证照。
4. 乙方应注意用电、防火、卫生安全，保持周围环境卫生，不得在公共场地乱放、乱丢垃圾或杂物，或晾晒衣物、毛巾等有损周边环境的整体美观行为。

第五条 乙方提出装修方案的设计，方案应经甲方审核同意(甲方审核范围包括：设计风格、色调、材料、预算等)，乙方按审核同意后的设计方案负责施工；装修费用先由乙方垫付，工程结算由甲方参与并经甲方认可，甲方在乙方领取营业执照开业20天内按认可的结算书支付给乙方。

第六条 不论因何种原因乙方停业超过_____天；或乙方不按甲方用电、消防整改意见进行整改；或乙方非法经营被政府有关部门查封，或擅自将房屋转租、转借、分租给他人；或租赁期内，未经甲方同意，擅自改变房屋结构；或乙方迟延交纳租金超过_____个月，不按期交纳各项费用超过_____天，甲方都有权解除合同。

第七条 租赁期间，乙方独立经营、自负盈亏，经营过程中发生的债权债务与甲方无关。乙方因不注意用电、防火安全给甲方和他伯财产、人身造成损害；或不注意卫生安全，出现食物中毒、疫病流行等给他人造成人身伤害，乙方应负全部赔偿责任。

第八条 违约责任

1. 乙方不按期交纳租金和各项费用，甲方有权按同期_____年期银行贷款基准利率计收利息，并加收每日千分之_____的违约金。

2. 乙方未经甲方同意提前终止合同，除应向甲方赔偿第一年免收的_____万元租金外，还应支付未履行合同租金部分_____%的违约金。

3. 甲方按第六条规定解除合同，乙方应按甲方支付的装修费用按拾年平均折旧计算将已使用年限的折旧费赔偿给甲方。

第九条 租金期满，本合同终止，乙方应在期满后_____内，将房屋腾空交还给甲方，故意损坏房屋结构，乙方要负赔偿责任。租赁期满后乙方需继续租赁，应在期满前_____日通知甲方，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

第十条 租赁期内若发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方可以向法院提起诉讼。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：_____ 乙方：_____

代表：_____ 代表：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

签约日期：_____年_____月_____日

官方合同模板篇五

乙方（实习生）：_____

为明确实习学生与实习单位的责任与义务，根据《民法通则》、《_劳动法》、《_劳动合同法》及有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上签订本合同。

本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

甲方根据乙方的实际情况和工作需要，安排实习学生到规划实习生岗位实习，乙方应按学校的教学内容及实习要求，努力完成实习任务。

依照按劳取酬的原则，按甲方现行制度确定实习生的实习津贴。具体支付方法如下：实习津贴：_____元/月，其他补贴：根据实习生在岗工作表现，以奖金形式发放。

2、甲乙双方具体约定：如有项目需要，本着自愿原则加班。

加班补助细则如下：

1、法定假日加班，伙食补贴30元/天，报销交通费用（凭地铁卡充值发票和出租车发票）

2、工作日晚上加班，晚餐补助15元，报销交通费用（凭地铁卡充值发票和出租车发票）

4、实习学生患职业病、工伤事故的按《工伤保险条例》规定执行。

1、经甲乙双方协商同意，本合同可以变更或解除。

2、乙方在本合同履行期间可以在说明原因的情况下向甲方提出终止实习合同，但必须提前7天通知甲方，并作好工作交接，否则应承担相关责任。

3、实习期间，甲方如发现乙方对甲方项目造成损失或乙方无

法达到项目要求的，可以向乙方提出终止实习，在为实习生履行实习津贴支付手续后，解除本合同。

本合同正本一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。

甲方签章：_____

乙方签字：_____

签订日期：_____年_____月_____日

官方合同模板篇六

份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方) 身

份证号码：_____

根据《_民法典》、《_____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税费由_____方承担,中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任

甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式_____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，_____市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

代表：_____ 经办人：_____

官方合同模板篇七

甲方：

乙方：

法定代表人：

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 合同期：本合同期限类型为有固定期限劳动合同

双方同意合同期为年，即从_____年__月__日起至
从_____年__月__日止；其中，从_____年__
月__日起至从_____年__月__日为试用期，试用期为个
月。在试用期内，乙方被证明不符合录用条件的，甲方有权
随时解除劳动合同。

所谓试用期不符合录用条件包括：

- 1、乙方体检或身体健康未能通过甲方入职前所要求的；
- 2、乙方在20xx年xx月xx日前未能完备所规定的手续的；
- 3、乙方不能达到所担任岗位的绩效指标或者相应的要求的；
- 4、乙方在试用期内请假次数超过5天或者迟到早退超过6次的；
- 5、乙方的背景调查或者在履历中发现有弄虚作假行为的；
- 6、乙方顶撞上司或在工作期间发生殴斗行为的；或者其他任何主管认为乙方不能符合该职位的要求的。

二、工作内容和工作地点

(一) 乙方同意根据甲方工作需要，在_____部门，
担任管理人员/生产人员岗位（工种）工作，工作地点为：“位
说明书”及临时指派的辅助性工作。

(二) 甲方根据工作需要，以及乙方的实际能力（专业、
工作、体力）可作适当临时性调整是不对本合同相应条款作
出修改的调整。乙方根据甲方安排的工作内容和要求，按质、
按量、按时地完成任务并接受甲方的考核。如果甲方欲与乙
方作出非临时性的调整，将同乙方协商并达成一致意见后修

订本合同条款中的全部或者部分内容才予以实施，对此乙方表示同意并接受。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲方安排乙方执行第_____种工作制。

1、执行标准工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时。甲方保证乙方每周至少休息1日。甲方根据工作需要，可以延长工作时间，一般每日不超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。对此乙方表示同意并接受。

2、执行综合计算工时工作制，在甲方所规定的时间周期内平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

3、执行不定时工作制的，自保证完成甲方工作任务情况下，工作和休息休假由甲乙双方协商执行安排。

(二) 甲方安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补休或依法支付加班工资；法定节假日加班的，甲方应支付加班费。

四、劳动报酬

(一) 甲乙双方协商，确定按下列第种工资形式执行。

1、计时工资：乙方正式录用后每月基本工资为人民币

—

元（计算加班工资基数），岗位工资随工作岗位调整，绩效

工资按公司薪资制度执行；试用期工资不低于正式录用后工资的80%，亦不低于当地最低工资标准。

2、计件工资：甲方应当科学合理确定劳动定额和计件单价，并予以公布。乙方在正常工作时间内完成劳动定额的，其正常工作时间工资不得低于本市最低工资标准。

（二）加班工资以基础工资为基数来计算，但当员工总收入不低于当地最低工资+以当地最低工资折算出的加班工资之和时，则不再另外计发加班工资。

（三）甲方根据公司的经营效益和乙方的个人表现和业绩发放奖金，奖金的数额没有明确的规定，完全根据甲方效益和乙方绩效来确定。年终奖金发放前提是：到约定的发放时间时员工必须在职，如果员工在年终奖金发放时已不在职的，则不享有年终奖金。

（四）甲方向乙方支付薪金的期限为次月的号前（遇节假日的，不超过假日回来后的第二个工作日）足额发放乙方上月的工资（该工资为税前工资），乙方收到工资后如有异议应当在3天内提出，否则视为无异议处理。

（五）对以上薪酬政策及相关规定，乙方表示同意并接受。

五、保险福利待遇

（一）甲乙双方应依法参加社会保险，甲方应每月从乙方工资中代扣代缴乙方个人应当缴纳的各项社会保险费。对此乙方表示同意并接受。

（二）乙方患病或非工负伤，病假工资和医疗待遇按照国家和本市有关规定。

（三）乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国

家和本市有关规定执行。

（四）乙方享公司所规定的休息日、法定节假日、婚丧假、产期等有关待遇，具体规定详见《员工手册》及《考勤管理规定》。

六、保密条款

（一）具体内容详见《保密协议》及《竞业禁止协议》。

（二）甲方如果委派乙方参加专项培训（即为国家规定提取的职工培训费用以外的费用支付的培训），甲方有权与乙方签订服务服务期合同，服务期合同另行签订。

（三）乙方在任职期间不得任职、兼职其他企业的职务，不得自营或为他们经营与甲方竞争企业、竞争性业务或与甲方相关联的业务。

（四）乙方违反合同约定的保守商业秘密事项及第十三条所规定的事项的，甲方可以立即终止本合同，不给予任何经济补偿并乙方须赔偿甲方违约金（半年工资）；给甲方造成经济损失的，乙方应按实际损失的金额承担赔偿责任。

七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

（一）订立本合同所依据的法律、行政法规、行政规章发生变化时，本合同应变更相关内容。

（二）订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容。

（三）甲乙双方都可根据法律规定解除劳动合同，另有约定除外。

（四）经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

2、严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

3、被依法追究弄事责任的；

4、乙方同时在其他地方兼职或以任何形式，对甲方的工作任务造成严重影响，或者经过甲方提出后仍不改正。

5、在试用期被证明不录用条件的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

1、依照企业破产法规定进行重整的；

2、生产经营发生严重困难的；

4、因防止污染搬迁的；

5、其他因劳动合同订约时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

（八）若乙方无其他过失行为，甲方不得解除合同的情形：

3、患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

4、女职工在孕期、产期、哺乳期的；

5、在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不中五年前的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

（九）乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同，但双方有服务期约定的除外。

（十）本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同；若甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的，甲方将根据《劳动合同法》第四十六条第5点的规定不向乙方支付经济补偿金。

（十一）有下列情形之一的，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满；
- 2、劳动者已开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者失踪的；
- 4、用人单位被依法宣告破产的；
- 5、用人单位解散、被吊销营业执照或者责令关闭的；
- 6、有法律、行政法规规定的其他情形的。

八、劳动条件及劳动保护

（一）甲方为乙方提供必要的劳动合同条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

（二）甲方应按照国家或本市有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

（三）甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

（四）乙方须严格遵守甲方制定的工作规范、操作流程、劳

动安全卫生制度、自觉预防事故和职业病的发生。

九、劳动纪律

(一) 甲方所有规章制度已告知乙方，乙方同意自觉遵守。甲方所有规章制度与本合同具有同等的法律效力，均适用于乙方。

(二) 乙方保证自觉遵守国家法律法规及甲方所有规章制度，并积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。如乙方违反甲方劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

十、劳动争议处理

(一) 因履行本合同发生的劳动争议，双方应积极协商解决；解决不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向中山市劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

(二) 相关文书送达地址确认：甲方的送达地址为

官方合同模板篇八

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

地址：

联系方式：

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

联系方式

根据《_经济合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区

_____房产住宅，建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。该房房龄_____年。

第二条 上述房产的交易价格为：总价人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

第三条 买卖双方签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条 付款时间与办法：

_____元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条 交房时间和交房条件：交房时间。

在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由____方承担。

第七条 违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方（签字）

乙方（签字）

(盖章)

(盖章)

日期：_____年____月____日

_____年____月____日

官方合同模板篇九

劳动合同必须依法以书面形式订立。做到主体合法、内容合法、形式合法、程序合法。只有合法的劳动合同才能产生相应的法律效力。任何一方面不合法的劳动合同，都是无效合同，不受法律承认和保护。

在合法的前提下，劳动合同的订立必须是劳动者与用人单位双方协商一致的结果，是双方“合意”的表现不能是单方意思表示的结果。

在劳动合同的订立过程中，当事人双方的法律地位是平等的。劳动者与用人单位不因为各自性质的不同而处于不平等地位，任何一方不得对他方进行胁迫或强制命令，严禁用人单位对劳动者横加限制或强迫命令的情况。只有真正做到地位平等，才能使所订立的劳动合同具有公正性。

劳动合同明确双方在劳动关系中的地位作用，劳动合同是一种双务有偿合同，劳动者承担和完成用人单位分配的劳动任务，用人单位付给劳动者一定的报酬，并负责劳动者的保险金额。

官方合同模板篇十

代表人（负责人）：

乙方（劳动者）：

身份证号：

根据《中华人民共和国劳动法》及《中华人民共和国劳动合同法》及有关用工规定，甲、乙双方按照合法、公平、平等、自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

用工期：甲、乙双方同意从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

用工期满，根据本企业生产需要甲、乙双方同意续签用工合同。

1、乙方的岗位（工种）为。

2、乙方的工作地点为。

3、甲方在合同期内因生产经营需要或其他原因调整乙方的工作岗位，或派乙方到本合同约定以外的地点、单位工作的，应经乙方同意。

1、工作时间，每日工作小时制，每月工作天，每周休息天。

2、甲方因生产（工作）需要，经乙方认可可以延长工作时间。

3、甲方按规定给予乙方享受法定休假日、婚假、丧假、探亲假、产假等。

1、乙方正常工作时间的工资按月计酬元/月（不得低于所辖区人民政府规定的最低工资标准）。

2、乙方试用期工资为元/月。

3、工资的发放以货币现金形式支付；甲方每月日发放（当月/上月）工资给乙方。

4、甲方因生产需要，安排乙方加班，应向乙方支付加班费元/小时；法定假加班应按《劳动法》的规定支付加班工资。但乙方节假日加班被安排补休的除外。

1、甲方根据乙方从事的工作岗位，发给乙方必要的劳动保护用品。

2、甲方免费提供乙方生活住房、膳食（包吃包住）。

3、甲方按国家、省和当地的有关规定，做好女职员的劳动保护和保健工作。

4、乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业，对甲方及其管理人员漠视乙方生命安全和身体健康的行为。

1、甲、乙任何一方要求变更合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。

2、甲、乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理书面变更手续。变更后的劳动合同文本由甲乙双方各执一份。

3、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

4、甲方违反法律、行政法规规定和以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动，或者违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以解除本合同。

5、乙方违反法律、行政法规规定从事违法行为和违反甲方的规章制度、损害甲方利益的，甲方可以解除本合同，甲方不予经济补偿乙方。

6、甲方被依法宣告破产、被吊销营业执照、关停、撤销的，

甲方有权终止本合同。

双方履行本合同中如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解机构申请调解或申请仲裁。

1、乙方因自身行为原因造成伤、亡损害由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。甲方视情可施行救济。

2、本合同未尽事宜，可以双方另行商议。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____