

# 最新石材吊装施工方案大全

为了确保事情或工作得以顺利进行，通常需要预先制定一份完整的方案，方案一般包括指导思想、主要目标、工作重点、实施步骤、政策措施、具体要求等项目。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 最新石材吊装施工方案大全篇一

乙方(出卖方):

### 一、关于合同标的物

甲方因位于 的 建设工程需要，向乙方购买石材(石材的名称、数量、规格、单价和暂定总价等内容详见本合同附件一《石材供料清单》)。

### 二、关于质量要求

本合同所涉石材质量采用以下第( )方式确定:

1、国家标准。

2、行业标准。

3、企业标准。双方约定根据 企业标准确定本合同石材质量标准。

4、封样标准。如采用本质量标准，须根据石材质量鉴定需要，将相应石材进行封样，甲、乙双方各持同质同量的石材封样样品一份。

5、特别约定标准。甲、乙对石材质量特别约定如下：

### 三、关于石材色差

甲、乙双方一致确认，石材系天然产品，故在本合同约定范围内的石材若存在合理范围内的色差，甲方对此予以谅解。乙方应尽可能减少所供石材的色差，并将色差保持在合理范围之内。如果石材色差超过合理范围，甲方有权要求调换。但是，如果各批次供应的石材色差可使用于建筑物不同立面或处所而不致影响建筑物整体视觉效果的，则甲方对此予以谅解。

### 四、关于石材加工。

本合同所涉石材乙方有义务按标的物约定的规格要求进行一般加工制作。如甲方对特定石材需要进行异形加工，需向乙方提供异形加工图样并附具体加工要求的书面说明。乙方可自行加工，也可委托第三方进行加工。异形加工的加工费用由甲方承担。

### 五、关于供货期限

本合同的供货期采用以下第( )方式确认定：

- 1、自本合同签订后之次日起 个工作日内，乙方须完成供货。
- 2、自甲方书面通知之次日起 个工作日内，乙方须完成供货。但是，甲方须在本合同签订之日起 个工作日内应当通知乙方开始供货。如甲方未在上述期限内通知乙方供货，则该通知期限届满之日视为乙方应当开始供货之起始日。甲方通知乙方供货应提前 个工作日，作为乙方备货的合理期限。
- 3、按甲方通知在 个工作日内分批供货。自甲方通知该批次供货之日起 个工作日内，乙方须完成该批次石材的供货。但

是，甲方须在本合同签订之日起 个工作日内应当通知乙方开始供货。如甲方未在上述期限内通知乙方供货，则该通知期限届满之日视为乙方应当开始全部石材供货之起始日。甲方通知乙方开始供货应当提前 个工作日，作为乙方备货的合理期限。

4、特别约定期限。甲、乙双方特别约定供货期限为：

## 六、关于交货方式与交货地点

本合同交货方式和交货点采用下列第( )方式：

1、甲方在乙方营业地或乙方指定的位于 材料仓库自提。运输费用和装卸费用由甲方承担。

## 七、关于石材验收

1、甲方指定 为验收人。但是，甲方的法定代表人和签订本合同的代理人视为当然的验收人。甲方的办公电话和上述人员的通讯电话分别是 。

2、按本合同第六条第(1)项即乙方送货方式交货的，甲方须在乙方将石材运至交货地点并通知甲方验收人后的6个小时内受领货物，并完成货物数量和表面质量的验收。

3、甲方不能及时验收的，乙方有权进行提存。有关提存所发生的费用由甲方承担。

4、甲方应在数量和表面质量进行验收后的十日内完成实质性验收。如有质量异议，应当在实质性验收期限届满前以书面方式向乙方提出并向乙方附送质量问题的初步证据。否则，视为实质性验收符合合同约定。

5、甲方将石材使用于建筑物，视为甲方已完成对石材的实质

性验收。

## 八、关于合同价款与支付方式

1、合同价款。本合同暂定价为人民币 元，其中石材价款为人民币 元，加工费为人民币 元。供货结束后，按实结算。

2、支付方式。本合同签订后 日内，甲方须向乙方支付合同总价款的 %作为预付款，即计人民币 元。货到验收合格后，提一批货结一次款，最后 %的货物在预付款中扣完为止。

## 十、关于合同的担保

本合同签订后的 日内，甲方应向乙方支付总合同价款的30%的款项即人民币 元作为定金。如果甲方违约，则乙方有权不退还定金；相反，如乙方违约，则甲方有权要求乙方双倍返还定金。

## 十一、关于合同的变更与解除

1、合同的变更。本合同签订后，如一方提出变更，需经另一方的书面认可。但在合同的履行过程中，甲方对增加的供货数量的验收视为书面确认。

2、合同的解除。本合同签订后，双方应诚信履行，不得随意解除。如经协商一致解除本合同，则双方应签订书面解除协议。但在下列情况下，一方享有解除权：(1)甲方迟延履行付款达30日以上或迟延付款的数额在应付货款的30%以上，乙方有权解除合同；(2)乙方供货迟延达30日以上或迟延履行数量达应供货数量的30%以上，甲方有权解除合同。

## 十二、关于违约责任

1、甲方迟延履行，应按迟延支付的货款的日万分之 向乙方

支付违约金;乙方迟延供货, 应按迟延供货的货款的日万分之向甲方支付违约金。

2、一方违约而向另一方承担违约责任后, 另一方仍有权要求继续履行本合同。

### 十三、关于争议解决

因本合同发生争议, 双方应友好协商解决。协商不成的, 可向原告方所在地人民法院诉讼解决。

### 十四、关于其他约定

### 十五、附则

1、本合同表面清洁, 没有任何涂改。如有涂改, 则需双方在涂改处加盖印章或按捺指印方为有效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份, 双方各执\_\_\_\_\_份, 自双方签字、盖章后生效。

甲 方: (公章) 乙 方: (公章)

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

年 月 日 年 月 日

## 最新石材吊装施工方案大全篇二

### 七、关于石材验收

1、甲方指定 、 为验收人。

2、甲方应在数量和表面质量进行验收后的十日内完成实质性验收。如有质量异议，应当在实质性验收期限届满前以书面方式向乙方提出并向乙方附送质量问题的初步证据。否则，视为实质性验收符合合同约定。

## 八、关于合同价款与支付方式

1、合同价款。本合同暂定价为人民币\_\_ \_\_\_\_\_元，其中石材价款为人民币\_\_\_\_\_元，加工费为人民币\_\_\_\_\_元。供货结束后，按实结算。

2、供货结束后，双方进行按实结算。结算后的 日内，余款一次性付清。

## 九、关于争议解决

因本合同发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，可向原告方所在地人民法院诉讼解决。

## 十五、附则

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_乙方(公章)： \_\_\_\_\_

需方(简称：甲方)

供方(简称：乙方)

## 第一条：概况

(1) 交货时间：甲方发出定货单后 个工作日内。

(2) 交货地点：甲方施工现场库房。

(3) 交货方式：乙方负责送到甲方施工现场，乙方负责卸货。

第二条：货物名称、规格、型号、数量及单价，见双方签字附表。

第三条：付款方式

按乙方发货清单由甲方指定的人签字核准作为结算依据、货物到工地甲方验收后支付货款。安装完成后甲方按进度支付乙方施工费用。

第四条：质量要求

4.1符合《中华人民共和国国家标准》中的《天然花岗石建筑板材》(gb/t18601-20xx)标准和《天然大理石建筑板材》(jc/t79-20xx)标准以及《异型装饰石材》(jc/t847.1-jc/t847.3-1999)

4.2乙方按甲方提供的加工通知单进行加工，做到同一面无色差，相邻面色调基本一致。

第五条： 交货时间

5.1合同签订甲方提供货单后 工作日交第一批货；

5.2以后按计划分批交货；

5.3如遇下列情况工期相应顺延：

(1)不可抗力，双方另行协商

(2)甲方同意工期相应顺延的其它情况

第六条： 验收

6.1验收地点设在甲方施工现场，以甲方指派的人验收签字后作为收货依据。

6.2应按甲方提供的设计图纸和加工单的要求加工，验收标准按行业标准执行。

6.3乙方将石材加工好后，应在加工厂内进行大面积的预拼，并将合格品集中编号后发货，保证每张版面有编号，且包装完好后装箱运输到甲方施工现场。

6.4乙方供应的石材色泽、花纹、材质应与样板基本一致。

第七条：合同履行期内，甲方负有如下责任和义务

7.2按合同付款条款向乙方及时支付货款。

第八条 乙方负有如下责任和义务

8.1保证其提供的产品质量保证复检资料齐全、完整、清晰、可靠

8.2在运输过程中石材损坏，乙方应无条件更换石材(甲方自提货除外)。

8.4不得损坏现场临设建筑物

8.5指派专业技术人员协助甲方现场石材排版提货。

8.6必须按照甲方签字认可的排版图生产石材

第九条： 违约条款

9.1甲方违约责任

(1)甲方不及时支付款项，应承担相应违约责任，支付违约金



给乙方，违约金按合同总价\*10%计算。

(2) 甲方向乙方提供的加工清单、大样图有错误，导致乙方错误的安排生产，属甲方责任，甲方应根据具体情况补偿乙方的重复加工及材料杂费等费用以及工期损耗补偿金额期双方协定。

## 9.2 乙方违约责任

### (1) 延误工期：

乙方供货延误，须承担相应违约责任，支付违约金给甲方，违约金按合同总价\*10%计算。

(2) 质量不合格，因乙方供货原因，致使施工质量达不到设计和规范的要求，甲方有权要求乙方重新供货，乙方应按甲方要求的时间到货，总供货期不予顺延。

(3) 除此之外本合同第五条5.4项外，乙方供货进度延误超过合同签订10天的，而又未书面征得甲方同意的，则视为乙方违约单方终止合同，甲方有权另定供货单位，同时乙方须向甲方赔偿相关损失。

## 第十条：其它

10.1 凡属有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决时提交人民法院进行仲裁。

10.2 本合同的有效期为本合同签订之日起至双方责任履行完毕后本合同条款自动终止。

10.3 本合同任何内容的修改，须由甲乙双方双方进行协商并签订补充协议或书面文件，所签订的补充协议或相关文件均为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。

10.4甲方任何双方未取得对方同意不得将合同规定的任何义务转给第三方。

10.5本合同正本一式肆份，甲乙双方双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 最新石材吊装施工方案大全篇三

乙方：

甲、乙双方就“建设有限公司”工程大理石供货、制作，本着互惠、友好合作的原则，签订本协议。

### 一、供货品种、价格(不含税金)

电梯套：进口黑金沙(包含安装1700元/套)；

窗台石：灰银菲，45元/米，不含安装。

### 二、供货安装时间

按甲方需要的时间进行供货及安装，具体数量、供货时间以甲方通知为准。

### 三、产品及安装质量

乙方提供的产品必须合格产品，严禁不合格产品进入甲方施工现场，同时乙方应保证安装质量。如发现安装质量问题，乙方无条件返工并承担甲方的工期损失。

### 四、工程款的结算

工程安装完工后，付总价的 %，余下 %待工程竣工验收合格后，无质量问题时付清。

五、本合同壹式贰分，甲、乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 最新石材吊装施工方案大全篇四

乙方(出卖方)： \_\_\_\_\_

### 一、关于合同标的物

甲方因位于的建设工程需要，向乙方购买石材(石材的名称、数量、规格、单价和暂定总价等内容详见本合同附件一《石材供料清单》)。

### 二、关于质量要求

本合同所涉石材质量采用以下第方式确定：

- 1、国家标准。
- 2、行业标准。
- 3、企业标准。双方约定根据企业标准确定本合同石材质量标准。
- 4、封样标准。如采用本质量标准，须根据石材质量鉴定需要，将相应石材进行封样，甲、乙双方各持同质同量的石材封样样品一份。
- 5、特别约定标准。甲、乙对石材质量特别约定如下：

### 三、关于石材色差

甲、乙双方一致确认，石材系天然产品，故在本合同约定范围内的石材若存在合理范围内的色差，甲方对此予以谅解。乙方应尽可能减少所供石材的色差，并将色差保持在合理范围之内。如果石材色差超过合理范围，甲方有权要求调换。但是，如果各批次供应的石材色差可使用于建筑物不同立面或处所而不致影响建筑物整体视觉效果的，则甲方对此予以谅解。

### 四、关于石材加工。

本合同所涉石材乙方有义务按标的物约定的规格要求进行一般加工制作。如甲方对特定石材需要进行异形加工，需向乙方提供异形加工图样并附具体加工要求的书面说明。乙方可自行加工，也可委托第三方进行加工。异形加工的加工费用由甲方承担。

### 五、关于供货期限

本合同的供货期采用以下第方式确认定：

- 1、自本合同签订后之次日起个工作日内，乙方须完成供货。
- 2、自甲方书面通知之次日起个工作日内，乙方须完成供货。但是，甲方须在本合同签订之日起个工作日内应当通知乙方开始供货。如甲方未在上述期限内通知乙方供货，则该通知期限届满之日视为乙方应当开始供货之起始日。甲方通知乙方供货应提前个工作日，作为乙方备货的合理期限。
- 3、按甲方通知在个工作日内分批供货。自甲方通知该批次供货之日起个工作日内，乙方须完成该批次石材的供货。但是，甲方须在本合同签订之日起个工作日内应当通知乙方开始供货。如甲方未在上述期限内通知乙方供货，则该通知期限届

满之日视为乙方应当开始全部石材供货之起始日。甲方通知乙方开始供货应当提前个工作日，作为乙方备货的合理期限。

4、特别约定期限。甲、乙双方特别约定供货期限为：

## 六、关于交货方式与交货地点

本合同交货方式和交货点采用下列第方式：

1、乙方送货至甲方指定的位于工地或材料仓库。运输费用和装卸费用由乙方承担。

2、甲方在乙方营业地或乙方指定的位于材料仓库自提。运输费用和装卸费用由甲方承担。

3、乙方代办托运。运输费用和装卸费用由甲方承担。乙方为甲方办妥托运手续后，视为货物已交付。

## 七、关于石材验收

1、甲方指定、为验收人。但是，甲方的法定代表人和签订本合同的代理人视为当然的验收人。甲方的办公电话和上述人员的通讯电话分别是、。

2、按本合同第六条第(1)项即乙方送货方式交货的，甲方须在乙方将石材运至交货地点并通知甲方验收人后的6个小时内受领货物，并完成货物数量和表面质量的验收。按本合同第六条第(2)项即甲方自提方式交货的，甲方应在装车前完成货物数量和表面质量的验收。按本合同第六条第(3)项交货的，第一承运人对货物数量和表面质量的验收视为甲方的验收。

3、甲方不能及时验收的，乙方有权进行提存。有关提存所发生的费用由甲方承担。

4、甲方应在数量和表面质量进行验收后的十日内完成实质性

验收。如有质量异议，应当在实质性验收期限届满前以书面方式向乙方提出并向乙方附送质量问题的初步证据。否则，视为实质性验收符合合同约定。

5、甲方将石材使用于建筑物，视为甲方已完成对石材的实质性验收。

## 八、关于合同价款与支付方式

1、合同价款。本合同暂定价为人民币\_\_\_\_\_元，其中石材价款为人民币\_\_\_\_元，加工费为人民币\_\_\_\_\_元。供货结束后，按实结算。

2、支付方式（由甲方，乙方商议决定）。

## 九、关于货款结算

供货结束后，乙方应将结算单及供货清单复印件送交甲方。甲方应在收到结算单后十日内进行审核，并提出审核意见。如在收到乙方提交的结算单后30日内未提出审核意见，则视为甲方对乙方的结算价无异议。

## 十、关于合同的担保

本合同签订后的日内，甲方应向乙方支付总合同价款的20%的款项即人民币元作为定金。如果甲方违约，则乙方有权没收定金；相反，如乙方违约，则甲方有权要求乙方双倍返还定金。如甲方向乙方支付预付款且预付款的总额超过合同总价款的20%的，则超过部分作为预付款。预付款计入供货进度款。在双方没有违约，或虽有一方违约但另一方放弃追究违约责任的情况下，定金款项在最终结算时计入货款。

## 十一、关于合同的变更与解除

1、合同的变更。本合同签订后，如一方提出变更，需经另一方的书面认可。但在合同的履行过程中，甲方对增加的供货数量的验收视为书面确认。

2、合同的解除。本合同签订后，双方应诚信履行，不得随意解除。如经协商一致解除本合同，则双方应签订书面解除协议。但在下列情况下，一方享有解除权：(1)甲方迟延履行付款达30日以上或迟延付款的数额在应付货款的30%以上，乙方有权解除合同；(2)乙方供货迟延达30日以上或迟延履行数量达应供货数量的30%以上，甲方有权解除合同。

## 十二、关于违约责任

1、甲方迟延履行付款，应按迟延支付的货款的日万分之向乙方支付违约金；乙方迟延供货，应按迟延供货的货款的日万分之向甲方支付违约金。

2、一方违约而向另一方承担违约责任后，另一方仍有权要求继续履行本合同。

## 十三、关于争议解决

因本合同发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，可向原告方所在地人民法院诉讼解决。

## 十四、关于其他约定

## 十五、附则

1、本合同表面清洁，没有任何涂改。如有涂改，则需双方在涂改处加盖印章或按捺指印方为有效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字、盖章后生效。

甲方：（公章）乙方：（公章）

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新石材吊装施工方案大全篇五

乙方(承租人)：

补充协议：

甲方带给：1身份证、户口本原件及复印件；2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章；3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方带给的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。



6、甲方负责带给乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、合同履行期间单方提出解除合同，应提前30日通知对方，并赔偿对方个月租金作为补偿。

8、如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方能够单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

### 9、合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

### 10、合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)

乙方：

身份证号码：

营业执照号码：

现住址：

经办人：

联系电话：

联系电话：

本合同于 年 月 日在签订

## 最新石材吊装施工方案大全篇六

材料名称及花色

规格（毫米）及型号

质量标准或技术指标

第五条交货规定

第六条经济责任

（一）乙方的责任：

- 1、产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的\_\_\_\_%向甲方偿付逾期交货的违约金。
- 2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。
- 3、产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值\_\_\_\_%的罚金付给甲方。
- 4、产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方延期交货部分货款总值\_\_\_\_%的罚金。

## （二）甲方的责任：

- 1、甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值\_\_\_\_%的罚金。
- 2、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_\_\_%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。
- 3、甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值\_\_\_\_%的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。
- 4、属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方延期提货部分货款总额\_\_\_\_%的罚金。
- 5、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额\_\_\_\_%付给乙方，延期罚金。
- 6、乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的\_\_\_\_%作为罚金付给甲方。

第八条甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额\_\_\_\_%的补偿金。

第九条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，

应提前\_\_\_\_天与甲方协商。

第十条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。第十一条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十二条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，按以下第（）项处理：（1）申请仲裁机构仲裁；（2）向人民法院起诉。

第十三条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十五条本合同共一式份，由甲、乙双方各执正本一份、副本份，报双方主管部门各一份。

第十六条本合同有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 最新石材吊装施工方案大全篇七

甲方：重庆市北碚区竞立物业管理有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：谭朝义

住址：

乙方：（以下简称乙方）

法定代表人：

住址：

一、甲方同意将西充电影院商业广场项目转让给乙方进行物业管理。

二、乙方同意接受甲方的转让，对西充电影院商业广场项目进行物业管理。

三、转让物业管理期限从二0一0年 月 日起至西充电影院商业广场项目业主委员会终止乙方对该项目物业管理之日止。

四、本合同书的生效应征得西充电影院商业广场项目业主同意，对此乙方承诺已征询业主（或房屋租赁户）同意。

五、从本合同书签订生效之日起，甲方在与西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）签订的《物业管理合同》中，所约定的权利、义务一并转移给乙方。

六、本合同书签订生效之日前，西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）所欠甲方的物业管理费、水、电费，对原与甲方已签订物管合同的业主（或房屋租赁户），乙方同意先按50%自行垫付甲方（附清单），然后乙方向欠款的业主（或房屋租赁户）收取物管、水、电欠费和滞纳金、违约金。

对原与甲方未签订物管合同的业主（或房屋租赁户），鉴于已实际享受物管服务的事实，根据国家的相关法律法规，其业主（或房屋租赁户）应予缴纳物管费，该费用由乙方依据合法程序负责追收缴纳。

七、乙方承诺接受原甲方在西充电影院商业广场工作的物管人员（包括保安、清洁工），保证其工资及福利待遇不得低于原标准，并按国家相关政策作相应调整。在物管人员（包括保安、清洁工）交接过程中若产生矛盾纠纷或经济补偿问题均由乙方负责承担解决。

八、甲方将西充电影院商业广场a2区4楼建筑面积作为物管用房（含室内部分办公用品）及该商业广场的水电设施、公共区域设施（电梯、照明、绿化、道路等）一并交给乙方（附清单），由乙方使用并负责维修、维护。且a2区4楼只能用作物管办公不得将此房变卖、出租或抵押。

九、乙方经营期间有权对该区道路、空间等进行合理规划、管理和使用。

十、对连接原广播局通道处、桥面及临河道下面的防洪层空间，在不影响房屋主体质量、安全并通过城建规划等前提下，可以进行合理利用，所产生的费用由乙方自行负责，产生的收益概由乙方享有。

十一、甲方原商业广场售房部（化风山公园入口旁）无偿交付乙方（从签订合同即日起），如遇政府部门要求拆迁，乙方应无条件予以服从，拆迁事宜概由乙方与政府接洽。

十二、乙方管理西充电影院商业广场项目物业期间，应依法经营。其收益归乙方所有，债务由乙方承担。

十三、乙方因物业管理向西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）收取的物业管理费标准，按甲方与西充电影院

商业广场项目业主签订的《物业管理合同》约定的标准执行。非经合法程序，乙方不得擅自提高物业管理收费标准。

十四、 本合同书生效后，甲、乙双方应严格履行自己的合同义务。

十五、 本合同书经甲、乙双方签字盖章后生效。本协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

甲方：重庆市北碚区竞业管理有限公司 乙方：

## 最新石材吊装施工方案大全篇八

代表人：

联系方式：

乙方(供货方)：

代表人：

联系方式：

### 一、合同标的物

因位于 装修需要，向乙方购买石材(石材的名称、数量、规格、单价和暂定总价等内容详见本合同附件一《主材产品委托购买材料明细表》)。

### 二、石材质量

1、本合同所涉石材质量采用国家标准的方式确定。

2、本合同产品为甲方选定板材、样式、花色等，依据客户签字认可的加工图、铺装图定制加工，非质量问题不可退换。

3、甲、乙双方一致确认，石材系天然产品，纹路和走向不规则属于自然现象不属于质量问题，在本合同约定范围内的石材若存在合理范围内的色差，甲方对此予以谅解。乙方应尽可能减少所供石材的色差，并将色差保持在合理范围之内。如果石材色差超过合理范围，甲方有权要求调换。但是，如果各批次供应的石材色差可使用于不同立面或处所而不致影响建筑物整体视觉效果的，则甲方对此予以谅解。

4、乙方对石材粘结、安装提供一年的保修售后服务，超过保修期、人为的或不可抗力的损坏，甲方提出维修的，乙方适当收取合理费用。

5、因石材成品为大板切割而成，故出材损耗计入面积数量内。同时出材的结果及裂纹板材玻璃的损耗都是由客户承担。一般情况下大理石计损耗出材率70%，拼花出材率为50%。特殊情况，如客户要求板材规格较大，或精选板面过高，会出现出材率过低等情况下由客户承担。

### 三、石材加工

本合同所涉石材乙方有义务按标的物约定的规格要求进行一般加工制作。如甲方对特定石材需要进行异形加工，需向乙方提供异形加工图样并附具体加工要求的书面说明。

### 四、供货期限

本合同的供货期采用以下方式确认定：

1、自本合同签订后接到尚层装饰(北京)有限公司的订货单，以最终复尺甲方签字确认之次日起 个工作日内，乙方完成供货。

### 五、交货方式和交货地点



本合同交货方式和交货点采用下列第( 1 )方式:

- 1、乙方送货至位于 工地。运输费用和装卸费用由乙方承担。
- 2、甲方在乙方营业地或乙方指定的位于 材料仓库自提。 运输费用和装卸费用由甲方承担。
- 3、乙方代办托运。运输费用和装卸费用由甲方承担。乙方为甲方办妥托运手续后，视为货物已交付。

## 六、石材安装

- 1、甲方委托乙方安装的。在乙方交货后，乙方接到实质性通知并具备复尺条件后 天，施工工期为乙方接到实质性通知后并具备施工条件后 天。
- 2、所有施工详细图纸、样块统一由甲、乙双方和设计师当场签字确认，并各存一份。乙方应严格按照图纸施工。
- 3、甲方在工地现场找完水平线后方可测量，若本合同商品在测量前签订，则以测量后甲方确认图纸的时间为合同时间，工期相应顺延。
- 4、若甲方购买的产品需乙方安装，而到期甲方现场不具备安装条件，乙方根据实际情况可顺延安装时间，具体时间由甲、乙双方协调决定，因现场条件更改而造成乙方产品无法安装的，期间带来的损失由甲方承担。

## 七、石材验收

- 1、甲方指定 为验收人。但是，甲方或签订本合同的代理人视为当然的验收人。

(1)项即乙方送货方式交货的，甲方须在乙方将石材运至交货地点并通知甲方验收人后的6个小时内受领货物，并完成货物

数量和质量的验收。按本合同第六条第(2)项即甲方自提方式交货的，甲方应在装车前完成货物数量和质量的验收。按本合同第六条第(3)项交货的，第一承运人对货物数量和质量的验收视为甲方的验收。

3、甲方不能及时受领货物的，乙方有权进行提存。有关提存所发生的费用由甲方承担。

4、甲方如对乙方交付的石材有质量异议，应当在验收当场以书面方式向乙方提出。否则，视为乙方交付的石材数量和质量符合合同约定。

5、甲方将石材使用于建筑物，视为甲方已完成对石材的安装验收。

## 八、合同价款与支付方式

1、合同价款。本合同暂定价为人民币(大写)：(小写)：？，此合同价格均不含税，甲方如需开具发票，税费由甲方承担(税率为发票金额的18%)。

2、乙方委托尚层装饰(北京)有限公司为货款的接收单位，甲方应按本合同约定时间向尚层装饰(北京)有限公司一次性支付全部货款。

## 九、合同的变更与解除

1、合同的变更。本合同签订后，如一方提出变更，需经另一方的书面认可。但在合同的履行过程中，甲方对增加的供货数量的验收视为书面确认合同标的的变更。

2、合同的解除。本合同签订后，双方应诚信履行，不得随意解除。如经协商一致解除本合同，则双方应签订书面解除协议。但在下列情况下，一方享有解除权：(1)甲方迟延付款

达30日以上或迟延付款的数额在应付货款的30%以上，乙方有权解除合同；(2)乙方供货迟延达30日以上或迟延履行数量达应供货数量的30%以上，甲方有权解除合同。

## 十、违约责任

1、甲方迟延付款，每迟延一日，应按迟延支付的货款的1%向乙方支付违约金；乙方迟延供货一周以上，应按迟延供货的货款的1%向甲方支付违约金。

2、一方违约而向另一方承担违约责任后，另一方仍有权要求继续履行本合同。

3、任何一方违反本合同约定内容，导致本合同终止的，应向合同相对方支付合同总价款百分之三十的违约金。

## 十一、争议解决

因本合同发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，可向原告方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

## 十二、其他约定

甲 方： 乙 方：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月

## 最新石材吊装施工方案大全篇九

需 方：（以下简称甲方）

供 方：（以下简称乙方）

一、产品名称、规格、数量、加工要求、单价、安装单价：

二、工程地点：

三、施工工期：

四、结算及付款方式：

五、质量标准：

按石材行业相关规定要求。

1、需方如需调整订料的数量、规格，应在供方备料前通知供方；

2、需方按相关验收标准验收供方所供材料及施工质量；

3、供方按需方要求的供货时间供货，并确保的施工工期及施工质量；

4、石材运输费用由供方承担；

5、石材到达交货地点由供方负责卸货。

6、供方进场的开办费用则由需方负责承担

若需方未按本协议要求支付供方材料款、人工费及工人生活费等，供方有权停止施工，并向需方索赔造成的一切经济损失。

未尽事宜双方协商解决或另签补充协议。

本协议壹式 贰 份，需、供方双方各执 壹 份，具同等法律效力

# 最新石材吊装施工方案大全篇十

需方：

为增强供需方的责任感和确保需方的正常生产，经双方充分协商一致，特签订本合同，以供双方遵守履行。

一、品名：成品木料；

二、结算价格：每立方米人民币（含 %增值税发票）。

三、规格(mm)□数量(m3)□交货时间：

规格厚度长度宽度数量总计

交货规格34 94030176221

结算规格32 89026168210

交货的时间和数量以需方每次下达给供方的订单确定。

四、木料质量要求及技术标准：

1、用材要求：树种：白杨树；产地。

2、木料的材质要硬、要白，木质不可太松。

3、木料不允许开裂、水腐、死节、大活节、蓝变、心材、虫眼、斜纹、带边皮、变形弯曲。

4、木料的规格尺寸不得出现负公差，厚度正公差不得超过mm□

5、木料允许小色差□10mm以下的小活节和11度以下的小斜

纹；

6、木料湿度在15度左右，正负公差不得超过3度。

五、包装标准：按不同的规格分类打捆，包装带要打紧并要整齐地在木料两端打包，不得让木料在装卸时脱落四散。包装物不计价、不退回。

六、交货地点：需方企业所在地。

七、验收方法：需方按上述第四、五条的质量要求和标准对供方交付的产品进行验收，对发现不符合质量要求和技术标准的木料，应在收货后20天内通知供方处理。

八、结算方式：货到20天结帐，需方按验收合格及成配套的实际数量计算货款，并在收到供方出具增值税发票后以转帐的方式支付货款。对不成配套的产品，如有续单配套，再进行结算，否则不予结算，后果由供方承担。

九、双方违约责任：

1、供方不能交货的，按不能交货部分货款总值的30%向需方偿付违约金。由此造成需方的经济损失超过违约金的，供方还应给予赔偿。

2、供方逾期交货的(宽限期6天)，按该货款总值的日1%向需方偿付违约金。因供方逾期交货导致需方生产的产品不能按时交货所造成的损失超过供方应当偿付的违约金数额时，供方还应给予赔偿。

3、需方逾期支付货款的，按逾期额的银行贷款利率向供方支付违约金。

十、纠纷解决方式：双方对合同履行中发生的争议，应当尽

量通过协商解决，协商不成时，任何一方均可向法院起诉。

十一、本合同有效期为年，自年月日起至年月日止。

十二、本合同自签订日起生效。合同一式两份，供、需双方各执一份。

供方(盖章)： 需方(盖章)：