

# 监理工作报告的内容有哪些 政府工作报告视频

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。那么什么样的报告才是有效的呢？下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 监理工作报告的内容有哪些 政府工作报告视频篇一

;1km县情资料网——有深度、有态度、接地气的县域县情站点

(四)强化务实担当，始终做到带头干事。坚持“干”字当头、“实”字为要，勇挑最重的担子、敢啃最硬的骨头、善接最烫手的山芋，以踏石留印、抓铁有痕的韧劲，全力推动各项决策部署落细落小落实。深入开展政府系统“落地见效年”活动，健全政策落实和工作推进机制，工作目标化、目标责任化、责任具体化，盯紧每一天、干好每

## 监理工作报告的内容有哪些 政府工作报告视频篇二

一、陕西省委党校副校长郑志飏主讲了《党章》的专题辅导感触颇深。通过《党章》对党的性质的表述，我们充分认识到党员发展工作的重要性。党章对党的性质的完整表述为中国\*\*\*是中国工人阶级的先锋队，同时是中国人民和中华民族的先锋队，是中国特色社会主义事业的领导核心，代表中国先进生产力的发展要求，代表中国先进文化的前进方向，代表中国最广大人民的根本利益。而20年前，党的十二大通过的党章对党的性质的表述是中国\*\*\*是中国工人阶级的先锋队，是中国社会主义事业的领导核心，是中国各族人民利益的忠实代表。十一届三中全会以来，我国进入了改革开放和社会主义现代化建设的历史时期。建设中国特色社会主义，是党在新时期的中心任务，它反映了十一届三中全会以来，我们

党在什么是社会主义、怎样建设社会主义这一根本问题上的新认识、新实践。中国特色社会主义事业的领导核心的表述，科学地表明了我们党的一个重要主张：世界的发展是不平衡的，各国的历史、经济、政治、文化条件是不一样的，各国人民走向社会主义和建设社会主义的具体道路必然多种多样，没有也不可能有适合各国情况的统一模式。各国的马克思主义政党必须把马克思主义的基本原理同本国的具体实际相结合，走出一条符合本国国情的建设社会主义的道路。中国\*\*\*50多年的执政经验表明，如果不能代表先进生产力、先进文化，就不可能真正代表最广大人民的根本利益。

第二感悟是基层党组织思想政治工作必须创新，才能有持久的生命力。加强和改进党的基层组织建设尤其关键和重要，我们的党建工作必须要围绕党的基本路线，为中心工作服务；用改革的精神研究新情况新问题，改进工作方法、工作作风和活动方式；认真做好对党员的教育、管理和监督，增强解决自身矛盾的能力。基层党组织都要从各自的特点出发，认真履行党章规定的职责，努力成为贯彻党的路线方针政策、团结和带领群众完成本部门任务的坚强战斗堡垒。党支部是党的基层组织，党的各项方针政策最终要靠这一级组织去落实，上级党委提出的各项任务，最终要通过这一级组织带领群众完成。基层党支部凝聚力、战斗力的强弱，直接影响党的领导和执政地位的巩固，直接影响党的全部工作的落实和社会主义国家政权的稳定。按照工作要求加强基层党组织建设，就要努力把党支部建成一个政治坚定、思想统一、作风正派、组织严密，经得起各种考验的坚强集体。打牢政治理论根基，提高班子成员的政治理论水平和解决实际问题的能力。端正思想作风和工作作风，在保持清正廉洁上带好头。加强党支部一班人的作风建设，很重要的一条是要做到清正廉洁。

三、党支部书记要当好班长，必须要发挥党支部一班人的整体功能。在培训班上，我们认真听取了西安市委党校冯志进教授的题为《认识自我、增强领导者人格感召力》的讲座。他从我党用人观念的变化，当前的时代背景，领导者拥有的

五大权力(奖励权、惩罚权、法定权、专长权、品格权)以及德才的关系等，深入细致阐述了选拔人才在德才方面的重要性和必要性。并教会我们如何提升我们的德，从而增强领导感召力。

## 心得体会

电力工作每次加入金元团体党支部书记或党群工作职员培训班，总有不少播种，金元集团高层从至高的角度，高度器重基层党建工作的开展，为我们基层党务工作者发明了良好的条件，我们没有任何理由不当真学习跟开展好本人分内的党建工作，范文之：电力工作。本次在古城西安市委党校开展的党支部书记及党群部主任培训，首创了金元集团党建工作培训的先河，无论课程抉择设置、生涯部署等，都得到全部学生的高度评估，班委全体也付出了艰苦的尽力和辛苦的工作，确保了培训运动的有效发展，作为其中的一员，在近一周的培训考核活动中，自己深入感触收益非浅，为更好地消化和领导实际工作，现将学习情形总结如下：一、陕西省委党校副校长郑志飏主讲了《党章》的专题辅导感想颇深。通过《党章》对党的性质的表述，我们充足认识到党员发展工作的重要性。

党章对党的性质的完全表述为中国\*\*\*是中国工人阶层的先锋队，同时是中国国民和中华民族的先锋队，是中国特色社会主义事业的引导中心，代表中国先进出产力的发展要求，代表中国进步文化的前进方向，代表中国最宽大人民的根本好处，《电力工作》。

而20年前，党的十二大通过的党章对党的性质的表述是中国\*\*\*是中国工人阶级的先锋队，是中国社会主义事业的领导核心，是中国各族人民利益的忠诚代表。十一届三中全会以来，我国进入了改革开放和社会主义古代化建设的历史时代。建设中国特色社会主义，是党在新时期的核心任务，它反应了十一届三中全会以来，我们党在什么是社会主义、怎么建

设社会主义这一根本问题上的新认识、新实际。

中国特点社会主义事业的领导核心的表述，迷信地表明了我们的一个重要主意：世界的发展是不均衡的，各国的历史、经济、政治、文明前提是不一样的，各国人民走向社会主义和建设社会主义的详细道路必定多种多样，不也不可能有什么各国情况的同一模式。各国的马克思主义政党必须把马克思主义的根本原理同本国的详细实际相联合，走出一条合乎本国国情的建设社会主义的途径。

## 工作心得体会

做为一名基层电工，始终坚持以服从领导、团结同志、认真学习、扎实工作为准则，坚持高标准、严要求，较好地完成了各项工作任务。

我把学习放在重要位置，努力在提高自身综合素质上下功夫。在政治学习方面，通过学习邓小平理论及三个代表、胡总书记的科学发展观的重要思想，尤其是学习十七大精神，进一步提高了自己的思想觉悟，提高了自己政治洞察力，牢固树立了全心全意为人民服务的宗旨和正确的世界观、人生观、价值观。

### 一、20xx年所做的工作及取得的成绩

20xx年工作中我坚持严格要求自己，强化形象，提高自身素质，做好本职工作，以诚待人，爱岗敬业讲奉献。我正确认识自身的工作和价值，正确处理苦与乐，得与失、个人利益和集体利益的关系，坚持甘于奉献、诚实敬业。

上半年在生产班组，在全体生产班组成员的共同努力下完成了余台配变的测试，清理了条10kv线路通道，在负荷紧张的情况下新上了##场镇4#公变，处理了##场镇2#变漏油，应急抢修余处□10kv许龙线13#杆更换电杆□10kv许黎线108#109#

杆断线处理□10kv许武线河嘴2社支线1#杆更换磁棒??此外在所长的安排下还完成了a8系统基础资料的录入。

7月底由于工作需要，我被调到了窗口上，到窗口后我立足本岗位职责，努力做好优质服务工作。认真履行国网公司供电服务十项承诺，故障报修，业扩办理无一疏忽。在这一年里，遇到各类活动和会议，我都积极配合做好服务工作，与同事心往一处想，劲往一处使，不会计较干得多，干得少，只希望把工作圆满完成。

## 二、工作中的不足与今后的努力方向

一年来的工作虽然取得了一定的成绩，但也存在一些不足，主要是业务办理的熟练程度上和有经验的同事比较还有一定差距，材料上还在基本格式上徘徊，内容上缺少纵深挖掘的延伸，在今后工作中，我一定认真总结经验，克服不足，努力把工作做得更好。我会继续发扬吃苦耐劳精神。做到眼勤、嘴勤、手勤、腿勤，积极适应各种艰苦环境，在繁重的工作中磨练意志，增长才干。发扬孜孜不倦的进取精神。加强学习，勇于实践，博览群书，在向书本学习的同时注意收集各类信息，广泛吸取各种营养同时，讲究学习方法，端正学习态度，提高学习效率，努力培养自己具有扎实的理论功底、辩证的思维方法、正确的思想观点、踏实的工作作风，力求把工作做得更好。

## 监理工作报告的内容有哪些 政府工作报告视频篇三

海兴县2011年第一批农村饮水安全

监理工作报告

天津市冀水工程咨询中心

2012年12月

# 海兴县2011年第一批农村饮水安全

## 监理工作报告

审定：马宝祥 审查：刘大群 编写：王如新

天津市冀水工程咨询中心

二零一二年十二月

## 目录

一：工程概况

二：工程项目划分

三：各分部工程情况

四：监理规划 五：监理过程 六：监理效果 七：监理体会

### 一、工程概况

1、项目区现有农村学校10所，在校师生7200人，饮水不安全村4个，饮水不安全人口4000人。

3、主管部门：沧州市水务局

4、建设单位：海兴县税务局

5、施工单位：廊坊同力塑料制品有限公司

福建振云塑业股份有限公司

海兴县水利工程建设有限责任公司

任丘市海通仪表科技有限公司

河北天昕建设集团有限公司

海兴县第一水利钻井工程有限公司

本工程共分为3个分部工程 三：各分部工程情况

各分部工程均达到合格，工程评定等级合格。

投资目标——严格控制合同外款项的发生和支付，在保证质量和工期的前提下，尽最大可能节省开支。

安全目标——安全生产，无责任事故和重大人身伤亡事故。

## 五、监理过程

海兴县2011年第一批农村饮水安全工程监理主要是施工监理。监理工程师的具体工作内容概括为“四控制”、“两管理”、“一协调”。

### 1、质量控制

施工监理活动以实现工程四大目标——质量、工期、投资、安全为主要任务进行有效控制。

工程建设质量控制是建设期监理工作的核心，是决定工程建设成败的关键。在工程施工监理质量控制过程中，监理工程师始终树立“百年大计、质量第一”的意识，坚持“预防为主、防检结合”的方针，采取积极有效措施，把握关键工序施工质量，确保工程质量目标的实现。

#### （一）、质量的事前控制

##### 1、对人员、机械设备的控制

由于该工程工期紧、任务重、质量要求高，因此监理工程师对是公共队伍的人员技术资质和条件进行严格审查，对进场的施工人员、机械设备进行逐一核查，确保满足合同文件要求。

## 2、对测量基准点的确认及工程测量放线的质量控制

工程施工测量是建设工程产品由设计转化为实物的第一步，为此要求施工单位对给定的原始基准点、基准线等测量控制点进行复核，复测成果报监理工程师审核。

## 3、对工程原材料、半成品的控制

监理工程师对应用到本工程中的钢筋、水泥、砂石骨料等进行现场控制，逐一审查各种原材料的出场合格证，厂家自检报告及施工单位抽验报告单，坚决杜绝不合格的原材料用于本工程。混凝土拌合物、砂浆拌合物、混凝土预制件等应具有相应检测单位提供的配合比单和试块试验报告。

4、检查电气设备、金属结构、阀门、观测设施等是否具有生产许可证、出厂合格证、产品说明书等，凡不符合质量标准 and 设计要求的不得使用。

## 5、对施工方案、施工方法和工艺的控制

为确保工程的顺利实施，监理工程师首先对施工单位的施工组织设计进行详细审查，并着重审查施工质量保证体系 and 安全生产保证体系及相关制度是否健全；现场总体布置是否合理；施工技术措施的针对性、有效性是否得当等。

### （二）、施工过程中的质量控制

#### 1、对施工单位的质量控制体系进行监督

监理工程师在施工期间督促施工单位贯彻落实班组初检、施工队复检、质检员终检的“质量三检制”，和初验中的“三自检制”是否落实。认真履行单元、分部工程报验制度，监理工程师验收不合格的工程不准进行下一道工序。切实将质量责任落实到人，提高每位施工人员的责任感，确保工程质量。

## 2、明确工程关键，进行质量重点跟踪控制

在施工过程中监理工程师全程监督施工单位的各项工程活动，随时注意施工过程中影响工程质量因素的出现，做到发现问题及时处理。对隐藏工程关键部位采取业主、设计、监理、施工联合验收的方式进行签证，以确保工程质量。

## 3、积极协助施工单位解决施工过程中遇到的影响施工质量的技术难题

在该项工程的施工过程中，监理工程师积极主动帮助施工单位解决施工中所遇到的技术难题。出现问题，监理工程师积极组织有关人员研究应对方案，采取相应的措施和方法及时解决问题，确保工程施工质量。

## 4、对工程存在质量问题的处理

在施工过程中为发现任何工程质量事故，但局部工程质量缺陷还是存在的。监理工程师在现场发现问题后及时指出，施工单位立即处理，直至合格。

### （三）、事后控制

1、监理工程师的只要质量控制任务包括：工程质量检验、工程质量评定、工程质量文件审核与归档。为保证该项工程资料的完整、规范、标准，多次要求施工单位整理工程质量文件。并及时组织参建各当进行该项工程的分部工程验收，为

单位工程验收做好准备。

## 2、进度控制

监理工程师按照工程节点，要求施工单位按合同要求，机械设备、现场人员落实到位，确保合同工期的落实。现场及时解决施工中存在的问题，确保工程按合同进度完工。

## 3、投资控制

为保证监理投资控制目标的实现，在施工过程中根据合同规定进行投资控制。监理工程师根据本月实际发生的工程量，严格审核施工单位的月进度报表，并根据合同单价核定月进度款额度。在核定月进度款过程中，对工程预付款及质保金进行合理控制，确保工程进度款不超支。对合同外项目发生的工程量本着对业主负责和实事求是的原则，公平、公正的进行认证，以确保工程结算的准确性和合理性。

1、安全控制 监理部成立了以总监为组长并设置专职安全员的安全领导小组，各标段项目监理工程师为本标段兼职安全员。由安全领导小组到各标段巡视检查，对检查中发现的安全生产隐患，放到例会上通报，并责令施工单位拿出整改方案，否则令其停工，直至达到安全生产的各项要求为止。总之，由于监理部对安全生产的高度重视，在整个施工过程中，从未发生任何安全责任事故和任何人身伤亡事故。

## 2、合同管理

合同管理的目的是为了保证项目目标的实现，减少合同双方因责任的分歧及不严格执行合同所造成的经济损失。在合同管理过程中，监理工程师首先熟悉合同条款，熟读有关法律法规和强制条款，重视变更条款的范围，处理程序，依据合同实施监督、检查，依据合同条款公平、合理的处理工程变更和工程索赔，依据合同实施四大控制目标的动态管理。合

同管理主要督促双方认真履行合同，依照合同内容，对工程施工目标进行动态协调、管理。

合同管理的重点是对工程承包合同的履行、变更和终止进行监督、检查；对合同内容有争议与纠纷的进行调解；严格履行工程款支付制度；根据合同处理设计变更；按合同要求，对工程资料进行全面系统的管理。

### 3、信息管理

信息管理是质量、进度、投资、安全四大控制的基础，是监理工程师决策的依据。收集相应的反馈信息进行加工整理，为总监理工程师及建设单位的决策提供可靠依据。

## 七、监理体会

1、工程能顺利完成，分析主要原因有：沧州市水利局给予的大力支持；海兴县水务局的正确领导；各施工单位具有较为丰富的施工经验；以及监理单位为业主精心的服务。上述各单位的认真工作，团结协作、共同努力，克服施工中一起困难，以安全优质工程如期完成了本工程的各项施工任务，向业主递交了一份满意的答卷。

2、本工程充分发挥了建设、设计、施工、监理、政府监督等单位的优势，大家同心协力，携手并肩，攻克难关，按照设计标准，合同规定，全面实现了既定目标。

3、自开工以来，我们始终认为：没有工程质量，也就没有工程进度，更谈不上工程效益；同时认识到抓好“安全生产无事故”和抓好“优质工程”的同等重要性。这一切都为工程的顺利完成打下了坚实的基础。

## 监理工作报告的内容有哪些 政府工作报告视频篇四

(一)工程名称：鄞县大道北侧排污工程

(二)建设单位：鄞县工业园区建设开发公司

(三)设计单位：宁波市城建设计院

(四)监理单位：宁波建设监理有限责任公司

(五)施工单位：第建筑工程公司

(七)计划工期：

同志任总监理工程师，同志任专业监理工程师，

根据本工程特点，为了便于更好地完成监理工作，特自备经纬仪、水准仪各一台，电脑一套，手机三部及其他检测工具等，从开展监理工作中已证实可以满足需要。

### 三、合同和信息管理

监理项目部在合同和信息管理方面主要注重以下几方面工作：

首先，进行与项目有关的各类合同的跟踪管理，包括对合同各方执行情况进

行检查；负责项目实施过程中各类信息的收集、分类存档和整理。其次，随时向业主提供工程投资、质量、进度、安全及合同等方面的信息情况，并定期提供月报和报告；建立工地会议制度，整理各类会议纪录；督促承包商及时整理工程技术资料档案等，这些工作的开展为工程的顺利进行起到了积极作用。

#### 四、施工概况及对承包商的评价意见

本工程是排污工程，包括长度为362米的 $\phi$ 500承插式钢筋混凝土管铺设，采用开挖施工；长度为1902米的顶管施工，管材采用f型接口钢筋混凝土管，管径为 $\phi$ 900，长518米，管径 $\phi$ 1100，长643米，管径为 $\phi$ 1200，长业资料及时跟进，障了工程质量。

#### 五、工程质量控制及评价意见

##### (一)施工准备阶段的质量控制

后，才能进入下道工序施工。

##### 1、大开挖部分

督促承包商做好施工水准点、控制点、基准线的测量、复核管道中心定位、复核工作，并检查其有关记录，在承包商上报复测资料的基础上，对临时水准点等进行了复核，其结果均在误差范围内。同时，多次抽检了管道中线的控制点、中心桩、检查井位置，确保其准确性。

在沟槽开挖工序中，检查了承包商沟槽横断面型式是否适用、安全，沟槽排水、支撑措施是否落实，重点控制沟槽不得受水浸泡，防止槽底土体扰动和超挖。

在抽检垫层、平基的厚度及高程无误后，才同意承包商进入安管工序施工。安管工作重点检查管底坡度是否倒流水，管道中心线位置是否符合设计要求，并对管内底高程进行检测，同时，随机抽取了以上各道工序的混凝土质量，见证了试块试压，全部达到设计要求。

承包商充分意识到回填质量的重要性，

## 2、顶管施工部分

施工方整改后监理人员进行检查验收，符合要求后

沉井混凝土采用商品混凝土，留取的试块试压全部合格。在沉井浇筑过程中采用分层浇筑。第一次浇筑刃脚混凝土，第二次浇筑井壁混凝土，两次混凝土浇筑设置水平施工缝。在第二次浇筑之前，施工缝凿毛并冲洗干净。混凝土浇筑时，监理人员旁站监理，检查商品混凝土质量，发现混凝土和易性不好时坚决退货；督促施工人员振捣情况，防止漏振和过振。从模板拆除后混凝土成型质量来看，混凝土外观质量较好。模板拆除后马上进行浇水保湿保养工作。

沉井在刃脚混凝土强度满足要求后方可进行下沉。下沉过程中督促施工方均匀挖泥，勤加观测沉井顶标高，防止沉井倾斜或突沉。下沉到位后静置一段时间观测沉井不再下沉后进行块石、素混凝土封底和钢筋混凝土底板浇筑。

顶管开顶之前，复核施工方测设的顶管标高、方向和井壁上的临时水准点；顶进过程中督促施工方勤加观测顶进轴线标高，防止出现大的偏差，使顶进偏差在允许的范围内。顶通后检查顶管情况，检查是否渗水等，督促检查封堵头施工。

在工程施工通过比较发现并找出实际支出额与投然后分析产生偏差的原因，并采取有效措施加以控制，以保证投资控制目标的实现。首先，我方熟悉图纸、设计要求、标底标书，分析合同价构成因素，明确工程费用最易突破的部分和环节，从而明确投资控制的重点。并审查承包商提交的工程预算，定期、不定期进行工程费用超支分析，并提出控制工程费用突破的方案和措施。认真、慎重对待工程变更、设计修改，严格经费签证，及时对完工工程量进行计量，及时签证支付进度款。

## 八、安全、文明施工控制

安全、文明施工是保证工程能否顺利地在规定时间内按时、保质完成的重要条件。我方对此常抓不懈，督促承包商在施工中认真贯彻“安全第一，预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则。我方督促参加施工的人员必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，并要求定期进行安全技术考核，对特殊工种操作人员，我方检查其特殊工种合格证后，才能上岗作业。操作人员上岗前，要求必须按照规定穿戴防护用品，督促施工负责人和安全检查员随时检查劳动防护用品的穿戴情况，并组织人员定期检查和验收施工所用。

## 监理工作报告的内容有哪些 政府工作报告视频篇五

XXXX

项目监理部按照委托监理合同、设计文件、国家现行有关施工规范、质量检验评定标准、相关的标准图集，结合项目监理规划和监理细则的要求，全面履行了合同的义务和责任。

1、监理工作开始时间：

2、根据工程情况及监理范围，实行了一系列监理制度，如工地会议制度、主要设备、材料见证取样复试及报验制度、旁站监理制度、隐蔽工程验收制度、分项、分部工程质量检验制度、工程资料审核制度等。

3、采用跟踪监理与旁站监理相结合的手段，使工程施工处于受控状态。

4、主动做好事前控制工作（如审图、做好监理交底等），强化事中控制（如钢筋安装中的跟班检查等），积极采取事后控制措施（如工程质量缺陷的修整检查等），以保证工程施工质量和工程进度。

5、积极协助业主抓好施工进度，认真审阅施工进度计划，将实际施工进度及时与计划进度比较，督促提醒施工方抓紧施工进度。

6、仔细核实实际完成工程量，审核施工方工程款支付申请，控制工程造价。

7、对文明、安全施工进行检查、监督，协助施工方管理层对操作人员进行安全生产教育，提高他们的安全施工意识，做到安全施工。

1、根据设计图纸及地质资料、施工验收规范及标准图集、经审定的施工组织设计及施工方案，结合项目监理规划，分别编制了《基础、主体工程施工监理细则》、《装饰、屋面工程施工监理细则》、《防水工程施工监理细则》、《钢结构工程施工监理细则》、《水电工程施工监理细则》、《安装工程施工监理细则》、《市政工程施工监理细则》、《景观园林工程施工监理细则》等分部工程监理细则，使各方有关人员通过这些细则，明了各分项、分部施工（包括工序）质量、控制内容、检查要点及如何操作等，有效地保证了监理项目部的监理工作质量。

2、在主要分部、分项工序施工前对施工方进行监理交底，使施工方明确在该分部、分项工序施工中应注意的质量重点控制内容，以便及早采取措施进行控制，使我监理更好的体现事前控制的原则。

3、仔细阅读施工图，认真参加图纸会审、审查图纸会审纪要，尽量将施工图中的疑点、难点解决在施工之前。

4、对进场的机械设备检查其完好性，是否能安全运转，符合要求后及时办理了设备报验。当卷扬机、吊笼等设备运行了一段时间后，及时提醒施工方对设备的零件进行检查、调换、上油，保证了安全施工。

5、对进场的主要材料，审阅其质保资料，检查其外观质量，符合要求后按规定见证取样、送样复试，复试合格后予以报验，保证了合格材料用于工程上。

6、认真做好轴线、承台底标高、各结构层标高的复核工作，保证了建筑物的定位、开间、进深、层高的准确性。

7、认真做好模板的技术工作，仔细检查模板的支撑和拼缝质量，保证了砼构件几何尺寸的准确，表面平整、垂直度符合要求及安全施工。

8、仔细检查砼结构内钢筋的制作安装质量，重点检查了钢筋种类、级别、规格、数量、间距、位置、钢筋加工的形状、尺寸、钢筋连接长度、锚固长度、接头位置及接头数量、焊接质量，砼保护层厚度。保证了钢筋制作安装符合设计和施工规范要求。

9、旁站监理基础砼、结构砼的浇筑。对进场的商品砼认真核查出厂合格证和质量证明文件，砼标号和砼配合比是否符合设计要求，并按照规定要求施工方及时做好砼试块，在砼浇筑过程中，要求按预定的浇筑顺序施工，避免出现人为的施工缝。经常提醒操作人员按要求插拔震动器，使砼震捣密实，内实外光。在规定的养护时间内督促、检查砼养护情况。严格控制砼拆模时间，对拆模后的砼成型质量进行检查，并形成记录。按砼分项质量检查项目对各结构层砼分项质量进行了实测实量。

10、跟踪监理砖墙砌筑，坚持二次结构程序的验收，严格控制结构拉结筋的埋植深度和质量，经常检查砌筑用砖的含水率，督促施工方提前对灰砂砖和砼砌块浇水湿润，防止了干砖上墙。

11、旁站监理屋面、厨房卫生间地面和外墙防水层施工，按施工工序、层次进行检验。在防水层施工前，严格检查施工

方基层的清理质量，施工完成，要求施工方对屋面进行灌水试验，确认屋面及厨房卫生间地面砼基层无渗漏后，才允许施工方进行下道工序的施工，热熔铺贴防水卷材sbs时，除要求施工方基层清理干净，检查基层底油的涂刷，还注意提醒操作人员要排尽卷材下面的空气，做到铺贴牢固，不产生空鼓，并应对接缝收头刮封接口。注意检查屋面防水层节点处的做法是否符合要求。

12、门窗工程施工时，对门窗的标高、窗框的垂直度、水平度、玻璃厚度，以及窗框与墙体连结的节点进行检查。安装后检查窗扇推拉开启是否灵活。打胶是否符合要求，基本保证了门窗安装的质量。

13、装饰工程施工时及时检查抹灰工序过程，检查监督墙体基层胶浆拉毛质量，确认钢丝网铺挂完整、牢固，严格按照工序进行验收，检查砂浆配合比是否符合规范要求，保证砂浆品种符合设计要求。经常检查抹灰表面是否光洁、接槎是否平整，有无脱层、空鼓、爆灰、裂缝等质量缺陷。对外墙抹灰强调要分层赶平。提醒施工方注意在室内墙体的开槽部位铺挂钢丝网，管道后面墙面及管道穿过楼板的周围部位抹灰应到位。提醒施工方注意滴水线的施工质量。外墙涂料施工前先要求施工方结合产品使用说明书写出施工方案，并做好样板活，在各方认可后，在其后的施工过程中，检查其施工工序是否符合方案要求，其施工质量是否低于样板活。内墙施工质量检查其表面是否平整光滑、是否有起粉、起皮现象，使施工质量符合要求，使装饰的总体效果比较理想。

14、及时督促、审阅施工单位整理好施工技术资料，使施工资料的整理与工程进度同步，保证了基础、主体及竣工验收能及时进行。

15、水电监理情况：

(1)、首先对安装施工人员的资格进行审查，要求持证上岗。

(2)、对隐蔽工程，如楼层管线预埋，有关预留孔洞位置等，监理人员先审查施工单位提供的有关隐蔽工程资料，然后按图纸和规范要求到现场进行检查验收。

(3)、在安装过程中，随时在现场进行检查，发现问题及时指出并进行整改。接地装置是否符合设计和施工规范的规定，隐蔽的管线管弯是否符合要求，其保护层是否足够，管道的坡度检查口，伸缩节是否按设计和规范的规定施工。

(4)、对安装完的分项分部工程，在施工单位自检后，监理人员会同建设单位按照工程的质量验收规范和评定标准进行验收。

(5)、各项隐蔽工程、有关各种测试、试验后监理人员及时办妥签证。

1、在别墅的砼浇筑施工中，由于模板陈旧个别部位造成砼成型表面粗糙，胀模、漏浆现象。在监理方和业主方的督促下按规范要求进行认真的修整。

2、由于本工程施工工作面大，工序繁杂，由于别墅区二次放线存在误差，在铝合金福框安装施工中，部分别墅出现不同程度的偏轴现象，后经我监理部和业主的督促，进行了全面复查整改。

3、施工阶段前期因设计图纸修改及工程变更的影响，部分分项工程进度比较缓慢，并在中途出现半停工状况，造成进度滞后。后经我方及业主的共同努力在施工阶段中期将进度赶回。

本工程监理工作的实施，得到了三亚市质监站、业主单位的大力支持。在工程施工过程中，业主单位有关领导和常驻人员，多次协同监理人员做好质量、进度监控工作。三亚市质监站有关人员经常巡视施工现场，对一些重点部位和关键工

序提出了质量控制的积极建议和要求，对保证工程质量起了重要作用。