

邵阳市人民政府工作报告 邵阳公务员面试流程

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。报告对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇报告。下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

邵阳市人民政府工作报告 邵阳公务员面试流程篇一

释义：不从长远角度思考问题，就难以谋划周全一时之事；不以全局利益考虑问题，就难以筹谋得当局部之事。

应用：关于全面深化改革、全局与局部的关系、个人格局等问题中可以引用。

2、功崇惟志，业广惟勤

释义：取得伟大的功业，是由于有伟大的志向；完成伟大的功业，在于辛勤不懈地工作。

出自：《尚书·周书》：周成王灭了淮夷，回到王都丰邑，和群臣一起总结周王朝成就王业的经验，并向群臣说明周家设官分职用人的法则。其中他在教训他的各级官长要忠于职守、勤于政务时，说道：你们要认真对待你们的职责，不能怠惰忽略。你们要知道，功高由于有志，业大由于勤劳。

讲话原文：“功崇惟志，业广惟勤。”理想指引人生方向，信念决定事业成败。没有理想信念，就会导致精神上“缺钙”。中国梦是全国各族人民的共同理想，也是青年一代应该牢固树立的远大理想。中国特色社会主义是我们党带领人民历经千辛万苦找到的实现中国梦的正确道路，也是广大青年应该牢固确立的人生信念。

应用：当题目中遇到关于理想信念、勤奋、怎么实现目标、实现理想的都可以应用。

3、一物不知，深以为耻，便求知若渴

释义：一个东西不认识，就深深的把它当做羞耻，于是渴求知识的欲望就如同口渴想喝水一般。

讲话原文：领导人参加共青团“实现中国梦，青春勇担当”主题团日活动，在和青年们座谈时说的：我到农村插队后，给自己定了一个座右铭，先从修身开始。一物不知，深以为耻，便求知若渴。上山放羊，我揣着书，把羊圈在山坡上，就开始看书。锄地到田头，开始休息一会儿时，我就拿出新华字典记一个字的多种含义，一点一滴积累。我并不觉得农村7年时光被荒废了，很多知识的基础是那时候打下来的。现在条件这么好，大家更要把学习、把自身的本领搞好。

应用：这句话可以应用在两个方面：一是要积极学习，提高自身能力；二是面对困难和批评时，激励自己虚心接受、努力克服。

邵阳市人民政府工作报告 邵阳公务员面试流程篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和租金交纳期限：

1、每年租金为为人民币_____元整(_____元)。月租金每平方米不得超过_____元，每米柜台不得超过_____元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元(即第二年为_____元，第三年为_____元，第四年为_____元)。

第一期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第二期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第三期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台（包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台），禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

- 2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。
- 3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。
- 4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。
- 5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。
- 7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。
- 8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更：

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

第十二条合同的终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条 争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

邵阳市人民政府工作报告 邵阳公务员面试流程篇三

宏伟壮观的西湖桥，生机盎然的生态公园，热闹非凡的城南公园……这，就是我的家乡——邵阳。它没有北京那么壮观，没有深圳那么繁华，也没有张家界那么如梦如幻，它只是个普通的城市。但，却有着不普通的“气质”。

夜幕降临，邵阳一位“主角”璀璨登场，用五彩斑斓的灯光把邵阳城区装扮得绚丽多姿、流光溢彩，它就是西湖桥。冬天的西湖桥就像是屹立在资江两岸的新妆丽人，光彩夺目；春天的西湖桥更如阳光少女般，散发着青春的活力。

除了宏伟的西湖桥，还有一个生机盎然的景点——生态园。生态园，走进一看，到处都是生机勃勃的景象：小树苗迎着太阳卯足了劲往上长；大树们一个个高昂着头，像一位位蓄势待发的战士；旁边的小草则像绅士一般弯着腰向路人行礼……一切是那么的宁静和谐。

除了风景美，邵阳的特产——猪血丸子也是一大亮点：首先要准备猪血、油、盐、水豆腐和猪肉；其次，先将豆腐用手捏碎，再将猪肉剁成肉泥；然后把豆腐泥和猪肉泥放进一个大盆子里，放适量的油和盐，反复地揉、捏；最后捏成一个个半圆形的“蘑菇”，轻轻拍几下，晒几天，再放入烘炉里熏。一段时间后，美味的猪血丸子就出炉啦！吃的时候将猪血丸子切片一蒸，或一炒，香味扑鼻，让你口水“直流三千尺”，吃了久久难以忘怀它的口味。

当然，我家乡的景点和特产远不止这些呢，想了解更多的话就到我的家乡——邵阳，随时欢迎你的到来！

邵阳市人民政府工作报告 邵阳公务员面试流程篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议

一、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、本房屋月租金为_____人民币元，按年结算。每年一月15日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

出租方：_____

承租方：_____

签订日期：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

邵阳市人民政府工作报告 邵阳公务员面试流程篇五

乙方：_____

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

二、租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

三、租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的

乙方可以拒付。

1. 有关税法和镇政发第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

四、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

工料费由_____方承担；

所有权属_____方。

五、租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

六、违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的

房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的5%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的5%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的5%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

七、免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

八、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可

以向人民法院起诉。

九、其他约定事宜

十、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同__式__份，其中正本__份，甲乙双方各执__份；副本__份，送市房管局、工商局备案。

乙方：_____

_____年__月__日

邵阳市人民政府工作报告 邵阳公务员面试流程篇六

查看：

专题：

平均分是指所有被录取考生的平均分数。平均分，是考生当年进入高校所平均水平的体现。比较几年的平均分，如果考生都能够处于这个位置，那该考生被录取的可能性在不发生特别意外的情况下是非常大的。可以说，使用好平均分就能很好避免“大小年”的影响。因此，我们在使用分数线时，应将最高分、最低分和平均分结合使用，并特别重视平均分的意义。

下面以某重点大学在北京招生情况为例，计算录取线差如下：

平均录取线差=(62+70+69+69+64+58)/6=65

很显然，根据往年的情况来看，报考此大学平均需要65分的

线差，最高的年份需要70分的线差。为保险起见，2009年报考该校还必须根据录取分数区间大小、录取人数在各分数段分布情况留出足够的保险空间，建议考生至少要留10分以上的余地。

邵阳学院创建于1958年，是经国家教育部批准的全日制公办本科院校，属湖南省人民政府主管。地处湖南省邵阳市市区，紧邻207、320国道、洛湛铁路（洛阳?邵阳?湛江）及上瑞高速公路（上海?云南瑞丽）潭邵段（湘潭?邵阳）。交通便利，生活方便，环境优美，校园开阔。

校园面积1675亩，校舍面积38万平方米。全日制普通本、专科在校学生14905人。专任教师750人，其中正副教授290人；具有博士和硕士学位及研究生学历的214人；享有国务院颁发的政府特殊津贴专家9人，聘请中国工程院院士曾苏民教授为我院常年兼职教授，并聘有40名国内著名专家、学者为兼职教授和客座教授；常年聘请多名外籍教师。近3年来共主持和参与省级以上科研课题120余项，其中国家自然科学基金1项，社会科学基金课题1项，国家教育规划课题1项，国家教育部重点课题1项；获国家级科研成果奖2项，省部级科研成果奖23项，国家级和省级优秀教学成果奖25项，国家专利22项；在公开期刊上发表学术论文2500多篇，其中国内核心期刊发表700余篇，有72篇被国际权威检索系统收录；出版学术专著66部。教学设备原值5792多万元，馆藏图书119.5万册，中外文期刊2570余种。有配套齐全的各类实验室20个和教育生产实践基地70个，已建成网络教学和网络办公管理等综合应用的现代高速校园网。

学院是一所文、理、工学科并重，师范教育与非师范教育并举的多科性本科院校。现有12个系，53个本、专科专业。有体育教育、社会体育、汉语言文学、历史学、新闻学、英语、艺术设计、音乐学、音乐表演、数学与应用数学、

信息与计算科学、物理学、电子科学与技术、机械设计制造及自动化、热能与动力工程、电气工程及其自动化、测控技术与仪器、计算机科学与技术、通信工程、电子信息工程、土木工程、城市规划、地理科学、园林、化学、化学工程与工艺、生物工程、食品质量与安全、管理科学、国际经济与贸易、人力资源管理、会计学、思想政治教育等27个本科专业及23个专科专业，面向全国27个省、市、自治区招生。学院先后派出境外留学、访问、教学及学术交流30余人次，引进世界银行贷款75万美元，与英国、美国、法国、日本、韩国、泰国、澳大利亚等10多个国家和地区的有关组织建立起多种形式的合作与交流关系。建校48年来已为国家培养了各类人才4万余人，其中不少已成为教育战线及企事业单位的骨干力量，在社会上赢得了良好的声誉。毕业生就业率一直在同类学校前列，是湖南省高校毕业生就业工作先进单位。学院坚持以教学为中心，以科研促教学。实施质量立校、改革兴校、人才强校、特色铸校、勤俭建校战略，坚持规模、结构、质量、效益协调发展。是湖南省“文明高等学校”，并且被中共湖南省委、湖南省人民政府授予“党建和思想政治工作取得显著成绩的高等学校”称号。

邵阳市人民政府工作报告 邵阳公务员面试流程篇七

查看：
专题：

平均分是指所有被录取考生的平均分数。平均分，是考生当年进入高校所平均水平的体现。比较几年的平均分，如果考生都能够处于这个位置，那该考生被录取的可能性在不发生特别意外的情况下是非常大的。可以说，使用好平均分就能很好避免“大小年”的影响。因此，我们在使用分数线时，应将最高分、最低分和平均分结合使用，并特别重视平均分的意义。

下面以某重点大学在北京招生情况为例，计算录取线差如下：

$$\text{平均录取线差} = (62+70+69+69+64+58) / 6 = 65$$

很显然，根据往年的情况来看，报考此大学平均需要65分的线差，最高的年份需要70分的线差。为保险起见，2009年报考该校还必须根据录取分数区间大小、录取人数在各分数段分布情况留出足够的保险空间，建议考生至少要留10分以上的余地。

邵阳学院创建于1958年，是经国家教育部批准的全日制公办本科院校，属湖南省人民政府主管。地处湖南省邵阳市市区，紧邻207、320国道、洛湛铁路（洛阳?邵阳?湛江）及上瑞高速公路（上海?云南瑞丽）潭邵段（湘潭?邵阳）。交通便利，生活方便，环境优美，校园开阔。

校园面积1675亩，校舍面积38万平方米。全日制普通本、专科在校学生14905人。专任教师750人，其中正副教授290人；具有博士和硕士学位及研究生学历的214人；享有国务院颁发的政府特殊津贴专家9人，聘请中国工程院院士曾苏民教授为我院常年兼职教授，并聘有40名国内著名专家、学者为兼职教授和客座教授；常年聘请多名外籍教师。近3年来共主持和参与省级以上科研课题120余项，其中国家自然科学基金1项，社会科学基金课题1项，国家教育规划课题1项，国家教育部重点课题1项；获国家级科研成果奖2项，省部级科研成果奖23项，国家级和省级优秀教学成果奖25项，国家专利22项；在公开期刊上发表学术论文2500多篇，其中国内核心期刊发表700余篇，有72篇被国际权威检索系统收录；出版学术专著66部。教学设备原值5792多万元，馆藏图书119.5万册，中外文期刊2570余种。有配套齐全的各类实验室20个和教育生产实践基地70个，已建成网络教学和网络办公管理等综合应用的现代高速校园网。

学院是一所文、理、工学科并重，师范教育与非师范教育并举的多科性本科院校。现有12个系，53个本、专科专业。有体育教育、社会体育、汉语言文学、历史学、新闻学、英语、艺术设计、音乐学、音乐表演、数学与应用数学、信息与计算科学、物理学、电子科学与技术、机械设计制造及其自动化、热能与动力工程、电气工程及其自动化、测控技术与仪器、计算机科学与技术、通信工程、电子信息工程、土木工程、城市规划、地理科学、园林、化学、化学工程与工艺、生物工程、食品质量与安全、管理科学、国际经济与贸易、人力资源管理、会计学、思想政治教育等27个本科专业及23个专科专业，面向全国27个省、市、自治区招生。学院先后派出境外留学、访问、教学及学术交流30余人次，引进世界银行贷款75万美元，与英国、美国、法国、日本、韩国、泰国、澳大利亚等10多个国家和地区的有关组织建立起多种形式的合作与交流关系。建校48年来已为国家培养了各类人才4万余人，其中不少已成为教育战线及企事业单位的骨干力量，在社会上赢得了良好的声誉。毕业生就业率一直在同类学校前列，是湖南省高校毕业生就业工作先进单位。学院坚持以教学为中心，以科研促教学。实施质量立校、改革兴校、人才强校、特色铸校、勤俭建校战略，坚持规模、结构、质量、效益协调发展。是湖南省“文明高等学校”，并且被中共湖南省委、湖南省人民政府授予“党建和思想政治工作取得显著成绩的高等学校”称号。