

# 最新锅炉改造手续 锅炉项目合同通用

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新锅炉改造手续 锅炉项目合同通用篇一

委托方：（以下简称甲方）

受委托方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经共同协商、达成一致，就甲方委托乙方进行路灯设施管理及维护等事宜，订立本合同。

### 一、合同范围及内容

1、工程地点：

2、维护内容：

3、维护数量：路灯套，被盗电缆恢复米（以拨付管护费用为准）

### 二、合同费用

金额（人民币大写）：（小写）：

金额说明：金额中包括路灯日常维护的人工、材料、机械等各项费用。

### 三、维护期限

本工程维护期限为合同签订之日起三年。

#### 四、双方责任

- 1、乙方根据甲方要求以及上级相关规定进行维护，甲方有权对乙方管养行为进行指导、监督，乙方须设立24小时保修电话，并有专人负责接听，并按保修登记安排维修，维修时限48小时。建立保修台账，在办公室须设立路灯公布图。
- 2、管养期内，乙方应确保照明设施完好，达到设计要求。每日按季节变化及时开、关路灯，晚上照明时间根据个行政村村委会决定，保证正常运行和亮灯率在95%以上。
- 3、乙方须落实安全生产措施，为上岗工人配置统一的工作服和反光套袖，自行解决安全作业问题，在进行养护作业时认真负责、注意安全操作，如发生任何意外，事故处理及一切费用由乙方承担。
- 4、维护人员须自觉学习安全法规，强化技术训练，不断提高安全防范意识和技术水\*。在维护抢修过程中，应持证上岗，如驾驶员必须持有大型车辆驾驶证和驾驶特种车辆资格证，路灯维护人员必须持有电工证等。
- 5、及时巡查灯具设施紧固情况，防止灯具脱落，防止线路短、断路或漏电现象。如遇突发事件，由于第三方原因造成灯杆、灯具、线、缆等损坏事项，如车辆碰撞、第三方施工破坏、人为破坏等因素，乙方另行收取费用。
- 6、遇自然灾害（如台风、地震、暴雨等）、重大节日、重大庆典活动时，应采取相应措施，增加人员上路巡查，并且服从委托方调度。
- 7、施工时应保持路灯现场卫生环境不影响交通，同时上杆操作应注意杆下及作业场地安全，不乱扔安装器材与配件，施

工维护现场应有明显的警示标志，夜间应有警示灯或照明灯。

8、每逢节假日，如元旦、五一、国庆、春节及\*要求的特别日子，甲方需要在主要路口、路段另安装灯饰时，乙方应积极配合，若由乙方施工，应按甲方要求施工、管理。

9、需要更新设备的，费用由甲乙双方另行商定。

10、乙方因维护工作的需要，查阅复印原图纸、档案等资料的，甲方应积极协助，提供方便。

## 五、不可抗力因素

1、如果双方任何一方由于收诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力的事故，致使影响合同履行时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 六、违约责任

1、乙方违反合同约定的义务造成甲方经济损失，乙方应给予甲方经济赔偿。

2、乙方提出的设施、设备维修计划或报告，如因甲方拖延而无法及时实施，造成设施、设备损坏，影响维修质量的，责任由甲方承担。

3、若甲方未能按时支付乙方维护费，每延期一日按维护费总额的3%支付乙方违约金。

4、甲、乙双方，任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付合同金额20%的违约金。

## 七、付款方式

每年度维护费分两次支付。合同签定后一个月内，甲方支付乙方第一合同年度维护费用的50%，其余养护费每6个月支付一次（一个合同年度的50%）。

## 八、其他事项

1、因本合同引起的、或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：（壹）提请/仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。（贰）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同一式四份，正本双方各执一份，副本双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 最新锅炉改造手续 锅炉项目合同通用篇二

### 一、词语含义及合同文件

合同：\_\_\_\_\_是指为实施工程，发包方和承包方之间达成的明确相互权利和义务关系的协议。包括合同条件、协议条款以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

协议条款：\_\_\_\_\_是指结合具体工程，除合同条件外，经发包方和承包方协商达成一致意见的条款。

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_协议条款约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在协议条款内约定。

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_协议条款约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

甲方驻工地代表(简称甲方代表)：\_\_\_\_\_甲方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

乙方驻工地代表(简称乙方代表)：\_\_\_\_\_乙方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

社会监理：\_\_\_\_\_甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

总监理工程师：\_\_\_\_\_工程建设监理单位委派的监理总负责人。

设计单位：\_\_\_\_\_甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同工程的装饰或二次及以上的装饰，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双方另行签订设计合同。

工程：\_\_\_\_\_是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

工程造价管理部门：\_\_\_\_\_各级建设行政主管部门或其

授权的建设工程造价管理部门。

工程质量监督部门：\_\_\_\_\_各级建设行政主管部门或其授权的建设工程质量监督机构。

合同价款：\_\_\_\_\_甲、乙双方在协议条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的合同价款为中标价格。

追加合同价款：\_\_\_\_\_在施工中发生的、经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

费用：\_\_\_\_\_甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

工期：\_\_\_\_\_协议条款约定的、按总日历天数(包括一切法定节假日在内)计算的工期天数。

开工日期：\_\_\_\_\_协议条款约定的绝对或相对的工程开工日期。

竣工日期：\_\_\_\_\_协议条款约定的绝对或相对的工程竣工日期。

图纸：\_\_\_\_\_由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

分段或分部工程：\_\_\_\_\_协议条款约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

施工场地：\_\_\_\_\_由甲方提供，并在协议条款内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地(包括一切通道)。

施工设备和设施：\_\_\_\_\_按协议条款约定，由甲方提供

给乙方施工和管理使用的设备或设施。

工程量清单：\_\_\_\_\_发包方在招标文件中提供的、按法定的工程量计算方法(规则)计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

书面形式：\_\_\_\_\_根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

不可抗力：\_\_\_\_\_指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定的自然灾害等。

协议条款；

合同条件；

洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

建设工程施工合同；

监理合同；

招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；

工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

标准、规范和其它有关的技术经济资料、要求；

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解释，协商不成时，按协议条款第35条约定的办法解决。

第三条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。合同文件使用汉语或协议条款约定的少数民族语言书写、解释和说

明。

施工中必须使用协议条款约定的国家标准、规范。没有国家标准、规范时，有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用地方的标准、规范。甲方应按协议条款约定的时间向乙方提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，乙方应按协议条款约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方代表和设计单位批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。本条所发生购买、翻译和制定标准、规范的费用，均由甲方承担。

适用于合同文件的法律是国家的法律、法规(含地方法规)，及协议条款约定的规章。

第四条图纸。甲方在开工日期7天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

使用国外或境外图纸，不能满足施工需要时，双方在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。

## 二、双方一般责任

甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。

甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执行上签署姓名和收到时间后生效。



确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后7天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求24小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方加有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后48小时内不予答复，应承担由此造成的追回合同价款，并赔偿乙方的有关损失，延误的工期相应顺延。

甲方代表易人，甲方应于易人前7天通知乙方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第六条委托监理。本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。

本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。

非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。

合同履行中，发生影响甲，乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。

总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效。

乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

乙方代表易人，乙方应于易人前7天通知甲方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

负责本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作；

办理施工所需的有关批件、证件和临时用地等的申请报批手续；

组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

向乙方有偿提供协议条款约定的施工设备和设施。

甲方不按协议条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，承担由此造成的追加合同价款，并赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

第九条乙方工作。乙方按协议条款约定的时间和要求做好以下工作：

在新建工程或不腾空的建筑物内施工时，上述设施和人员由

建筑工程承包人或建筑物使用单位负责，乙方不承担任何责任和费用。

按协议条款的约定保护好建筑物结构和相应管线、设备；

已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责修复；或乙方修复，由甲方承担追加合同价款。要求乙方采取特殊措施保护的分段或分部工程，其费用由甲方承担，并在协议条款内约定。甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用，由甲方承担。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

### 三、施工组织设计和工期

第十条施工组织设计及进度计划。乙方应在协议条款约定的日期，将施工组织设计(或施工方案)和进度计划提交甲方代表。甲方代表应按协议条款约定的时间予以批准或提出修改，逾期不批复，可视为该施工组织设计(或施工方案)和进度计划已经批准。乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙应按甲方代表的要求提出措施，甲方代表批准后执行。

第十一条延期开工。乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期7天前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在7天内答复乙方。甲方代表7天内不予答复，视为已同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工工期不予顺延。

甲方征得乙方同意并以书面形式通知乙方后，可要求推迟开工日期，承担乙方因此造成的追加合同价款，相应顺延工期。

第十二条暂停施工。甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂

停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程。乙方实施甲方代表处理意见后，可提出复工要求，甲方代表应在48小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，由甲方承担追加合同价款，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时作出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

第十三条工期延误。由于以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

甲方不能按协议条款的约定提供开工条件；

工程量变化和设计变更；

一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

工程未按时支付；

不可抗力；

其它非乙方原因的停工。

乙方在以上情况发生后7天内，就延误的内容和因此发生的追加合同价款向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后7天内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方可视为延期及要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方按协议条款约定承担违约责任。

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

鉴(公)证意见：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新锅炉改造手续 锅炉项目合同通用篇三

乙方：

根据《xxx合同法》及相关法律规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：安塞县中学锅炉维修

工程地点：安塞县城

工程要求：详见维修项目清单

工程承包范围：包工包料一次包死

## 二、 工程期限

根据工程使用的需要，商定工程至开工之日起7天之内完成。

## 三、 付款方式

工程完工验收合格后一次性全部付清。

## 四、 工程质量标准

严格执照《国家工业锅炉安装规范》进行维修。保持期一年，在一年之内，出现质量问题，乙方免费负责维修更换。

## 五、 安全责任

工程由乙方承包后，乙方全权负责在施工过程中发生的一切人身伤亡、责任安全事故均由乙方自理。

## 六、 工程价款

详见锅炉维修项目价格清单。总价是： 。本合同价为含税价，发票由乙方提供。

## 七、 争议处理

对于本合同以外事宜，双方可协商定或以另定协议或签证为准。本合同未尽事宜，友好协商解决。

## 八、 合同生效

本合同一式三份，经双方代表签字，盖章后生效；自工程竣工、认证验收合格、工程款项清后失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

# 最新锅炉改造手续 锅炉项目合同通用篇四

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确双方的权利和义务，保护双方的合法权益，现就乙方承包甲方锅炉供暖相关事宜，经双方充分协商，达成以下协议，特订立本合同，以资共同遵守。

## 第一条 承包的内容

甲方将位于内的锅炉供暖承包给乙方管理，乙方负责锅炉供暖及设备日常维护等工作。

## 第二条 承包期限

自 年 月 日起至 年 月 日止一个取暖期。

## 第三条 承包费的金额与支付方式

- 1、甲方每月需向乙方支付承包费人民币 元整(已含税)。
- 2、承包费采用月末结算的付款方式，以现金方式支付。

## 第四条 双方的权利和义务

- 1、甲方适时派管理人员对乙方进行监督与管理，乙方必须接受监督与管理，按照甲方的要求进行管理和日常维护工作。
- 2、甲方应当按时向乙方支付承包费，乙方应当保质保量完成承包的内容。
- 3、在合同签订之日起五日内，乙方应选派四人对承包区域进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是

应当报甲方同意与备案，其中锅炉工必须有相关从业证件。

4、在未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得随意变更人员，否则甲方有权解除本合同；甲方认为乙方安排的人员不适合工作的，有权要求乙方更换人员，乙方应当按照甲方的要求更换管理和日常维护人员，否则甲方有权解除本合同。

5、乙方的成员如需要购买社会劳动保险或者医疗保险，所有的保险费用由乙方自行承担。

6、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守安全生产工作守则与操作规程。若乙方严重违反安全生产工作守则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

7、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

8、若乙方不服从甲方的指导、管理与监督，甲方有权单方面宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

9、乙方不得私自变卖甲方提供的日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并按实物折价金额三倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

## 第五条 不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

## 第六条 其他事项

1、乙方以及乙方成员承诺：本合同旨在承包甲方的锅炉供暖及其供暖设施(详见第一条承包合同内容)管理工作，乙方及



其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

2、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

3、在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

4、如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

5、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新锅炉改造手续 锅炉项目合同通用篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为降低锅炉制汽成本，保障甲方锅炉设备正常维修保养，使用户无后顾之忧，经甲、乙双方共同协商，甲方将锅炉系统总体改装设施及生产制汽工作承包给乙方并提供辅助场地，特签定本合同。

### 一、甲方职责

1、甲方提供原成套锅炉设施，锅炉设施移交中，如发现锅炉设施有隐患，甲方应负责清除隐患后移交乙方，并通告双方验收均为完好。

2、锅炉的年检及消防，环保部门的审查工作，由甲方出面接待，乙方配合，完成达标。年检规费由甲方承担。因不达标造成的各种费用由乙方承担。

3、甲方在乙方正常生产制汽情况下，保障乙方资金正常周转，结算方式按单价每日 元/每吨计算。

4、结算方式：正常供汽后每月 至财务部以 结算，月底前结清。

5、甲方停止生产或工人放假及恢复生产，应提前通知乙方。

## 二、乙方职责：

1、因燃料改变，已经需对甲方锅炉及附件设备进行改装，改装后应包装锅炉仍能燃煤并达到正常的产汽。甲方无偿提供场地，锅炉改装费用由乙方承担。锅炉改装设施所有权归乙方，如因乙方原因终止协议，乙方需负责把锅炉恢复原样，保证甲方仍能燃煤并达到正常。

2、锅炉运转中，锅炉维修由甲方负责修理，费用与乙方进行结算。

3、锅炉运转过程中涉及的炉工工资由乙方考核。

4、锅炉每日用气情况以甲方制造部抄表数量为准。

5、在承包期间，乙方以锅炉房的管理，要按国家标准进行严格管理，且做好周围场地环境卫生及物料的消防安全工作并符合公司的相关规定。

6、乙方应遵守甲方公司的有关管理规定。由于操作不当造成的一切人员伤亡及财产损失由乙方承担。

合同期限为壹年，合同期满双方互助互利的基础上重新签订

合同，以上壹式肆份，甲乙双方各执贰份，本协议自签字之日起生效。

以上未尽事宜，双方协商解决。

甲方单位（盖章） 乙方单位（盖章）

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

## 最新锅炉改造手续 锅炉项目合同通用篇六

精益求精，铸造检修优质工程

群策群力，提前完成检修任务

中石化青岛炼化20xx检修及消除瓶颈挖潜改造工程是各装置从5月投产以来首次全厂停车大检修。在本次青岛炼化20xx大检修中凯森负责维护保养青岛炼化常减压单元和储运单元转动设备、电气设备及仪表设备（包括装船系统）。其中转动设备包括压缩机9台、鼓、引风机6台、机泵333台、空冷风机等其它设备177台。电气专业负责13所变配电室（包括6.4kv开闭所3座）高低压配电柜395面，现场配电箱219面以及现场522台电机和27台变压器等相关电气设备。仪表专业负责检修液位仪表、流量仪表、调节阀等常规仪表设备以及中控三大控制系统共计10119套。

早在五月初，青岛项目部领导班子就已经安排各专业对于这次检修的相关培训，检修能否安全、顺利的进行，员工的经验、技能水平起到了相当大的作用，这次检修是炼油厂开工以来首次检修，所以公司领导及上下全体员工不敢有丝毫的放松，为员工带给专门的培训场所，总部对我们更是全力支持，特意为项目部配备了投影仪等培训器材。按照青岛炼化

国际性先进企业管理理念，我们在遵守青岛炼化及行业规则的前提下不断探取学习，确保基层管理方法科学行之有效，力求专业技能知识日臻成熟、用之可取。项目部组织机电仪三个专业利用业余时间，分层次、有重点地确定培训资料，为了使培训工作更具针对性，取得实实在在的效果，领导针对不同层次、不同岗位、不同工种的人员，科学制定培训资料，坚持共性资料与个性资料相结合，做到资料明确，有的放矢。班组根据实际工作资料进行岗位安全操作规程、安全知识、重点危险源的培训。检修正是开始前又针对本次检修做了系统的方案交底等工作。

河北凯森为了全面、高质、高效完成检修任务，公司从总部抽调了很多精干力量来充实我们青岛项目部，长岭机电、津滨公司纷纷派出精英干将前来青岛项目部支援我们这次检修，他们深入到在各个检修队伍，成为此次大检修的一支骨干力量。我们还成立了检修宣传组，配合青岛炼化检修专刊，广播播报，电视新闻，扎实做好宣传发动工作，促进员工思想观念转变和工作方法创新，在广大职工中牢固树立起“一切为了大检修，一切服务大检修，一切服从大检修，一切保证大检修”的思想。

在检修过程中，大家在王宁副总经理的领导下始终秉持“一家人、一条心、一个目标”的理念，彻底转变观念、共同协作。他们服从大局，理解项目部的统一指挥。任务划分上突出党员干部的模范带头作用，重大项目有干部牵头、难点工程有党员争先，党员干部始终站在检修的最前沿，做好职工群众的主心骨。各单位充分发扬干部带头，党员争先的先锋模范作用，冲锋在前，哪里有需要，哪里就有他们的身影，团结拼搏、艰苦奋斗。

凯森成立了“党员突击队”、“青年突击队”，在检修中以用心进取的精神、科学严谨的态度，以实际行动践行“个人能吃苦、个人能战斗、个人能奉献、个人能学习、个人能创造”的检修楷模。

正值酷暑，对每个参检人员来说，既是考验，也是意志的磨练。他们在一个个急、难、险、重的任务面前冲在前，在一个个脏活、累活面前冲在前，应对一道道难题，他们攻坚啃硬跑在前。在一个月时间里参加检修的全体员工日夜奋战在大检修现场，发扬不怕累、不怕苦，敢打敢拼的精神，为本次大检修的顺利完成付出了汗水和心血。

青岛炼化本次检修以常减压单元为重点，富气压缩机的改造更是重中之重。气压机汽轮机整体返厂涉及到的吊装、拆除房顶等项目副总经理王宁亲自到检修一线指导工作，随时协调处理现场遇到的问题。仪表专业的检修项目向来要求精益求精，更换玻璃板液位计双法兰的工作更是需要我们总部调任的管工师傅配合。总部的管工师傅不畏炎热的天气，奋战在检修现场，为了抢进度，他们放下了午休，加班加点没有怨言。常减压沙堆电缆的清理，电气专业全员参与。连续奋战15小时，及时清理出100余根电缆。机械专业的技措项目22台热油泵密封改造，由于配件到的晚，为了不耽误检修进度，大家齐心协力更是在4天里完成了所有机泵改造任务。

53米的焦炭塔上，相当于19层楼高度的作业区，大家每一天要带着工具爬上爬下最少4次。顶盖机、底盖机、除焦头、风动马达、水马达等，个个都是“大块头”。检修开始，焦化电梯已停用，倒链、铜棒、大锤、几十斤的工具靠大家肩背手提。常减压装置p101的电机更换更是重大挑战，电机的总重量近10吨，体积大，现场环境又很狭窄。又是大家克服一切困难，凭借丰富的经验及过硬的技术，合理使用工器具辅助，与叉车配合，将力量与智慧完美结合，圆满完成任务。

为了更好的督促项目部检修工作进行，公司总经理左炯明赶赴青岛炼化大修现场，亲切慰问了奋战在检修一线的公司员工。副总经理王宁更是检修开始就来到项目部指挥检修工作，每一天忙碌在检修一线，抓质量、促进度、重安全、保工期。在检修现场，左总经理详细询问检修员工的工作和生活状况以及工作中遇到的困难，真挚地感谢他们为公司的

发展做出辛勤的努力。左总经理对此次检修提出要求：一是检修时间紧、任务重，项目部要坚持以人为本，合理安排作业和休息时间，确保检修人员良好的工作状态。二是在确保检修安全的同时，保证检修任务的质量和工期，以安全、优质和高效完成本此检修任务。三是期望全体将士克服困难，坚持“诚信服务，追求卓越”的理念，进一步提高检修工艺和检修标准，建立专业化公司检修样板工程。四是坚持“精细化管理，与客户共同成长”经营理念，用心向业主提出相关设备改造推荐。所有参战的大修将士表示，必须会全力以赴，按照大修项目部的安排做好各项工作，不辜负公司领导的期望，保证完成任务。

在检修接近尾声之际，项目部用心配合中石化总部对本次检修工作的检查工作。左总在会议中承诺，凯森将加大设备治理力度，提高检修维护质量，确保机组检修创全优。工作中，我们广大干部员工进一步转变观念，按照公司“争先创优”的要求，注重等级检修过程安全、质量、工期管理与控制，主动替业主思考问题，结合青岛炼化设备实际状况，在确保实现机组长周期安全稳定运行的基础上，实现主要经济指标达优，实现真正好处上的创全优目标。管理上，我们将加强沟通协作，建立和谐双赢的运检关系。一向以来，项目部加强与青炼化沟通协调，进一步理顺运检工作关系。用心参加青岛炼化组织的检修协调会议，本着增进理解、互相支持、和谐双赢、共谋发展的原则，就设备消缺维护、等级检修管理、礼貌检修治理等工作进行了广泛交流和探讨，针对生产工作中的实际问题达成了共识。及时沟通工作状况，协调解决安全检修工作中的实际问题。透过加强彼此工作沟通和协调，进一步理顺了工作关系，为共同维护好生产设备，实现青岛炼化的和谐发展奠定了基础。

上善若水，天道酬勤，凯森人辛勤的付出见到显著的成效。大家共同努力下，克服各种不利因素，用心沟通协调，合理组织施工，历时一个月，提前5天完成常减压单元、储运单元机电仪共计17512项检修任务。本次检修消除设备故障隐患，

保证设备运转率，确保机组在未来4年安全稳定运行。为装置长周期安全生产带给有效保障。

时光总在悄然流逝，凯森人虽不能轰轰烈烈，但只要点点滴滴、事事处处的严于律己、遵章守纪，分分秒秒、年年月月的尽忠职守，小草虽小，一样能铺成辽阔无垠的大草原，所以大家身为这个优秀团队的一员感到发自内心的自豪。春光无限好，正当耕耘时，在河北凯森这个大群众里，在美丽的青岛海滨播种着完美的激情与梦想，牢记使命，始终坚持“炼化满意是检验我们各项检修服务的唯一标准”，创造凯森更加完美的明天。

## 最新锅炉改造手续 锅炉项目合同通用篇七

联系地址：

乙方（买方）：

联系地址：

### 第一条合同总价

乙方严格按照甲方工程所需，供给甲方的产品及产品价格，总货款为人民币\_\_\_\_\_元。

### 第二条订单

- 1、订单的形式：订单应以书面形式向甲方发出。
- 2、订单的内容：订单内容应包含产品名称、规格、价格、数量、交货时间、交货地点、运输方式、收货人、运费承担等。
- 3、订单的送达：双方按本合同约定的订单签订方式确认并成交。乙方应使用指定的电子邮箱或传真号向甲方发送订单，

否则该订单对甲方无效；双方接收订单方式如有变动的，应以书面形式及时通知对方；具体每批交货数量、价格和时间以订单为准。

4、订单的生效：订单内容经甲乙双方确认无误并经双方签字盖章后生效。

### 第三条质量保证

出厂提供全套技术资料及相关手续，提供质量证明书，以便今后维修、保养，主体保用\_\_\_\_\_个月，辅机\_\_\_\_\_个月，仪表、阀门\_\_\_\_\_个月，期满后终身维修，只收取人工材料费（人为损坏除外）。

### 第四条包装

应当能达到防压坏、防潮的基本要求，或符合乙方提出的其他要求。

### 第五条交货时间、交货地点

1、交货时间：收到定金后，于\_\_\_\_\_个工作日内交货。

2、交货地点：以经双方确认的订单为准。

### 第六条运输吊装

乙方负责锅炉成套设备的运输、吊装落位。

### 第七条安装

乙方负责安装锅炉房内锅炉至分气缸部分，并办理锅炉使用证。甲方负责锅炉房道路畅通，土建基础由甲方负责，电源、水源由甲方提供到锅炉房内，并装有总表总阀，以便乙方对接。



## 第八条付款时间、方式

- 1、对账方式：甲方每月\_\_\_\_日前以《对账单》的形式与乙方核对至上月双方的往来账目情况，如乙方对《对账账单》内容有异议，应在收到《对账单》后一个工作日内与甲方核对；若无异议，则乙方以单位盖公章或财务专用章或其授权的人员签字（需事先提供盖有乙方公章的授权书并留被授权人的签字样）的方式予以确认并反馈给甲方（传真件有效）。
- 2、乙方应于每月\_\_\_\_日前将到期应付货款汇入甲方指定的银行账户。
- 3、乙方付款后，甲方开具等额增值税发票给乙方（开票名称、开票地址、税号等资料在开票前由乙方另行提供）。

## 第九条违约责任

- 1、因甲方原因逾期交货或者货物质量不符合约定并无法取得乙方谅解的，则每逾期交货一天，支付逾期交货部分价款\_\_\_\_%的违约金；不满一天按一天计算；逾期违约金的支付不影响甲方交货义务的履行。
- 2、乙方应按照合同约定的付款时间付款，如逾期支付的，每逾期一天，按所逾期货款金额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若乙方逾期支付超过\_\_\_\_天的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付\_\_\_\_元违约金。

## 第十条争议解决方式

在履行本合同中出现的争议，双方应通过友好协商的方式解决。如未能协商解决，任何一方均可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 第十一条特别约定

乙方若委托第三方收货，则应提前\_\_\_\_天向甲方提交书面的委托第三方收货说明（说明至少包括第三方收货人详细地址、公司全称、指定货物签收人姓名、电话、手机号码、身份证号等信息，并加盖乙方公章）。货物交由乙方委托的第三方签收后，视同甲方已将货物交付给乙方。

## 第十二条其他约定

### 1、甲方指定联系方式：

电话：\_\_\_\_\_； 传真：\_\_\_\_\_； 邮箱：\_\_\_\_\_。

### 2、乙方指定联系方式：

电话：\_\_\_\_\_； 传真：\_\_\_\_\_； 邮箱：\_\_\_\_\_。

3、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

银行账号：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

银行账号：

## 最新锅炉改造手续 锅炉项目合同通用篇八

乙方：\_\_\_\_\_

3、乙方负责烧锅炉兼暖气设备维修；

4、经常检查锅炉、管道及其他取暖设备，发现问题及时处理；

5、在保证正常供暖情况下，做到节煤节电；

7、保持锅炉房内外及休息室内外的卫生，锅炉房内及时清扫洒水；

10、锅炉工必须坚守岗位，如有特殊情况必须请假，不得私自离岗；

15、供暖期间：另行通知，如有阴天下雪，由甲方决定增加次数及时间，乙方必须严格执行，每次停炉再继续打一小时循环，确保不动。

16、工资待遇每月\_\_\_\_\_元，月底由甲方及时兑现；

17、在取暖期间，做到煤不丢失，节煤、节电，严格按照学校要求做事。以上协议经双方同意，一式三份，甲乙双方各执一份，中心校存一份。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至放寒假止为有效期，协议中未尽事宜，有执行中双方可随时协商。