

最新工程咨询合同下载 工程咨询合同实用

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新工程咨询合同下载 工程咨询合同实用篇一

建设单位：（甲方）

审查机构：（乙方）

甲方委托乙方承担 工程施工图设计文件审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法律、法规、规章和规范性文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》；

1.2 《建设工程质量管理条例》；

1.5 国家及地方其它有关建设工程勘察设计管理的法规及规章。

第二条 根据国家及省价格主管部门的有关规定，本合同审查收费额总计为人民币 元（见审查收费表）。合同签订后三日内甲方向乙方支付审查收费的50%作为定金，计人民币 元，乙方提交审查结果后，甲方向乙方支付审查收费余额，计人民币 元。

第三条 本合同生效后，乙方应按项目所在地建设行政主管部门的有关规定，认真履行审查职责为甲方提供良好服务，自 年 月 日收到全套施工图设计文件后，于 年 月 日共 个工

作日内完成该项目施工图设计文件的审查工作。

3.1如本项目审查合格，乙方应向甲方出具《房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》(简称合格书)，交还经乙方盖章的全套施工图设计文件，乙方将审查合格书副本及相关审查资料报建设主管部门备案。

3.2如本项目审查不合格，乙方应将施工图设计文件退还甲方并书面说明不合格原因。同时，应将审查中发现的建设单位、勘察设计企业和注册执业人员违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，如实上报项目所在地建设行政主管部门，列入不良记录档案。

3.3乙方将施工图设计文件退还甲方后，除超资质勘察设计情况外，甲方应当要求原勘察设计企业进行修改，并将修改后的施工图设计文件重新报乙方进行审查。

3.4勘察设计单位根据审查意见修改施工图设计文件所占时间，不计入乙方的审查工作日内。复审时限按工作日作相应顺延。

第四条 任何单位或个人不得擅自修改经审查合格的施工图，确需修改的凡涉及建设部第134号令第十一条规定内容的，甲方应将修改后的施工图设计文件送乙方审查。

4.1修改的施工图设计文件，未经乙方审查合格，不得用于施工，擅自用于施工的，乙方不承担相应责任。建设行政主管部门将按有关法律、法规规定，对相关责任单位予以行政和经济处罚。

第五条 双方责任

5.1甲方责任

5.1.1甲方应对提供施工图设计文件全套资料的完整性、真实

性、有效性负责。

5.1.2甲方不得要求或暗示审查人员违反法律、法规、工程建设标准强制性条文和国家有关标准进行审查。

5.1.3甲方不能按期返回修改图纸或变更设计，又不说明原因的，则视为甲方终止合同。

5.1.4甲方对乙方的审查成果负有保密义务，不得向第三方透露或允许第三方重复使用。

5.2乙方责任

5.2.1乙方应按工程建设标准强制性条文及国家有关标准、规范规定进行审查，对提出的施工图设计文件审查结论的完整性、有效性、准确性负责。

5.2.2乙方不得要求或暗示审查人员违反法律、法规、工程建设标准强制性条文和国家有关标准进行审查。

5.2.3乙方对甲方提供的技术资料负有保密义务，除3.1和3.2款外，不得向第三方透露或允许第三方重复使用。

第六条 违约责任 6.1甲方违约责任

6.1.1因甲方提交的施工图设计文件资料不齐，造成乙方无法正常审查的，乙方可按延误时间顺延交付审查成果。

6.1.2因甲方所提供的资料不准确或有错误，造成乙方审查成果的质量缺陷，由甲方负责。

6.1.3甲方提供的施工图设计文件经审查需进行重大修改或重新设计，甲方应按重新审查所需的工作量，支付相应比例的审查费。

6.1.4因甲方原因终止审查的，甲方应按下列约定支付审查费：实际完成审查工作量小于或等于50%时，按审查费的50%支付；大于50%时，按全部审查费支付。

6.2乙方违约责任

6.2.1乙方如不能按合同约定时间向甲方交付审查成果，每推迟一个工作日，向甲方支付审查费的违约金。

6.2.2合同生效后，因乙方原因未履行合同，可视具体情况和不良影响，处以审查费违约金。

6.2.3施工图审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给建设单位造成损失的，乙方除承担审查失察责任外，依法承担相应的赔偿责任，并积极采取补救措施。但不代替勘察设计单位承担的勘察设计质量责任。

第七条 其他

7.1甲方对乙方提出的审查意见有重大原则分歧且经协商不能达成一致意见的，可向建设行政主管部门提出复审申请。建设行政主管部门按程序组织专家论证，并做出仲裁决定。

7.2经建设行政主管部门组织专家论证，若论证结果与原审查结果基本一致，专家论证费用由甲方支付；论证结果与原审查结果不一致的，专家论证费用由乙方支付。

7.3经审查合格的施工图设计文件，因甲方原因需要整体变更重审的，按新项目报审并收取审查费。

7.4本工程项目采用新结构、新技术、新材料，需要赴外地进行调研、收集资料的差旅费等，由甲方承担，调研及收集资料时间不计入合同约定审查时间。

7.5甲方委托乙方承担本合同内容之外的咨询服务，另行支付费用。

7.6由于不可抗拒原因致使合同无法履行时，双方及时协商解决。

7.7合同双方发生争议，应及时协商解决，或委托建设行政主管部门调解，也可向人民法院起诉。

7.8本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，报项目所在地建设行政主管部门备案一份。

7.9本合同双方签章齐全后方可生效。

7.11双方共同签署的协议及书面通知、会议纪要及补充协议等作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.12其他约定事项

最新工程咨询合同下载 工程咨询合同实用篇二

甲方：_____ (或称委托方)

乙方：_____有限公司广州分公司 (或称咨询人)

甲方委托乙方对工程进行工程招标代理及造价咨询服务。经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

1. 工程名称：_____

2. 工程地址：_____

3. 服务类型：_____

1、施工招标代理；

- 2、依据初步设计图纸出具工程概算；
- 3、依据施工图出具工程量清单编制；
- 4、依据施工图出具招标控制价编制。

咨询服务收费由招标代理收费和工程预算收费两部分组成。根据发改价格[20__]534号及粤价函[20__]742号规定九折计取。本项目暂定总价_____元人民币。

最新工程咨询合同下载 工程咨询合同实用篇三

委托人：（以下简称甲方）

咨询人：（以下简称乙方）

甲方因工程业务需要，需委托乙方对相关工程造价编制预算、结算、核对工程预结算，本着平等、自愿、互惠互利的原则，经过双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：一期。

2、服务内容：编制工程预算、结算、竣工结(决)算；与建设单位(或其受权委托人)核对工程预算、结算、竣工结(决)算；按与建设单位签订的施工合同及甲方要求及时申报、核对各项进度报表；审核甲方分包工程进度及结算造价；施工过程中的价格申报、确认及造价审核、控制、工程商务洽谈、变更及合同争议的鉴定与索赔；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等(不含水电安装工程、钢筋工程量计算)。

二、咨询人的权利

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 4、按合同约定取得酬金。

三、委托人的权利

- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 4、委托人有权对咨询人提交的各项成果进行审核。

四、咨询人的责任

- 1、从专业角度出发，尽心尽职及时做好合同服务内容内的工作；书面提出总承包合同执行全过程中造价方面应注意的各项事项，包括结算资料的收集、整理，确保结算资料完整、有效。
- 2、向委托人提供与工程造价业务有关的资料，包括工作计划等。
- 3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。
- 4、经审核的结算成果，造价误差在1%(不含1%)以上，视为乙方失职。
- 5、咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

6、咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

7、咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

8、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担相应责任。

五、委托人的责任

1、委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2、委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料(咨询人配合)。

3、委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

4、委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

5、委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

6、按合同要求及时向咨询人支付酬金。

六、咨询业务的酬金及支付

1、甲方按与建设单位核对工程建筑面积，按包干单价2.50元/建筑面积平米(可复制楼栋不计算建筑面积，类似度90%以

上楼栋按10%计算建筑面积)，支付乙方酬金。

2、包干单价已包含乙方为完成本合同服务内容的工资、奖金、补贴、加班费、材料费、设备使用费、电话费、网络费、社会保险费(五险一金)、各项劳保及福利、节假日补助费等除乙方到常州项目的车费以外的一切费用。即乙方酬金结算款=与建设单位核对工程建筑面积*2.50元/建筑面积平米。

3、乙方到常州项目的车费由甲方实报实销。

5、如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行贷款利息乘以拖欠酬金时间计算。

6、支付酬金所采取的货币均为人民币。

七、其他

1、因造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

2、咨询人如需外聘人员协助，在委托的工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托书人承担。

3、未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

4、除委托人书面同意外，咨询人不应接受工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

八、合同争议的解决

1、因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与

咨询人之间应

九、合同生效，变更与终止

- 1、本合同自双方签字之日起生效。
- 2、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。
- 3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。
- 4、本合同一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新工程咨询合同下载 工程咨询合同实用篇四

建设单位（甲方）：_____地
址：_____邮码_____电话_____法定
代表人：_____职务_____咨询单位（乙方）：
_____地址：_____邮
码_____电话_____法定代表
人：_____职务_____为使_____建筑安装工程的
构想科学，设计和施工经济、合理，建设速度快，误差小，
经甲乙双方充分协商，特订立本合同。

甲方应于_____年____月____日以前将规划局红线图、上级部门批文、委托书以及建筑安装工程的建筑面积、安装项目、消防方式、库房每层净高等资料提交乙方。

乙方根据甲方要求，对_____建筑安装工程的地形、地质条件、建筑安装构想等进行可行性研究，最后编制出设计任

任务书及匡算表，于_____年____月____日以前交付甲方。

甲方根据国家主管部门规定的工程设计收费标准，承付乙方咨询费元。自本合同签订之日起____日内，甲方先付给乙方____元，待乙方将设计任务书及匡算表交付甲方后____日内，再付给乙方____元。

为本咨询工程需要到外地进行调研、收集资料人员的差旅费，由甲方负担。

1、甲方如不按本合同规定的时间向乙方送交有关文件、图纸和资料，乙方可按耽误的时间顺延交付设计任务书及匡算表的时间。

2、甲方如不按本合同规定的时间向乙方交付咨询费，迟延一天，按迟延交付款额罚款____‰。

3、甲方如果中途中断咨询请求，乙方咨询工作已经过半的，应付给乙方全部咨询费；咨询工作尚未过半，按总咨询费的50%收费。

1、乙方如不按本合同规定的时间交付设计任务书及匡算表，迟延一天，按总咨询费金额罚款____‰。

2、乙方如中途中断咨询，应按总咨询费向乙方交付罚款。

3、乙方所提供的技术咨询服务，因质量缺陷或过错给甲方造成经济损失的，应负责赔偿。如果由此引起重大事故，造成严重后果的，还应追究其主要负责人的行政责任或刑事责任。

最新工程咨询合同下载 工程咨询合同实用篇五

咨询单位名称(乙方):

甲乙双方按照《xxx经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

一、工程地点： 山阳县

二、工程名称：

三、承包内容： 项目的造价工作。

四、承包方式：

五、核对完成日期： 按甲方要求日完成。

六、承包价格： 本工程项目总价的 。

七、付款方式： 合同签订日期甲方将预付款 (人民币)转入乙方账户，乙方完成工程量时，甲方支付乙方80%合同款，待文件递交有关部门后，付剩余20%。(若甲方不能按时付款，造成的后果，由甲方自行承担 responsibility)。

八、甲方责任：

1、甲方应提供与该项目的图纸及技术资料，需甲方协调沟通的事项，甲方应尽全力去协调沟通解决，甲方应在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

2、甲方应按期支付咨询费。如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向乙方补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

3、如发生与本项目有关的差旅、住宿费用，由甲方承担。

4、如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

5、由于甲方原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

九、乙方责任：

1、乙方负责项目造价工作，乙方有权利给甲方提供合理化建议。

2、乙方根据甲方要求时间，保质保量完成任务。

3、如因乙方原因造成工作延误，乙方承担相应责任。

十二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签订之日生效，合同款付清后自动失效。

十三、未尽事宜，双方协商解决。