

土地确权自查工作报告

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

土地确权自查工作报告篇一

1、召开全镇机关干部、财政员、村级确权专班人员专题培训动员会，参会人员97人。2、召开村组干部会、党员、群众代表大会共44次，参会人员890人次。3、以自然组为单位召开户主会207次，参会人员25900人，参会率达到90%。4、张贴市统一印发的致农户的公开信，拉标语横幅。共张贴公开信351张，横幅60条。

二、组建专班

1、镇成立了由镇长任组长的25人工作领导小组，组建了综合协调、政策宣传、后勤保障三个工作专班，每村派驻一个工作组。

2、组建村级工作专班11个共55人，组建组级工作专班204个共414人 三、村组方案制定。

共制定村级方案11份，签字人数209人，占村名代表人数

1、财政业务专班培训。主要培训财政专班人员13人次。2、骨干培训，包括行政包村干部、村支部书记、报账员、财政专管员。2月5日全镇集中培训，时间一天，参训人员97人。

3、村组干部培训。分村由财政专管员进行专题培训12次，培训人员177人。五、入户调查。

已完成入户调查农户数8107户，调查地块34606块，有76个农户因无法联系或有纠纷暂时无法登记。签订的各类文书有：更换户主458户，办理授权委托135户，合并53户，分户72户，整户消亡9户，互换转让75户，补登9户，放弃经营权1户，调处矛盾纠纷145起，暂未调处的11起，六、自查整改。

镇确权办组织三个专班，开展交片检查，采取村级看方案制定、表册填写，每个村走访20个农户，以调查问卷的形式对各个环节的落实情况进行抽查，确保工作不走过场。检查结束后，针对检查中出现的七大问题，形成清单，在确权专班会议上进行通报，责成包村干部、财政员在规定时间内整改完成，确保测绘公司按期进驻。

二〇一五年五月十五日

xx县全面推进农村土地承包经营权确权登记 颁证工作

(2015年1月16日)农村土地承包经营权确权登记颁证工作开展以来，在市委、市政府的关心支持和市农业局的指导帮助下，在县委、县政府的重视和部署下，全县各级上下联动，齐抓共管，合力推进，取得了一定的工作成效。截至2014年12月31日，全县已有xx个村开展了土地承包经营权确权登记工作，占总村数的96%。其中，已完成公示确认的村xx个，占全县总村数的86.1%；确权农户xxx户，占全县承包农户总数的85.2%；确权耕地面积xxx万亩，占全县耕地总面积的83.2%；已完成打证工作的村xxx个，占总数的80.5%。在工作开展过程中我们主要做到了以下几个方面：一、健全两项制度，明确责任落实。

-123省委农工办、市委领导来我县调研工作时，对此项工作给予了高度评价。三是坚持公开透明。工作中我们始终坚持公开透明，充分保障农民群众的知情权、参与权和监督权。坚持“三榜公示”，一榜公示土地现状调查数据、二榜公示

土地坐落排序图、三榜公示承包地块实测面积，所有工作都实行“阳光”操作。通过严格执行工作程序和“三榜公示”，做到了信息无误、登记准确，保证了公正、公平、公开。

四是加强工作创新。在工作开展过程中，我们积极探索建立了“xxx”“xxx”“xxx”等工作机制，确保了全县农村产权制度改革试点工作顺利完成，特别是划区分块、入户调查、核对数据、录入微机、编制土地现状排序草图的“五环摸底”工作方法，得到了市委、市政府领导的充分肯定。我县因地貌特征，地块零散、不规则，有的农户能达到60多块地，增加了工作难度，针对这个情况，我们通过国土部门“二调”成果，采取图解与实测相结合的方式，灵活多样地对土地面积、位置、分布情况进行测绘。有效地加快了工作进度。

经过历时两个多月的努力工作，我镇农村土地确权登记工作进展顺利，截至11月28日，已完成全镇大部分的集体土地所有权确权外业调查、权属争议调处、成果质量检查及相应的发证资料收集整理工作，收回百分之六十左右的土地承包证书、户籍证明等相关资料。前阶段我镇农村土地确权登记工作基本做法和存在的问题反映如下：一、主要工作做法：（一）加强领导，强化宣传。镇上成立了以刘镇长为组长，国土所、司法所等相关部门负责人为成员的土地确权工作领导小组，具体负责方案制定、工作调度、督导检查等工作。结合镇上实际制定印发了具体可行的实施方案。今年9月20日在镇礼堂召开了全体镇、村干部参加的“，镇农村土地确权登记颁证宣传培训会”，传达了县里的相关精神，对土地承包确权颁证工作进行了周密安排，明确了工作程序、方法步骤、责任主体和质量要求。同时，通过发放宣传资料、宣传栏等形式使土地确权工作的相关政策、具体办法、目的意义等做到了家喻户晓，赢得了广大干部群众的支持与拥护，形成了浓厚的舆论氛围。

（二）强化培训，严格考核。积极强化对村干部的业务培训，对相关业务流程、民主程序进行了严格强调，对业务报表、

建档立案等相关工作进行了规范。

报，及时发现存在的问题和工作典型、实测确权工作可能引发的不稳定因素等。同时，不定期走访各村进行实地查验，及时了解掌握确权工作进展情况，对确权过程中出现的各种矛盾纠纷及时落实相关人员进行调处和化解。

二、存在的问题

农村土地确权颁证工作政策性强，工作量大，农民群众关注程度高。当前尽管我镇农村土地确权颁证工作得到顺利开展，但仍然存在一些问题：一是全镇面上工作推进程度不均衡；二是农村土地承包日常管理工作还应进一步加强；三是农村外出务工人员较多，给权属调查及权属资料收集工作带来很大困难等。

下一步，我们将继续认真贯彻执行全县农村土地承包确权会议精神，继续深入地扎实做好我镇农村土地确权颁证工作，严把环节，严格流程，确保质量，充分发挥农村土地承包经营权权能，促进农村土地流转，为农业农村发展奠定坚实基础。

土地确权自查工作报告篇二

（一）工作目的：

根据天津市《土地管理条例》、《土地登记规则》和《地籍调查规程》等相关法律法规，确定土地使用权人并取得土地合法使用权属文件。

（二）主管部门：

土地所在地的区规划处

（三）工作内容：

领取《土地登记申请书》。按要求填写。执相关要件到土地所在地规划处进件办理。

注：属行政划拨土地的可在初始登记时一并办理。

（四）要件：

- 1、《土地登记申请书》；
- 3、地上物处理证明文件及补偿缴费票据（转让协议及票据）；
- 4、1/500地籍图、界址坐标图、测绘资料、宗地图；
- 5、《建设用地批准书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》。

（五）时限：

自受理之日起30个工作日。

土地确权自查工作报告篇三

领导者自查报告

尊敬的各位领导，市局勾局长各位领导，尊敬的各位专家：

成果规范的要求。二，自检要求

（1）查界址点设置：看每宗集体土地所有权宗地的界址点均使用回桩或打测量标志钉实地设置看界桩，图，表，实地一致。（2）查测量方法和精度，看所有的仪器是否在鉴定的有效期内，是否统一了求取参数，转换参数计算是否准确，测量方法，界址点点位是不是满足精度要求。

(2) 查地籍区，地籍子区划分是否合理：宗地，界址店编号是否正确，是否符合《细则》要求。

(4) 查集体土地所有权确权登记发证的土地分类，看是否按照《土地利用现状分类》的要求进行。

业质量。第三次检查在陈永亮局长的带领下自检组也成立了暗访组，对各个标段进行了暗访检查，在对检查中出现的问题进行通报批评。并向该公司老总约谈，彻底的解决检查中出现的问题。

各位领导、专家*****农民集体所有权确权登记发证工作通过自我检查，还远远不够，因为我们的业务水平各技术力量还达不到，所以，还得请各位专家多提宝贵意见，我们会在最短时间内按照专家提出的要求认认真真做好整改。

在*****，县政府高度重视和正确的领导下，农民集体所有确权登记发证工作，组织得当，计划周密，宣传到位，广大群众密切配合：技术路线科学合理，技术方法正确，使用仪器先进，作业程序清晰，测量精度及各项误差均满足或高于规范要求：地籍图和宗地图及其他图件，要素合理，正确，清晰美观，技术设计书，技术报告，分析报告，工作报告等编写科学严谨，文字流畅，内容丰富，重点突出，分析到位，措施到位，数据库运行正常，成果可靠：各种资料齐全，满足要求，装订精美，资料归档条理清晰，便于查阅，可以提交上级部门验收。

报告完毕，不当之处请各位领导，专家给予请批评指正。

土地确权自查工作报告篇四

案情简介

2001年10月，张甲因建房需要，经尤甲介绍，与刘甲、李甲、

李乙协商一致，使用位于某镇某村刘甲、李甲、李乙面积292.4平方米的小宗地，并与刘甲、李甲、李乙签订租地协议，协议中规定张甲长期使用其三人共同所有的小宗地，并约定张甲付给刘甲、李甲两人租用土地款4000元，协商张甲付李乙2500元。协商一致后，张甲随即付清租用土地使用费、刘甲、李甲、李乙交付土地给张甲。2002年春，张甲在租用的292.4平方米的土地上盖成砖混结构平房五间作为住房使用。2004年，张甲向村组申请后经乡镇人民政府审核后，县政府为张甲颁发了编号为(×)第×号集体土地使用证。这期间张甲办理土地使用证一事未向刘甲、李甲、李乙提及，也未征得他三人的同意。直至2017年张甲拆除旧房建新房时，刘甲、李甲、李乙出面予以阻止，由此几人发生纠纷后，才得知张甲已经办理了土地使用权证书。根据《中华人民共和国土地管理法》规定：“每宗地的土地确权都需要经过土地登记申请、地籍调查、核属审核、登记注册、颁发土地证书等土地登记程序才能得到最后的确认和确定。土地权属确定的原则有依法原则、充分考虑历史背景的原则、土地所有权的单向流动原则。”鉴于此，刘甲、李甲、李乙认为政府在给张甲办理土地使用证时未进行调查、核属审核这块地的真正所有人就给张甲办理了土地使用证。这违返了《中华人民共和国土地管理法》。同时，刘甲、李甲、李乙认为政府的确权行为损害了其合法权益，对确权行为不服，向县政府提出行政复议。县政府对的行政复议行为作出了复议决定并发放了行政复议决定书，刘甲、李甲、李乙在收到行政复议决定书后，没有向法院提起行政诉讼而是转向了信访。至此案件的矛盾激化。

案件焦点

该县政府本着尊重历史，面对实际，有利于生产、生活，有利于安定团结的原则，依据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国行政复议法》，认为他们的做法是合法、合理、符合法律程序，并且认定其对张甲颁发的土地使用证的确权行为予以维持。

张甲认为其已经与刘甲、李甲、李乙签订过长期使用协议并且付过协议款的，就有权利在使用期间对这宗地的处置和使用权，盖房、拆旧房改造以及办理土地使用证这一系列的行为都是合情合理合法的。而刘甲、李甲、李乙认为他们只是租给张甲长期使用，但是这宗地的所有权还是归他三人所有，张甲只有使用权没有处置权和隐瞒他三人而擅自办理土地使用证，这侵犯了他三人的合法权益。刘甲、李甲、李乙认为政府的在没有调查核实清楚之后就颁发土地使用证，并且对他三人的行政复议决定不满意。其三人在收到行政复议决定书后，没有向法院提起行政诉讼而是转向了信访，势必对该县政府带来一定的负面影响。

通过该案例我个人观点认为，张甲在与刘甲、李甲、李乙签订土地使用协议且约定支付使用费后长期使用，其实是默认了第三人张甲对该土地的占有使用权，默认了对土地使用权的转移，且在2002年张甲第一次盖房时候刘甲、李甲、李乙并未出面进行阻扰，却在张甲2017年盖房时出面阻挠进而产生纠纷。根据市场经济的发展进行推算，个人认为因为生产生活的需要以及新型农村建设化的改造，刘甲、李甲、李乙租赁给张甲长期使用的土地已经超越了其原有的使用价值，利益空间的加大凸显了人性的弱点，为利益而战，故而引发了纠纷。刘甲、李甲、李乙对张甲建房行为进行阻挠，本意可能不是想将已经签订协议的土地予以收回，只是见利弃义，欲从中再次谋取利益。

张甲作为本案的利害关系人，虽然已与刘甲、李甲、李乙签订协议，但是在申请确权的时候是明知自己的行为有不妥之处而故意为之的，其行为存在故意隐瞒事实，其实，在办理土地使用证之前他应该征得其三人的意见，毕竟他们签订的只是长期使用协议，并非所有权就归他，他没有处置权，只能遵照协议长期使用，但是张甲本人出于私心隐瞒其他三人私自赵县政府办理土地确权证书，将这宗土地占为己有，这样的做法就不合乎常理，也不符合法律程序。其借助法律对其已经取得的利益进行合法化，故其隐瞒刘甲、李甲、李乙

而获得土地的确认证书行为应认定为是不合法的。

县政府在为张甲颁布确认证书的行为是存在瑕疵的，他们没有严格按照土地确权的程序即对每宗地的土地确权都需要经过对土地登记申请、地籍调查、核属审核、登记注册、然后再颁发土地证书等土地登记程序后才能得到最后的确认和确定。而是直接给张甲颁发了土地使用证书，并没有通过调查、走访、核实。也没有按照土地权属确定的原则，没有依照法律原则、充分考虑历史背景的原则、土地所有权的单向流动原则。就确定张甲是这宗地的使用者和所有人，只是根据申请人的申请材料，对确权结果予以公示并且认定颁证行为有效的，这是不严谨的，县镇府应在充分调查取证的基础上，在核实土地真实来源的基础上进行确权，否则容易存在乱确认、错确认现象，进而引发一系列的矛盾纠纷，这样既不利于群众的和谐相处也不利于政府的发展建设以及政府权威形象的树立。县政府应本着处处为民的思想，树立社会主义法治理念。本着公平正义的理念去处理村民土地的纠纷以及社会中存在的各种矛盾纠纷，使得村民和社会各界老百姓的利益切实得到维护和实现。同时也应该使得村民的各方面的利益关系都能得到妥善协调。因为对于刘甲、李甲、李乙的行政复议没有妥善处理，他三人认为这样的确权有失公平，所以他三人直接信访这势必给政府的形象带来影响。公平正义是我们人类社会文明进步的重要标志，也是构建社会主义和谐社会的关键环节。我们政府必须建立并从法律上保障公平的机制、公平的规则、公平的环境、公平的条件和公平发展的机会，如果公平和正义得到切实维护和实现此案的处理，张甲、刘甲、李甲、李乙的土地纠纷利益进行协调处理，他三人就不会去信访这种损坏政府形象的行为就不会发生。所以我们政府在处理各种矛盾利益纠纷的时候必须要以社会主义法治理念、公平正义的的价值取向为指导，时时刻刻为民着想、为民排忧解难。让老百姓切实感到政府是提他们争取利益，为他们着想的。只有这样才能使案件定纷止争、才能让当事人息诉服判。同时政府必须把以人为本的价值取向始终贯穿于处理各种工作的各个方面、各个环节，把实现好、

维护好人民群众最现实、最关心、最直接的根本利益作为工作的出发点和落脚点。真正怀着对人民群众的深厚感情，公正、严明、廉洁、优质、高效的开展工作，使秩序、平等、正义得以充分实现，从而保障我们社会的安定、能够妥善处理老百姓诉求、矛盾、纠纷。真正做到为民着想，真正做到公平正义、让人民群众在每一个纠纷案件中都感受到公平正义。从而树立好政府的良好形象，有了良好的形象，才能取得老百姓对政府的信赖。政府才能在平时的各项工作中得到老百姓的大力支持。只有这样我们的社会才能更加的和谐。

附录：本案适用的法律如下：

案件来源：

1、110法律咨询网

《土地使用权租赁若干问题》

2、华律网专题

《农村土地纠纷案》

3、土流网

《农村土地租赁纠纷案的受案范围有多大》

土地确权自查工作报告篇五

进展情况督导报告

一、整体情况

截至10月16日，德安县十五个乡（镇、场）992个村名小组共完成了958个村民小组，192296块田地121494.36亩的外业勾

图作业，占总任务的96.5%。8个乡（镇、场）土地确权外业勾图作业已全部完成，为：爱民乡、塘山乡、彭山林场、磨溪乡、高塘乡、蒲亭镇、园艺场、聂桥镇，其他7个乡（镇、场）外业勾图均完成90%以上。其中，彭山林场7个村名小组170户承包方土地确权登记工作已完成了二轮公示（调绘勘测阶段公示），其他乡镇土地确权二轮公示也在准备当中，即将公示。

整体来看，德安县山林多、地势较复杂、山垅田块多，历时三个月左右的土地确权外业勾测总体进度达96.5%，都是乡、村领导非常重视的结果。爱民乡每个村有两位副科级干部，两位蹲点干部亲自参与勾图；车桥镇人大主席潘治强、塘山乡综合站站长曾玉辉自始至终亲自到田间参与勾图，确保勾图准确度；高塘乡采用早上提前一小时进村勾图，晚上推迟一小时回乡吃饭的工作方法，并利用周末双休全力以赴投入到土地确权外业构图工作上来；邹桥乡每天通报各村进度，形成你追我赶态势，每周一次调度，解决难题鞭策后进，责任包干到组，乡村组协调推进工作；磨溪乡主要领导重视，亲自紧盯、联系测绘公司，要求加快出图，乡村干部全力以赴，周末不休息，连续作战，加快推进勾图进度。

二、存在问题

- 1、征地纠纷。如因城郊乡镇部分村组正在进行征地工作，导致目前外业勾图工作搁置；或因已征地完成的村组，村民对剩余田地再进行再调意见不一，导致外业勾图工作难以推动等。
- 2、承包户家庭纠纷。如原承包户已去世或年事已高无劳动能力，儿女继承人对田块分户分配意见不一致；或部分村民早年间因私底下互换田块，继而二零零六年颁错证漏证，与实际田块使用权力人不符导致的矛盾等。
- 3、历史遗留矛盾纠纷。如早年间因修建湖塘水库占用部分田地导致的矛盾纠纷等。

三、下步打算

- 1、德安县确权办统一部署，测绘公司技术指导，加快做好各乡镇（镇、场）土地确权外业勾图以及二轮公示工作，确保十月底前基本完成全县土地确权二轮公示并顺利进入到下步审核登记阶段工作当中。
- 2、针对矛盾纠纷多，外业勾图难以推动的村组，德安县确权办联合县相关部门、乡（镇）政府加大排查力度，极力采取有效措施，化解矛盾纠纷，确保农村土地确权外业调查工作顺利进行。
- 3、收集农村土地承包经营权权属等资料（农村土地承包方案、承包合同、承包台账、已颁发的农村土地承包经营权证、依法变更的有关合同、申请和审核材料，涉及农村土地承包经营权设立、变更、转让和消灭的会议记录、决议和表决结果以及其他资料）、打印表格、签字盖章。
- 4、加快进度，制作德安县全县乡（镇、场）公示图，并进行公示。