

# 生活车库租赁合同 车库的租赁合同共精选

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 生活车库租赁合同 车库的租赁合同共精选篇一

承租方：

(车位所有权方，以下简称甲方) (车位租用方，以下简称乙方) 根据《xxx合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，本着甲乙双方互惠、互利的原则，经双方友好协商一致，签订本协议。

第一条 甲方将自有的坐落在本小区负一层，小区物管部自编车位号 车位出租 给乙方作停车使用。

第二条 出租期限。

出租期限共 个月/年，甲方从 年 月 日起将本小区负一层号 车位出租给乙方使用，至 年 月 日止，到期后本协议自动废除。

第三条 租金和租金缴纳期限。

甲乙双方议定月/年租金 元。乙方需月/年租用车位，应按月/年一次性缴纳给甲方车位租用费，先付款后使用，甲方从 年 月 日至 年 月 日止，收到乙方车位租用费月/年元整。

第四条 租金付款币种及付款方式。

甲方不接受乙方转账付款，乙方应以人民币现金交付给甲方车位租用费。

第五条 车辆进出小区卡证。

甲方将车辆进出小区卡证及车位出租给乙方使用，乙方在使用车辆进出卡证期限内 如卡证损坏、丢失，必须及时告知甲方进行补办卡证，补办卡证所发生的工本费由乙方 全额支付。

第六条 车辆进出小区卡证押金。

甲方必须收取乙方租用的车辆进出小区卡证押金 元整。乙方不租用车位时退 回甲方的卡证，甲方将卡证押金退还给乙方。

第七条 本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与全 协议具有同等法律效力。

电 住 话：

年 月 日 身 份 证：

电 住 话：

年 月 日

签订时间： 签订时间：

**生活车库租赁合同 车库的租赁合同共精选篇二**

甲方(出租方)：

乙方(租用方)：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确出租方与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

经双方协商同意，甲方将位于

车库间出租给乙方使用。租金为每间\_\_\_\_\_年，共计人民币xx元，（大写：人民币xx元）。乙方在协议签定后以xx方式支付。

租用期共\_\_\_\_\_年，出租方\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租车库交付租用方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

1. 租用人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回车库：

(1) 租用人利用车库进行非法活动，损害公共利益的；

(2) 租用人私自存放危险、违禁物品，危害甲方车库安全的。

2. 甲方应保证乙方车辆在存放期间的安全，因甲方原因造成车辆丢失或者损坏，应由甲方承担。

3. 甲方应保证车库在使用期间温度在10度以上，并且保证按乙方要求随时出车进行清雪。

1. 合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。

2. 按协议要求及时交付租用费用。

3. 按甲方规定停放车辆，禁止存放易燃、易爆等危险物品。

4. 因乙方原因造成的车辆损坏，由乙方自行承担。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民起诉。

本合同有效期为\_\_\_\_\_年，自签定之日起生效，有效期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；正本一式3份，出租方、租用方各执1份，一份送租用方单位存档。

出租方(盖章)：

租用方(盖章)：

地址：

地址：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

电话：

电话：

XX编码：

XX编码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 生活车库租赁合同 车库的租赁合同共精选篇三

承租方(乙方): \_\_\_\_\_(筹)

## 一、出租车库情况

甲方出租给乙方的车库座落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

车库类型为\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_结构。

1. 车库装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

装修期间免收租费。

2. 车库租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期\_\_\_\_\_年。

3. 租赁期满，甲方有权收回出租车库，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、租金及保证金支付方式

1. 甲、乙双方约定，该车库租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。

月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元。

2. 第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

3. 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付车库租赁保

证金，保证金为一个月租金。

租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

#### 四、其他费用

1. 租赁期间，使用该车库所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2. 租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 \_\_\_\_\_ 元。

#### 五、车库使用要求和维修责任

1. 租赁期间，乙方发现该车库及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该车库及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该车库及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3. 租赁期间，甲方保证该车库及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

甲方对该车库进行检查、养护，应提前3日通知乙方。

检查养护时，乙方应予以配合。

甲方应减少对乙方使用该车库的影响。

4. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、车库转租和归还

1. 乙方在租赁期间，如将该车库转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

## 生活车库租赁合同 车库的租赁合同共精选篇四

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2. 甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

工料费由\_\_\_\_\_方承担()；

所有权属\_\_\_\_\_方()。

### 第五条租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

### 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

### 第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

合同有效期限：至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 生活车库租赁合同 车库的租赁合同共精选篇五

乙方(承租方)：

一、租赁期限、租金：租赁期限为三年，从 年 月 日至 年

月 日止，租金每年交甲方 元，大写( )。

二、租金支付方式：预交一年租金 元，大写( )，并预交押金 元，共计 元，大写( )，一次性交清，合同期满后， 元押金退回给乙方，或双方协商续租。

三、乙方在承租期间，自主经营，自负盈亏。拥有支配权、雇用人员权。如损坏车辆或丢失车辆由乙方承担，确保车辆安全及防火。

四、甲方有权监督租赁物完好不损坏，确保完好，监督对业主服务质量，乙方处理好每位业主及使用者的关系。

五、合同履行期间，单方不得擅自终止合同，期满后，优先考虑乙方续租，未尽事宜双方协商解决，或不完善处以补充协议解决。

六、合同履行期间，人力不可抗拒的自然灾害造成的损失乙方不承担责任，合同一式两份，双方各执一份，双方签章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 生活车库租赁合同 车库的租赁合同共精选篇六

甲方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_。

这个停车位在\_\_\_\_\_

出租人和承租人约定该车位的总租金为人民币\_\_\_\_\_ (大写)。

出租人同意承租人一次性支付。

承租人未按约定时间付款的，按以下方式处理：

2. 逾期超过90日后，出租方有权解除合同。出租人解除合同的，承租人支付的租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意，合同继续履行。自约定的应付款期限届满之日起至实际付款之日止，承租人应按日向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

(1) 出租人应在\_\_\_\_\_前将车位交付给承租人。

(二) 交付的停车位应当符合下列第1、2项所列条件：

1. 停车位所在建筑已取得规划验收批准文件和建设项目竣工验收收据；

2. 停车位位置已被穿越；

1. 如果在\_\_\_\_\_

2. 逾期超过\_\_\_\_日的，承租人有权退还车位。如果承租人撤回停车位，出租人应在承租人总付款的\_\_\_\_\_%内退还所有已付款。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行。交付期限届满后第二天至实际交付之日，出租人按日向承租人支付已付违约金万分之五。

验收交接后，双方在车位交接单上签字。

停车位使用期间，承租人不得擅自改变停车位所在建筑物的用途和主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定外，承租人在使用车位期间，有权与其他业主共同使用与车位相关的共用部位和设施，并按照共用部位和共用房屋的共用面积承担义务。出租人不得擅自改变与停车位相

关的共用部位和设施的使用性质。

出租人依法选聘的物业管理企业为\_\_\_\_\_。企业应当按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

本合同的修改或解除应以书面形式进行。本合同的附件和补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，具有同等法律效力，出租方一份，承租方一份。

甲方:(签名):\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_

乙方:(签名):\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 生活车库租赁合同 车库的租赁合同共精选篇七

出租方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

第一条甲方将 号车位出租给乙方。

第二条租车位期限为\_\_\_\_\_年，即自\_ 年 月 日\_起，至\_ 年 月 日止。

第三条租金为每月人民币\_\_200\_元(大写)\_贰佰元\_，押金为人民币\_\_200\_元(大写)\_贰佰元。承租方以现金方式支付甲方，甲方开具收条。付款时间：\_\_年\_\_月\_\_日前。

第四条甲方于付款当日将车位交付乙方使用。

第六条租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位的损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第七条本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第八条本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的，甲方可追究其违约责任。

第九条本合同二页，一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 生活车库租赁合同 车库的租赁合同共精选篇八

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位（以下称本停车位）有偿租赁给乙方使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下协议，以兹信守。

### 第一条、本停车位位置

本停车位位于\_\_\_\_\_...

按照税法相关规定，房屋租赁合同应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

（一）购买印花xxx自行贴花、并划线注销。

## 生活车库租赁合同 车库的租赁合同共精选篇九

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

第三条 出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_日。

第四条 乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条 乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条 乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条 水电费由乙方自理。

第九条 在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条 如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_%；如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_%；如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条 一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条 本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_（签章） 乙方：\_\_\_\_\_（签章）

代表：\_\_\_\_\_（签章） 代表：\_\_\_\_\_（签章）