

2023年正规的车位买卖合同应该写明哪些内容 车位买卖合同优质

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年正规的车位买卖合同应该写明哪些内容 车位买卖合同优质篇一

受让方（以下简称“乙方”）：

本次转让的车位位于某小区 幢与 幢之间的地下停车库，编号为 号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小不小于2.5米*5米。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与“小区”商品房土地同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至“小区”商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币（大写） 元整（即 元）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已

经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守 小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业小区执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

委托代理人： 委托代理人：

住所： 住所：

签约时间： 年月日 签约时间 年月日

2023年正规的车位买卖合同应该写明哪些内容 车位买卖合同优质篇二

乙方(承租方)： _____

一、租赁期限及租金

1、本合同的租赁期为____年____年____日止，租赁期满后，本合同效力自动终止。乙方到期如需续租，需提前____个月通知甲方，再行商议。

2、本车位租金____元/年(大写：：____元整)。合同签订时，乙方一次性付清。该车位租赁期间，产生的管理费由承租方承担。

3、乙方在租赁期间不得将车位转租给第三方使用或改变车位用途，，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

二、甲方责任及义务

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

三、乙方的权利与义务

1、乙方应遵守小区内停车位的各项管理制度，服从小区停车场管理员的指挥，不得损坏小区道路(停车场)标志、消防、照明等设施设备，如有损坏由乙方自行负责赔偿。

2、乙方应当按划定的停车位内停车，停车时应当保持与相邻车辆的安全距离，不得将车辆停放在通道上。

3、乙方不得在本小区停车场内为车辆加油、试刹车、练车以及清洁、维修车辆。

4、乙方不得在停车位内随意抛弃杂物，弄脏停车位、通道等。

5、乙方不得在停放的车辆内存放贵重物品(如有存放并造成损失，其责任由乙方自负)，严禁携带易燃易爆、有毒有害、危险物品进入车库。

6、乙方不得允许人员在停放车辆内睡觉过夜，若出现安全事故，由乙方自行负责，乙方对停车位上的车辆安全负全责，甲方不负任何责任。

四、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

本合同一式_____份，双方各持_____份，均具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

电话：_____

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

2023年正规的车位买卖合同应该写明哪些内容 车位买卖合同优质篇三

在_____市_____（区/县）签订。

协议双方当事人：

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

一、车位的基本情况

1.3甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

三、转让价款

3.1转让按其座落位置以“个”为单位计价；

3.2甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币_____元（大写：_____元）。（此价款中不包含车位的物业管理服务费）。

四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

五、乙方逾期付款的违约责任

的违约金，协议继续履行。

5.2逾期超过____日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，

乙方按照转让价款的_____向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款_____的违约金。

六、交付期限与方式

6.1甲方应于乙方付清全部转让价款后_____天内将车位交付给乙方使用。

6.2车位的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

七、甲方逾期交付的违约责任

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款_____的违约金，协议继续履行。

八、使用管理

8.1乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放；

8.2停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

九、其他

9.1若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的前提下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

9.2_乙方签订本协议时，视为认可甲方委托的物业管理公司对车位进行管理服务，乙方须同时签署《临时管理规约》及

《车位服务协议》等，并严格遵守。

十、协议争议的解决办法

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向协议签订地人民法院起诉。

十一、附则

13.3 本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

附件一：地下室车位布置平面图

附件二：车位使用权交接书

联系电话：

联系电话：

2023年正规的车位买卖合同应该写明哪些内容 车位买卖合同优质篇四

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

一、甲方出卖车库的位路。甲方出卖给乙方的车库位于_____县_____小区_____区地下_____层，编号_____，共_____个，（含所购车库进出口通道用房），总建筑面积约_____平方米。（附图红线标示内）

二、车库价格

甲、乙双方协商车库单价人民币____元，共计人民币____元。

三、付款方式

甲、乙双方签订本合同书后，乙方预付定金____元。余款乙方接收车库时一次性付清。

四、相关约定

1、甲方出卖给乙方的地下车库不办理产权登记，以甲、乙双方签订的本购买车库合同书和甲方出据的收款凭证为乙方购买甲方地下车库的永久有效依据，将来并不受物业持有人变更的影响。

2、甲方出卖给乙方的地下车库售前产权必须是属于甲方，且产权清晰，无债务抵押。若售后发生产权、经济纠纷均由甲方按合同书违约协定负全责。

3、乙方购买甲方的地下车库及为车库配套的过道物权和使用权永久归乙方所有，并与该小区地上建筑物享有同等的相关权力，今后若发生该地上建筑物附带地下车库拆迁改建，相关协商处路，收益权利均归乙方所有。

4、地下车库公用设施及通道的使用权。乙方所购甲方地下车库含银都小区_____区地下车库进出口通道共用使用权。地下车库进出口通道及相关配套设施为全体地下车库购买人共有，乙方同样享有永久的通行权力，任何人不得以任何理由封闭、阻挠、改变用途和堆放杂物等影响乙方车辆通行的行为。

5、为了便于乙方对所购车库的管理和利用，甲方同意乙方根据自身停车需要，在所购车库进出口安装门栏，门栏以内的物业处路权、使用权，由乙方自行策划、管理和维护。甲方不得干预。

五、车库交付条件。车库内四边墙壁和屋顶为搓沙抹平刮白，地面为豆石地面，护墙底部应做好排水沟。为乙方所购车库的进出口各安装卷帘门_____扇，单独安装电表_____只，通道安装照明_____盏。甲方统一提供门岗和安装监控设备，消防设施等，并进行物业管理。

六、车库交付时间：_____年___月___日。

七、违约责任。如一方违约，违约方除赔偿另一方总金额_____%的违约金外，还应赔偿因违约所造成的相关经济损失。

八、车库保修按照国家相关保修条例执行。物业管理费由乙方另行与物业管理公司协商。

九、本合同经甲乙双方签字后即生效。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

_____年_____月___日

2023年正规的车位买卖合同应该写明哪些内容 车位买卖合同优质篇五

电话：

乙方(车库买受人)

电话：

一、乙方通过公开拍卖竞得xx小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款（大写： ），拍卖佣金（大写：

)

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积xx元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方□xx省房地产公司 乙方：

代表：

日期： 日期：

2023年正规的车位买卖合同应该写明哪些内容 车位买卖合同优质篇六

法定代表人： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

地址： _____

承租人： _____

法定代表人： _____

身份证： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

第一条项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____（该车位平面图见附件一）。

第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)。

第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人己交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

第七条逾期交付责任

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照

规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

2023年正规的车位买卖合同应该写明哪些内容 车位买卖合同优质篇七

出卖人：_____

买受人：_____

楼盘名称：_____

身份证号：_____

电话：_____

联系电话：_____

二、车位按照个计算，该车位售价为人民币_____元/个，(人民币大写：_____元整)。

三、该车位均未设定抵押。

四、买受人在签定本合同后_____日内采取付款方式向出卖人支付车位的全部价款。

(1)逾期在_____日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之_____的违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过_____日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起_____日内按照累计的逾期应付款的_____%向出卖人支付违约金。扣除

违约金后，出卖人无息退还买受人的已付款。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之_____的违约金。
地址：_____，联系地址：_____。

六、出卖人应当乙方支付清全部车位价款_____个工作日内向买受人交付该车位。

七、买受人同意委托出卖人代交下列第_____项税费，并在接收该车位的同时将上述税费交给出卖人。

(1) 专项维修资金；

(2) 契税；

(3) 按照国家规定应缴纳的相关其他税收和费用。

八、买受人使用该车位期间，不得擅自改变该车位的建筑主体结构、承重结构和用途，否则甲方要求解除本合同，收回车位，乙方所交的车位款不予退还，给甲方及其他人造成损失的，乙方还应当赔偿所有直接、间接损失。

买受人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。

九、该车位甲方不办理权属证。

十、乙方所交车位款不包括物业费等在使用时应当交纳的费用，使用该车位应当交纳物业费等费用时，乙方必须交纳，与甲方无关。

十一、买受人购买的本合同所述车位不得更换。

十二、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向车位所在地人民法院起诉。

十三、本合同自双方签字(盖章)之日起生效。本合同共一式叁份，具有同等法律效力，其中出卖人贰份，买受人壹份。

出卖人(签章)： _____

法定代表人： _____

买受人(签章)： _____

法定代理人： _____

签订时间： _____年____月____日

签订地点： _____

2023年正规的车位买卖合同应该写明哪些内容 车位买卖合同优质篇八

转让方(以下简称“甲方”)

甲方：

受让方(以下简称“乙方”)

乙方：

一、标的

本次转让的车位位于广东省清远市清城区，编号为 号地下停车位，车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线；甲方

保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币158000.00元(大写:壹拾伍万捌仟元整)，乙方付款方式为，预付款79000.00元，余款79000.00元待车位房产证过户手续完成当天一次性付清，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，转让后的物管费由乙方承担，即:乙方需另外支付甲方已交付的车位物管费，该笔费用以该小区物管确认金额为准)

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处路该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、该协议签署后甲方需配合乙方办理过户手续，直至所有手续移交完成为止，过户过程中产生的所有费用由乙方承担。甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天，甲方移交停车卡。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

六、生效条件

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力，合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

附：一、双方的有效身份证复印件；

二、车位明细图的有效复印件；

三、购车位的有效发票复印件；

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

签约日期： 签约日期：

2023年正规的车位买卖合同应该写明哪些内容 车位买卖合同优质篇九

一、租赁期限及租金

1. 本合同的租赁期为_____年_____月___日止，租赁期满后，本合同效力自动终止。乙方到期如需续租，需提前_____个月通知甲方，再行商议。

2. 本车位租金_____元/年(大写::: _____元整)。合同签订时，乙方一次性付清。该车位租赁期间，产生的管理费由承租方

承担。

3. 乙方在租赁期间不得将车位转租给第三方使用或改变车位用途，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

二、甲方责任及义务

1、在租赁期间,如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权,甲方须提前_____个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间,如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付,如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地,仅供乙方作停泊车辆使用,不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的,一切后果由乙方自负。

三、乙方的权利与义务

1、乙方应遵守小区内停车位的各项管理制度,服从小区停车场管理员的指挥,不得损坏小区道路(停车场)标志、消防、照明等设施设备,如有损坏由乙方自行负责赔偿。

2、乙方应当按划定的停车位内停车,停车时应当保持与相邻车辆的安全距离,不得将车辆停放在通道上。

3、乙方不得在本小区停车场内为车辆加油、试刹车、练车以及清洁、维修车辆。

4、乙方不得在停车位内随意抛弃杂物,弄脏停车位、通道等。

5、乙方不得在停放的车辆内存放贵重物品(如有存放并造成损失,其责任由乙方自负),严谨携带易燃易爆、有毒有害、危险物品进入车库。

6、乙方不得允许人员在停放车辆内睡觉过夜，若出现安全事故，由乙方自行负责，乙方对停车位上的车辆安全负全责，甲方不负任何责任。

四、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。本合同一式_____份，双方各持_____份，均具有同等法律效力。

2023年正规的车位买卖合同应该写明哪些内容 车位买卖合同优质篇十

乙方（买受方）： 身份证号：

甲方有座落于

1. 车位价款人民币 万元（ ）整，乙方在签订此协议时一次性支付。
2. 双方在签订协议时未办理过户手续，因此乙方要求甲方协助办理车位过户手续时甲方负责有协助的义务。
3. 虽然现在双方未办理更名过户手续，但该车位所有权双方同意转移给乙方，乙方对该车位享有完全的占有、使用、收益、处分的权利。
4. 甲方在更名过户之前，不得再将对该车位进行处份（包括抵押、买卖），由此给乙方造成的损失负有赔偿义务（包括直接与间接损失）。
5. 在乙方要求甲方办理过户时，甲方不得以车位升值或显失公平或其他理由要求解除合同。
6. 在双方签订此协议后，因该车位产生的一切权益都归乙方所用，与甲方无关。

7. 甲方应将与其车位有关的一切证照交付给乙方，在乙方需以该车位设定权利义务时，甲方应予协助办理。

8. 甲方法定车位手续证照下来时应第一时间交由乙方办理过户手续，如因甲方的原因导致合同解除，乙方的损失由甲方按照相关法律法规提请法院裁决。

9. 此协议一式两份，自签字之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

证明人：

年 月 日