

# 最新个人土地承包合同简单 土地承包简单合同(大全8篇)

离婚协议可以规定双方负责偿还的债务，明确双方在离婚后的经济责任。以下是一些常见的保密协议示范，供您参考和学习，希望能对您有所帮助。

## 个人土地承包合同简单篇一

依据黑龙江省农场文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

### 一、合同双方

发包方(甲方)：黑龙江省农场发包负责人：

承包方(乙方)：住所：

二、承包土地名称：甲方将大队号地耕地面积公顷承包给乙方。详情后附表：

三、承包期限：自年月日至年月日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按黑龙江省农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷500元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如

乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

## 八、双方的权利和义务

### (一)、甲方的权利和义务

- 1、发包国家所有依法由本单位使用的土地；
- 3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；
- 4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
- 5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；
- 6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

### (二)、乙方的权利和义务

- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
- 4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；
- 5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

## 九、土地承包经营权的流转

- 2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；
- 3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；
- 4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按

合同规定执行。

## 十、违约责任

2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。

3、由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方(发包方)： 黑龙江省农场

发包责任人(签字)： 责任人身份证号码：

乙方(承包方签字)： 身份证号码：

合同签订日期：

## 个人土地承包合同简单篇二

甲方： (发包方)

乙方：（承包方）

一、为发展我县的水果生产，乙方在 镇 村 组承包甲方土地进行业生产，地名、面积 亩(具体面积、地点见附表)。

二、承包土地用途

乙方承包土地用于种植经济作物及果树。

三、承包期限

从20xx年4月1日起至20xx年4月1日止共x年。

四、承包交付时间及方式

实行先交承包费后使用承包土地的原则。双方商定：

第一、土地租金每亩为800元/亩(每年4月1日前交租金)。

第二、承包完第一年以后第二年起每亩升30元/亩。(第一年800元，第二年830元，第三年860元，照此累计)。

五、如果遇到国家征用，土地补偿费归甲方所有，地面附着物赔偿费及青苗费归乙方所有。

六、为方便生产，乙方在承包土地范围内修建电灌站、工房道路、围墙、排洪沟等，甲方不得干涉，乙方的所有投入均归乙方所有。

七、承包期间乙方用工在同等条件下优先安排甲方村民。

八、承包期间乙方必须信守合约，任何一方不得中途违约，否则将追究违约方的责任，违约按每亩赔偿1000元计算。

九、乙方所建房子、电灌站、道路、水井、水池、围墙、排

洪沟等，到期后，如果甲方不需要留用的，乙方一定要还原耕作面积为了保障复耕，承包满五年，第六年4月1日乙方交复耕押金壹万元，到各组组长妥善保管，承包满十年，第十一年4月1日，再交复耕押金贰万，耕作面积还原后，组长把押金退还乙方。

十、承包期间，乙方不得随意转让，不得种树，不得挖鱼塘。

十一、此合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字生效，以后所签的附件具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 个人土地承包合同简单篇三

甲方（原承包方）：住址：

乙方（受让方）：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

甲方将享有承包经营权的座落在的土地（四至为：东至，南至，西至，北至，）共亩以流转（转包、出租、转让、互换）方式从年月日起至年月日止，流转给乙方用于。

上述土地交付标准：。

（一）甲方的权利和义务：

- 1、享有按时收取流转价款权利；
- 2、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；
- 3、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

（二）乙方的权利和义务：

- 1、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处路收益权；
- 2、不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
- 4、环保方面应按国家标准达标排放；
- 5、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

- 1、第一年流转价款为人民币元，以后递增方式及比例为。
- 2、本合同生效后天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年月日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

（一）本合同效力不受甲乙双方代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

（二）经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

（三）合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲

方重新协商签订合同。

（四）土地流转期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

（五）合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲乙双方均不负违约责任。

（一）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的%滞纳金。逾期个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权，该土地上的建筑物归甲方所有。

乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

（三）甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的%滞纳金。逾期个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方当年度的流转价款，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

（四）甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的'生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方当年度的流转价款，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，可向人民法院申请诉讼。

第七条本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中（附后）完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自年月日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

签订日期：年月日

## 个人土地承包合同简单篇四

甲方：

乙方：

为促进果品生产,提高土地管理水平,增加集体和个人经济收入,根据上级文件的规定,本着公平公正合理的原则,经甲乙双方协商同意,签订本土地承包合同,条款如下:

一、承包土地的基本情况

二、甲方将土地亩承包给乙方经营管理。承包期年,自年月日起,至年月日止。

三、承包费交纳数量和时间:

承包费每亩元,于每年12月30日前交清下一年的承包费。

四、甲方的.权利和义务

1、甲方根据技术部门的要求,制定年度管理标准和检查制度,并及时督促乙方按标准搞好土地管理工作。

2、对故意损坏果树,不按果树部门技术要求操作管理,及改变用途(如种地、建厂等),甲方有权依法收归集体重新发包。



3、甲方协同有关部门每年不定期对土地管理情况进行检查，对不按标准要求管理或变相毁坏土地的进行一定的经济处罚，情节严重的按《森林法》的有关规定依法给予刑事处罚。

4、甲方有权监督乙方按时施肥、浇水、打药、修剪等土地管理工作。

5、甲方要根据乙方的要求积极组织新技术的学习培训，为乙方搞好果树生产提供信息服务。

## 五、乙方的权利和义务

1、乙方要严格按甲方的标准要求进行土地管理，努力提高果品产量和质量。

2、经甲方同意，乙方在承包期内可将土地部分或全部转让，转包户必须承担原乙方承担的一切义务。

3、乙方必须服从国家、集体建设项目用地及其他公共设施等项目用地，补偿按国家有关规定执行。

4、合同期满后，甲方如继续发包，在同等条件下，乙方可优先承包。

## 六、违约责任、

1、承包期内甲方不得随意改变乙方的土地承包权，如有违反，应承担相应的经济、民事、法律责任。

2、承包期内，乙方如不按标准管理或故意损坏果树，每损坏一棵赔偿100元，并由乙方及时予以补植，如长期撂荒或改变用途，甲方有权终止合同，另行承包，其预交承包费不予退让。

3、合同期满后，乙方每减少一棵结果果树，赔偿甲方100元，

如达不到技术部门规定的果树管理标准(如：保叶率80%以上，枝、干病害率5%以内等)，根据具体情况给予相应的经济处罚。

七、本合同不因甲方代表人变更而变更，任何一方不得擅自解除合同或改变合同内容，否则承担法律责任。

八、本合同自签定之日起生效。如有未尽事宜，由甲、乙双方按国家法律和政策，共同协商作出补充规定，并报合同主管部门批准后生效。补充规定与本合同具有同等的法律效力。

九、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，经管站存档一份。

十、本合同自签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 个人土地承包合同简单篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方协商甲方（）将村委会补偿发包的十亩承包田转包给乙方耕种。双方达成以下承包约定：

一、甲方承包田位于三人班村七组屯东大堤北侧裴德里河南岸，田军承包田西侧。

二、承包期20xx年1月10日至20xx年12月止，承包价格约定：可以一年一定或三至五年综合定价，每年按本组农户土地承

包中等价来约定□20xx年至20xx年三年每年按5000元交给甲方承包费款。交款时间在每年1月至3月份。

三、承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

四、由于甲方承包田是村集体后补偿的发包地，地质条件差，属堤外开荒地。甲方向乙方保证提供稳定的耕地，如承包期内出现该耕地争议，人为破坏对承包田喷施灭绝农药和堤外泄洪、涨水淹地等造成乙方投资收益受到损失甲方承诺乙方，在下一年承包期内，免收一年承包费来抵顶给乙方上年所造成的损失。若产生争议甲方负责与有关部门沟通，乙方协助配合。

五、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币叁万元整，作为合同违约金。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 个人土地承包合同简单篇六

甲方：

乙方：

为促进果品生产，提高土地管理水平，增加集体和个人经济收入，根据上级文件的规定，本着公平公正合理的原则，经甲乙双

方协商同意, 签订本土地承包合同, 条款如下:

#### 一、 承包土地的基本情况

二、 甲方将土地 亩承包给乙方经营管理。承包期 年, 自 年 月 日起, 至 年 月 日止。

#### 三、 承包费交纳数量和时间:

承包费每亩 元, 于每年 12 月 30日前交清下一年的承包费。

#### 四、 甲方的权利和义务

1、 甲方根据技术部门的要求, 制定年度管理标准和检查制度, 并及时督促乙方按标准搞好土地管理工作。

2、 对故意损坏果树, 不按果树部门技术要求操作管理, 及改变用途(如种地、建厂等), 甲方有权依法收归集体重新发包。

3、 甲方协同有关部门每年不定期对土地管理情况进行检查, 对不按标准要求管理或变相毁坏土地的进行一定的经济处罚, 情节严重的按《森林法》的有关规定依法给予刑事处罚。

4、 甲方有权监督乙方按时施肥、浇水、打药、修剪等土地管理工作。

5、 甲方要根据乙方的要求积极组织新技术的学习培训, 为乙方搞好果树生产提供信息服务。

#### 五、 乙方的权利和义务

1、 乙方要严格按甲方的标准要求进行管理, 努力提高果品产量和质量。

2、 经甲方同意, 乙方在承包期内可将土地部分或全部转让,

转包户必须承担原乙方承担的一切义务。

3、乙方必须服从国家、集体建设项目用地及其他公共设施等项目用地，补偿按国家有关规定执行。

4、合同期满后，甲方如继续发包，在同等条件下，乙方可优先承包。

## 六、违约责任、

1、承包期内甲方不得随意改变乙方的土地承包权，如有违反，应承担相应的经济、民事、法律责任。

2、承包期内，乙方如不按标准管理或故意损坏果树，每损坏一棵赔偿100元，并由乙方及时予以补植，如长期撂荒或改变用途，甲方有权终止合同，另行承包，其预交承包费不予退让。

3、合同期满后，乙方每减少一棵结果果树，赔偿甲方100元，如达不到技术部门规定的果树管理标准(如：保叶率80%以上，枝、干病害率5%以内等)，根据具体情况给予相应的经济处罚。

七、本合同不因甲方代表人变更而变更，任何一方不得擅自解除合同或改变合同内容，否则承担法律责任。

八、本合同自签定之日起生效。如有未尽事宜，由甲、乙双方按国家法律和政策，共同协商作出补充规定，并报合同主管部门批准后生效。补充规定与本合同具有同等的法律效力。

九、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，经管站存档一份。

十、本合同自签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 个人土地承包合同简单篇七

住址: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包权流转管理办法》等法律规定甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致,就土地承包经营权转包事宜,订立本合同。

甲方愿意将其承包的位于\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_亩土地承包给乙方,从事种植\_\_\_\_\_生产经营。

土地承包期限\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_元,共\_\_\_\_\_元(大写),每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交清土地承包款。

- 1、甲方与发包方的土地承包关系不变,甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
- 2、有权获得土地流转收益的权利,有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地,有权监督乙方合理利用、保护转包土地制止乙方破坏土地。
- 3、尊重乙方的生产经营自主权,不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，依法保护合理利用土地，不得随意荒废和破坏水利设施，不得给土地造成永久性损害。

3、承包期到时，及时向甲方交还承包的土地，清理干净地上一切种植物。

本合同双方签字后生效，未尽事宜，双方经协商一致后订立补充协议，本合同具同样的法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_年\_\_月\_\_日

文档为doc格式

## 个人土地承包合同简单篇八

订立合同双方：

甲方(出让方)姓名：

身份证号码：

居住地址：

乙方(受让方)姓名：

身份证号码：

居住地址：

经甲、乙双方充分协商，自愿订立本合同，共同遵守。

### 第一条 买卖国有土地使用权情况

甲方将位于茂名市茂南区\_\_小区号地使用权面积平方米转让给乙方，详见《国有土地使用证》茂南国用()第号复印件。

### 第二条 买卖该地使用权整体价格

该土地使用权整体价格为人民币伍拾肆(54)万元。

### 第三条 税金及费用负担

办理该土地使用权登记过户所需缴纳的各项税金和各项费用一律由甲、乙双方各承担50%。

### 第四条 登记过户、付款及土地使用证交付办法

自本合同订立之日起三天内乙方交付定金贰拾(20)万元给甲方，甲方必须尽快向有关部门申请该土地登记过户并在肆个月内办妥登记过户手续将新办的《国有土地使用证》交付给乙方。于甲方交付该《国有土地使用证》给乙方之日，乙方已交付的定金抵作该地产价款并将余下的应付地产价款叁拾肆(34)万元足额交付给甲方，每当甲方收到乙方的款项时均如数出具收款收据给乙方。

### 第五条 权利保证约定

甲方保证该土地使用权没有任何纠纷或其他权利限制，若发生买卖前已经存在的任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应的法律责任，由此而引起无法按期办妥登记过户发证的按本合同第六条第1款的规定论处，给乙方造成经济损失的，由甲方负责如数赔偿。



## 第六条违约责任

1、甲方中途决定不卖或因甲方的原因逾期15天未能办妥登记过户手续或仍未将新办的《国有土地使用证》交付给乙方的，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方自悔约之日起三日内必须双倍返还定金(即肆拾万元)给乙方。

2、乙方中途决定不买或逾期15天未付清应付地产价款给甲方的，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方无权要求甲方返还定金。

## 第七条重复合同的效力限制

办理该地产登记过户时，有关交易办证部门要求甲、乙双方按其统一印制的合同文本重复签订该地产买卖合同的，该重复合同只能作为办理该地产登记过户专用，不能对其他方面发生任何法律效力。重复合同之条款与本合同有抵触的一律以本合同为准。

## 第八条附则

本合同一式两份，甲、乙双方各存一份，从订立之日起生效。

## 第九条附件

《国有土地使用证》茂南国用()第号复印件。

甲方签名：

乙方签名：

订立日期：20\_\_年月日