

# 2023年果汁原浆销售渠道 房屋出售居间 合同大全

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 2023年果汁原浆销售渠道 房屋出售居间合同大全篇 一

住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

甲方欲出售其名下\_\_\_\_\_房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

### 第一条 出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；或，本房屋用于出租，租期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）或，本房屋的共有人\_\_\_\_\_，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

## 第二条甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人；
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋；
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

## 第三条甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致；

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

## 第四条乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

## 第五条委托期限

本合同委托期限为\_\_\_\_月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

## 第六条乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付\_\_\_\_元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

## 第七条违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

## 第八条争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年果汁原浆销售渠道 房屋出售居间合同大全篇二

在激烈的市场，店铺出售现象屡见不鲜，那么店铺出售合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的店铺出售合同范文，感谢您的阅读。

出卖方：（以下简称甲方） 电话： 身份证号码： 地址：

买受方：（以下简称乙方） 电话： 身份证号码： 地址：

### 第一条 店铺的基本情况

出卖方店铺(以下简称该店铺)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套）（间），店铺结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，店铺用途为\_\_\_\_\_；房地产权证号为\_\_\_\_\_。

### 第二条 价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该店铺售价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写元)。

### 第三条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写 元), 并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该店铺全部价款付给出卖方。

### 第四条 店铺交付前的其他事项

店铺具备交付条件以前由出卖方继续使用, 并可根据市场情况进行进出货等经营活动, 经营活动不受买受方干涉。

### 第五条 交付期限

出卖方应于收到该店铺全部价款和商品出兑价款之日起 日内, 将该店铺付给买受方。

### 第六条 违约责任

买受方逾期未付清房款及商品出兑价款, 出卖方有权终止合同, 由此造成的

### 第七条 关于产权登记的约定

在买受方实际接收该店铺之日起, 出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

第八条 出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷, 有关按揭、抵押债务、税项等, 出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项, 由出卖方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项, 由出卖方、买受方双方另行议定, 并签订补充协议。 本合同及其附件(如果有)和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策

执行。

第十条 本合同一式\_\_\_\_\_份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：十堰市人民路\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条租金和租金交纳期限：

- 1、每年(每月)租金为为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。
- 2、经双方协商，租金支付方式为\_\_\_\_\_
- 3、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

#### 第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 第五条各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。
- 2、水电费：由承租方自行缴纳，(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)。
- 3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，(其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

#### 第六条出租方与承租方的变更：

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

## 第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

## 第八条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

## 第九条合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

#### 第十条合同的终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

#### 第十一条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

#### 第十二条争议处理方式

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

#### 第十三条合同效力

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、甲方将其合法拥有的坐落于 惠州市惠城区东平桃子园51号华宇新天大厦1层01号 店铺出租给乙方用于经营。该店铺建筑面积共 平方米。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理。

三、租金、保证金及租金交付期限：

该店铺每月租金为人民币拾元。预交押金为人民币 仟 佰 拾元。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

九、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

#### 十、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

#### 十一、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

十二、。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年果汁原浆销售渠道 房屋出售居间合同大全篇三

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 产品的名称、规格型号、数量、金额、供货时间：

第六条 货款结算方式：合同签订后，甲方支付预付款\_\_\_\_\_圆整 (rmb 元整)。 第七条 合同争议的解决方式，本合同在履行的过程中如发生争议由双方当事人协商解决。协商不成，按下列方式解决： 向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同生效时间：合同双方签字盖章后即生效。合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方： 日期：

## 2023年果汁原浆销售渠道 房屋出售居间合同大全篇四

经双方协商，乙方接受甲方委托，乙方以甲方的名义为甲方出售 / 购买旧机动车\_\_\_\_\_辆，达成本合同。

### 一、甲方的权利和义务

1. 甲方提供以下有效证件、证明：

(1) 单位名称：\_\_\_\_\_，证照号\_\_\_\_\_，最近一次通过年检的时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月；单位代码\_\_\_\_\_。

(2) 自然人身份证号码\_\_\_\_\_，现常住地\_\_\_\_\_。

址\_\_\_\_\_。

(3) 机动车行驶证、车牌号码\_\_\_\_\_；车辆购置附加费缴费凭证、编号\_\_\_\_\_；养路费缴付凭证、编号\_\_\_\_\_，有效期\_\_\_\_\_。

2. 甲方委托乙方出售旧机动车的车辆类型\_\_\_\_\_，厂牌型号\_\_\_\_\_，登记时间，颜色\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_，委托出售价拟人民币大写\_\_\_\_\_元，价格浮动率\_\_\_\_\_%，其他\_\_\_\_\_。

3. 甲方委托乙方出售旧机动车的期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4. 本合同签订成交后，乙方为甲方处理委托事务的必要费用由甲方承担。乙方按照本合同约定完成委托事务后，甲方应当按旧机动车成交额的\_\_\_\_\_%支付乙方佣金。

5. 甲方因债权、债务等原因致使成交车辆不能过户、转籍的，应当接收乙方退回的车辆，全数退还车款，并及时向乙方支付佣金和实际发生的费用。

6. 本合同有效期内，甲方委托出售的旧机动车应存放指定的旧机动车交易市场内，并按规定支付停车费，因保管不善造成车辆毁损、灭失的，由责任方承担赔偿责任。

## 二、乙方的权利和义务

1. 乙方应向甲方出示企业法人营业执照等有效证件。
2. 乙方应亲自处理委托事务，经甲方同意，乙方可以转委托。
3. 乙方应按照甲方的要求处理委托事务，报告委托事务处理

情况，为甲方保守商业秘密。

4. 乙方应按约定或依规定收取甲方支付的款项并开具收款凭证。

5. 乙方不得采取胁迫、欺诈、贿赂和恶意串通等手段促成交易。

6. 乙方不得伪造、涂改、买卖交易文件和凭证。

三、甲乙双方都应当遵守国家有关法律、法规以及公安、交通等有关部门的车辆管理规定，并遵守旧机动车交易市场的规定。

#### 四、变更和解除

甲方变更合同，由此给乙方造成损失的，甲方应当按实赔偿。乙方需要变更甲方委托要求的，应当征得甲方同意。任何一方可以解除合同，但因此给对方造成损失的，除不可归责于解除方的事由外，应当赔偿损失。

#### 五、违约责任

任何一方违反本合同约定的，应当承担赔偿责任，由此给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

#### 六、其他约定事

项\_\_\_\_\_。

七、本合同未约定的事项，按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定执行。

#### 八、解决争议的办法

双方产生争议时，自行和解不成的，提请旧机动车交易市场

调解，调解成功的，双方应当履行调解协议；调解不成的：  
向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁 / 向有管辖权的人民法院提  
起诉讼（在仲裁和诉讼中选择其一，将不选择的划除）。

经纪资格证书号：\_\_\_\_\_

## 2023年果汁原浆销售渠道 房屋出售居间合同大全篇 五

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，在自愿，平等的基础上达成一下协议，共同遵守。

### 一、服装订购、租赁信息

订单总价为人民币\_\_\_\_\_元人民币整（大  
写）\_\_\_\_\_（小写）

乙方在收取全额费用后应开具统一发票交于甲方。

甲方所订购的服装于\_\_\_\_\_（日期）至乙方处试取。

服装租赁：

1、甲方收到产品的7天之内，如果产品有任何的质量问题，只要未经使用，可以无条件退换货。

2、甲方于\_\_\_\_\_天内取消订单，订金\_\_\_\_\_（订金扣款方式）

3.、乙方未按期交货，则  
按\_\_\_\_\_（违约方式）

4、下列情况不得退（换）货：

- （1）衣物经洗涤、穿着、有污渍、破损。
- （2）客户非质量原因，其它因素要求退（换）货。
- （3）量身订制及其它为客户制作的非常规尺寸产品。

三、 未尽事宜与附加条款

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

2、本合同附加条款如下：

□1□

□2□

□3□

□4□

（5） 本正本一式两份，具有相同的法律效力。

3、\_\_\_\_\_（日期）取衣，甲方同时向乙方支付余款及押金。

（1）甲方需仔细查看衣物有无损坏情况，如有异议需当场提出。

(2) 乙方需按时提供甲方租赁的衣物，逾期示做违约处理

注：逾期违约\_\_\_\_\_天做赔偿处理—赔偿方案

□1□

□2□

□3□

□1□

□2□

□3□

本合同经双方签字、盖章后立即生效

甲方： 乙方：

地址： 电话：

签字： 盖章日期：

地址： 电话：

签字： 盖章日期：

## 2023年果汁原浆销售渠道 房屋出售居间合同大全篇 六

1、合同主体名称和签订人名字首尾须保持一致。

出卖方应该注意买受方合同尾部的单位名称须与合同首部的

单位名称一致、所加盖的公章或合同专用章上的单位名称须与书写的单位名称一致，法定代表人、委托代理人的名字是否与真实名字一致，不能有错字、别字、漏字或简称。

## 2、对代理人签订合同的应对其代理权进行审查。

对于对方业务员或经营管理人员代表其单位订立的合同，应注意了解对方的授权情况，包括授权范围、授权期限、介绍信的真实性，对非法定代表人的高级管理人员，如副总经理、副董事长等，应了解其是否具有代表权。才能避免无权代理的情形。

## 3、防范合同恶意履行。

合同恶意履行的情况比较复杂，但在订立合同时如能进行积极的事前防范将极大的减少合同风险。对对方资信有质疑的可以要求对方提供担保。另外在合同履行中保留相关证据，出现纠纷时，积极行使诉权通过人民法院保护自己的权利，以免因超过诉讼时效而蒙受损失。

## 4、合同订立应采取书面形式并使用比较标准的合同范本。

尽管我国民法典允许采用书面形式、口头形式等各种形式，但非书面形式在发生纠纷时不好确定双方责任，容易被人利用进行欺诈。因此，订立合同应尽量采用书面形式。同时，订立合同时应尽量参照工商行政管理机关颁布有标准的合同范本，并结合具体交易情况可以适当调整合同部分条款内容，内容应尽量详尽、明确。如果有疑问的还可以咨询有经验的专业律师或工商局。保证买卖合同的合法性，真实性、有效性。

# 2023年果汁原浆销售渠道 房屋出售居间合同大全篇

# 七

本合同文本根据《\_民法典》及有关法律法规制定的。为更好地维护双方当事人的合法权益，经双方友好协商，现就甲方向乙方购买二手空调签定以下合同。

第一、双方确认的空调，品牌、型号、数量、金额：

1、设备清单：\_\_\_\_\_

第二、交货时间、地点：

1、交货时间：乙方接到甲方开工通知后，根据甲方工程进度按照甲方要求的时间二手空调进场。

2、交货地点：

3、运输费用：运输费用包括在合同价内。

4、所有权转移：本工程验收合格后，所有权转移至甲方，在此之前空调设备所有权为乙方。