

# 最新跟车工作总结 年级组工作总结工作总结通用

总结不仅仅是总结成绩，更重要的是为了研究经验，发现做好工作的规律，也可以找出工作失误的教训。这些经验教训是非常宝贵的，对工作有很好的借鉴与指导作用，在今后工作中可以改进提高，趋利避害，避免失误。那么我们该如何写一篇较为完美的总结呢？以下是小编收集整理的工作总结书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新跟车工作总结 年级组工作总结工作总结通用篇一

一、同心协力、和谐相处 本年级组有 7 位教师，平时在本职岗位上勤勤恳恳，任劳任怨，不计个人得失，教师之间互相配合，诚心实意地交流思想，寻求共识，认真讨论班级工作中出现的各种问题，在平等协商的气氛中提出问题、分析问题、解决问题。班主任马娟、高会和我都能够尽自己的力搞好自己的班务工作，尤其是马娟、高会老师对班务工作认真负责，教室文化布置的非常出色，期中考试成绩都挺好的，老前辈徐杰老师任劳任怨，老教师徐通老师以身作则，做好新教师的带头人，杨康老师任小学部三各班的英语教学工作，他毫无怨言，埋头苦干，每个班四节英语课，除此之外还抽空抢课，平时辅导也抓得紧，表现非常积极，年轻老师徐彩玲谦虚好学，在数学教学教育过程中成长很快。

二、以德为首，齐抓共管。

造了浓厚的学习气氛，不断加强学习和实践、交流。通过许多活动，提高了广大教师的职业道德，形成了良好的组风：团结、务实、奉献、高效。教师们在本学期能团结一致，共商教育教学改革发展，干劲十足，组内形成了积极的良好氛

围。

教育以德为首。德育工作是搞好其它工作的重要基础。小学部的老师高度重视德育工作，积极创建健康、和谐、向上的良好级风、班风。开学初，我们就确定了从狠抓学生在校行为规范教育做起，以养成教育作为德育工作的切入点，以此带动教育、教学工作的全面开展。

1. 开学初，配合学校的安全教育月活动，上好第一节安全教育课，提高安全防范意识和手段。

2. 十月中旬全年级认真学习了“小学生日常行为规范”、制定了班风、学风，我们年级全体学生的精神面貌有了较大的改观，刚开校部分同学吊儿郎当、萎靡不振的风气一扫而光，各项管理、工作也在处于良性发展态势。

3. 为发挥学生主体作用，我们依据学校要求进一步落实“培优转差”教学模式，各班重新制定了能够体现班级小组特点的班级公约和小组公约，让学生对自己有了更高的要求，增强了约束力，提高了自觉性。

4. 半学期在学校艺体组组长的策划下进行小学生趣味运动会，活动中同学们机枪兵高昂，这次活动激发了学生学习热情，提高了学生的学习积极性，收效甚好。

5. 关注了每一个学生的心理健康，各科任老师积极配合班主任做好学生的思想工作，把一些不良因素遏止在萌芽状态。

三、提高效率，把好质量关 语文、数学、英语老师，绝大多数是真抓实干、并具有丰富教学经验的教师。他们总是那样认认真真、踏踏实实地工作。团结就是力量，有了力量就有了战斗力。半学期以来，班主任和各任课教师通力协作，落实到位，全体教师精诚团结，圆满完成学校交给我们的任务，在业务上加强督导，确保八学生成绩整体上台阶。

1、注重了与课堂教学相关活动的开展与考查、辅导。

在抓好课堂教学的同时，组内教师利用课间甚至休息时间强化了对优生的个别提高性指导和后进生的补习辅导，特别是杨康、徐彩玲两位老师，课间辅导做的很好。

2、本次考试后都及时进行针对出现的问题与不足，及时分析评讲试卷，进行反思与想对策，调整制定下一步的教学计划。对于教学工作中出现的问题细心观察、仔细分析、研究对策，同志们认为精讲、精练、常考、注重反馈是取胜的法宝。

#### 四、工作反思：

整体上，我们各方面工作都在逐渐走上正轨，处于

一个良好发展势头，也取得了一定的成绩。但是，在班级管理上，还有个别班暗藏着不少不稳定因素，暴露出不少问题，如：六一班的郭文福同学的接送还存在安全隐患，对学困生，个别老师缺乏有效的方法和指导；小学部学生小，在学校组织的队列队形以及经典诵读活动中，尽管三位班主任付出了艰辛，但因学生小训练有实际困难，取得的成绩不够理想；小学部学生小人数少，但承担的清洁区域和事务性工作和中学部一样，尤其是六一班学生，面对落叶，每天都要数次清扫，还是存在问题，六一班班务工作不令人满意。因此，我们今后还要在加强班级的有效管理上，注重整体学习风气的培养，牢牢把握教学质量关。

在这里我衷心地希望小学部全体教师勇于探索、大胆创新，营造争先赶优的良好氛围，扎实地开展自我学习、自我提升活动，树立人人向上奋发、不进则退的竞争意识，争取取得好成绩。

年级组教学管理工作总结

幼儿园年级组工作总结

三年级组工作总结

七年级组工作总结

中班年级组工作总结

## 最新跟车工作总结 年级组工作总结工作总结通用篇二

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_个月的；。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人

对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。
3. 出租方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

出租方承租方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

有效期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新跟车工作总结 年级组工作总结工作总结通用篇三

买受方： 身份证号码： 地址： 邮政编码： 电话：

第一条房屋的基本情况

出卖方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋用途

为\_\_\_\_\_；出卖方的车库位于第层，建筑面积为平方米，共间。该房屋平面图见本合同附属文件一，为\_\_\_\_\_。

## 第二条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_；土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_；该房屋买卖后，按照有关规定，买受方补办土地使用权出让手续。

## 第三条价格

按计算，该房屋售价为每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。该车库售价为每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第四条付款方式购房合同范本买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给出卖方。车库的价款等出卖方整好车库后付讫。具体付款方式可由双方另行约定。

## 第五条交付期限

出卖方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给买受方。出卖方应于买受方付款该房屋全部价款之日起3个月内，将车库付给买受方。

## 第六条买受方逾期未付款的违约责任

买受方须在规定日期内付清房款，才能进场装修。逾期未付清房款，出卖方有权拒绝乙方进行装修或终止合同，由此造成的损失，出卖方不承担任何责任及费用，买受方所预交的购房款的20%，抵作甲方损失。

#### 第七条 出卖方逾期未交房的违约责任

出卖方须在交期限内交房给买受方，逾期未交房、建造质量不合格，出卖方须支付乙方预交购房款的20%作为赔偿，此赔偿金要求在\_\_年\_\_月\_\_日前一次性付清。同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同甲方须在\_\_年\_\_月\_\_日前一次性退还乙方预交的购房款。

#### 第八条 关于产权登记的约定

房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起\_\_天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿买受方损失。

第九条 出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出賣方向国家交納， ;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由出卖方和买受方双方分别交納。

第十一条 本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同之附属文件件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附属文件内，空格部分填写的文字与印刷文字具



有同等效力。

本合同及其附属文件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条本合同之日起生效。

第十四条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，出卖方、买受方双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

出卖方：\_\_\_\_\_

出卖方代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

买受方：\_\_\_\_\_

买受方代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新跟车工作总结 年级组工作总结工作总结通用篇四

地址： 房屋租赁合同

邮编： 电话： 传真：

乙方(承租方)：

地址：

邮编： 电话： 传真：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，就房屋租赁有关事宜达成协议如下，以兹双方共同遵守。

## 第一条 租赁房屋

1.1甲方同意位于××省××市 号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方用于经营超市。

1.2 租赁房屋的面积为 平方米，屋房所有权证号为 ， 土地使用权证号为\_\_\_\_\_。

1.3甲方保证对租赁房屋拥有合法所有权或出租权并提供相关文件，详见附件。甲方保证签署本合同时租赁房屋没有任何权属纠纷且不存在任何保证、抵押等担保权利或其他权利负担。

1.4甲方保证租赁房屋已取得房屋整体消防竣工验收合格证明。

1.5甲方保证租赁房屋的用途允许乙方或其分租者从事合法的超级市场经营、零售及其他经营活动。

## 第二条 租赁房屋交付

2.1甲方按照下列标准交付租赁房屋：

2.1.1 顶面为 抹平，墙面为 抹平，地面为 ；

2.1.2 卫生间标准：

2.1.4供水：接至租赁房屋 ， 并提供乙方专用的独立水表。

2.2租赁房屋附属配套设施及设备情况详见附件。

2.3交付手续：本合同签订之日起 天内，甲方将租赁房屋及其附属配套设施及设备检修至符合乙方使用标准后交付乙方。甲方应于交付时，向乙方提供正常供水、供电及排水系统。甲方将租赁房屋钥匙交给乙方，同时，双方按租赁房屋附属配套设施及设备情况交接并在租赁房屋交付确认书上签字确认，视为租赁房屋交付完毕。租赁房屋交付确认书应载明水电表初始读数。甲方逾期交付租赁房屋的，乙方免租期、租赁期限顺延。

### 第三条 租赁期限

3.1、租赁期限共 年，自 年 月 日开始至 年 月 日。其中，免租金装修期为 个月，自甲乙双方在租赁房屋交付确认书上签字次日起计算。免租期内乙方使用租赁房屋所产生的租金以外的费用由乙方承担。

3.2、租赁期满后，甲乙双方均未提出异议，本合同继续有效，但租赁期限为不定期。租赁期满乙方不再续租的，应当返还租赁房屋。返还的租赁房屋应当符合按照本合同约定和租赁房屋的用途使用后的状态。

3.3租赁期满后，在同等条件下乙方拥有优先承租权。

### 第四条 租金、水、电费及支付方式

4.1租赁房屋每平方米月租金 元，月租金 元，年租金为 元。

4.2甲方交付租赁房屋同时乙方首次向甲方交纳 元整租金。用于抵付 年 月 日止 年 月 日的租金。以后，自 年 月 日起，乙方每月5日前向甲方交纳当月租金，节假日顺延。

4.3租金交纳方式：支票结算，甲方出具郑州市房屋租赁发票，乙方向甲方支付当月租金。

4.4乙方按月、按水电表读数、按市物价局核准的商业用水电价格标准交纳水、电费，甲方需提供水、电费发票。

## 第五条 双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

5.1租赁期内，甲方应当保证租赁房屋及场地和附属配套设施及设备处于适用、安全和正常使用条件。租赁房屋主体结构出现问题(如框架、墙体变形开裂、屋面、墙面渗水等)和日常维护维修事宜由甲方负责。

5.2甲方应在接到乙方维修通知之日起 日内维修完毕，否则，乙方可代为维修，费用由甲方承担，从当月租金中扣除。

5.3甲方积极协助乙方工作，协助乙方办理有关手续，并提供乙方办理经营手续、装修施工等所需要的合法文件及证明。

5.4甲方不得干预乙方正常经营管理。

5.5甲方同意乙方在租赁房屋正门门头及外墙设置乙方标识和广告，乙方自行办理相关手续，甲方配合出具相关文件。

5.6甲方无偿为乙方提供冷冻机组安装位置。冷冻机组安装位置已在图纸中注明，详见附件。

5.7甲方保证乙方必要时出入出租房屋后院，便于乙方的空调、冷冻机组进行维护、保养。甲方保证乙方消防通道畅通。

合同的约定，继续承担甲方义务并享有权利。

### (二) 乙方的权利和义务

5.9乙方根据经营需要，在不破坏建筑物主体结构的前提下，有权对租赁房屋进行装饰装修或改造;如需改变房屋主体结构

或需要在承租的场地上新建临时性或永久性建筑时，乙方书面提出申请，经甲方书面同意，并办理合法手续方可实施。

5.10乙方应当按期足额向甲方交纳租金及水、电费用。

5.11乙方根据经营需要可将租赁房屋部分转租。

5.12乙方经营造成的任何乙方与第三方之间的权利义务关系，均与甲方无关，甲方不承担任何连带责任。在乙方经营过程中，因商品质量和服务等原因出现的争议、索赔和投诉等经营责任，由乙方自行承担。

5.13乙方对承租范围内房屋、附属设施、设备负有管理和保管责任，如在正常情况发生损坏或故障，影响正常使用，应立即通知甲方修复。如因乙方原因或管理不善造成损坏、丢失，乙方负责修复。

5.14租赁期间，若因政府城市规划原因导致部分或全部租赁房屋拆改，致使乙方无法继续经营的，乙方有权终止合同。甲方应根据乙方投资情况、受损情况及相关规定给予补偿。双方按实际使用期限清算租金。

5.15本合同终止后，乙方有权撤走乙方商品及乙方投资的设备、设施等。

5.16乙方的超市经营活动中的安全、消防工作由乙方负全部责任。乙方应当按照国家法律法规的规定独立守法经营，独立承担法律责任。

## 第六条 合同的解除

(一)乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回租赁房屋：

6.2利用租赁房屋进行违法活动的。

(二)甲方有下列情况之一的，乙方可单方面终止合同：

6.4甲方未按本合同约定交付租赁房屋，逾期超过30天的；

6.6 因甲方原因致使乙方无法正常经营的。

(三)如乙方在本合同项下的经营出现亏损，无法正常经营时，须提前两个月书面通知甲方，可终止本合同。

## 第七条 违约责任

7.1甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方全部损失。

7.2租赁期间，出现第六条第一款约定情形之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照年租金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

租赁期间，出现第六条第二款约定情形之一的，乙方有权终止合同，甲方应按照合同总租金的20%向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

7.3租赁期间，乙方如无正当理由逾期支付租金连续时间超过30天，甲方要求在合理期限内支付而乙方逾期不支付的，甲方有权终止合同。每逾期一日，则乙方须向甲方支付日租金的同期银行贷款利率作为违约金。

7.4甲方做好租赁房屋及其附属设施设备(包括供水、供电、排水、消防等)的维护保养工作，并不得占用乙方营业时间(紧急情况除外)。由于甲方维修养护不当，影响乙方正常

经营使用的，每天(不满一天按一天计算)应向乙方支付违约金1000元。乙方有权从租金中扣除，甲方仍应按租金全额向乙方出具发票。

## 第八条 合同备案

自本合同生效之日起 日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向政府房产管理部门申请登记备案。

## 第九条 通知送达

甲、乙双方的详细通讯地址如下：

如有变动，甲乙双方应于3日内书面告知对方。因通讯地址错误、不详或变动地址未通知对方，致使对方相关通知无法送达的，视同对方通知已送达。对方交寄日即为送达日，一切后果自负。

## 第十条 合同文本

本合同正文 页，附件 页，总计共 页。

本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。

甲方： 乙方： 日期：

## 最新跟车工作总结 年级组工作总结工作总结通用篇五

乙方(买受方)： \_\_\_\_\_

丙方(中介方)： \_\_\_\_\_

## 第一条、房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_。  
该房屋用途为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋已依据国家有关规定取得产  
权证书，所有权证号为\_\_\_字第\_\_\_\_\_号，所有权人  
为\_\_\_\_\_。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

## 第二条、房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民  
币\_\_\_\_\_元，总价款合计为人民币\_\_\_\_\_元(大  
写\_\_\_\_\_元整)。

## 第三条、与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和\_\_\_\_\_市有关规定执行，  
由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具  
体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和  
律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代  
缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

## 第四条、委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋  
产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经  
甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款  
服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支  
付的服务费用见附件二。

## 第五条、定金支付



甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格\_\_\_\_\_%的购房定金，计人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)，甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

## 第六条、付款方式

甲、乙双方商定以下列第种方式付款：

### (一) 一次性付款

1、在丙方通知乙方立契过户\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应将该房屋交易所需款项(包括该房屋交易价格、与该房屋交易相关的费用以及服务费)共计人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)

交付于丙方(此时已付定金自动转为房款)；

3、在办理完该房屋交付手续后\_\_\_\_\_个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用(共计人民币\_\_\_\_\_元整)后，把剩余房款交付于甲方，计人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

### (二) 银行贷款

3、在办理完该房屋交付手续后\_\_\_\_\_个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用(共计人民币\_\_\_\_\_元整)后，把剩余房款交付甲方，计人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

## 第七条、房屋交付

(一) 甲方应在办理完立契过户手续之日起\_\_\_\_\_个工作日内

将该房屋交付给乙方。

(二)该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三)该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用交纳的单据。

(四)如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

(五)甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

## 第八条、甲、乙、丙三方义务

### (一)甲方义务

1甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

### (二)乙方义务

1签订本合同的同时交付定金。

2提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

### (三)丙方义务

1见证并监督本合同的执行。

2代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。

4甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商；协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

### 第九条、违约责任

(一)乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价\_\_\_\_\_%的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还；若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价\_\_\_\_\_%的违约金。三方对此条款均无异议。

(二)若甲方逾期交付该房屋，则每逾期\_\_\_日，甲方均应按该房屋价格的万分之\_\_向乙方交付违约金，逾期超过\_\_\_\_\_个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的甲方悔约条款处理。

(三)若乙方逾期付款，每逾期\_\_\_日，乙方均应按逾期款的万分之\_\_向甲方支付违约金，逾期超过\_\_\_个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款

中的乙方悔约条款处理。

(四)在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第(二)款和第(三)款处理。

第十条、合同的终止与解除本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后\_\_\_个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

第十一条、解决争议的方式

(一)提交仲裁；

(二)任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条、本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条、对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条、本合同一式\_\_\_\_\_份，三方各持\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

通信地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

通信地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## **最新跟车工作总结 年级组工作总结工作总结通用篇 六**

身份证号码：

联系电话：

住址：

承租方：

身份证号码：

联系电话：

住址：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

## 第二条租赁期限

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金、交纳期限和交纳方式

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

甲乙双方议定月租金\_\_元，交纳方式为\_\_支付，计人民币\_\_\_\_\_元由乙方在\_\_年\_\_月\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_天支付。

### 第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

### 第五条租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

## 第八条违约责任

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转



让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的'申诉权。

## 第九条免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

## 第十一条其他约定事宜

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

第十三条本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方：

日期：

乙方：

日期：