

2023年商铺转让租赁合同精简版 商铺租赁合同(优秀19篇)

劳动合同是劳动关系稳定和有序发展的基础。在以下范文中，大家可以了解到一些行业内常用的合同协议表达和格式。

商铺转让租赁合同精简版篇一

出租方：_____（以下简称甲方）承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容甲方将位

于_____省_____市_____县_____路北极星商业广场_____号商铺使用权（房屋建筑面积为_____平方米）租赁给乙方作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及缴纳方式

一、甲乙双方议定年租金为_____万元。租金按年支付。

二、租金从合同第贰年开始递增，递增幅度为_____ %。
年房租（以万为单位精确到小数点后两位）
为：_____年_____月_____日）
为_____万元。_____年_____月_____日）为_____万元。
_____年_____月_____日）为_____万
元。_____年_____月_____日）
为_____万元。第五年（_____年_____月_____日）
为_____万元。第五年（_____年_____月_____日）
为_____万元。

第四条双方的权利和义务

甲方：

- 一、甲方应保证所转让出租的房屋及设施完好并能够正常使用。
- 二、甲方负责为乙方办理营业执照提供房产证明及相关手续。
- 三、甲方保证乙方租期_____年，乙方保证承租_____年，如任何一方违约，则按年租金的. 20%向守约方支付违约金。

乙方：

- 一、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。
 - 二、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
 - 三、按合同内容按时交纳租金。四、在租赁期间不得另行转租、转借、抵押
- 等，否则甲方有权利收回该房，并不退还保证金10万元。第

五条付款方式及时间

一、乙方付给甲方元人民币为房屋保证金，（本保证金在合同截止日，乙方保证房屋无损交付甲方后，甲方一次性返还乙方）。在甲方将商铺正式交与乙方后将第一年的租金_____元人民币一次性支付给甲方。

二、乙方从第二次付款开始，每次在截止日期前30天内交付下一年租金。如不能提前30日交付下一年租金，延迟10天仍不能一次性交付，则甲方有权立即收回该房屋，乙方依然承担违约责任。

三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

一、除入住时的基础装修外，乙方在经营过程中如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。

二、在合同终止，乙方不再继续承租，解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的与建筑结构相关联的设施归甲方，可移动及与建筑不想关联的设施归乙方。

三、乙方在经营期间所产生的一切费用，由乙方承担，与甲方无关。

第七条续租

在本合同期满后，同等条件下乙方有优先续租权。乙方如需续租，应在租期届满前二个月向第三方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

第九条违约

一、甲、乙双方签订的商铺转让租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期向乙方移交出租房屋，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金。

二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。继续履行原合同。

三、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过15日，甲方有权采取措施，收回房屋。

第十条合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字，乙方交付保证金后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条附件本合同正文共3页，随本合同共三个附件：

附1：甲方有效身份证复印件

附2：乙方有效身份证复印件

附3：房主有效产权证明复印件

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

商铺转让租赁合同精简版篇二

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、租赁地名：面积：界址：

二、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

三、租赁期限：年月日至年月日止(年)。(双方约定不得超过3年)

四、上交租赁款：共计人民币(大写)元。

五、交款方式及时间：

六、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

七、租赁方的权利与义务：

- 1、租赁方有经营自主权。
- 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
- 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
- 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
- 6、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。
- 7、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。
- 8、其他未尽事宜，双方另行协商。

九、本合同一式份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章):

租赁方(盖章):

法人代表(盖章):

签订日期年月日

商铺转让租赁合同精简版篇三

甲方:

乙方:

甲乙双方经友好协商,就店铺转让达成下列协议,并共同遵守:

第一条甲方于年月余杭区临平街道邱山大街321号店铺(面积为195.80平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为,产权人为公司。且与甲方签订了租赁合同,租期到20__年,月租为5000人民币。店铺交给乙方后,乙同意代替甲向房东履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修,装饰,设备(包括)全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写叁拾柒万捌仟圆整(小写:378000元),上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金,第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为美容美发，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载美容美发店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的1%的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证房东同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。该房租期已到时，需乙方与房东另签租房合同，与甲方无关。

第七条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失，并支付转让费的5%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺转让租赁合同精简版篇四

乙方：_____

房东(丙方): _____

甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺租赁事宜达成以下协议:

丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为:)

租赁给乙方使用,建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到20__年__月__日止,年租金为元人民币(大写:),租金为每年交付一次,并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺租赁给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

租赁后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在20__年__月__日前一次性向甲方支付租赁费共计人民币_____元(大写),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

甲方应该协助乙方办理该店铺的.工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续,但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

如乙方逾期交付租赁金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方应每日向甲方支付租赁费的千分之一作为违约金,逾期30日的,甲方有权解除合同,并且乙方必须按照租赁费的10%向甲方支付违约金。最新店面租赁合同范本最新店面租赁合同范

本。如果由于甲方原因导致租赁中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付租赁费的10%作为违约金。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方租赁店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在租赁时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还租赁费。

甲方签字：_____

日期：_____

乙方签字：_____

日期：_____

丙方签字：_____

日期：_____

商铺转让租赁合同精简版篇五

甲方：（转让方）身份证号码：

乙方：（受让方）身份证号码：

丙方：（商铺出租方）身份证号码：

根据《民法典》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与_____年____月____日前将位于商铺{面积平方米xx}转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金10%，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：(转让方)身份证号码：

乙方：(受让方)身份证号码：

丙方：(商铺出租方)身份证号码：

_____年____月____日

商铺转让租赁合同精简版篇六

出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容 甲方将位

一、甲乙双方议定年租金为 万元。租金按年支付。

二、租金从合同第 贰 年开始递增，递增幅度为 %。年房租(以万为单位精确到小数点后两位)为：年 月 日)为 万元。
- 年 月 日)为 万元。 - 年 月 日)为 万元。 - 年 月 日)为 万元。

第五年(年 月 日

年 月 日)为 万元。 第四条 双方的权利和义务 甲方：

一、甲方应保证所转让出租的房屋及设施完好并能够正常使用。 二、甲方负责为乙方办理营业执照提供房产证明及相关手续。

三、甲方保证乙方租期 年，乙方保证承租 年，如任何一方违约，则按年租金的20%向守约方支付违约金。 乙方：

等，否则甲方有权利收回该房，并不退还保证金10万元。 第五条 付款方式及时间

一、乙方付给甲方 元人民币为房屋保证金，(本保证金在合同截止日，乙方保证房屋无损交付甲方后，甲方一次性返还乙方)。在甲方将商 铺正式交与乙方后将第一年的租金 元人民币一次性支付给甲方。

二、乙方从第二次付款开始，每次在截止日期前 30 天内交付下一年租金。如不能提前30日交付下一年租金，延迟10天仍不能一次性交付，则 甲方有权立即收回该房屋，乙方依然承担违约责任。

三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇

票或现金等 方式。

第六条 房屋装修或改造

一、除入住时的基础装修外，乙方在经营过程中如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。

二、在合同终止，乙方不再继续承租，解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的与建筑结构相关联的设施归甲方，可移动及与建筑不想关联的设施归乙方。

三、乙方在经营期间所产生的一切费用，由乙方承担，与甲方无关。 第七条 续租在本合同期满后，同等条件下乙方有优先续租权。乙方如需续租，应在租期届满前二个月向第三方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

一、甲、乙双方签订的商铺转让租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期向乙方移交出租房屋，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金。

二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。继续履行原合同。

三、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款 1% 的违约金。超过 15 日，甲方有权采取措施，收回房屋。

一、本合同经甲、乙双方签字，乙方交付保证金后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，

如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。。

附3：房主有效产权证明复印件

甲方签章：

日期：

联系电话：

商铺转让租赁合同精简版篇七

商铺转让费,作为市场经济的产物、现行的商铺租赁市场的“潜规则”,而被人们所熟知。商铺租赁转让合同又是怎么回事呢?以下是本站小编为大家整理的商铺租赁转让合同范文,欢迎参考阅读。

甲方：(转让方) 身份证号码：

乙方：(受让方) 身份证号码：

丙方：(商铺出租方) 身份证号码：

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与 年 月 日前将位于商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方

所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 元整{小写： 元整}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金10%，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：（转让方）身份证号码：

乙方：（受让方）身份证号码：

丙方：（商铺出租方）身份证号码：

甲方：（转让方）

乙方：（受让方）

丙方：（商铺出租方）

根据《合同法》，就甲方将位于____的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条 甲方于__年__月__日前将位于____商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿

归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条 乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条 合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

商铺转让租赁合同精简版篇八

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

甲方将位于____省____市____县____路北极星商业广场____号商铺使用权(房屋建筑面积为____平方米)租赁给乙方作为经营____使用。

租赁期____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

一、甲乙双方议定年租金为____万元。租金按年支付。

二、租金从合同第贰年开始递增，递增幅度为____%。年房租(以万为单位精确到小数点后两位)为：

第一年(____年____月____日)为____万元。

第二年(____年____月____日)为____万元。

第三年(____年____月____日)为____万元。

第四年(____年____月____日)为____万元。

第五年(____年____月____日)为____万元。

甲方：

一、甲方应保证所转让出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

二、甲方负责为乙方办理营业执照提供房产证明及相关手续。

三、甲方保证乙方租期____年，乙方保证承租____年，如任何一方违约，则按年租金的20%向守约方支付违约金。

乙方：

一、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

二、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

三、按合同内容按时交纳租金。

四、在租赁期间不得另行转租、转借、抵押等，否则甲方有权利收回该房，并不退还保证金10万元。

一、乙方付给甲方____元人民币为房屋保证金，(本保证金在合同截止日，乙方保证房屋无损交付甲方后，甲方一次性返还乙方)。在甲方将商铺正式交与乙方后将第一年的租金____元人民币一次性支付给甲方。

二、乙方从第二次付款开始，每次在截止日期前30天内交付下一年租金。如不能提前30日交付下一年租金，延迟10天仍不能一次性交付，则甲方有权立即收回该房屋，乙方依然承担违约责任。

三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

一、除入住时的基础装修外，乙方在经营过程中如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。

二、在合同终止，乙方不再继续承租，解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的与建筑结构相关联的设施归甲方，可移动及与建筑不想关联的设施归乙方。

三、乙方在经营期间所产生的一切费用，由乙方承担，与甲方无关。

在本合同期满后，同等条件下乙方有优先续租权。乙方如需续租，应在租期届满前二个月向第三方提出，并签订新租赁合同。

本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

一、甲、乙双方签订的商铺转让租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期向乙方移交出租房屋，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金。

二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。继续履行原合同。

三、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过15日，甲方有权采取措施，收回房屋。

一、本合同经甲、乙双方签字，乙方交付保证金后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方签章：_____

日期：____年____月____日

联系电话：_____

乙方签章：_____

日期：____年____月____日

联系电话：_____

商铺转让租赁合同精简版篇九

甲方：

承租方（以下简称乙方）：

根据我国《合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方本着互惠互利、平等、友好的原则下，特定立本合同。

一、甲方将位于门面转租给乙方。

二、乙方同意一次性支付转让费叁拾伍万元（人民币）给甲方（其中包含甲方余下的两个月租金及保证金，乙方不予另行支付给甲方）。甲方需协助乙方于本合同生效后一周内与业主办理本商铺租赁合同，甲方承诺乙方和业主所签合同的租金与甲方和业主所签合同租金一致。乙方与业主签订合同生效后，甲方与业主所签合同即作废。

三、甲方现有的`设施设备除桌凳以外，其他的一切设备都归乙方所有。

四、甲方于20xx年11月10日之前迁出。

五、甲方现有的设施设备数量：

六、甲方与业主合同原件交由乙方保管，并作废。

七、甲乙双方合同生效后，甲乙双方不得违约。若甲方违约双倍赔偿乙方转让费合计柒拾万元整。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

附件：营业执照、身份证复印件、

签约日期：__年__月__日 签约日期：__年__月__日

商铺转让租赁合同精简版篇十

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于年月余杭区临平街道邱山大街321号店铺(面积为195.80平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为，产权人为公司。且与甲方签订了租赁合同，租期到20__年，月租为5000人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向房东履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写叁拾柒万捌仟圆整(小写：378000元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为美容美发，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由

乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载美容美发店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的1%的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证房东同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。该房租期已到时，需乙方与房东另签租房合同，与甲方无关。

第七条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失，并支付转让费的5%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

商铺转让租赁合同精简版篇十一

甲方：

承租方(以下简称乙方)：

根据我国《合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方本着互惠互利、平等、友好的原则下，特定立本合同。

一、甲方将位于门面转租给乙方。

二、乙方同意一次性支付转让费叁拾伍万元(人民币)给甲方(其中包含甲方余下的两个月租金及保证金，乙方不予另行支付给甲方)。甲方需协助乙方于本合同生效后一周内与业主办理本商铺租赁合同，甲方承诺乙方和业主所签合同的租金与甲方和业主所签合同租金一致。乙方与业主签订合同生效后，甲方与业主所签合同即作废。

三、甲方现有的设施设备除桌凳以外，其他的一切设备都归乙方所有。

四、甲方于20xx年11月10日之前迁出。

五、甲方现有的设施设备数量：

六、甲方与业主合同原件交由乙方保管，并作废。

七、甲乙双方合同生效后，甲乙双方不得违约。若甲方违约双倍赔偿乙方转让费合计柒拾万元整。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

附件： 营业执照、身份证复印件、

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

商铺转让租赁合同精简版篇十二

甲方：（转让方）

乙方：（受让方）

丙方：（商铺出租方）

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与年月日前将位于商铺（面积平方米）转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备（包括）全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 万元整（小写： 元），上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为，租期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日

商铺转让租赁合同精简版篇十三

甲方：（转让方）

身份证号码：

乙方：（受让方）

身份证号码：

丙方：（商铺出租方）

身份证号码：

年月日：

甲方：（转让方）

身份证号码：

乙方：（受让方）

身份证号码：

丙方：（商铺出租方）

身份证号码：

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与年月日前将位于商铺(面积平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为年月日，月租为人民币大写整，(小写：元整)。店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月按时交纳该合同约定由乙方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由甲方领回交纳的押金，押金归甲方所有。

第三条付款方式分两次付款，第一次付款时间为年月日，金额第二次付款时间为年月日，金额。

第四条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第五条乙方在前一次性向甲方支付转让费人民币大写元整，(小写：元整)上述费用不包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为：租用期内由乙方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金10%，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金。

第八条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

商铺转让租赁合同精简版篇十四

甲方：(转让方)身份证号码：

乙方：(受让方)身份证号码：

丙方：(商铺出租方)身份证号码：

根据《民法典》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与_____年____月____日前将位于商铺{面积平方米xx}转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金10%，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：(转让方)身份证号码：

乙方：(受让方)身份证号码：

丙方：(商铺出租方)身份证号码：

_____年____月____日

商铺租赁转让合同书

商铺租赁转让合同范本

商铺租赁转让合同范本

商铺转让租赁合同精简版篇十五

转让方(甲方)：

身份证号码：

住 址：

受让方(乙方)：

身份证号码：

住 址：

出租方(丙方)：

身份证号码：

住 址： 根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面 转让门面位于 ， 建筑面积 平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。 原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付 丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。 门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属 转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。 转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付 乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式 转让门面定于 年 月 日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

转让方(甲方):

身份证号码:

住 址: 受让方(乙方):

身份证号码:

住 址:

出租方(丙方):

身份证号码:

住 址:

商铺转让租赁合同精简版篇十六

承租方(以下简称乙方): _____

根据我国《合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲方与

乙方的权利义务关系，双方本着互惠互利、平等、友好的原则下，特定立本合同。

一、甲方将位于_____门面转租给乙方。

二、乙方同意一次性支付转让费叁拾伍万元(人民币)给甲方(其中包含甲方余下的两个月租金及保证金，乙方不予另行支付给甲方)。甲方需协助乙方于本合同生效后一周内与业主办理本商铺租赁合同，甲方承诺乙方和业主所签合同的租金与甲方和业主所签合同租金一致。乙方与业主签订合同生效后，甲方与业主所签合同即作废。

三、甲方现有的设施设备除桌凳以外，其他的一切设备都归乙方所有。

四、甲方于_____年_____月_____日之前迁出。

五、甲方现有的设施设备数量：

六、甲方与业主合同原件交由乙方保管，并作废。

七、甲乙双方合同生效后，甲乙双方不得违约。若甲方违约双倍赔偿乙方转让费合计柒拾万元整。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

附件：营业执照、身份证复印件、

甲方：_____乙方：_____

商铺转让租赁合同精简版篇十七

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

出租方（丙方）：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

转让门面位于，建筑面积平方米。丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自年月日起年月日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

转让门面定于年月日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数元/天。超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数元/天。丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权。

转让方（甲方）：

身份证号码：

住址：

受让方（乙方）：

身份证号码：

住址：

出租方（丙方）：

身份证号码：

商铺转让租赁合同精简版篇十八

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就商铺转让事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 转让标的

甲方于_____年___月___日前将位于_____路___号的店铺（面积为_____平方米）转让给乙方使用。

第二条 所转让标的的情况

该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____年___月___日止，月租为_____元人民币。

第三条 结算与结算方式

第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 乙方权利义务

1、店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

2、店铺现有装修、装饰、设备全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第五条 债权债务

该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业_____饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 违约条款

1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之___的违约金，逾期___日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____%向甲方支付违约金。

2、甲方应保证丙同意甲转让店铺租赁权，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

3、若甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失_____元，并支付转让费的_____%的违约金。

第七条 其他约定

1、遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

2、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____ % 的违约金。

3、如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。

第八条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第九条 修改或补充

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十条 法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十一条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十二条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条 通知

1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列x的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十四条 合同的解除和变更

1、当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知____日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。

2、如乙方要求变更或解除合同，所造成的损失由乙方负责。

第十五条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

各方应在合同正本上加盖骑缝章。本合同一式____份，具有相同法律效力。各方当事人各执____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

授权代理人（签字）： 授权代理人（签字）：

_____年____月____日

商铺转让租赁合同精简版篇十九

承租方（以下简称乙方）：_____

根据我国《合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方本着互惠互利、平等、友好的`原则下，特定立本合同。

一、甲方将位于门面转租给乙方。

二、乙方同意一次性支付转让费_____万元（人民币）给甲方（其中包含甲方余下的两个月租金及保证金，乙方不予另行支付给甲方）。甲方需协助乙方于本合同生效后一周内与业主办理本商铺租赁合同，甲方承诺乙方和业主所签合同的租金与甲方和业主所签合同租金一致。乙方与业主签订合同生效后，甲方与业主所签合同即作废。

三、甲方现有的设施设备除桌凳以外，其他的一切设备都归乙方所有。

四、甲方于_____年___月___日之前迁出。

五、甲方现有的设施设备数量：

六、甲方与业主合同原件交由乙方保管，并作废。

七、甲乙双方合同生效后，甲乙双方不得违约。若甲方违约双倍赔偿乙方转让费_____万元整。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日