

分期付款协议违约(精选5篇)

报告材料主要是向上级汇报工作,其表达方式以叙述、说明为主,在语言运用上要突出陈述性,把事情交代清楚,充分显示内容的真实和材料的客观。通过报告,人们可以获取最新的信息,深入分析问题,并采取相应的行动。下面我给大家整理了一些优秀的报告范文,希望能够帮助到大家,我们一起来看看吧。

武汉市工作报告 武汉市劳动合同篇一

用人单位名称

乙方:

姓名

编号:

说明

1、本劳动合同供全日制用工参考使用,用人单位和劳动者可根据需要依法调整相应条款。

2、此合同被解除或终止后,用人单位应至少保存二年备查。

甲方基本情况

乙方基本情况

依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律法规,甲乙双方在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则的基础上签订本劳动合同。

第一条劳动合同期限

- 1、固定期限：自年日起至月日止，其中：试用期为个月。
- 2、无固定期限：自月3、以完成一定工作任务为合同期限。

第二条工作内容和工作地点

甲方招用乙方在(地点) (岗位)工作，工作内容为：

第三条工作时间和休息休假

(一)甲、乙双方同意按以下第种方式确定乙方的工作时间：1、标准工时制,每日工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。

2、经劳动保障行政部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。 3、经劳动保障行政部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方因生产(工作)需要延长工作时间的，按《中华人民共和国劳动法》第四十一条办理。

(三)乙方在合同期内享受国家规定的各项休息休假权利。第四条劳动报酬

2、甲方必须每月至少1次以货币形式支付乙方工资，每月日为发薪日。

3、甲方安排乙方延长工作时间的，应按《中华人民共和国劳动法》第四十四条规定支付其工资报酬。

4、乙方在依法参加社会活动期间，或享受年休假、探亲假、婚丧假、女职工孕期检查、产假、哺乳期内哺乳时间、计划生育手术假、男方护理假等期间，甲方应视同乙方提供正常劳动并支付工资。

第五条 社会保险

甲乙双方按照国家 and 地方有关规定，参加社会保险(养老、失业、医疗、工伤、生育)。其中乙方应承担缴费部份，由甲方从乙方工资中代扣代缴。

第六条 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲乙双方应严格按照《中华人民共和国劳动法》第五十二条、第五十三条、第五十四条、第五十五条、第五十六条、第五十九条、第六十条、第六十一条、第六十三条、第六十四条、第六十五条规定执行。

第七条 劳动合同的变更

用人单位与劳动者协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同，应当采取书面形式。变更后的劳动合同文本由用人单位和劳动者各执一份。

第八条 劳动合同的解除、终止

依据《中华人民共和国劳动合同法》第三十六条、第三十七条、第三十八条、第三十九条、第四十条、第四十一条、第四十二条、第四十三条、第四十四条、第四十五条、第五十条规定执行。

第九条 双方认为需要约定的事项：

第十条 劳动争议处理

因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方未将劳

动合同文本交付乙方，给乙方造成损害的，甲方应承担赔偿责任。

甲方(盖章)： 乙方(签名)：

法定代表人(委托代理人)签章：

合同签订日期： 年 月 日

武汉市工作报告 武汉市劳动合同篇二

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将_____市场内_____楼_____厅_____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条c期限为_____年。即自二00_____年____月____日至二00_____年____月____日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前____天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在二00____年____月____日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优

惠____%，实际缴付金额为人民币_____元。

第四条甲方权利和义务

(一)甲方权利：

- 1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；
- 3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前____天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于____天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二)甲方义务：

- 1、不得擅自提前终止合同；
- 2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。
- 3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。
- 4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条乙方权利和义务

(一)乙方的权利：

- 1、依法享有自主经营权；
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

(二)乙方的义务：

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；
- 2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；
- 6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条违约责任

- 1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；
- 3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金____ %向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

- 1、武汉仲裁委员会仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。

出租方(章): 承租方(章):

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话:

时间: 时间:

武汉市工商行政管理局监制

武汉市工作报告 武汉市劳动合同篇三

社会保险证明样式(参考)

证明

×××单位员工×××, 男, (身份证号: ××××××××××××××××××), 自××××年××月至今在我处办理社会保险(包括: 养老保险、医疗保险、失业保险)。缴费正常, 未有间断。特此证明。

××××年××月××日

(社保部门盖章)“市民在子女入学、购买住房等需要用到社保缴费证明时, 不用奔波各个社保窗口办理, 只需登录<http://>就可打印带有‘深圳市社会保险基金管理局社保费缴纳清单证明章’和标识的参保证明。”昨日, 市社会保险基金管理局就目前社保参保证明打单窗口排长龙现象发出呼吁。从4月份起, 参保人开通专属本人的个人网页后, 即可轻松查询完整的参保信息, 办理相关社保业务, 而不用跑到窗口打单。

个人网页是参保人的“电子档案”

记者在该局技术人员的演示下看到，该个性化网页相当于参保人的“电子档案”，分为个人网页服务系统、企业网页服务系统和社保信息核验平台。

一旦参保人开通个人网页后，即可实现六大功能。一是社保证明业务，其中包括生成授权码、供他人查阅社保信息(可作参保凭证)等；二是社保信息查询，包括参保基本情况查询、个人专户余额查询等；三是社保业务办理，如社会保障卡挂失、申请个人缴费等；四是个人缴费用户可申请个人缴费自助业务，包括个人停止参保、个人重新参保等；五是通知、提醒、咨询业务；六是检索常见问题解答、了解社保业务经办流程等。

每份证明都有市社保局印章和授权码

过去市民申请相关业务如子女入学、购买住房、申请积分入户等需要提交社保证明，需在社保窗口打单后再在几个部门间来回奔波。4月份起，市社保局统一向参保人提供一页a4纸格式的社保参保证明。参保人可登录社保个人网页，按需要自行登录打印每一份社保参保证明上都带有“深圳市社会保险基金管理局申报费缴纳清单证明章”和标识有专属的授权码。

如果选择用彩色打印机，则可以显示红色印章。如果使用墨式打印机，则打印的社保参保证明的印章为褐色，但不影响其效力。社保证明同期附有授权码，有效期为一个月，审核验证部门收到申请人提交的社保参保证明后，可登录“社会保险参保信息核验平台”凭社保电脑号和授权码验证真伪。

首次注册须提供手机号或银行账号

据介绍，参保人开通社保个人网页，在首次注册时，为了保障信息的安全，系统设置了身份确认。目前开通了两种身份确认方式，一种是通过在社保局备案的手机号码，另一种是通过个人缴费提供的银行账号。

使用手机号码进行身份确认时，参保人应将手机号码提前在社保局备案，身份确认时只要输入手机号码，系统将其输入的手机号码与备案手机号码进行比对，一致后即刻进行注册。如参保人手机没有进行过备案，则需要参保人的单位通过网上申报系统向社保部门提交参保人的手机号码进行备案。

使用银行账号确认时，参保人需提交其办理社保业务时曾绑定的银行账号，由于不少参保人都是企业代为缴交社保费，没有个人缴费的银行账号。对此，社保局有关人员表示，此前社保部门推出的社保卡“绑定”工商银行卡的账号也可进行确认。

武汉市工作报告 武汉市劳动合同篇四

乙方

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于武汉市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为年另个月，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1) 向运城市仲裁委员会申请调解或仲裁；

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签订盖章后生效。

甲方：

签章：

日期：

身份证号码：

乙方：

签章：

日期：

身份证号码：

武汉市工作报告 武汉市劳动合同篇五

身份证号： 固定电话： 手机： 工作单位： 委托代理人：

住址：

身份证号： 固定电话： 手机： 工作单位：

第一条 甲方将坐落于 宽城 区 首山逸居小区 栋 单元 室公共租赁住房(以下简称该房屋)出租给乙方及共同承租人居住使用。该房屋建筑面积为 平方米(以权威机构出具的房屋建筑面积测算报告书为准)，户型 室 厅。

第二条 房屋租赁期限为 12 个月，租期自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 房屋月租金为人民币 元(大写： 佰 拾 元)。

第四条 租金季度缴纳，乙方应当提前一个月缴纳下一租期租金，季度租金为人民币 元(大写： 仟 佰 拾 元)。

第五条 合同签订之日，乙方缴纳租赁保证金 1000元(大写：壹仟元整)。合同期满或终止，乙方无违约事项和其他损害事由，甲方在乙方腾退房屋之日起7个工作日内退还保证金，不计利息。

第六条 甲方的权利和义务

- 1、甲方应定期检查房屋，确保出租房屋及其附属设施处于安全、完好状态。
- 2、对乙方入住、退出等情况进行登记管理，并按照合同约定收取租金。
- 3、对乙方的户籍、家庭人口、收入、资产、住房等变动情况进行核查。
- 4、乙方不再符合公共租赁住房保障条件，拒不腾退住房的，甲方有权提起诉讼，申请人民法院强制执行。

第七条 乙方的权利和义务

- 1、依法享有租赁期间对该房屋的正常使用权。
- 2、乙方应当合理使用并爱护房屋及其附属设施设备，不得对房屋进行拆该装修。
- 3、因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的，乙方承担维修责任、赔偿责任。
- 4、配合甲方对房屋及附属设施进行检查或维修，如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生事故的，乙方承担全部责任。

第八条 合同的解除与终止

- 1、甲方不能按照本合同约定的期限交付房屋，交付逾期30日以上的，乙方可以要求解除合同。
- 2、甲方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。
- 3、租赁期内，乙方超过政府规定的收入标准或者通过购买、受赠、继承等方式获得其他住房，不再符合公共租赁住房配租条件的。
- 4、乙方采取提供虚假证明材料等欺骗方式取得公共租赁住房的承租权。
- 5、乙方转租、出借、擅自调换的所承租公共租赁住房，或者造成重大损失的。
- 6、乙方无正当理由连续空租承租房屋6个月以上的。 7、乙方拖欠租金累计6个月以上的。 8、乙方改变公共租赁住房结

构或使用性质的。

1、乙方应自合同解除或终止之日起30日内腾空该房屋，并结清租金、物业费、水、电、气等相关费用，将房屋及附属设施按原样交还甲方。

2、乙方在租赁合同期满或终止后，不符合租住条件但暂时无法退房的，可以给予3个月过渡期。过渡期内按市场租金计收租金。

3、乙方提出续租申请但经审核不符合续租条件的，应当在30日内腾退该房屋。

第十条 其他约定事项

1、乙方拖欠租金和其他费用的，可以通报其所在单位，从其工资收入中直接划扣，合同解除或终止时，可从其租赁保证金中直接划扣。

2、租赁期间，乙方承担房屋使用过程中发生的水、电、燃气、通讯、有线电视、物业服务、车辆停放费等费用。

3、乙方行为致甲方负责的物业公共区域或第三人损害的，由乙方承担全部损害赔偿责任。

4、租赁期满，乙方应当退出公共租赁住房。需要续租的，应当在合同期满3个月前重新向区住房保障部门申请，经审核符合条件的，重新签订租赁合同。

5、承租人在租赁期限内死亡的，共同申请人可按原租赁合同继续承租，但需确定新的承租人，变更租赁合同，租赁期限按原有合同的剩余时间计算。

6、房屋设施设备见附件，该附件作为甲方按照本合同约定交

付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

7、甲方可以委托运营单位对该房屋进行管理，代为履行甲方在本合同中的部分或全部权利和义务。

第十一条 本合同发生的争议，双方应协商解决，协商不成的，可向长春仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式三份，甲乙双方各执一份，委托的公共租赁住房运营单位一份，具有同等法律效力。

武汉市工作报告 武汉市劳动合同篇六

随着法律知识的普及，合同在生活中的使用越来越广泛，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么制定合同书有什么需要注意的呢？下面是小编为大家收集的武汉市摊位出租合同，欢迎阅读与收藏。

出租方(以下简称甲方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将_____市场内_____楼_____厅_____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条 租赁期限为_____年。即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前_____天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条 租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在_____年_____月_____日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠_____%，实际缴付金额为人民币_____元。

第四条 甲方权利和义务

(一)甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前___天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于___天内腾空摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二)甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同；

2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。

3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。

4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条 乙方权利和义务

(一)乙方的权利：

- 1、依法享有自主经营权；
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

(二)乙方的义务：

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；
- 2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；
- 6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条违约责任

- 1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；
- 3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金_____％向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

- 1、武汉仲裁委员会仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。