

# 车位有偿出租合同下载通用

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 车位有偿出租合同下载通用篇一

承租方(以下简称乙方)：

### 第一条：租赁房屋

甲方将坐落于合肥市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共为年另个月，甲方从年 月日起将出租房屋交付乙方使用，至年 月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

### 第三条：租金

每月租金为人民币元整，付款方式为付。

#### 第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

#### 第五条：甲方与乙方的变更

- 1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。
- 3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

## 第六条：违约责任

- 1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。
- 2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。
- 3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。
- 4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。
- 5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

## 第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第八条：争议的解决方式

1) 向合肥仲裁委员会申请调解或仲裁; ( )

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。 ( )

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：本站

签章：

日期：

身份证号码：

乙方：

签章：

日期：

身份证号码：

## 车位有偿出租合同下载通用篇二

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将座落于合肥市 区 路(巷) 房屋 间, 建筑面积 平方米, 出租给乙方(经营、生产、办公、仓储、住宅)使用。

第二条 甲方将出租房屋及其附属设施 交于乙方使用, 由乙方负责保管, 损坏丢失由乙方按价赔偿。

第三条 乙方租用出租房屋的期限为 年零 个月, 自 年 月 日至 年 月 日。

第四条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用, 甲方迟于约定时间交付出租房屋, 乙方可要求将合同有效期延长, 但延长时间不超过甲方迟延交付的时间。

第五条 出租房屋每平方米每月租金 元, 总建筑面积每月租金 元, 租期租金总额 元。

第六条 乙方将租期租金以现金(转帐)方式在 付清给甲方。

第七条 甲方交付出租房屋时, 可向乙方收取 个月租金数额的租赁保证金, 计 元, 合同期满退还乙方。

第八条 合同有效期内, 出租房屋的下列费用由乙方承担。

第九条 甲方应负责出租房屋及其附属设施的检查与维修, 以保证乙方安全正常使用。

第十条 未经甲方同意, 乙方不得擅自改变出租房屋的结构。

第十一条 经甲方同意, 乙方可对出租房屋进行装饰, 合同终止时, 按 方式处理。

第十二条 未经甲方同意, 乙方不得将承租房屋擅自转租、转让、转借、分租或改变用途。

第十三条 有下列情形之一的, 本合同自动解除, 双方互不承

担责任。

(一)发生不可抗力或意外事件，使合同无法履行；

(二)政府决定拆除本出租房屋。

第十四条 合同有效期届满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期届满之日前 个月向甲方提出续租要求，协商续租事宜。

#### 第十五条 违约责任

(一)甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋，负责赔偿违约金 元。

(二)甲方未按时交付出租房屋及其附属设施供乙方使用的，负责赔偿违约金 元。

(三)乙方逾期交付租金，除及时如数补交外，每逾期一天应支付违约金元。

违约金外，甲方有权解除房屋租赁合同。

(五)乙方违反本合同第十二条款约定的，应支付违约金 元，由此造成出租房屋损坏应负责赔偿，甲方并有权解除房屋租赁合同。

(六)合同有效期满，甲、乙双方未达成续租协议，乙方又逾期不返还出租房屋的，应按逾期时间向甲方支付原租金三倍的赔偿金。

(七)单方中止合同，由毁约方支付违约金 元。

第十六条 本合同未尽事项，甲、乙双方应在附录中另行约定。约定条款与本合同具有同等效力。

第十七条 本合同在履行中如发生争议，双方应通过协商解决，协商解决不成的可提请管理机构调解，向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

第十八条 本合同正式一式四份，甲、乙双方各执一份；另外二份，由合同登记机关、鉴证机关存档。

甲方： 乙方： 年月日：

### 车位有偿出租合同下载通用篇三

乙方：

甲、乙双方经共同协商，订立以下车位租赁合同，供双方遵守。

1、甲方同意将所拥有的位于车位出租给乙方使用。

2、租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、乙方租用车位的月租金\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_到缴纳租金时，需要提前一个月缴纳下一年的租金，在租用期间，此项租金不含物业费，物业为此车位发生的物业费用由乙方负责，直至租赁合同终止。

4、付款方式：\_\_\_\_\_

5、该车位只能停放车辆使用。乙方不得转租。因管理不善发生火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失等均由乙方承担，此时甲方有权收回车位。

6、乙方中途退租，或者甲方提前用车位，需要提前一个月通知对方，协商解决。

7、承租期满，乙方应交还车位。如需续约，须由甲方依据市场行情重新确定租金。

8、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，经双方签字后生效。

乙方：

## 车位有偿出租合同下载通用篇四

二、乙方车辆型号：

三、承租方式：

1、甲方将地下\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为\_\_\_\_\_元/月(大写：\_\_\_\_\_ )，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供\_\_\_\_\_小区智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：\_\_\_\_\_，收取押金\_\_\_\_\_元/张(合同终止时凭证退回)，工本费\_\_\_\_\_元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务：

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

## 五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

## 车位有偿出租合同下载通用篇五

乙方：（简称承租方）身份证号：

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：

一、 甲方将某住房租给乙方居住。

二、 出租期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（年）。

三、 采暖费由甲方承担。

四、 月租金\_\_\_\_\_付款方式\_\_\_\_总金额\_\_\_\_\_元。乙方交付甲方押金 元，租期期满后如乙方不续租双方无争议退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气、有线电视、卫生费等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失（照价赔偿）。

八、 付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、 承租人在租期内，如本房间内发生水灾、火灾、煤气泄露等造成的经济损失都由乙方承担。

十、 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 车位有偿出租合同下载通用篇六

5、 膳食供应时间：早餐：

：；午餐：

：；晚餐：

：；夜宵：

：；通宵餐：

## 六、 卫生管理和环境保护

2、 垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。

4、 厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的规程。

5、 不得出售任何变质或受污染的食物。

## 七、 制度的建立

八、 结算方式(与甲方行政或财务负责人面议)

## 九、 违约责任

1、 乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。

三、 附件《 》与本合同一同生效。十

4、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。  
1

a□乙方将有权提前解除协议而无须作任何解释。