

小额贷款公司出资协议书(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年开早餐店会员转让合同(7篇)篇一

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

房东(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)

共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装饰装修设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

2023年开早餐店会员转让合同(7篇)篇二

受让方：（以下简称：乙方）

转让方：（法人代表： ，以下简称：甲方）

甲乙双方就星运网吧持有人（各占50%股份）转让事宜，本着友好互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

一、甲方以人民币 元（大写： 整）的价格转让给乙方位于股东50%的股份。

二、甲方转让的网吧经营必需的所有证照。

三、乙方于签定次日内预交押金人民币贰万元整，在签定本协议之日起十日内付清所有转让金。逾期未付清所有转让金，则押金作废。

四、甲方在转让以后不得在半径500米范围内经营网吧。

五、甲方变更法人代表给乙方的网吧证照包括《网络文化经营许可证》、《网吧安全许可证》、《工商税务登记证》、《消防意见书》、《房屋租赁合同》等有关职执证书。甲方有义务积极配合乙方办理所有证件的变更、过户、注销等手续。

六、甲方在将网吧经营许可证照交付乙方前，须将以前积欠的税款、水电费、房屋租赁费、电话费用、工资等一律付清。

2023年开早餐店会员转让合同(7篇)篇三

受让方(乙方)：

一、甲方将位于_____的一处土地转让给乙方使用;土地使用权面积_____平方米,东西宽_____米,南北长_____米;东邻_____,西邻_____,南邻_____,北邻_____。

二、本合同签订后乙方享有该土地的永久性使用权,甲方保证该土地无任何纠纷,如发生与有关四邻的土地使用权纠纷和债权债务,概有出让方承担完全责任,因此给乙方造成的经济损失,由出让方负责赔偿。

三、土地转让费总金额为人民币_____万元,大写_____,自本合同签字生效时一次性付清。

四、甲方保证在乙方办理该宗土地使用证时提供方便。

五、甲方保证在本合同签订后,如遇国家和地方政府征用或商业性开发等,征用本土地时,对本土地及房产的一切赔偿费或政策性补偿费完全归乙方所有。

六、本合同一式三份,甲乙双方各执一份,证明人一份。本合同自双方签字之日起生效。

七、双方约定的其它事项:

甲方(签字): 乙方(签字):

住址: 住址:

电话:

身份证号:

见证人(签字):

单位:

电话：

身份证号：

附图

电话： 身份证号： 年 月 日

2023年开早餐店会员转让合同(7篇)篇四

卖方(以下简称甲方)： (身份证复印件附后)

买方(以下简称乙方)： (身份证复印件附后)

第一条 甲方为 的正式员工，按照 于20xx年 月出台的职工保障性住房销售政策，甲方可在20xx年 月至 月间按照每平方米 元的单价购买坐落于 的 栋 号，该房屋为钢混结构，建筑面积 平方米，拟于 年 月 日前交房。

第二条 甲方愿意在乙方按其公司政策代为支付房款的前提下将该期房转让给乙方，即在乙方支付完房款后将该期房按甲方公司现定价格转让给乙方，并以乙方名义办理购房合同。

第三条 该期房的现定单价为每平方米 元(人民币)，房屋交易总价为人民币(大写)： 拾 万 千 佰 拾 元。乙方按恒大地产集团政策选择一次性付款方式。付款收据或发票由乙方保管。

第四条 经甲、乙双方协商一致由乙方对甲方支付该期房的转让中介费为人民币(大写) 万元，甲方出具转让中间费收条，待乙方签订合同当日，由乙方退还甲方。

第五条 在房屋交易、转让以及合同的办理过程中，甲方协助乙方完成相关工作。

第六条 因甲、乙双方任一方违约造成本协议不能继续履行的，除按照相关法律规定的定金赔付原则进行赔付外，违约方还应额外按照本合同约定的房屋交易总价的10%向守约方支付违约金。

第七条 本协议如发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第八条 本协议为双方自愿的情况下所签订，因房屋购买为乙方，故从签订协议至协议终止为止期间，所发生的任何因变动而增加的费用均由乙方承担，甲方只负责配合乙方顺利签订合同，期间，房市的涨跌等不可预见等因素，均由乙方承担风险，甲方也不得再索要任何其他费用，否则，违约方按第六条支付违约金。

第九条 在购房合同签订时间之前，乙方若将购房指标转让与第三方，必须经甲方确定，并由此引起的经济纠纷与甲方无关。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，至乙方签订购房合同时作废，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

2023年开早餐店会员转让合同(7篇)篇五

受让方(乙方)

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于鄂尔多斯市东胜区鄂尔多斯东街2号街坊通九大厦星光数码城3楼 的店铺转让给乙方使用，铺位面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务 。

二、店铺出租给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租

赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、甲方在 年 月 日前将店面交付乙方使用。转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等营业设备等全部归乙方。

四、乙方在 年 月 日前向甲方支付租赁费共计人民币 元，(大写：)。如乙方需要续租则需提前1个月交下一年租赁费，租赁费如上调则提前一个月通知商户。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关利益、补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

2023年开早餐店会员转让合同(7篇)篇六

甲方： _____

法定地址： _____

企业法人营业执照号码： _____

乙方： _____

法定地址：_____

企业法人营业执照号码：_____

鉴于：

(1) 甲方全资附属企业_____于_____年签署关于_____委托合同（以下简称“合同一”），约定由_____承担_____勘探开发作业者义务，且_____拟委托甲方代为向乙方无偿转让其在合同一项下的所有权利与义务。

(2) 甲方全资附属企业_____于_____年签署关于_____委托合同（以下简称“合同二”），约定由_____勘探开发作业者义务，且_____拟委托甲方代为向乙方无偿转让其在合同二项下的所有权利与义务。

(3) 甲方已商得_____的同意，拟确认上述权利义务的转让。

据此，甲乙双方约定如下：

1. 甲方同意：

(1) 将合同一（本协议附件一）项下_____的所有权利及合同二（本协议附件二）项下_____的所有权利与义务无偿转让给乙方，由乙方分别作为合同一和合同二的一方当事人享有权利，并履行义务。

(2) 在本协议签署后三十天内，将合同一和合同二及其它一切相关文件交付乙方。

2. 乙方同意接受合同一项下_____的所有权利及合同二项下_____的所有权利与义务，分别作为合同一和合同

二的一方当事人遵守委托合同的各项约定。

3. 甲方承诺并保证，就合同一项下_____和合同二项下_____的权利义务之转让，均已取得充分有效的委托授权（本协议附件三、四）。

4. 甲方保证：

（1）乙方不受因_____履行合同一项下的权利义务及_____履行合同二项下的权利义务而引起的索赔、诉讼或费用开支造成的损失。

（2）补偿乙方因前款所述之原因而遭受的损失（如有）。

5. 本协议生效后，乙方承诺分别与_____就有关的_____合作开发安排作随时协商，以利于合同一及合同二的具体执行。

6. 本协议适用中华人民共和国法律并根据中华人民共和国法律解释。

7. 凡因本协议发生的争议，应由签署本协议的双方当事人协商解决；如协商不成，本协议任何一方当事人均可将该争议提交_____仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决为终局裁决。

8. 本协议自双方授权代表签字、盖章并经_____和_____确认（本协议附件五、六）之日起生效。

9. 本协议有效期自本协议签署之日起至合同一和合同二履行完毕之日止。

10. 本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

11. 本协议一式_____份，每份具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年开早餐店会员转让合同(7篇) 篇七

甲方(供应商): 合同编号: _____

法定代表人: 签订地址: _____

乙方(代销商): 签订日期: ____年__月__日

法定代表人:

甲乙双方就厂房转让事宜,经协商达成一致,根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,签订本合同,以明确双方的权利、义务,供双方共同执行。

第一条 工业用地及厂房产权基本情况

本合同转让的工业用地原属于_____,位于_____,土地权属性质为集体,用途为工业,土地面积约为_____平方米,目前土地及地上房产产权为属甲方所有,房地产证权证号_____。

第二条 转让范围,价款及标的物的交付

1、双方一致同意,甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写_____元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下,有关契税及相关费用由____负担。

4、本合同经甲乙双方签字盖章后_____月内由甲方负责办理

好土地证, 房产证等相关权证的变更手续。

5、____年____月____日前, 甲方将该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

第三条 转让款的支付方式

1、本转让合同书经甲乙双方签定后, 乙方应首付甲方人民币____元整(金额大写____元), 余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

第四条 甲方违约责任

1、如甲方在____年____月____日前未能办妥房产证及土地证过户手续, 则乙方有权选择单方面解除本合同并要求甲方归还乙方已付款项。

2、甲方中途悔约, 甲方应在悔约之日起____天内将首付款返还与乙方, 另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

3、甲方不能按期向乙方交付房地产, 每逾期一日, 由甲方向乙方给付相当于上述房地产价款千分之____的违约金。

第五条 乙方违约责任

1、如乙方未按照本合同约定支付转让款, 则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之____赔偿金。

2、乙方不能按期向甲方付清购房款, 每逾期一日, 由乙方方向甲方给付相当于上述房地产价款千分之____的违约金。

第六条 陈述和保证

1、甲方向乙方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2、乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务；

第七条 保密

一方对因厂房转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。