

建筑劳动合同 劳动合同(6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建筑劳动合同 劳动合同(6篇)篇一

乙方：_____

依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动民法典》和有关政策法规，甲乙双方在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则的基础上签订本劳动合同。

1、固定期限：_____自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中：_____试用期为_____个月。

2、无固定期限：_____自_____年_____月_____日起施行。

3、以完成一定工作任务为合同期限。该工作任务为：_____。

(一) 根据甲方工作需要，乙方从事_____岗位(工种)工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位(工种)。

(二) 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

1、标准工时制，每日工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。

2、经劳动保障行政部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、经劳动保障行政部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利。

(一)甲方要严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

(二)甲方有义务负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

(三)乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员违法经营行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

2、甲方必须每月至少1次以货币形式支付乙方工资，每月_____日为发薪日。

3、甲方安排乙方延长工作时间的，应按《中华人民共和国劳动法》第四十四条规定支付其工资报酬。

4、乙方在依法参加社会活动期间，或享受年休假、探亲假、婚丧假、女职工孕期检查、产假、哺乳期内哺乳时间、计划生育手术假、男方护理假等期间，甲方应视同乙方提供正常劳动并支付工资。

甲乙双方依法参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

甲方向乙方提供如下福利待遇：_____

(一)乙方在合同期内，应遵守甲方的保密规定，严格保守甲方的商业秘密。

(二)乙方掌握甲方商业秘密的，劳动合同终止或解除后_____年(月)内，不得在(地域)从事(业务范围)工作。

(三)在竞业限制期限内，甲方按月向乙方支付竞业限制经济补偿费，具体标准为_____元/月。

因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

法定代表人(委托代理人)签章：_____

合同签订日期：_____年_____月_____日

建筑劳动合同 劳动合同(6篇) 篇二

承租方(以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本情况。

1、该房屋坐落于__市__区__路_____号。

2、该房屋为：楼房__室__厅__卫，建筑面积_____平方米。

3、房屋证件：房屋证件号：

4、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

房屋租赁期自____年__月__日至____年__月__日，共计__个月。租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前__月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及支付方式。

该房屋租金总额为人民币____元（大写____元整）。乙方自本合同所规定之日起租日前缴纳全部租金共计人民币____元（大写____元整）。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条房屋及附属设施的维护。

1、租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态，对房屋及其附属设施应定期检查、修缮。

2、乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后积极进行维修。逾期不维修的，乙方可代为修理，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

3、乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方管理

不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

4、乙方若改变房屋内部结构和装修，或设置对房屋结构有影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第六条合同的解除。

1、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：不支付或者不按照约定支付租金。逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。擅自改变该房屋用途的。擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。擅自将该房屋转租，转借给第三人的。利用该房屋从事违法活动的。

第七条房屋的转让与转租。

1、租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前___月书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

2、租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

3、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

1、甲方应承担的费用：房屋和土地的产权税。

2、乙方应承担的费用：水、电费；煤气费；物业管理费；供暖费。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第九条房屋租赁保证金。

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：____元整（大写：_____元）。租赁期满后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第十条房屋交付及收回的验收。

1、交付：甲方应于合同签订之日将房屋按约定条件交付给乙方。甲方保证出租该房屋没有产权纠纷，不拖欠水，电，煤气等费用。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、返还：租赁期满后，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

第十一条合同争议的解决办法。

本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交提请仲裁委员会仲裁。

第十二条合同效力。

1、本合同一经签定便具有法律效力，甲乙双方均应履行其承诺的义务，如有违约，承担法律责任。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条其他约定事项。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式两份，其中甲方执___份，乙方执___份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

建筑劳动合同 劳动合同(6篇)篇三

承包人（全称）：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

3. 装修工程为_____年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；

5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；

7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

建筑劳动合同 劳动合同(6篇) 篇四

注意事项

一、本合同文本供用人单位与建立劳动关系的劳动者签订劳动合同时使用。

二、用人单位应当与招用的劳动者自用工之日起一个月内依法订立书面劳动合同，并就劳动合同的内容协商一致。

三、用人单位应当如实告知劳动者工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬以及劳动者要求了解的其他情况；用人单位有权了解劳动者与劳动合同直接相关的基本情况，劳动者应当如实说明。

四、依法签订的劳动合同具有法律效力，双方应按照劳动合同的约定全面履行各自的义务。

五、劳动合同应使用蓝、黑钢笔或签字笔填写，字迹清楚，文字简练、准确，不得涂改。确需涂改的，双方应在涂改处签字或盖章确认。

六、签订劳动合同，用人单位应加盖公章，法定代表人（主要负责人）或委托代理人签字或盖章；劳动者应本人签字，不得由他人代签。劳动合同由双方各执一份，交劳动者的不得由用人单位代为保管。

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

1. 固定期限：自 年 月 日起
至 年 月 日止，其中，试用期从用工
之日起至 年 月 日止。

2. 无固定期限：自 年 月 日起至
依法解除、终止劳动合同时止，其中，试用期从用工之日起
至 年 月 日止。

3. 以完成一定工作任务为期限：自 年
月 日起
至
工作任务完成时止。甲方应当以书面形式通知乙方工作任务
完成。

二、工作内容和工作地点

第二条 乙方工作岗位

是 ， 岗位

职责

为

乙方的工作地点

为

乙方应爱岗敬业、诚实守信，保守甲方商业秘密，遵守甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责，按时保质完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据依法制定的劳动规章制度给予相应处理。

三、工作时间和休息休假

第三条 根据乙方工作岗位的特点，甲方安排乙方执行以下第

种工时制度：

1. 标准工时工作制。每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时。由于生产经营需要，经依法协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，特殊原因每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。甲方不得强迫或者变相强迫乙方加班加点。

方 2. 依法实行以 为周期的综合计算工时工作制。综合计算周期内的总实际工作时间不应超过总法定标准工作时间。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

3. 依法实行不定时工作制。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

第四条 甲方安排乙方加班的，应依法安排补休或支付加班工资。

六、职业培训和劳动保护

第十二条 甲方应对乙方进行工作岗位所必需的培训。乙方应主动学习，积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。

第十三条 甲方应当严格执行劳动安全卫生相关法律法规规定，落实国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，建立健全劳动安全卫生制度，对乙方进行劳动安全卫生教育和操作规程培训，为乙方提供必要的安全防护设施和劳动保护用品，努力改善劳动条件，减少职业危害。乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应依法告知乙方工作过程中可能产生的职业病危害及其后果，提供职业病防护措施，在乙方上岗前、在岗期间和离岗时对乙方进行职业健康检查。

第十四条 乙方应当严格遵守安全操作规程，不违章作业。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

七、劳动合同的变更、解除、终止

第十五条 甲乙双方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第十六条 甲乙双方解除或终止本合同，应当按照法律法规规定执行。

第十七条 甲乙双方解除终止本合同的，乙方应当配合甲方办理工作交接手续。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十八条 甲方应当在解除或终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

八、双方约定事项

第十九条 乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

第二十条 甲方出资对乙方进行专业技术培训，要求与乙方约定服务期的，应当征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。

□

九、劳动争议处理

第二十二条 甲乙双方因本合同发生劳动争议时，可以按照法律法规的规定，进行协商、申请调解或仲裁。对仲裁裁决不服的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他

第二十三条 本合同中记载的乙方联系电话、通讯地址为劳动合同期内通知相关事项和送达书面文书的联系方式、送达地址。如发生变化，乙方应当及时告知甲方。

第二十四条 双方确认：均已详细阅读并理解本合同内容，清楚各自的权利、义务。本合同未尽事宜，按照有关法律法规和政策规定执行。

第二十五条 本合同双方各执一份，自双方签字（盖章）之日起生效，双方应严格遵照执行。

甲方（盖
章）
（签字）

乙方

法定代表人（主要负责人）

变更劳动合同

3. □

二、除以上约定事项外，其他事项仍按照双方于
年 月

日签订的劳动合同中的约定继续履行。

甲方（盖章）
（签字）

乙方

法定代表人（主要负责人）

或委托代理人（签字或盖章）

建筑劳务合同 劳动合同(6篇)篇五

乙方：_____

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在_____新建_____间_____层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从_____年月日开始动工，至_____年月日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设

施(比如: _____脚手架、跳板等), 甲方负责材料的供应; 工程开工, 从协议签定之日开始, 历时天内完成; 房屋建筑总面积平方米, 按每平方米计算, 费用金额共计元整。

3、付款方式: 主体结构工程完工, 甲方应向乙方支付工程款的50%, 即(金额大写): _____元; 待工程完工后, 经甲方验收合格, 付清工程的余下款项。

二、质量要求:

1、工程验收标准, 甲方按照下面的规定执行。

2、施工中, 乙方应按照甲方的要求进行施工, 主体结构建设时, 墙体要垂直、整体平整, 所有的门及门窗的安放与墙体成一条线; 粉刷时墙体厚度均匀, 无裂缝, 内墙面达到整体水平、平整、无裂缝, 门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙, 天面要达到厚度均匀, 无裂缝, 所有刷白颜色均匀, 大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴, 达到水平; 阴阳角与墙体成一条线, 与墙面垂直或平行; 房屋四周要进行雨水排除的处理, 待工程全部结束后, 甲方进行竣工验收。

三、安全问题:

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责, 若发生安全事故由乙方完全负责, 承担一切责任, 甲方概不负责, 没有任何法律责任。

需要说明: 本合同一式二份, 双方各执一份。本合同自20__年____月____日签定之日起生效。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

甲方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

乙方(签字盖章)

___ 年 ___ 月 ___ 日

以上是对个人房屋建筑承包合同范文的相关作答，祝你好运哈。

建筑劳动合同 劳动合同(6篇) 篇六

1、《劳动合同法》第十条规定：建立劳动关系，应当订立书面劳动合同。

2、《劳动合同法》第三条规定：订立劳动合同，应当遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则。依法订立的劳动合同具有约束力，用人单位和劳动者应当履行劳动合同约定的义务。

3、《劳动合同法》第六条规定：工会应当帮助、指导劳动者与用人单位依法订立和履行劳动合同，并与用人单位建立集体协商机制，维护劳动者的合法权益。

4、《劳动合同法》第八条规定：用人单位招用劳动者时，应当如实告知劳动者工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，以及劳动者要求了解的其他情况；用人单位有权了解劳动者与劳动合同直接相关的基本情况，劳动者应当如实说明。

5、《劳动合同法》第十六条规定：劳动合同由用人单位与劳动者协商一致，并经用人单位与劳动者在劳动合同文本上签字或者盖章生效。劳动合同文本由用人单位和劳动者各执一

份。

6、《劳动合同法》第十七条规定：劳动合同应当具备以下条款：（一）用人单位的名称、住所和法定代表人或者主要负责人；（二）劳动者的姓名、住址和居民身份证或者其他有效身份证件号码；（三）劳动合同期限；（四）工作内容和工作地点；（五）工作时间和休息休假；（六）劳动报酬；（七）社会保险；（八）劳动保护、劳动条件和职业危害防护；（九）法律、法规规定应当纳入劳动合同的其他事项。劳动合同除前款规定的必备条款外，用人单位与劳动者可以约定试用期、培训、保守秘密、补充保险和福利待遇等其他事项。

7、《劳动合同法》第五十八条规定：劳务派遣单位与被派遣劳动者订立的劳动合同，除应当载明本法第十七条规定的事项外，还应当载明被派遣劳动者的用工单位以及派遣期限、工作岗位等情况。

劳动合同基本格式、内容(以下所列的合同形式、条款及其编排，仅供参考)

甲方名称 乙方姓名

法定代表人/主要负责人 身份证号码/其他有效身份证件号码

住 所 住 址

邮政编码 邮政编码

联系方式 联系方式