

2023年房屋转让协议书怎样才有法律效力 房屋转让协议书(精选13篇)

提纲不仅可以帮助我们写作，还可以帮助我们更好地理解 and 吸收阅读材料。可以将提纲看作是写作的地图，它能够指引我们在文章中穿行，使我们不会走丢。下面列举了一些优秀总结的范文，希望能够给大家带来一些启发。

房屋转让协议书怎样才有法律效力篇一

转让方（以下简称甲方）： 身份证号： 受让方（以下简称乙方）： 身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条 房屋基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于市 县（区） 社 区 单元层号，总建筑面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定转让价格为（人民币） 元整，大写（人民币）万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于乙方交清购房款之日起，将该房屋的全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权。

第五条 相关费用

转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担，甲方净收益（人民币）万元整。

第六条 办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日

房屋转让协议书怎样才有法律效力篇二

转让方（以下简称甲方）： 身份证号：

受让方（以下简称乙方）： 身份证号：

甲乙双方经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的门面房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于____市____侧。把房屋相关的使用权同时转让给乙方。该房屋占地面积为50m²，乙方对该房屋情况已充分了解。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）：____万元，大写（人民币）：

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方当天支付。乙方已于20____年____月____日向甲方支付（____）人民币的房款。

第四条 房屋交付

甲方应于该房屋转让协议款（____万）全部付清之日，签定房屋转让协议并将该房屋的全部钥匙交付乙方。交付后，该房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房屋的任何使用权利和义务。

本协议签订后，因该房屋所发生的20____年____月____日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第五条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同一式二份，甲、乙、双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

日期：20__年__月__日

房屋转让协议书怎样才有法律效力篇三

本合同双方当事人：

地址：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

地址：_____

联系电话：_____

地址：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

地址：_____

联系电话：_____

经办人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条房屋基本状况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）座落于_____市_____区_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）。土地使用权取得方式为_____。

3、该房屋四至界限：东至_____，南至_____。

西至_____，北至_____。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

5、该房屋租赁状况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币]每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。（每平方米价格精确到小数点后两位）

第三条付款方式

双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他_____）方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

_____□

3、其它方式_____。

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1) 自本合同签订之日起_____天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2) 其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约职责

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约职责：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔

偿。

□3□

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第____种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限期履行。若甲方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

□3□

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

乙方对该房屋的各项基本状况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修职责。

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方

过失造成乙方不能在____天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方务必在乙方提出退房之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和职责依法随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第____种方式解决。

1、由_____仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证（涉外房屋转让务必公证）。

第十六条本合同一式_____份，双方各执一

份，_____各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

甲方代理人（签章） 乙方代理人（签章）

甲方共有人（或承租人或上级主管部门）意见（签章）：

签定日期：____年____月____日

签定地点：_____

房屋转让协议书怎样才有法律效力篇四

甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经充分协商一致，达成以下协议：

第一条：甲方为____市____区路号房屋投资修建人及所有人。该房屋现有所有权人两名(包括甲方在内)，甲方合法持有该房屋50%所有权份额，折合股本金人民币大写元。房屋所涉范围包括：(描述房屋的具体范围，建议后附平面图和照片)。

第二条经甲乙丙三方自愿协商达成一致，甲方同意将自己所持有的该房屋50%所有权份额中的60%，即整个房屋所有权份额的30%转让给乙方和丙方，具体转让及价格如下：

2、丙方受让份额：甲方所持份额的30%即整个房屋15%的股份
丙方受让金额：_____元(大写：)。

第三条甲乙丙三方经协商同意，甲方于上述条件具备即甲方参与投资修建____市____区路号房屋并持有该房屋所有权50%份额的情况下：

2、丙方应于年____月____日前通过转账或现金的方式向甲方

支付本协议第二条约定的“受让金额”。

第四条自本协议签订之日起，乙丙两方即各自拥有本协议第二条约定的____市____区路号房屋所有权15%份额，并自协议签订之日起对前述份额享有权利并承担义务。

第五条甲方保证其所转让的____市____区路号房屋所有权份额在本协议签订时无任何权利瑕疵且不承担任何债务。如由于前述原因导致乙丙两方遭受损失的，甲方应当承担赔偿责任。

第六条甲、乙双方在签署本协议时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。甲方承诺该房可能存在的共有人或其他权利人对本协议没有异议(其他所有人意见书见附件一)。由于甲方或者公司原因导致本协议无法履行，甲方须退还乙丙两方向甲方支付的全部费用，并赔偿乙丙两方所遭受的损失。

第七条本协议如有未尽事宜，各方应友好协商，并另行签订书面补充协议予以确定。

第八条本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第九条本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，协议自签订之日起即生效。

甲方指定收款账户：_____开户行：_____户
名：_____账号：_____见证
人：_____ (签字、手印) (身份证号：)

签订时间：_____年____月____日

房屋转让协议书怎样才有法律效力篇五

工作单位:住址:_____

身份证号:_____

受让方(以下简称乙方): _____

工作单位:住址:_____

身份证号:_____

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于嘉峪关市五一街66d楼2单元4层402室,房屋结构为框架结构,建筑面积135平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、地下室),实际使用面积120平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为每平米2600元,135平米*2600合计351000元整,大写:叁拾伍万壹仟元整。

第三条付款方式

证同时由乙方全部支付291000元(大写:贰拾玖万壹仟元整)。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起20日内，将上述房屋全部钥匙交付乙方，并在双方在场情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在7天内办理该房屋过户手续，将该房屋产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，

补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

第十二条甲方叶剑民委托王刚办理该房屋转让事宜。

____年____月____日____年____月____日

房屋转让协议书怎样才有法律效力篇六

甲方：，系下述房屋的按份共有人，占产权份额 %。

乙方：，系下述房屋的按份共有人，占产权份额 %。

丙方：，系下述房屋的按份共有人，占产权份额 %。

甲、乙、丙方是房屋的按份共有人，为维护友好的共有关系，经各方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，共同遵守。

1.1、因共有的房屋产生的债权债务，在对外关系上，共有人享有连带债权、承担连带债务；在共有人内部关系上，按份共有人按照份额享有债权、承担债务。偿还债务超过自己应当承担份额的按份共有人，有权向其他共有人追偿。

1.2、任一产权人均可就共有房屋相关事宜向外发布要约邀请，但对外订立合同的，必须经过占份额三分之二以上（包括本数，下同）的按份共有人同意后才能签署、执行。

在占份额三分之二以上的按份共有人同意的情况下，即使持不同意见的业主也应该按照绝大多数的业主意见协助执行。持不同意见的业主拒绝、协助的，应赔偿其他产权人可期待大利益。

在占份额三分之二以上的按份共有人不同意的情况下，即使持不同意见的业主也应该按照绝大多数的业主意见协助执行。持不同意见的业主拒绝、协助的，应赔偿其他产权人可期待大利益。

1.3、对共有房屋的管理费用以及其他负担，按照各产权人的份额负担。

2.1、各方一致推举 方为此房屋的共有事务的管理执行人，以及按照本协议约定以及诚实信用原则，负责房屋日常工作。

2.2、管理执行人为了共同利益而支出的费用，由全体业主按照产权份额承担。

管理人应向全体产权人提供相应的票据、以及账本记录。

2.3、关于房屋共同事务所产生的资料，原件由管理执行人保存，管理执行人应向其他产权人提供复印件。

2.4、关于房屋共同事项需要经全体产权人讨论决定的，一般情况下，由管理执行人负责召集、并负责书面记录。

2.5、管理执行人的报酬，由全体产权人讨论，经占份额三分之二以上的按份共有人同意后执行。

2.6、管理执行人在 银行以管理执行人的名义开设银行账户：，作为房屋一切收益（包括租金、押金、售房款、民事赔偿款等）存放的专用账户。

3.1、经占份额三分之二以上的按份共有人同意的，全体业主应该签署租赁合同，持不同意见的业主拒绝、协助的，应赔偿其他产权人可期待大利益，包括租赁合同正常履行的情况下可获得的租金收益。

占份额三分之二以上的按份共有人反对的，全体业主均不得签署租赁合同，持不同意见的业主坚持签署、执行的，其因此而获得的利益仍属于全体产权人，其他产权人有可期待利益损失的，上述持不同意见的业主仍应赔偿。

3.1、租赁合同的押金，租金等收益，由租户直接存入专用账号，或者由管理执行人收取后，存入专用账号。

3.3、存入专用账号的押金不得分配。

3.4、存入专用账号的租金，由管理执行人在2日内办理转帐，将各产权人应得的份额转存入各产权人预留的银行帐号： 。

属于管理执行人的份额也应该转出，以确保专用账号的资金属于全体业主按份共有的状态。

4.1、房屋没有出租的，应保持空置状态。

4.2、部分共有人要求占用的，应该经占份额三分之二以上的按份共有人同意的，并按照市场价格向其他产权人按份额比例支付租金。未经占份额三分之二以上的按份共有人同意擅自占用的，应按照市场价格的2倍向其他产权人按份额比例赔偿侵权损失。

5.1、按份共有人可以转让其产权份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，以维护良好的共有关系。

所谓同等条件是指同时具备以下3大交易条件：1、同样的价钱；2、同样的税负方式；3、能够在 天内付清全部款项的付

款方式。

5.2、按份共有人对外转让其产权份额的，本协议作为份额转让的附件，受让人必须无条件接受并签署本协议，否则转让人不得转让。转让人坚持转让的，由此而造成其他产权人纠纷损失的，应承担赔偿责任。

5.3、按份共有人对外转让其产权份额的，应以可以收悉的方式通知其他产权人，比如：电子邮件、电话短信、邮寄快递等，转让人应收到通知10日内书面回复是否行使优先购买权，逾期不作书面回复的，视为放弃购买权。

5.4、有2名以上（包含本数）业主主张优先购买权的，由该主张优先购买权的业主参照以下方式协商：

- 1、共同受让，受让比例自行约定；
- 2、以抽签方式决定某一方行使优先权，其余方退出；
- 3、以竞价方式决定某一方行使优先权，价高者得、其余方退出；
- 4、其他能够操作并达成一致意见的方式。

主张优先购买权的业主在10日内不能向转让人提供就行使优先权达成的一致书面意见的，转让人有权决定将其份额的全部或部分转让给其中某一位主张优先购买权的业主，而无须再另行通知其他业主。

6.1、按份共有人可以随时请求分割（析产）。

6.2、要求分割的产权人应将其分割请求以合理的知悉方式书面通知其他产权人，其他产权人不希望分割的，则应在30日内与分割请求人协商，受让分割请求人的产权份额。

如果各方能够在30日内就受让分割请求人的产权份额达成一致书面意见的，则转让份额的意见执行，分割析产程序终结。

如果各方能够在30日内未能就受让分割请求人的产权份额达成一致书面意见的，则分割析产程序继续。

6.3、分割析产程序按以下方式进行：（可以同时选择、同时进行）

1、委托房地产中介机构放盘，发出出售房屋的要约邀请。签订买卖合同必须经三分之二以上的按份共有人同意。

2、经占份额三分之二以上的按份共有人同意，决定拍卖成交保留价，与拍卖机构签署委托拍卖协议，委托拍卖机构发布拍卖公告，公开拍卖。

6.4、自分割请求人书面通知其他产权人要求分割之日起 天内，通过上条分割析产程序后房屋仍无法处分的，分割请求人有权提起分割析产诉讼，请求法院拍卖房屋，对拍卖所得价款予以分割。

6.5、对于析产分割所发生的合理费用由全体业主按产权份额承担，包括：中介佣金、拍卖公司的手续费、法院诉讼费、评估费、执行费（执行程序评估费、拍卖费）等。

7.1、各产权人有效书面通知如下：

甲 方：

手机号码：

电子邮箱：

邮寄快递地址：

乙 方：

手机号码：

电子邮箱：

邮寄快递地址：

按照上述任一种地址（号码）发出通知的第 2 日即视为对方已收到通知。

上述地址（号码）有变化的，应该书面通知其他产权人。

8.1、本协议一式 份，各方签字生效，共同执行。

房屋转让协议书怎样才有法律效力篇七

为了保证双方当事人的.合法权益，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议：

一、协议双方当事人

甲方：

所有人：（以下简称甲方）

联系电话：

身份证：

乙方：

购房人：（以下简称乙方）

联系电话：

身份证：

二、住宅基本情况

1、住宅为小区，楼户。

2、该房建筑面积 平方米。其中套内面积平方米，公共分摊面积 平方米。地下室建筑面积平方米，车库面积平方米。

3、水、电、天然气齐全，集中供暖。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

三、房款

按照甲乙双方协商一致的价格，房屋、地下室和车库总金额(人民币) (小写)， (大写)。

四、缴款期限

乙方在签订本协议之日缴纳房款(人民币) 。

五、交房期限

甲方在 年 月 日前，将钥匙和房屋手续交付乙方。

六、双方约定的其他事项

1、交付房屋后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

七、本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应有人民法院判决。

八、本协议签字盖章有效。

九、本协议一式两份，双方各执一份。

十、本协议自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

房屋转让协议书怎样才有法律效力篇八

转让人：李x□男、汉族、56岁、现住荣泰小区、身份证号□15x60315□（下称甲方）

受让人：刘x□男、汉族、51岁、现住旧城、身份证号□150222x8010330

（下称乙方）

甲乙双方经充分协商，达成如下协议：

1. 双方在本合同签字之日，乙方即行先付甲方现金拾万元；
2. 尚欠陆万伍仟元，乙方在20xx年12月底以前付清。

1. 如乙方未能按期如数偿付房款，乙方应按每日三分五厘的利息偿付应付款额的违约金。

2. 如逾期一个月內乙方仍未偿付房款，甲方有权解除合同，并收回转让房屋，甲方按实收其款额的70%退回予乙方。

甲方（签字） 乙方（签字）

年月日年月日

房屋转让协议书怎样才有法律效力篇九

转让人：（以下简称甲方）男、身份证号：

受让人：（以下简称乙方）男、身份证号：

甲、乙双方就房屋转让事项经过友好协商，一致同意签订如下协议，以兹共同遵守。

一、甲方愿将坐落于大同市栋单元号，建筑面积为平方米的楼房一套，出售给乙方。

二、上列房屋，双方议定转让价款为万元(元)人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方支付定金万元，剩余万元，在日内甲方交房时支付。

四、甲方交钥匙时，乙方对房屋质量进行验收，验收合格，房屋交付后，因房屋质量产生问题，甲方不承担赔偿责任。

五、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无它项权利设定或其它纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

六、房屋交付前，该房屋一切费用，概由甲方负责清理。房屋交付后产生的费用由乙方负担。

七、甲方应在乙方付款同时，将有关此房的全部合同等权利凭证全部交与乙方保管。双方应该同时为对方出具相应的收

据。

八、甲方将房屋转让后，不论房价下跌上涨均由乙方承担，今后该房产生的一切利益都由乙方享有，概与甲方无关。

九、在此房能够办理房屋产权转移登记时，甲方应无偿予以全力协助，房屋过户费用、税费全部由乙方承担。如因甲方的故意延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。

十一、甲乙双方对房屋的性质均有充分的了解，上述约定若有悖于同煤集团的相关规定，所产生的后果各自承担。

十二、本协议一式两份，双方各执一份为凭。自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：日期：

乙方(签字)：日期：

房屋转让协议书怎样才有法律效力篇十

转让方（以下简称甲方）：（身份证号： ，住址： ）

受让方（以下简称乙方）：（身份证号： ，住址： ）

双方就商品房的转让事项，本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议：

一、甲方将位于_（三房二厅二卫，毛坯房）商品房转让给乙方。乙方对甲方所转让的商品房已作充分了解，愿意购买该商品房。甲方转让的上述商品房基本情况已载入编号为的

《商品房买卖合同》中。甲乙双方拟定交易上述商品房的全部，即建筑面积__平方米，套内建筑面积__平方米，公共分摊建筑面积__平方米。

二、商品房按每平方米__元计价转让，总价折合人民币__元，乙方须于20__年5月10日前付给甲方首付款__元，截至20__年5月4日止甲方尚欠的银行套房按揭贷款本金__元本息由乙方负责偿还。

三、双方同意自签字之日起至过户更名、按揭贷款转移手续完成前这段时间，由甲方提供本人信用联社账户给乙方，由乙方负责缴纳套房每月的按揭款。套房月按揭扣款须于每月10日前足额存入指定的账户（户名： ， 账号： ）给甲方，以便银行扣款，不得逾期。逾期所产生的费用由乙方全部承担。

四、甲方在乙方付清首付款之日起，乙方取代甲方在编号为的《商品房买卖合同》中的主体地位，甲方将其在上述合同中所载明的权利和义务全部转移给乙方。

五、商品房合同转让过户手续办理由乙方负责，更名时所产生的营业税、更名费、地税、个人所得税等各项费用由乙方全部承担。甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

六、甲方违约责任

（一）本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

（二）20__年5月5日以前因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

七、乙方违约责任

(一) 如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过20日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按农业银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

(二) 本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

(三) 20 年5月5日以后因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

九、双方约定的其他事项

(一) 本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应由马山县人民法院判决。

(二) 本协议如有未完善之处，双方可协商签定补充协议。并具有同等法律效力。

十、本协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，自签订之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋转让协议书怎样才有法律效力篇十一

甲方：

乙方：

鉴于甲方享有公司集资建房的. 购买权，但因甲方资金暂时欠缺，故由乙方全额支付购房的款项，房屋由乙方进行长期居住。为明确甲乙双方的权利及义务，在平等、自愿的基础上，经甲乙双方协商一致，达成以下约定条款，以资双方共同遵守。

一、本协议所说的标的物房屋位于xx

二、乙方自首次交纳房屋款项之日起，就享有该房屋的永久居住权，甲方及其亲属应当保证乙方能够正常居住。

三、房屋在居住期间产生的物业管理费、水电费等费用由居住人交纳和支付。

四、甲方应当保证乙方长期享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权证书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下乙方仍然享有该房屋的永久居住和使用权。

五、甲方承诺在能够取得该房屋所有权、可办理房屋所有权证书时，自愿将房屋的所有权过户到乙方名下。

六、乙方不得利用本房屋进行违法活动，否则出现的一切后果由乙方自行承担责任。

七、若因甲方原因使本协议不能履行，甲方应当向乙方退还所有购房款项。

八、若因乙方原因使本协议不能履行，乙方所交的房款甲方按照乙方居住年限予以适当退回。

九、若因甲方公司等其他不可预测原因使乙方不能对房屋享有永久使用权和长期居住权时，甲方应当全额退还乙方的购房款。

十、甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，甲方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

十一、在乙方实际居住期间甲方不得有将该房屋用于抵押、转让及其他损害乙方长期居住权的行为。

十二、本协议自甲乙双方签字后生效，已经签字任何一方不得反悔；本协议一式两份双方各之一份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

见证人：

签字日期：

年月日

房屋转让协议书怎样才有法律效力篇十二

甲方：李xx□工作单位：

乙方：高xx□工作单位：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经过友好协商，甲方自愿将位于洛阳市北方企业集团家属区的房屋（栋门号）转让给乙方所有。为此双方达成如下协议：

一、该房屋由乙方全额出资以甲方名义购买。该房屋的所有权和永久居住使用权、收益权归乙方所有。

二、该房屋的全部出资由乙方按甲方的要求及时足额交纳。如果乙方不能及时足额交纳，甲方有权返还乙方所交纳的出资后将该房屋转让其它人。

三、本协议经双方签字后生效。本协议生效后乙方有权要求甲方将该房屋过户到乙方名下，甲方有义务配合乙方办理该房屋的过户手续；办理该房屋过户手续所需费用由乙方承担。

四、因借用甲方名义购买房屋，所以乙方给予甲方一次性经济补偿金万元。乙方支付经济补偿金后，甲方不得以任何理由和借口向乙方主张其它任何权利。自此后该房屋的所有利益和风险均由乙方享有和承担。

五、本协议经双方签字生效后，任何一方不得反悔。乙方不履行本协议，需向甲方支付本协议所涉全部出资20%的违约金。如果甲方反悔不履行本协议，除支付本协议所涉全部出资20%的违约金外，还应当双倍返还经济补偿金。本协议所涉房屋升值部分的利益归乙方所有。

六、本协议项下的所有争议，由双方友好协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

房屋转让协议书怎样才有法律效力篇十三

甲方： ， __年__月__日出生，公民身份证号码： 。

乙方： ， __年__月__日出生，公民身份证号码： 。

协议书内容：

甲方于秀芝原有房产一处，现该房产已动迁，于__年__月__日与房地产开发有限公司签订了《房屋拆迁补偿协议》(协议编号：)，自选安置房屋地点为。现经协商达成如下协议：

- 1、在经相关部门同意后，甲方自愿同意将上述自选房屋转让给乙方，并同意由乙方办理上述安置房屋的相关手续，安置房屋产权落在名下。
- 2、本协议用于动迁、回迁使用时，协议内容若与动迁、回迁有关政策相抵触，按动迁、回迁政策执行，如违反动迁、回迁政策，乙方同意相关部门收回上述动迁回迁安置的房产，甲方承担连带责任。
- 3、甲乙双方保证未侵犯他人合法权益，否则应承担相应法律责任外，并保证将其应得财产给予返还。
- 4、本协议只是甲乙双方的真实意思表示，需经相关部门同意后方可生效。
- 5、本协议如不生效，甲乙双方自愿承担协议不生效的法律后果及经济责任，双方对协议履行中出现的纠纷，自行协商解决与公证处和其他相关部门无关。
- 6、本协议未尽事宜双方另行协商，因转让所产生的法律责任双方自行承担。
- 7、本协议自甲乙双方签字、按手印之日起生效。

甲方： 乙方：

__年__月__日