

土地托管工作报告 土地委托管理协议

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。那么报告应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土地托管工作报告 土地委托管理协议篇一

1、甲方和乙方的陈述和保证 1.1 甲方的陈述和保证

1.1.1 甲方保证委托资产的来源及用途合法；

1.1.4 甲方承诺其向乙方提供的有关投资目的、投资偏好、投资限制和风险承受能力等基本情况真实、完整、准确、合法，不存在任何重大遗漏或误导，前述信息资料如发生任何实质性变更，应当及时书面告知乙方。

1.2 乙方的陈述和保证

1.2.2 乙方承诺依照恪尽职守、诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用资产管理计划财产，但不保证资产管理投资一定盈利，也不保证资产投资的最低收益。

2、委托资产的种类及金额

2.1 甲方委托管理的东证-水矿集团项目股权投资基金为货币资金，计人民币5亿元。

2.2 甲方在委托期限根据水矿集团项目股权投资增加或减少委托资产金额；则增加或减少委托资产款项的有效期限应至本协议委托期限届满。

4、委托期限

为东证-水矿集团项目股权投资基金依法存续期间。

5、管理费及业绩奖励的计算标准和支付方式 5.1 管理费

5.1.1 管理费的计算标准

甲方应每月末向乙方支付本月的委托管理费。管理费的年费率2%，是以甲方实际投资的金额和投资时间为基础计算；第一年以实际投资的资金额为基数计提管理费；从第二年开始，以已经投资资金的资产净值为基数计提当年的管理费。

5.1.2 管理费的支付方式

自甲方成立后的每月最后一天计提当月的管理费，不足一个月的按时间比例计提。在次月初的前个工作日内，由托管人根据乙方的指令从委托资产中扣除当期计提的管理费并支付至乙方指定的银行账户。如遇当月最后一日为法定节假日或公休日，则顺延至下一个工作日计提。

5.1.3 费用调整

乙方可根据市场变化及国家政策要求调整管理费率。如管理费率的调整，经甲方同意后，乙方应于新费率实施日前15个工作日内负责通知甲方。

5.2 业绩奖励

除支付乙方的管理费外，如所投资项目盈利，甲方将在该投资项目利润分配时，向乙方一次性支付为该盈利项目净利润的20%，以作为乙方的业绩奖励。

6、甲方的权利和义务

6.4 在本协议有效期内，甲方不得在未通知乙方或未取得乙方同意的情况下自行动用其委托乙方管理的资产，也不得擅

自将相关委托资产私自留存或另立账户存储。

7、乙方的权利和义务

7.1 乙方有权依据本协议的有关规定对甲方的资产进行合理管理；

7.3 有权根据有关约定收取管理费及业绩奖励；

7.7 乙方保证执行事务的合法合规性；

7.8 乙方保证委托资产的安全性，不得从事有损于甲方利益的活动；

7.9 乙方应及时清算甲方委托资产的投资收益，并在甲方通过分红方案后 个工作日内足额支付现金红利。如果将现金红利转为基金增资的再投资，则乙方承诺将在最短的时间内完成甲方资产的增资工作。

8、到期结算 8.1 结算原则

委托资产到期，应按专用账户内的资产总金额加上所投资股权的结算金额扣除有关税费和乙方管理费及业务奖励后的余额结算。

8.2 结算结果以双方各自的授权代表签字确认为准。

8.3 乙方应在接到甲方书面通知后____日内将结算资金划入甲方指定的账户内。

9、本协议的变更

9.1 甲方与乙方协商一致后，可对本协议内容进行变更。

9.2 对本协议任何形式的变更、补充，管理人应当在变更或

补充发生之日起5个工作日内报有关部门备案。

10、本协议的终止

如存在以下情形，本协议终止： 10.1 本协议期限届满而未延期的；

10.2 甲方依法解散、被依法撤销或被依法宣告破产的；

10.3 乙方依法解散、被依法撤销或被依法宣告破产的；

10.4 甲、乙双方协商一致决定终止的； 10.5 法律法规规定的其他情形。

11、违约责任

本协议任何一方如违反本协议的，应当依法承担违约责任。如给他方造成损失的，应当赔偿相应的损失。

12、不可抗力

12.1 本协议所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即 4 使可预料到也不可避免且无法克服，并于本协议签订日之后出现的，使该方对本协议全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、**、罢工，政府行为或法律规定等。

12.2 如果本协议任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本协议下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

12.3 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知对方，并在该不可抗力事件发生后15日内向对方提供关于此种不可抗力事件

及其持续时间的适当证据及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本协议的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻不可抗力事件的影响。12.4 不可抗力事件发生时，本协议双方应立即通过友好协商决定如何执行本协议。不可抗力事件或其影响终止或消除后，本协议各方须立即恢复履行各自在本协议项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使协议任何一方丧失继续履行协议的能力，则本协议双方可协商解除协议或暂时延迟协议的履行，且遭遇不可抗力一方无需为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

13、协议解除

13.1 本协议任何一方不得单方面无条件解除本协议。

13.2 因不可抗力原因解除本协议的，提出解除本协议的一方，应向其他方提供不可抗力的政府证明文件。因不可抗力原因解除本协议书，不能视为违约行为，相互之间不得追究对方的违约责任或其他任何责任。

14、争议解决办法

本协议各方履行本协议发生争议，应通过协商或者调解解决。协商或调解不成的，均有权向对方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

15、其他事项

15.1 本协议自本协议各方的授权代表签字及加盖各自公司公章之日起生效。本协议上各方的签字代表，应视为各方的授权代表，包括各方授权其为履行本协议而在其他相关文件上的签字。

15.2 本协议未约定或者约定不明的事项，由本协议各方协商决定；协商一致后，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成的，依照有关法律、行政法规的规定处理。

15.3 本协议履行过程中，如果国家或地方颁布新的有关法律法规或修订相关规定，本协议按照新的法律法规的规定进行修订，如果出现冲突、争议或者分歧，应当按照公平原则处理。

15.4 本协议附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。任何本协议被宣布为无效或被解除，则附件中的其他协议也为无效或应被解除。

15.5 本协议一式贰份，甲乙双方各持壹份，每份均具有同等法律效力。（以下无正文）

甲方：（章） 授权代表：（签字）

乙方：（章） 授权代表：（签字）

土地托管工作报告 土地委托管理协议篇二

（说明：表格可调整，行数可增加）

二、委托流转期限

流转期限：年月日——年月日止。

共年月（大写）。

三、委托流转价格与支付方式

流转价格：元/亩/年。

四、流转方式

流转方式：

五、委托期限

本委托书有效期限为年月日——年月日。

超出该期限，委托书自行失效。

六、委托权限

1、受托方可以与受让方协商流转事宜。

(2) 受托方与受让方签订土地流转合同。

3、经委托方同意，受托方可以不同于本委托书中约定的内容与受让方签约，但委托方必须另行出具委托证明。

4、按本委托书约定，受托方与受让方签订流转合同的，委托方反悔要求解除该合同的，该行为无效。

5、土地流转后，委托方需按本委托书约定向受托方支付委托费用。

6、受托方超越委托权限以外的行为，自行承担法律责任。

7、其他约定。

六、委托收费

1、收费：

2、不收费。

七、本委托书一式四份，当事人双方各执一份，村集体经济组织和乡(镇)农村合作经济经营管理部门备案各一份。

按本委托书约定签定流转合同的，委托书需作为合同附件由当事人双方、村集体经济组织、乡(镇)农村合作经济管理部门按流转合同管理有关规定进行管理。

土地托管工作报告 土地委托管理协议篇三

土地管理是国家调整土地关系，合理组织土地利用所采取的行政、经济、法律和技术综合措施。以下是本站小编为大家精心整理的关于土地委托管理合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

- 1、甲方委托乙方对该405.79亩耕地进行麦收管理，截止日期20xx年6月16日；管理期间乙方负责协调村民、政府等各方关系，负责期间的安全生产，若发生安全事故，由乙方自负，甲方不承担任何责任。
- 2、乙方缴付甲方每亩200元，共计81158元，协议签订当日乙方将该款交付甲方。
- 3、麦收完成20xx年6月16日后协议终止作废。
- 4、委托管理期间，甲方有权对已征收土地的管理情况进行不定期巡查，发现乙方违约的，有权要求乙方及时整改直至解除协议。
- 5、乙方有权根据本协议约定按时收取管理费用。

6、乙方应及时发现并制止该地块内违章搭建、抢种(养)、非法侵占及乱倒淤泥渣土、垃圾等行为，并及时向甲方及相关职能部门报告。

7、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

年月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利精诚合作之前提，展开合作。

一、乙方负责甲方场所前期筹备至场所经营管理的全面工作(包括人员招聘、岗位培训、人员配路、资源引进、营销策划、广告宣传、市场调研考察、经营定位及全盘管理)高管3名，人员由乙方安排。

二、合作期间甲方保证公司的合法性及有效性，负责场地的安全和有关管理部门的协调工作，提供工作和经营所需的所有物品，及保障驻场管理人员人身安全。

三、合作期间双方保持必要的工作沟通和交流，甲方有权申请更换驻场管理人员。

四、乙方管理期间确保会所合法经营，禁止场所一切黄、赌、毒活动。

五、合作期间甲方支付乙方月管理费26000元(贰万陆仟元整)。

六、合作期间甲方负责提供乙方住房一套(水、电、物业费)均由乙方承担。

八、进场时间约定_____年___月___日起，管理费以进场之日开始计算。

元，注：订金从当月管理费中扣除。

十、本协议未尽事宜双方协商解决，未达成一致意见前按本协议执行。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

共2页，当前第1页12

土地托管工作报告 土地委托管理协议篇四

甲方：

乙方：

本协议是经甲乙双方友好协商，甲乙双方本着互惠互赢的原则进行合作，在平等、自愿的前提下达成如下合作事宜。

1、甲方托管乙方土地 块，共 亩。该土地位于 ，东至 ，西至 ，南至 ，北至 。

2、乙方委托甲方对该土地提供从耕种到收获的全程种植托管服务。

3、甲方必须维持土地的农业用途，不得用于非农建设，依法保护和合理利用协议内耕地，不得弃耕、抛荒土地，不得损坏农田水利设施。

- 1、甲方为乙方耕地进行精细化管理和技术支持，在甲方的托管中产量高于当地平均产量。（自然灾害因素造成的减产不在甲方责任范围）
- 2、乙方将耕地亩托管给甲方管理，甲方收取乙方每亩元的农业生产资料成本和工时服务费。
- 3、甲方提供的服务项目包括耕地、播种、灌溉、除草、病虫害防治等项目，为确保稳产、增收所有农业生产资料必须是甲方指定的产品或甲方直接提供的产品，以防误用伪劣产品影响作物产量。
- 5、甲方的服务过程中乙方可以全程跟踪查看，如庄稼生长过程中因天气因素出现冻害、倒伏等现象但最终没有影响产量甲方服务视为正常。
- 6、作物成熟收割时如乙方对产量有疑问，甲乙双方可以测产，按产量构成要素亩穗数、穗粒数、千粒重进行计算。
- 7、庄稼生长过程中如出现被盗、被人为毁坏、家畜践踏等因素甲方不承担任何责任。
- 8、乙方田地如因排水不畅通，导致庄稼被水淹没造成的损失甲方不承担责任，因为排水设施的建设不是甲方能力所能解决的问题。
- 9、庄稼成熟之后由乙方自己组织收割，甲方不负责收割，但甲方可以为乙方免费联络收割服务队伍，尽量不误农时、提高效率。
- 10、乙方将耕地提供给甲方后托管服务费每季作物支付一次不能拖欠。
- 11、甲方为乙方土地托管服务期限不得低于1年。

12、本协议自年 月 日执行终止于年 月 日。

13、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份由村委保存。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表： 联系电话：

签约时间： 联系电话：

甲方（入社方）：

乙方（管理方）：曹县东方蔬菜种植专业合作社

一、甲方将自己承包地及流转乙方耕地面积 亩（以实际测量为准），交付乙方种植管理，由乙方统一整地、统一购种、统一购肥、统一播种、统一管理、统一收获、统一存放、统一出售。

二、入社种植所有费用由甲方承担。

三、乙方负责入社所有土地从种到收全程机械作业，作业收费标准按国家规定执行，机耕费由甲方在分两期付给乙方（播完后15天付清）

四、化肥、种子、农药品种选择由乙方同甲方协商选定（1—3个），由乙方负责统一购进，但价格必须低于市场平均价格。

五、乙方保证甲方每亩土地产量不低于1000斤，低于1000斤由乙方补齐，（自然灾害除外）

六、分配方式：秋收粮食全部归甲方（当年实际平均产量×入社土地面积=甲方所得粮食总量）。

七、如果因天气干旱、浇水电费由乙方支出，甲方出工，土地保险费由乙方支出。如果甲方不配合乙方工作，后果由甲方自负。

八、土地入社期限为三年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

九、如有其它未尽事项，以补充协议为主。

甲方（签字）：

乙方：曹县东方蔬菜种植专业合作社

年 月 日

土地托管工作报告 土地委托管理协议篇五

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：____年____月____日

甲方：

乙方：

由甲方开发的市

1、甲方委托乙方对该405.79亩耕地进行麦收管理，截止日期

年6月16日；管理期间乙方负责协调村民、政府等各方关系，负责期间的安全生产，若发生安全事故，由乙方自负，甲方不承担任何责任。

2、乙方缴付甲方每亩200元，共计81158元，协议签订当日乙方将该款交付甲方。

3、麦收完成年6月16日后协议终止作废。

4、委托管理期间，甲方有权对已征收土地的管理情况进行不定期巡查，发现乙方违约的，有权要求乙方及时整改直至解除协议。

5、乙方有权根据本协议约定按时收取管理费用。

6、乙方应及时发现并制止该地块内违章搭建、抢种(养)、非法侵占及乱倒淤泥渣土、垃圾等行为，并及时向甲方及相关职能部门报告。

7、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)

乙方(签章)

年月

日

****年**月**日

感谢您的浏览!

下载修改即可使用