

保洁服务情况 保洁服务合同

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

保洁服务情况 保洁服务合同篇一

甲方：（物业公司）

地址：

邮政编码：

营业执照号：

开户银行及账号：

法定代表人：

职务：

联系方式：

乙方：

地址：

邮政编码：

营业执照号：

开户银行及账号：

法定代表人：

职务：

联系方式：

第一条 委托事项

甲方将其实施物业管理的 住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条 委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为 年。从 年 月 日至 年 月 日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条 委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条 保洁标准

乙方的保洁标准为：

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准 ；
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准 ；

3. 按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

第五条 甲方的权利、义务

(一) 权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；
4. 拥有对乙方重大保洁措施的' 审定权；

(二) 义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

第六条 乙方的权利、义务

(一) 权利

1. 拥有依法取得报酬的权利；
2. 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；
3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格；

4. 乙方丧失保洁公司资格；
5. 一方严重违约使合同无法履行；
6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

第六条 违约责任

(一) 甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二) 乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三) 乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第七条 争议的解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

第八条 合同涉及概念的解释

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式 份。甲乙双方及 各执 份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订地点： 签订时间：

保洁服务情况 保洁服务合同篇二

住所：

负责人：

联系电话：

乙方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

一、服务内容

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

具体服务范围包括：详见附件二《保洁范围和标准》

2、本合同期限自年月日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁

服务，并保证每天安排2名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

三、甲乙双方的权利义务

(一) 甲方权利义务

- 2、无偿为乙方提供用水、用电。
- 3、积极配合乙方的清洁作业。
- 4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。
- 5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。
- 6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

(二) 乙方权利义务

- 1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。
- 2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。
- 4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的),经甲方两次口头通知,仍未达到标准,将以书面形式通知乙方,每发出一次书面通知,甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为元(大写:人民币元正)。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的,其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票,甲方自收到发票后10日内向乙方付款。

五、违约、赔偿责任

1]在合同有效期内,任何一方无正当理由单方解除合同,应承担违约责任,向对方支付违约金。违约金数额为的服务费元(大写:人民币)。

合同目的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担违约责任,支付违约金,并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的,每逾期一日,按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金;若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费,乙方有权终止解除合同,甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

六、保密责任

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息,在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密,除非是为了甲方的更大利益,未经甲方事先的书

面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

七、合同变更、解除及续订

1]本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

八、争议的解决

本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

九、附则

1]本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

附件：

一、乙方营业执照复印件

二、《保洁范围和标准》

甲方：乙方：

法定代表人(或授权代表人)： 法定代表人(或授权代表人)：

保洁服务情况 保洁服务合同篇三

乙方：*****公司

3、支付方式：自合同生效后每半个服务期限甲方向乙方支付保洁费用的50%，如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

- 1、保洁形式为日常保洁；
- 2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生；
- 3、保洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）。

（一）、甲方的权利与义务

- 1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；
- 4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

（二）、乙方的权利与义务

- 1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；
- 4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；
- 6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗；

- 7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具；
- 8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；
- 9、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

- 1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；
4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方向对方支付违约金。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效；《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(盖章)：*****

乙方(签字)：*****公司

甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

保洁服务情况 保洁服务合同篇四

甲方：(清洁公司)

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

甲方将其实施物业管理的_x住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为_年。从__年__月__日至__年__月__日止。

合同期满双方协商一致可续签。

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

乙方的保洁标准为：

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施, 频率标准_x;
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运, 频率标准_x;
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作, 频率标准_x;
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视, 损坏打及时报修并跟踪处理结果, 巡视频率标准_x□

(一) 权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利;
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

(二) 义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务;

(一) 权利

1. 拥有依法取得报酬的权利;
2. 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;
3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格;
4. 乙方丧失保洁公司资格;
5. 一方严重违约使合同无法履行;

6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

保洁服务情况 保洁服务合同篇五

乙方：_____

1、服务范围：1—4楼公共区域，走廊、卫生间、玻璃、3楼的病房和楼前楼后的院子。

2、甲方坐落位置：新兴街号

3、服务期限：本合同服务期限为一年，自至_____年_____月_____日止。

2。无偿为乙方提供保洁用水、电。

3。对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

4。教育有关人员遵守城东医院保洁制度，共同维护城东医院内环境，爱护院内设施。

5。为乙方提供必要的物料仓库、办公用房。

1、乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2、乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

3、认真完成规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，遵守

甲方各项内部规章制度。

5、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作情况的处理。

6、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

7、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

8、乙方教育员工爱护室内各种设施，注意节水节电。员工在工作期间拾到任何物品均应尽快寻找失主或及时交甲方管理人员，通过失物招领归还失主。

9、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

10、乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

11、乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

12、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和日用品等。

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式。

2。本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3。在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

1、本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字盖章之日起生效。

2、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

3、在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

保洁服务情况 保洁服务合同篇六

乙方：

根据自愿、公平和诚信的原则，经双方平等协商，就厂区的卫生保洁工作订立以下条款，以便双方共同遵守。

1、厂区内硬化的水泥路面及雨水井的清扫和疏浚；

2、办公楼二、三、四楼走廊、楼梯、三、四楼会议室、接待室及卫生间的清扫（拖、抹）保洁。

4、车间会议室、休息室外的走廊清扫；

5、车间已启用的卫生间的清扫；

6、厂区水龙头漏水和简单下水维修。

1、根据保洁工作范围和保洁的质量要求，乙方提供保洁人员不得少于6人，男性年龄不得超过60周岁，女性不得超过50周岁，身体健康，无重大疾病和传染性疾病。2、在保质保量，经考核合格的情况下，甲方按月支付乙方保洁费玖仟伍佰元人民币。如考核不合格将扣减相应的保洁费。

3、清理油漆车间格栅，每天加注固化剂，清理油漆废渣的费用另行结算。

1、为乙方提供必须的保洁工具和物品；

4、如发现乙方所聘保洁工不符合甲方用人条件的，保洁工在工作中损害甲方权益的，保洁工不接受甲方的指导、批评的甲方有权要求乙方更换保洁工并对乙方进行罚款。

1、按甲方的用人条件自主招聘保洁工，自行制定薪酬分配；

2、按指定区域和卫生保洁要求做好保洁工作，自觉接受甲方监督；

5、对甲方发放的工具、用品要妥善保管，损坏要赔。

2、车间办公区、休息室、会议室外的公共区域无杂物，无积尘；

3、车间安全通道、过道的保洁区内无杂物、无污水、无积尘；

5、道路无杂物，雨水井、建筑物滴水沟每季度要清理一次，保持通畅。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

保洁服务情况 保洁服务合同篇七

甲方： _____

乙方： _____

1. 甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交

叉施工。

2. 乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工。

3. 乙方进场时，双方应将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

4. 乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。

5. 乙方工程进行中，如发生针对甲方的损坏赔偿，正常运作中的安全事故，均由乙方承担责任。

6. 保洁费用甲方应于施工完毕验收合格后，即时将此笔款项交与乙方工程现场负责人。

7. 本次施工费用表：餐费_____元，加油_____元，其它费用_____元。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____