

# 最新学生假期支教实践报告总结 假期大 学生支教社会实践报告(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 最新房屋买卖合同协议书实用篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\_\_\_\_\_)，该房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_。

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒

绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新房屋买卖合同协议书实用篇二

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

(一)甲方依法取得的房地产权证号为□xxx;

(三)房屋建筑面积xxx平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积□xxx平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一)；

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(XX币)计XX元。(大写)□XX仟XX佰XXX拾XX万XX千XX百XX拾XX元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第XX款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从XX年XX月XX日起至XX年XX月XX日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，  
【可以不办理】【应办理】土地使用权出让手续的，应由  
【甲方】【乙方】按规定【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】  
【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】。

第四条甲、乙双方同意，甲方于XX年XX月XX日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的XX日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】  
【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施  
【估值XX倍】  
【价值XX元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的XX日内，  
【甲乙双方共同】  
【委托甲方】  
【委托乙方】  
【委托XX□向房

地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以xx[]市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第xx款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的xx%的违约金，合同继续履行。

二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的xx日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的xx日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款xx%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起xx日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际

经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方，甲、乙双方同意按下列第xx款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款xx%的违约金，合同继续履行。

二、甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的xx日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的xx日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起xx日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的xx%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订□□xxx公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交xx仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

## 第十四条

本合同一式xx份，甲、乙双方各执xx份，xxx和xx【市】【区】  
【县】房地产交易中心各执一份。

出卖人：

买受人：

年月日

## 最新房屋买卖合同协议书实用篇三

根据其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交

易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_  
仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民  
币\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的  
房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_等费  
用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并  
按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协  
商，交易税费由\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手  
续费由\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，  
应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利  
息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，  
应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定  
金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_共\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_即  
甲方代表人。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公  
证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一  
份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_公证  
处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争  
议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

见证方： 鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： 年月日 鉴证日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新房屋买卖合同协议书实用篇四

出卖人：（以下称甲方）

买受人：（以下称乙方）

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_从南至北第\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_号共八个门面。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积以甲方实际建筑物为准。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记

机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为国有出让地;土地使用权年限以土地使用权证所载明的时间为准。

第四条价格。

乙方按每个门面十万元价款支付甲方,共计\_\_\_\_\_万元整。

第五条付款方式。

本合同签订时,乙方将甲方购房款\_\_\_\_\_万元整一次性付清。

第六条交付期限。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前,依照国家和地方人民政府的有关规定,将竣工验收并符合本合同约定的商品房交付乙方使用。

第七条甲方保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的,由甲方承担相应责任。

第八条关于产权登记的约定

甲方协助办理“两证”(房屋产权证、土地使用证),办证所需的费用由乙方承担。

第九条本合同履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,可依法向洪江市人民法院提起诉讼。

第十条本合同自双方签字之日起生效。一式两份,具有同等法律效力。甲方、乙方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新房屋买卖合同协议书实用篇五

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

第一条乙方接受甲方的委托，指派\_\_\_\_\_为甲方购买房屋提供法律服务。

4. 甲方要求乙方提供其它法律服务：\_\_\_\_\_。

第三条乙方必须认真依法保护甲方合法权益。

第四条甲方应当向乙方如实提供办理专项法律事务的相关材料，乙方接受委托后，若甲方不积极提供相关材料，或弄虚作假等情况，有权终止服务，依约所收费用不予退还。

第五条如乙方无故终止履行合同，依约所收费用全部退还甲方，如甲方无故终止合同，乙方依约所收费用不予退还。

第六条根据甲乙双方协议，甲方应向乙方缴纳法律服务费总额\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，其中差旅费\_\_\_\_\_元，于本合同签订之日一次性交清。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新房屋买卖合同协议书实用篇六

出卖人：

身份证

联系电话：

买受人：

身份证

联系电话：

买受人购买的商品房为：北京市海淀区中关村东路123号

第\_\_1\_\_【幢】【座】2206\_号房。该商品房的用途为住宅，属钢混结构，建筑层数地上\_\_24\_\_层，地下\_\_2\_\_层。

该商品房阳台是【封闭式】。

该商品房【产权登记】建筑面积共137.24平方米。

## 第二条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第\_1\_种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该房屋每平方米10565.43元，总金额(1450000元) 壹佰肆拾伍万零仟零佰零拾零元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

## 最新房屋买卖合同协议书实用篇七

乙方(签章)\_\_\_\_\_

本买卖合同由买方和卖方共同签订，买方同意买入和卖方同意售出以下商品，并遵照以下条款和条件执行。

1、商品名称、数量、型号和价格：

1.1商品名称： 电梯；

1.3合同总价：共 部电梯，总价为b (大写：人民币 元整)(含

进口关税和中国国内增值税)。此价格不含安装、维修费。

## 2、商品规格：

2.2如经买方同意电梯规格变更，费用和交货期另议。

## 3、制造者和部件原产国家：

3.1本合同所指的全部电梯的制造商为 。

3.2电梯主要进口部件产地见附件三《电梯进口部件清单》。

## 4、包装：

4.1卖方提供的全部货物，均应采用国家或专业标准保护措施进行包装。电梯设备均由木箱包装，使用长途公路或铁路运输，并有良好的防湿、防潮、防震、防腐蚀的能力，电梯设备的导轨为可以妥善保护的软包装，若由于包装不妥引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。

4.2在每个包装箱表面，应印明有关订货合同号、装箱号、商品名称、体积、毛重、净重和勿倒放、小心轻放、避免潮湿的字样。若单个的木箱重量为2吨或2吨以上，在箱面上须标明重心和起重点，以便装卸和搬运。

## 5、电梯设备的交货、货物保管：

5.1交货方式以及地点：卖方将本合同项下设备运到买方指定地点交货，交货地点： 。电梯设备的运输、装卸等费用，均由卖方负责。

## 5.2交货期限：

2.1本合同项下 部电梯的交货，为分期交货。

2.2本合同签订之后，卖方根据买方建筑图制作电梯施工图、装潢式样图于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前交付买方，买方应在收到该电梯施工图、装潢式样图后\_\_\_日内予以书面确认或提出书面异议；卖方在收到买方书面确认通知后，最迟在个月内将全部运到买方指定地点交货（部电梯因属分期交货，具体交货、安装期限与数量待买方、卖方在卖方提交电梯施工图、装潢式样图之日起个工作日内予以书面确认，形成《住宅小区电梯分期交付进度表》以便执行）。

2.3若买方需要延迟收货，应提前 天通知卖方，但延期不得超过 天。

5.3货物保管：买方和卖方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收后，由卖方自行负责保管直至货物安装验收完毕。货物保管期间，货物的灭失、受损等后果均由卖方负担。买方在卖方通知交付前，将协助卖方寻求合适的货物堆放场地。

5.4本合同项下所有设备运输途中、保管期间、安装阶段的保险事宜由卖方负责。

6、电梯设备的货到验收、安装、安装验收：

6.1货到验收：在本合同第

2.2款规定的交货时间内，在每一期设备到达交付地点后个工作日内，买方和卖方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收（数量、规格）。卖方必须保证货物与装箱清单数目、规格一致，若发现货物与装箱清单数目、规格不符合时，应由卖方无条件补齐或调换；在交货日期以后发现货物与装箱清单数目、规格不一致的，也不能排除卖方对此的保证责任。

6.2卖方应提供进口部件的相关海关证明文件。

6.3安装：货物经开箱验收合格后，由卖方指定的有资质的、

合格安装人员依据本合同附件五《电梯设备安装合同书》进行安装。卖方应派出技术人员负责监督安装、调试。

6.4安装验收：在电梯安装完毕后\_\_\_\_日内必须报请官方验收。卖方应按照设备安装地电梯质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备进行报检，买方应积极配合卖方。若安装验收没有通过的，卖方有义务在该结论被出具之日起\_\_\_\_日内完成整改并报请第二次官方验收。若因卖方原因导致安装验收没有通过而给买方造成交房延误等责任的，由此产生的买方损失由卖方承担。

6.5有关开工申报，电梯质检主管部门及其他有关部门所进行的与电梯有关的检验、验收手续及费用均由卖方承担。

6.6电梯产品未经验收合格并发放准运证之前，买方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由买方负责。同时，电梯安装验收通过、交付买方并不排除卖方对电梯及其部件的质量、规格等潜在缺陷的全面保证责任。

6.7电梯经验收合格并发放准运证后，买卖双方办理电梯移交手续。电梯保修期从电梯移交给买方之日起算。

7、本合同总价款的支付方式：

7.1本合同签订后\_\_\_\_日内买方向卖方支付合同价款总额的 % 作为定金，即b (大写：人民币 元整)。

8、技术文件：

8.1装箱清单；

8.2一整套操作和维修手册(包括电路图)；

8.3品质证书。

## 9、质量保证：

9.1 卖方保证其提供的货物是在本合同签署以后开始专门制造的、全新的、未使用过的，是用一流工艺和最佳材料制成的。卖方保证所出售的商品在卖方安装、用户正常使用和卖方的维护下，有令人满意的性能和使用效果，且符合本合同规定的质量标准。

9.2 卖方保证卖方提供的电梯均按 电梯技术规范(见附件四)、中国的电梯制造及安装安全规范的国家标准、以及双方约定的其他标准(包括卖方的单方承诺)设计制造。设计寿命为\_\_\_\_\_年。

9.3 电梯保修期自电梯经验收合格、移交给买方之日起 个月(起始日按照电梯移交批次计算)。在电梯保修期内，卖方将对除由于买方使用不当或人为损坏之外的原因引起的任何损坏部件负责维修、更换。经卖方维修、更换以后还是不能符合质量标准以及安全运行需要的，卖方还应当作出赔偿。

9.4 如双方对质量问题的认定有争议，由设备安装地技术监督局或质量监督站等电梯质检权威机构检验并裁定。

9.5 电梯保修期满后，卖方仍对所供电梯具有永久维修服务的责任，具体约定见本合同附件六《永久维修服务承诺书》。

9.6 电梯保修期满后，卖方保证仍对所供电梯持续提供维修必需的备品、备件。

本合同附件七《备品、备件清单及费用》中的报价在电梯保修期结束后\_\_\_\_\_年内有效。

## 10、违约责任：

10.1 买方因其过错若没有按照本合同第

## 7.1款第

7.5款之规定支付合同价款，则交货期限相应推迟。同时，买方因其过错若没有按照本合同的规定延期支付任何一笔合同价款，均应每延期\_\_\_\_日按应付而未付的款项金额的39;千分之五向卖方支付违约金。

10.2卖方因其过错若未能在本合同以及其附件约定的期限内交付货物或交付的货物经拆箱验收后发现不符合本合同约定的，则应每延期\_\_\_\_日按延期交货货物价款总额的千分之五向买方支付违约金。同时，买方对下一期的付款期限可以相应推迟。

10.3若因卖方(包括卖方指定的安装方)原因导致货物无法通过安装验收或者安装验收拖延的，则应每延期\_\_\_\_日按延期通过验收货物价款总额的千分之五向买方支付违约金。

10.4若因卖方未能及时安装、调试、维修、调换而造成买方工期延误或对买方造成其它损失的，则卖方应承担由此产生的'全部责任。

10.5在保修期内，卖方在收到买方通知的合理期限内未能提供维修、调换服务的，买方有权委托第三方进行维修，维修费用由卖方承担，直接从卖方的质量保证金中扣除。

10.6本合同生效后，任何一方若不符合本合同约定或者合同法的约定单方面解除合同，均应按照本合同价款总额的百分之五向另一方支付违约金，并赔偿给另一方造成的实际损失。

10.7不可抗力：凡因发生地震、台风、暴雨、火灾等其它不能预见、不能避免也不能克服的原因导致合同不能按照约定履行时，则遭遇不可抗力的一方，应在该不可抗力事件发生后15天内以书面形式通知另一方，并提供不可抗力的证明事

件的证明。因遭遇不可抗力而不能按照合同约定履行的一方，可免除违约责任，但该方仍有责任采取必要措施以尽可能履行自己的义务。

## 1、附加条款：

1.1本合同自甲方、乙方签章之日起生效。

1.2卖方负责良好的安装、售后服务。

1.3本合同附件是本合同的有效组成部分，对于双方具备同等的效力。卖方、买方的任何书面单方义务承诺，一经对方接受，也构成合同的有效部分。

1.4本合同及附件生效后，合同的任何修改均必须得到双方的确认。

1.5未经买方同意，卖方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

1.6合同争议的解决：如双方在本合同履行过程中产生争议，应通过友好协商方式解决。如协商解决不成，可向电梯安装地人民法院提起诉讼，诉讼费用及胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担。

1.7本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

1.8本合同正本一式 份，买方 份，卖方 份，各合同文本具同等法律效力。

乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日