

# 2023年慈溪拆迁工作总结报告精选

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。那么我们该如何写一篇较为完美的报告呢？下面是小编给大家带来的报告的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年慈溪拆迁工作总结报告精选篇一

思想上，坚持实事求是，不断提高自己的政治思想觉悟与水平，不断地探索与追求。

学习上，自参加工作以来一直严格要求自己，认真对待自己的工作，很好的为自己定位。

工作上，分配到物业管理部后就被安排到“xxxx指挥部”，与拆迁的工作人员一起工作。这期间一直兢兢业业地配合大家一起完成工作，听从部门主任及组长的安排，很好的与同事们协助组长完成了工作任务。为了能在最短的时间内进入到拆迁的状态以便在今后的工作中能更好的完成本职工作，在工作之余我又学习相关拆迁政策与法律法规，并深入拆迁户家中了解情况，实际有效的做动员工作，为后期拆迁的顺利进行提供了有效的保障。

从进入公司物业管理部以后，我就努力提高自己认识，恪守自己的工作岗位，被分配到拆迁组工作后更加明确了自己今后的工作方向，时刻以企业宗旨要求自己，我时刻牢记“为企业负责，为出资人负责，为社会负责”。因为我知道要想成为一名合格的公司员工不是一件容易的事，作为一名拆迁工作人员不仅仅要处理好现场拆迁的事务，更重要的是要能解决现场出现的问题，对征拆迁要做到心中有数。为了提高工作效率，在遇到一些拆迁问题时，我们以企业的荣誉为第一责任，各尽其职把问题解决好，以真诚友善的心来面对。

在工作中让我深深的感受到，一项工程能够顺利的开展，各项工序能有有效的进行，其所要做的前期工作是多么复杂而沉重，我能参与其中这是我的荣幸，这期间尽管我付出了很多，但我同样也收获不少，乐在其中。

通过近一年的工作时间，我对本职工作越来越熟悉，工作思路也越来越清晰，与同事们也是越来越亲近，在大半年的时间内已逐渐的与整个拆迁组融为一体。另外对房地产的这个行业也刚刚有了初步的认识，在拆迁组工作的这段时间内我的个人工作能力有了一定的提高，这和领导的关心以及身边同事的帮助是分不开的，在今后的我会继续努力，再接再厉，严格要求自己，不断求实创新，不断磨练自己，尽我所能把工作做好，争取取得更大的成绩。

## 2023年慈溪拆迁工作总结报告精选篇二

我乡在拆迁工作中成立四个动迁小组，历时近10天的时间，共完成拆迁任务36户，拆迁建筑面积4295.09平方米，兑现补偿资金780.5812万元，完成率100%，整个动迁过程中未出现一个钉子户。

### （一）封闭式管理

拆迁过程中，乡党委书记、乡长坐阵指挥，为更快更好的完成动迁任务，全体乡干部深入动迁一线，坚持在宾馆吃住，并坚持每天五次在指挥部进行工作进展汇报，研究部署下步工作安排。乡领导的亲历亲为，极大的激发了其他干部的工作热情，提升了工作信心，形成了完不成任务决不罢休的工作态势。

### （二）感动式动迁

在拆迁过程中我乡实行“依法操作，和谐动迁、以人为本，有情拆迁”的工作方法，此方法的实行保障了拆迁工作的顺

利进行。对于拆迁过程不可避免会出现一些人对拆迁政策不理解等问题，拆迁动员中，我乡干部积极动员其左邻右舍、周围群众、亲戚朋友与其极沟通，对其进行感化说服教育，变被动为主动，变直接为间接，消除了广大被拆迁户的抵触情绪，起到了助推促进作用。拆迁人员在入户时，充分尊重居民的生活习惯，利用早、中、晚等一切可以利用的时间，深入拆迁户中，耐心细致开展工作，取得了广大群众的理解。

在做通群众思想工作，我乡采取了“抓两头、带中间”的工作方法，取得了明显的实效。一是选树先进典型示范户作出表率，带头签、带头搬、带头拆，并积极引导拆迁户争当典型示范户，主动签、主动搬、主动拆，起到搬迁一户带动一片的作用，为拆迁工作起到了良好的示范作用。二是提前介入潜在“拆迁困难户”。动迁之前，我乡干部通过认真梳理摸排，提前介入潜在的“拆迁困难户”，反反复复做通思想工作。同时，找出与被拆迁户有一定关系的亲戚朋友，通过亲戚做亲戚工作，朋友做朋友工作，既让这部分人感受到政府对他们的重视，也让他们明白做“钉子户”无利可图，避免了他们留到最后搬迁，成为事实上的“钉子户”。三是带动中间群众。设身处地地帮助被拆迁户算好条件改善、经济补偿、环境优化、未来发展“四本大帐”，让广大群众明白“早拆多受益、迟拆损失大”的道理，很好的带动了中间大部分观望群众。

### （三）亲情化服务

“亲情化服务”一直是我乡动迁工作的一大宗旨，不管在动迁过程中还是在回访过程中都处处彰显亲情。

拆迁过程中有些拆迁户对工作小组的解释工作置之不理、态度冷淡，出现过将工作人员拒之门外的情况。面对困难，工作小组的成员们宁可跑断腿、磨破嘴，也没有选择放弃，“和颜悦色”“和风细雨”一直是动迁人员不变的表情。

拆迁过程中工作人员发现一些拆迁户家境确实困难，有的是身患残疾，有的是晚年丧子，工作人员在回访中自掏腰包送去慰问品，并问寒问暖，帮忙联系出租过渡房，同时为其申请廉租房等事宜，得到了拆迁户的一致好评。

拆迁过程中拆迁户反映拆迁公司难找等问题，为了帮助拆迁户顺利及早的完成拆迁，我乡干部亲自帮忙联系了几批拆迁公司，雇用了挖掘机，并深入现场亲自帮忙拆迁，对于一些家境困难的拆迁户，乡领导、干部还自掏腰包补贴了部分拆迁费用，真正做到“以人为本，有情拆迁”。

## 2023年慈溪拆迁工作总结报告精选篇三

### 一、学习

今年的拆迁工作时间紧、任务重、要求高、难度大，作为我，一个没有拆迁工作经验的年轻同志，也曾有过畏惧感、彷徨感，但同时也更加有信心，这来源领导，同事们对我的支持与鼓励。为此，我通过征补办的集中学习和自学，《国有土地上房屋征收与补偿条例》和赫章县县国有土地上房屋征收与补偿政策被征收区域房屋征收补偿方案等方方面面的文件都认真领悟和弄懂，通过认真学习领会了拆迁政策，宣传贯彻落实政策。

### 二、工作完成情况：

事务和档案管理等工作。

### 三、工作感受

拆迁工作牵扯广泛、会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难。面对困难，我们这个大家庭并肩作战，寻找措施，共同感受和发扬着顽强拼搏、斗志高昂、团结互助的精神，共同体验着这份切身的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

酸：拆迁工作开展以来，我们没少听难听话。他们对政策的不理解、对我们的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，我们拆迁办全体成员相互支持，相互鼓励，资源共享，工作再忙碌、再辛苦、再烦琐，都没有退缩，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们。

甜：作为一名拆迁办的工作人员，如果能够帮助群众解决实际困难，就会感到由衷的高兴。赫章西城区开发建设是赫章经济发展的需要，我们现在所做的工作，是为了老百姓的生活的改善，环境的改善，这是我们最大的欣慰。每当拆迁户遇到困难，我们总是竭尽全力帮助解决。对政策不理解的，我们不厌其烦，耐心解释，直至他们可以接受；房屋摸底有漏评的，我们立即为其进行复核，并逐一向其讲解清楚；一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，老百姓的感激就是我们工作的最大动力。

后顾之忧，把对群众的深厚感情溶入到思想意识中，贯穿到各个环节中去。不是一“签”了之，而是充分了解群众的动向，让他们有处可去，解决他们的后顾之忧。

乐：既拼干劲、又讲方法，在这种有理有节的工作氛围下我们都很充实。在拆迁过程中，也会有很多拆迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。一把钥匙开一把锁，我们通过多次与他的家属、工作单位领导进行沟通，述说清楚拆迁政策后，最终做通了拆迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，在他们的签约中感受成功的喜悦。

#### 四、感恩

通过这几个月的拆迁工作，我学到了很多在以前工作中学不到的知识，这要感谢县领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后工作岗位时，我一定把这些知识运

用到工作中，以更好的`解决工作中遇到的各种难题。赫章县给我们带来更多发展机遇的同时，我会更加严格要求自己，积极努力提高自身素质，增强本领，为我县的经济的发展做出自己的贡献，为实现经济繁荣、社会进步、充满活力、和谐幸福的新赫章贡献自己的一份力量。

20xx年4月23日

## 2023年慈溪拆迁工作总结报告精选篇四

1、完成征地任务。重大项目的建设，共而要征用土地10000亩。

2、拆迁安置工作完成过半。重大项目建设，需要安征的群众共有340多户。目前，340多套签安置房已经全部建好，订了拆迁安置调协的群众已经达到82%，搬到安置新房居住的群众已经达到32%。

### （一）健全工作机构，保证人力物力财力

1、成立指挥部。为了使整个工作指挥有度，党委政府成立了重大项目建设指挥部，总指挥由主要领导担任，成员由相关领导组成，从而从机构上保证了工作的开展。

2、组成工作队，从而保证了事情有人去做。针对群众居住地方和管理方式的不同，党委政府从各单位抽调了几十个工作人员，并将工作人员组成12个工作小组，明确了正副组长，每一个工作组负责若干户群众的工作，一包到尾，从人员上保证了工作上有人去做。

3、落实工作组长负责制。为了充分调动工作组长的积极性，确保工作的顺利进行，党委政府给予了工作组长一定的权力，一是对各工作级工作经费的开支权，二是对工作队员去留的裁定权，即对于工作不负责不认真的队员，工作队长可以建

议将其调离。

4、从各单位抽调车辆，保证了工作上的交通工具。为了保证工作的顺利开展，党委政府从各单位抽调了10多辆工作用车，充实到每一个工作组支，确保做到工作队交通工具的配备。

5、落实工作经费。为确保工作的顺利进行，党委政府每个月都安排了工作经费到各个工作队，保证了工作经费，使各个工作队能够安心工作。

## （二）多种方式开展工作

1、定期召开工作研讨会。为了掌握工作情况和进度，指挥部每周召开一次工作队长会议，听取工作开展情况汇报，研究和部署下步工作。

2、深入群众开展工作。各工作组深入到群众中去开展工作，了解群众的实际情况和想法，向群众宣传解释工作方针和政策。

3、利用多种渠道进行宣传。如组织宣传车，拉横额，贴标语，发小册子，召开会议会议等。

4、指挥部前移。为了便于掌握工作情况，及时协调有关工作，指挥部前移到群众所在地，指挥长亲自坐镇。

5、成立维稳队，专门处置破坏征地拆迁工作中的破坏份子。

（三）、抓好安置新居的建设。安置新居的建设，是征地拆迁工作的一个非常重要的硬件建设，经过一年多时间的建设，已经全部完成。

与群众做好沟通工，才能推进我们的工作。

一年来，我们在与群众的沟通过程中，群众的态度起了巨大

的变化，从开开始时不搭理我们，不让我们进门，不与我们说话，不听我们解释，到后来的慢慢配合，到后来的倒茶给我们喝，再到后来的和我们一起吃白饭。正是在这此态度的变化过程中，我们的工作才能得以推进。

因此，我们的一条很宝贵的经验，就是开始工作前，不要先急着做工作，要先作调查研究，先与群众打好感情基础。

1、工作前没有深入抽查研究。没有调查研究，就没有发言权。这是我们众所周知的名言，也是我们应该掌握的工作方法。但是，我们的工作历时二年多时间，进度很慢，工作很难打进，其中一个重要的原因，就是我们在事先没有进行充分的调查研究，导致我们所制定出来的一此安置方案存在着很大的问题。

如在安置房的安置方案上，由于我们事前没有对群众的户口分配存在情况掌握清楚，摸清底细，导致了安置方案存在着很大的漏洞，群众意见较大，直接影响着我们的工作进度。

2、指挥部迟迟不前移。批注上说，由于诸葛亮没有批指挥部前移，从而没有对前线发生的情况进行及时的了解和指挥的结果。“常胜将军粟裕常胜的一个秘诀就是“指挥部前移”。

而我们的指挥部，是经过一段很长的时间，工作难以开展之后，才前移的。

3、工作没有统筹安排。作为一个指挥部，一个指挥官，不能见子打子，见一步，才行一步。要对整个工作有全局观，知道那些是主要矛盾，那些是次要矛盾；知道什么时候做什么工作。导致了一些工作队在很长的一段时间里，没有工作可做。

4、对工作缺少敏感性。比如，在很早以前，就发现了群众有违章抢建的现象，但我们没有引起足够的重视，没有组织国



土、城建等管理部门，对违章抢建现象进行查处，没有依法要好笔录材料，导致了在今后对违章抢建房，带来很大的问题。

5、没有造势。工作的氛围是十分重要的，但是，在很长的一段时间里，正因为我们的势没有造起来，导致很多群众采取观望的态度，我们的工作推进得很慢。

6、领导变换频繁。在一年多的时间时，指挥部的领导曾几度变换，而每变换一次，都会带来一段很长时间的工作的停滞。

7、没有充分发挥群众当家作主的作用。我们所制定的很多安置方案，在很大程度来说，都是一厢情愿，没有充分征求群众的意见，没有发挥别他们主观能动的作用。

总结经验教训，是为了在今后的工作中少走弯路，多出成绩。发扬所得的一个宝贵经验，克服所存在的七个问题，将给我们带来更大的成绩。

## 2023年慈溪拆迁工作总结报告精选篇五

××征拆工作面临三方面难题：一是拆迁量巨大，涉拆面较广。××线路从东往西穿越××市五个县（市）区（安丘市、坊子区、高新区、奎文区、潍城区），9个镇（街道办事处），31个村，设计征地1100亩，房屋拆迁956户，市直企业6家。二是时间紧迫，施工压力较大。××是典型的边开工边拆迁工程，有效施工工期很短，而且开工即面临春节，前期时间欠账较多。三是被拆迁户工作难度较大，有的被拆迁户经过了××电化工程、省道改建等拆迁经历，“反拆迁”经验较为丰富。

### 一、领导挂帅，强力推进拆迁工作

面对困难，××把拆迁工作列为各项工作的重中之重，指挥

部指挥长任宗军亲自挂帅征地拆迁工作，并指定副指挥部罗俊分管，指挥部成立了征地拆迁部，定员3人，配备了专门的交通工具，负责线下工程施工的第一、二项目部分别成立了征地拆迁部门，定员2-3人，标段专职征拆人员10人。同时，指挥部和项目部分别成立了征地拆迁领导小组，由指挥长或项目经理任组长，征拆部、工程部、安质部等相关部门人员组成，加强了征地拆迁组织建设和队伍建设。

为了确保有序推进拆迁工作，××对拆迁工作进行了组织分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断解放思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

## 二、积极进取，快速打开施工局面

兵马未动，粮草先行，××客运专线开工即进入大战，要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件。为贯彻落实建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动，实现重点工程在春节前开工，××从三个方面大下功夫，圆满完成了任务。

一是加强了路地关系建设，为征迁工作打下基础。指挥部及各项目经理部一边安摊建点，一边开展地方关系的走访活动。在没有任何图纸的情况下，本着先交朋友，再谈工作的原则，指挥部和各项目经理部分管领导、征拆人员逐一走访了本标段涉及的市、县、区及镇、村领导，进行感情投资，为下步的协商合作奠定了基础。指挥长任宗军在各项工作尚未明瞭之前，要求各单位领导坚决不能等靠，要特事特办，超常发挥，牢固树立超前意识，在宾馆建起临时办公地点，使各项工作及活动正常的开展。

二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，指挥部下发文件，鼓励各项目部采取多种

方式打开局面。加强路地关系建设，其目的非常明确，只有一个字：“地”。在实际工作中，各项目部采取“借地”、“租地”或直接付给村民少量现金，或快速做村组负责人工作等方法，必须先“借”到地、“租”到地，让机械设备、人员进场，先开工，后办手续。采取这种方法，快速开工了汶河大桥、××东特大桥等40多个工点。造成既成事实后，一方面为扩大征地拆迁成果找到了突破口，一方面断了一些地方官员分包工程、供砂石料等想法，减少了地方干扰。

三是全力推进征拆工作。××年1月中旬，××在××市分三组展开了征地、拆迁工作，一组为：土地勘察定界；二组为：附着物、构筑物清点丈量登记造册；三组为：入户对房屋勘察丈量登记造册。工作人员舍小家、为大家、保国家重点工程，主动放弃回家和亲人过春节，把征地、拆迁工作一直干到腊月二十九。在春节前，××完成1110.03亩土地征地手续，其中坊子区、高新区附着物全部清点、丈量登记造册完毕，取得良好成绩，率先完成了建设指挥部确定的征拆目标。春节后地方政府上班，××征拆工作人员分别和地方政府联系，采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。在××年一季度，××完成182845.12平方米房屋清点、丈量工作，并协助建设指挥部与地方政府签订补偿协议共计约6000万元。至此，××北线（客专线）除房屋外基本拉通，扫清工程路面障碍，为施工生产大干局面的形成创造了条件。中铁二局××在建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动中取得了第一名。

### 三、强攻硬上，不断巩固和扩大征拆战果

拆迁补偿协议签订后，地方政府仍以各种借口，不予配合。指挥部和各项目部采取因人而异，因地制宜，强攻硬上，通过暴力拆迁方式扩大巩固征拆成果、震慑漫天要价的刁民。

一是加强与市政府高层领导的联系，依靠政府做工作。××市委常委、副市长徐振溪同志多次组织召开全线拆迁动员会，到施工现场实地踏看拆迁进度，召开专题调度会，下达死命令，责任到人头，给各级地方政府施加压力，要求各级地方政府要以高度的政治责任感，充分认识到建设××客运专线对××经济建设、和谐社会建设的重要性，认真落实省、部领导的讲话精神，以大局为重，以全力支持建设××客运专线。

二是加强与具体办事部门和领导的协调，切实解决征拆工作中遇到的问题。指挥部和各项目部针对各自面临的不同情况，分析原因，有的放矢做工作，进一步加强感情联络。

针对铁三局、十局在××电气化改造遗留问题，个别地方政府不但不予配合反而阻止××客运专线工程施工的特殊情况，××一方面积极向有关部门反映情况，一方面向地方政府领导、村民解释、协商、说明××铁路客运专线工程的重要性、紧迫性，说明铁三局、十局和中铁二局关系，××电化和××客运专线的关系，求得理解和支持，历尽千辛万苦，才得到了地方政府的配合。

三是艰苦细致开展工作，力拔钉子户。××征拆工作人员与地方征拆部门工作人员一起，进村入户，切实解决被拆迁户的一些政策范围内可以解决的困难，拔掉钉子户，进一步扫清障碍。

“只要功夫深，铁棒磨成针”。征拆工作人员坚信只要工作做得细致、以理服人、以情感人，和谐拆迁，一不定期可以顺利推进征拆工作。二季度，在建设指挥部“拼搏大干二季度，力争线下主体完”活动中，××的征地、拆迁工作重点转为××市四个城区的房屋拆迁。其中坊子区6191.05平方米、高新区41410.82平方米、奎文区61412.87平方米，潍城区73899.08平方米。四个区共计房屋拆迁182913.82平方米。在建设指挥部的领导下和××市地方各级政府的支持

下，××征拆人员紧紧依靠城市房屋拆迁安置办公室，每家每户入户做工作，宣讲××客运专线建设的重要性，工期的紧迫性，宣讲国家补偿政策、标准，取得了大多数被拆迁户的认可，按期签订了补偿协议搬家，拆除房屋，让出施工场地。对一些困难户，拆迁人员不分上下班时间找拆迁户谈话宣讲，对最困难的家庭，入户谈话宣讲多达近60次。通过做工作，除奎文区丁家道口村和潍城区康家村的拆迁户拒绝签协议外，路内的走了50，铁三局走了38。

××市高新区以张定博等，不管地方政府和××市拆迁办等工作人员怎么解释做工作，都不签补偿协议，成为钉子户。张定博等3户钉子户对拆迁房屋漫天要价，对国家政策转置之不理。在市政府的大力支持下，××组织200人和配套机械设备，强力迫使3户钉子户清理、搬迁室内物品，××市潍城区丁家口村26户拆迁户集体不拆，还上访到市、省政府。××和地方政府相关人员一起，按程序当面与上访户集体对话解释，但对方仍然漫天要价，无法达成协议。面对困难，经与地方政府、公安部门协商，在××年9月2日上午9时，警民合作，先行拘留，对丁家道口村20多户进行协助拆迁。

××站房屋拆迁是全线能否按期拉通的关键。建设指挥部主管拆迁领导亲自督阵，到路局找领导，请求铁三局、青西车务段领导到达现场协助拆迁宿舍楼，并对铁三局、青西车务段宿舍楼被拆迁户宣讲拆迁政策，宣传建设××客运专线的重要性。为达到效果，工作人员每天分3-5组，不按时敲门入户做工作，每晚坚持开碰头会，汇总情况，分析当天情况，查找症结，找到解决方案，作好第二天的工作安排。截止××年11月15日，在每平方米加300元作为搬迁奖励和强大的宣传劝说下，青西车务段400多户全部搬迁完毕，铁三局大部份搬迁，剩下18户困难户。工作人员把剩下的18户挨家挨户再多次进行劝说、解释，截此××年11月24日，剩下5户成为钉子户。11月25日9时30分，在地方政府和公安部门的配合下，帮助钉子户完成搬迁。至此，××征地拆迁工作全线贯通。

××强力推进征地拆迁工作，为施工生产打下坚实基础，超额完成了建设指挥部三个活动的阶段目标，工程进度超前，安全质量良好，质量信誉评价连续名列前茅，确保了××在保持了领先优势。

总结回顾中铁二局××客运专线××年的征地拆迁工作，能够克服面临的困难，没有因为征地拆迁滞后影响工程施工，没有因为征地拆迁造成地方人民群众生产生活和的不和谐，取得了地方政府满意，被拆迁户满意，建设单位满意的良好效果，主要得益于建设指挥部的统一领导和地方政府的大力支持。在2008年的工作中，在建设指挥部的领导下，中铁二局一定能够取得更大成绩，为××客运专线建设做出自己更大的贡献。