

最新大学餐饮员工工作总结(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新商品购销合同优质篇一

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订座落位于 房屋。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元，乙方预订的该房屋总房价为人民币元。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房销售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于一年一月一日前到与甲方签订《济南市商品房销售合同》。

第五条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房销售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1、甲方未遵守本合同第二条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第八条本协议一式份，甲乙双方各持份，

第九条甲乙双方应在约定的期限内签订商品房销售合同，约定期限内未签订的，按本合同第五条执行。

1、提交##市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方： 乙方：

日期：

最新商品购销合同优质篇二

乙方：

一、该房屋坐落于：市区小区号楼单元室，房屋权属面积平方米，房屋成交价格为万元，甲方收取乙方定金元。

二、甲方确保产权清晰，所有权明确，无权益纠纷。

三、甲乙双方约定之前签定正式买卖合同并进行交易，签定与交易地点为，甲乙双方如不按时签定正式买卖合同并进行交易，则作违约处理。如遇不可抗力因素，导致无法履行本协议，则不作违约处理。

四、违约责任：

甲乙双方如有一方不能遵守本协议所约定的条款，则视作违

约。

2. 乙方若违约，乙方则应放弃收回定金的权利，所付的定金视作违约金。

五、甲乙双方其他约定事项：

六、甲乙双方在此声明，均已认真阅读本协议，已全部知晓所有条款所约定的内容，并自愿遵守及依照所有条款履行本协议。

七、本协议经甲乙双方签字后即产生法律效力，一式二份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

签订日期： 签订日期：

最新商品购销合同优质篇三

乙方： _____

甲乙双方为购销_____渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在_____渡假村_____组团内_____楼房_____栋。建筑面积为_____平方米。其面积以_____省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款__%，计人民币_____元，。待房屋建设工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：

甲方应于一九____年____月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修。

七、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2. 甲方如不能按期交付乙方所购房屋时，每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

最新商品购销合同优质篇四

立协议人：

甲 方：

乙 方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 》商品房事宜，订立本协议。

第一条 乙方预订 路 弄《 》 幢(号) 层 室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋【商品房预售许可证】【房地产权证】(证书号：)，并经 测绘机构【预测】【实测】，该房屋建筑面积为 平方米，其中，套内建筑面积 平方米。该房屋定于 年 月交付。

第二条 【乙方预订的该房屋每平方米[建筑面积][套内建筑面积]买卖 单价为人民币 元】【乙方预订的该房屋总房价款为人民币 元】，乙方采取【一次性付款】【分期付款】【抵押贷款付款】方式。

第三条 乙方同意签订本协议时，支付定(订)金人民币 元，作为 甲、乙双方当事人订立商品房预(出)售合同的担保，签

订商品房预(出)售合同后,乙方支付的定(订)金转为房价款。

【 】与甲方签订【《上海市商品房预售合同》】【《上海市商品房出售合同》】。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准以及附属设施、配套设施等状况作为商品房预(出)售合同的附件。

第六条 在本协议第四条约定的预订期限内,除本协议第七条、第八条约定的情形外,甲方拒绝签订商品房预(出)售合同的,双倍返还已收取的定(订)金;乙方拒绝签订商品房预(出)售合同的,无权要求甲方返还已收取的定(订)金。

2、甲乙双方签订本协议后签订商品房预(出)售合同前,由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1、甲方未遵守本协议第二条、第五条约定的;

实的。

第九条 本协议一式 份,甲乙双方各持 份, 、各执一份。

甲方:(签章) 乙方:(签字)

年 月 日 年 月 日

最新商品购销合同优质篇五

住所:

邮编:

统一社会信用代码:

法定代表人：

联系电话：

委托代理人：

联系电话：

乙方(买方)：

国籍：

居住(注册)所在省市：

个人/公司：

性别：

出生年月日：

住所(址)：

邮编：

证件名称：

号码：

联系电话：

委托/法定代理人：

联系电话：

住所(址)：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 》商品房事宜，订立本协议。

第一条 乙方预订 路 号《 》 栋 单元 层 户(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋(证书号：)，并经 测绘机构实测，该房屋建筑面积为 平方米，另有地下附属面积 平方米。该房屋定于 年 月 日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 元，大写： 。乙方预订的该房屋总房价为人民币 元，大写： 。

乙方采取 方式付款。

第三条 乙方同意签订本协议时，支付定金人民币 元，大写： 。

作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于 年 月 日前到 与甲方签订《 商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本协议的第四条约定的预订期限内，除本协议第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1、甲方未遵守本协议第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 违约责任

一、因甲方的过错，未在约定的时间内交付房地产的，甲方向乙方支付的违约金为已经收取的转让价款按照中国人民银行公布的同期存款利率计算所得利息的两倍。

二、因乙方的过错，未在约定的时间内支付转让价款的，乙方向甲方支付的违约金为逾期支付的转让价款按照中国人民银行公布的同期存款利率计算所得利息的两倍。

由于违约给对方造成的损失应按实际发生的情形分项计算损失数额。

第十条 不可抗力

如因不可抗力的自然灾害造成该商品房的损失，不以甲方违约论，甲乙双方应据实协调，在房屋交付之前风险由甲方承担，交付后由乙方承担。

第十一条 争议解决

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向 人民法院起诉。

第十二条 本协议壹式 份，甲乙双方各持 份， 、 各执壹份。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人： 法定代理人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

签于： 签于：