

# 房屋租赁三方合同 三方房屋租赁合同(汇总16篇)

合同协议是法律规定的一种有效约束方式，对于双方的合作关系起着至关重要的作用。这些是一些精选的竞业协议案例，可以帮助你更好地了解其格式和内容。

## 房屋租赁三方合同篇一

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

居间人：（以下简称丙方）

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：省市街号某商城楼单元。

二、租用面积：建筑面积共计平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从年月日起至年月日止共计年。

五、租金标准：每月每平方米元，每月计人民币元。

六、物业管理费：每月每平方米元，每月计人民币元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每结算一次，每次计人民币元（大写万仟佰拾元整）首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金（不计利息）返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税（负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用）乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件（房屋产权证或购房合同，国土证）

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋（含内部设备、设施）毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当（如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等），在乙方上班时

间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

## 九、违约责任：

1、在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将所租赁的房屋转租给第三方，否则，甲方视乙方违约，不退还履约保证金及剩余租金，并有权收回出租的房屋。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不退还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

3、租赁期间，乙方不能改变经营用途和范围，否则甲方有权终止合同。

4、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回，如有违反，应付给乙方两个月房租作为违约金。

## 十、合同的变更、解除与终止：

1、经双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式

通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，

双方均不承担赔偿责任。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

5、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。

十一、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

十二、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

十三、本合同壹式叁份，三方各执壹份，经三方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表： 代表：

丙方：（盖章）

代表：

签约日期： 年月日

## 房屋租赁三方合同篇二

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

房产所有人(以下简称丙方): \_\_\_\_\_

为保护三方合法权益, 甲乙丙三方在平等自愿、友好协商的基础上, 就房屋租赁达成如下协议, 以资共同遵守执行:

一、丙方同意甲方将位于\_\_\_\_\_租赁给乙方使用。

二、租赁期限: \_\_年。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。租赁期限届满前\_\_\_\_\_天, 如乙方需要继续承租, 需要向丙方提出申请, 由丙方决定是否续签合同。

三、租金: 每年租金(人民币)为\_\_\_\_\_元。

四、付款方式: 乙方应于本合同签订之日, 向甲方一次性支付第一次十个月租金, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。(人民币)\_\_\_\_\_元。其余每年租金, 应分别于上年房租到期前一个月內交纳。如乙方房租到期后仍未交纳房租, 甲方有权收回房屋。

五、关于房屋租赁期间的有关费用: 在房屋租赁期间, 水、电费由乙方自行支付, 并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、在乙方办理工商执照时甲丙双方应积极的为乙方提供所需的房产相关文件等

七、房屋的合法使用和安全问题: 乙方在经营期间, 应合法经营, 不得从事非法生产、非法活动等损害公共、国家利益

的事情。否则甲方有权收回房屋、不退还剩余租金，并由乙方承担相应的法律责任。乙方如经营不善，必须经由甲方同意之后可将房屋转租他人。

八、优先承租权及租赁期届满问题处理：租赁期届满后，如甲方继续出租房屋，乙方想继续租赁房屋，则乙方在同等条件下享受优先承租权。

九、争议的解决方式：本合同甲、乙双方签订之日起生效。双方要信守合同，不得违约。

合同在履行过程中如发生争议，双方应本着友好协商的原则解决争议。协商不成时，可向房屋所在地法院提起诉讼。

十、如乙方在此合同期限内，甲方退租，或者转租，其甲方权益将自动转到丙方。丙方有责任履行此合同内(例乙方的全天候通道等)一切法律责任。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁三方合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

居间方(以下简称丙方):

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》建设部第42号令《城市房屋租赁管理办法》及房地产管理局《城镇房屋租赁管理实施细则》等有关规定,甲乙双方在平等自愿的前提下,经协商一致签订本合同。

第一条:房屋基本情况

第二条:租赁期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_天。

第三条:租金

租金交付方式为:\_\_\_\_\_,每月租金\_\_\_\_\_元,租金按(季、半年、年)结算,由乙方在(季、半年、年)的前\_\_\_\_日内足额交付甲方,逾期则视为违约。

第四条:其它费用支付方式

以上费用乙方应按要求及时付清,须缴付甲方的费用,按双方约定支付方式执行。

第五条:押金作为乙方违约的保证金,在签订合同的同时一次性付清,租赁期满时如无违约责任发生,由甲方一次退还,押金为\_\_\_\_\_元。

第六条:居间服务费用

1、甲方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币元(大写人民币 )。

2、乙方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币元(大写人民币 )。

## 第七条：房屋修缮责任。

出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

## 第八条；续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，签订续租合同或重新签订租赁合同。

第九条：甲、乙双方在签订合同时，甲方须掌握了解乙方的婚育状况，乙方在租赁期间不得从事违法犯罪活动。

第十条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

## 第十一条：违约责任

2. 乙方逾期交付租金，除补交欠租外，还必须按欠付租金的5%/日向甲方计付滞纳金；逾期达 日，甲方有权解除本协议并要求乙方支付违约金 元。

第十二条：乙方出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

1. 擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；
3. 违反计划生育有关规定的。

## 第十三条：变更或解除合同：

1. 因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
2. 因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；
3. 当事人双方协商一致的；
4. 符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十四条：合同在履行中如发生争议，甲乙双方方应协商解决。协商不能解决的，同意按以下第 种方式解决纠纷。

- 1、提交 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向 人民法院提起诉讼。

第十五条：本合同一式肆份，甲乙双方各执一份，居间方执两份，本合同自三方签章后生效。

第十六条：敬告顾客：居间方对个人签字而未盖xxx房地产经纪有限公司财务专用章的收款凭据概不认可，任何个人私下收取客户款项的行为属严重违规(举报电话☐xx)☐

出租人：

承租人：

居间人：

签约时间：

## 房屋租赁三方合同篇四

出租人：（以下简称甲方）

承租人：(以下简称乙方)

居间人：(以下简称丙方)

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市街号某商城楼单元。

二、租用面积：建筑面积共计平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从年月日起至年月日止共计年。

五、租金标准：每月每平方米元，每月计人民币元。

六、物业管理费：每月每平方米元，每月计人民币元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每结算一次，每次计人民币元(大写万仟佰拾元整)。首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没

有违约行为，业主即在十日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税(负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用)。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件(房屋产权证或购房合同，国土证)。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当(如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等)，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

## 九、违约责任：

1、在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将所租赁的房屋转租给第三方，否则，甲方视乙方违约，不退还履约保证金及剩余租金，并有权收回出租的房屋。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不退还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

3、租赁期间，乙方不能改变经营用途和范围，否则甲方有权终止合同。

4、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回，如有违反，应付给乙方两个月房租作为违约金。

## 十、合同的变更、解除与终止：

1、经双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式

通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

5、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。

十一、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

十二、本合同适用民法典，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

十三、本合同壹式叁份，三方各执壹份，经三方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表： 代表：

丙方：(盖章)

代表：

签约日期： 年月日

房屋租赁三方合同范本

三方房屋租赁合同范本

房屋租赁三方合同【热】

房屋租赁三方合同【精】

【推荐】房屋租赁三方合同

【热】房屋租赁三方合同

租赁房屋合同范本

三方商铺租赁合同范本

# 房屋租赁三方合同篇五

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

居间人：（以下简称丙方）

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市街号某商城楼单元。

二、租用面积：建筑面积共计平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止共计年。

五、租金标准：每月每平方米元，每月计人民币元。

六、物业管理费：每月每平方米元，每月计人民币元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每结算一次，每次计人民币元（大写万仟佰拾元整）首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正

规的租赁业发票。

## 八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金（不计利息）返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税（负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用）乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件（房屋产权证或购房合同，国土证）。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

丙方（签章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

房屋租赁三方合同范本

三方房屋租赁合同范本

租赁农村房屋租赁合同

## 房屋租赁三方合同篇六

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_

居间方(以下简称丙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》建设部第42号令《城市房屋租赁管理办法》及房地产管理局《城镇房屋租赁管理实施细则》等有关规定,甲乙双方在平等自愿的前提下,经协商一致签订本合同。

第一条: 房屋基本情况

第二条: 租赁期限

租金交付方式为: \_\_\_\_\_, 每月租金\_\_\_\_\_元, 租金按(季、半年、年)结算, 由乙方在(季、半年、年)的前\_\_\_\_日内足额交付甲方, 逾期则视为违约。

第四条: 其它费用支付方式

以上费用乙方应按要求及时付清, 须缴付甲方的费用, 按双方约定支付

方式执行。

第五条: 押金作为乙方违约的保证金, 在签订合同的同时一次性付清, 租赁期满时如无违约责任发生, 由甲方一次退还,

押金为\_\_\_\_\_元。

## 第六条：居间服务费用

1、甲方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币\_\_\_\_\_元(大写人民币)。

2、乙方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币\_\_\_\_\_元(大写人民币)。第七条：房屋修缮责任。

房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，签订续租合同或重新签订租赁合同。

第九条：甲、乙双方在签订合同时，甲方须掌握了解乙方的婚育状况，乙方在租赁期间不得从事违法犯罪活动。

第十条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

## 第十一条：违约责任

2. 乙方逾期交付租金，除补交欠租外，还必须按欠付租金的5%/日向甲方计付滞纳金；逾期达\_\_\_\_\_日，甲方有权解除本协议并要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

第十二条：乙方出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；3. 违反计划生育有关规定的。第十三条：变更或解除合同：

4. 符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十四条：合同在履行中如发生争议，甲乙双方方应协商解决。协商不能解决的，同意按以下第种方式解决纠纷。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十五条：本合同一式肆份，甲乙双方各执一份，居间方执两份，本合同自三方签章后生效。

第十六条：敬告顾客：居间方对个人签字而未盖xxx房地产经纪有限公司财务专用章的收款凭据概不认可，任何个人私下收取客户款项的行为属严重违规(举报电话：12345678)。

法定代理人：\_\_\_\_\_法定代理人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁三方合同篇七

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

中介：\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_（以下简称丙方）\_\_\_\_\_甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经

友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地

点：\_\_\_\_\_。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_年。

五、租金标准：每月每平方米\_\_\_\_\_元，每月计人民币\_\_\_\_\_元。

六、物业管理费：每月每平方米\_\_\_\_\_元，每月计人民币\_\_\_\_\_元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每\_\_\_\_\_结算一次，每次计人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每\_\_\_\_\_月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计\_\_\_\_\_元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金（不计利息）返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税（负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用）。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件（房屋产权证或购房合同，国土证）。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋（含内部设备、设施）毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当（如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等），在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

1、在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将所租赁的房屋转租给第三方，否则，甲方视乙方违约，不退还履约保证金及剩余租金，并有权收回出租的房屋。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的\_\_\_\_\_ %缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不退还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

3、租赁期间，乙方不能改变经营用途和范围，否则甲方有权终止合同。

4、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方

或提前收回，如有违反，应付给乙方两个月房租作为违约金。

1、经双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

5、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。

十一、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

十二、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

十三、本合同壹式叁份，三方各执壹份，经三方签字盖章并

在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方

将

\_\_\_\_\_ 共计面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为\_\_\_\_\_元（人民币），付款方式为\_\_\_\_\_，起租日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金\_\_\_\_\_元（人民币）给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的\_\_\_\_\_%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

## 房屋租赁三方合同篇八

出租人：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

中介方：北京军港精汇房地产经纪有限公司（以下简称丙方）

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

甲方同意将位于北京市区\_\_\_\_\_小区号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号的房屋及其设施（包括家具和电器），在良好及可租赁的状态下租给乙方为（商住两用\_\_\_\_\_/办公\_\_\_\_\_/居住\_\_\_\_\_/库房\_\_\_\_\_）使用，出租房屋的建筑面积总计约为平方米。

租赁期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3. 1双方谈定的租金为每月

3. 2为确保出租房屋及其设施完好以及租赁期内相关费用如期结算，乙方应交纳相当于个月房租共\_\_\_\_\_元作为保证金。待合同期满后乙方应与甲方共同清点室内设施。并付清本合同以下应交纳的所有费用后，甲方应将保证金如数退还给乙方。

3. 3乙方交纳房屋租金为个月支付一次。付款日期应在每（月、季、半年、年）号之前。付款方式可选择如下：

（1）汇至甲方指定的银行帐号\_\_\_\_\_

（2）以现金方式\_\_\_\_\_

（3）以支票方式\_\_\_\_\_

4. 1租赁期间房屋有关物业费由承担；取暖费由

4. 2电话费收视费按实际费用由乙方承担；

4. 3房屋的冷热水、电、天然气消耗按每月查表实数、由乙

方交付给相关单位或甲方；

4. 4车位费按有关规定由方支付。

5. 1甲方须按时将出租房屋及其设施以良好状态交付乙方使用。

5. 2租赁期内甲方不得收回出租房屋（本合同另有规定除外）。

5. 3在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人骚扰其安静使用出租房屋。

5. 4非因乙方与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

5. 5甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

5. 6甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋收回房屋、收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

5. 7甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人并有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

6. 1乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用；

6. 2事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方不得对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

6. 3乙方应按本合同的规定合法使用该房屋，不得擅自改变

使用性质，不应存放中华人民共和国法律所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成损失而对甲方的赔偿。

6. 4在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

6. 5乙方在合同期满后不再续签本合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸或损毁（双方另有协议除外）

6. 6乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行改变，必须经甲方认可方可进行。

6. 7乙方应爱惜使用甲方的室内设施如有损坏、应及时修复原状，在无法修复的情况下照价赔偿。

6. 8乙方有权根据本合同使用该房屋的公共部分与公用设备，并保证完全遵守管理公司制定的《管理公约》和《用户手册》上所载内容。

6. 9因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

6. 10乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

7. 1自签约之日起，甲乙双方均不得借故解除合同，但乙方因特殊情况要求退租必须提前三十天通知甲方并支付一个月房租作为补偿金，甲方应退还乙方未到期租金及保证金；如甲方确需收回房屋自用，必须提前三十天通知乙方退还乙方

未到期租金及保证金，并向乙方支付一个月的'租金作为补偿。

7. 2当本合同期满同日，乙方应将该房屋及其设施依约完整（正常磨损除外）交还甲方，不得借故存留个人物品，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，甲方可自行处理。

7. 3若乙方未能依约按期向甲方支付租金和租赁押金，则甲方有权通知乙方立即予以缴付。乙方逾期缴付租金或租赁押金，除应如数补齐外，还应向甲方支付所欠租金总额的5%作为滞纳金。

7. 4乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋。

a□未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b□无故拖欠租金超过十五天（另有协议除外）；

c□未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等。

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失、双方互不承担责任。

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照及授权委托书，并附于合同之后，作为本合同的附件。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，任何一方均可向北京仲裁委员会申请仲裁或向出租房屋所在地人民法院提起诉讼。在仲裁和诉讼期间，

本合同争议事项之外的其他事项继续履行。

十二、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。十三、本合同签订之日起即时生效，甲乙双方均不得反悔。

十四、本合同正本一式三份，甲、乙各执一份，另一份由丙方监督保存。

十五、丙方在本合同期内有监督本合同执行的义务，若双方发生纠纷，由丙方协助解决。

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁三方合同篇九

在当今不断发展的世界，合同的法律效力与日俱增，合同是对双方的保障又是一种约束。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，下面是小编为大家整理的第三方房屋租赁合同，希望能够帮助到大家。

由应届毕出租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

居间人：\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号某商

城\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元。

二、租用面积：建筑面积共计\_\_\_\_\_平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_年。

五、租金标准：每月每平方米\_\_\_\_\_元，每月计人民币\_\_\_\_\_元。

六、物业管理费：每月每平方米\_\_\_\_\_元，每月计人民币\_\_\_\_\_元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每结算一次，每次计人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计\_\_\_\_\_元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金（不计利息）返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税（负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用）。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件（房屋产权证或购房合同，国土证）。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋（含内部设备、设施）毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当（如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等），在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

## 九、违约责任：

1、在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将所租赁的房屋转租给第三方，否则，甲方视乙方违约，不退还履约保证金及剩余租金，并有权收回出租的房屋。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

3、租赁期间，乙方不能改变经营用途和范围，否则甲方有权终止合同。

4、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回，如有违反，应付给乙方两个月房租作为违约金。

## 十、合同的变更、解除与终止：

1、经双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式

通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

5、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。

十一、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

十二、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

十三、本合同壹式叁份，三方各执壹份，经三方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_（盖章）

代表：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁三方合同篇十

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及大连房地产法律、法规之规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。区、建筑面积为 平方米的房屋(以下简称该房屋)，出租给乙方作 使用。乙方对该房屋已作了充分了解并愿意承租该房屋。

二、租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止,共 个月。

三、租金的支付

1、租金为rmb 元/月，共计rmb 元。

2、租金支付：乙方应于本协议签定(时/后)，

#### 四、保证金

签订本合同(时/后)，乙方应向甲方支付保证金rmb 元。本合同期满终止时，甲方在查明乙方并无拖欠租金及应付款项等，并检查房屋及其附属设施在使用中无损坏以及其它违约行为后，须在3日内将保证金无息返还给乙方，如有损坏及欠费情况，保证金不足，乙方应将不足金额支付给甲方。

#### 五、房屋的维修

租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责；在租赁使用时，由于使用不当等人为因素所造成该房屋损坏，由乙方负责修复或赔偿。维修责任方延误维修或维修不当，给对方或他人造成损失的，由负责方负责赔偿。

#### 六、费用的承担：

甲方承担以下费用：

乙方承担以下费用：

#### 七、甲方的权利、义务

1、甲方应出具房屋所有权证(商品房合同)、身份证复印件。

2、甲方在交付房屋给乙方使用时，应保证本房屋在出租使用时的质量符合安全使用的要求。

3、乙方未经甲方书面同意，拖欠租金超过七日以上的，甲方有权解除合同。

4、甲方转让或抵押该房屋的，甲方应提前三个月通知乙方并

保证本合同的继续履行。

## 八、乙方的权利、义务

- 1、在租赁期内，甲方转让该房屋的，在同等条件下，承租人享有优先购买权。
- 2、在租赁期内，乙方必须遵守楼宇管理相关规定。
- 3、在租赁期内，乙方不得超出合同约定的范围使用，不得在该房屋内存放危险品及从事非法活动，经甲方书面通知15天后仍未改正的，甲方有权解除本合同。
- 4、乙方欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续，未经甲方同意的，甲方有权要求恢复原状并可解除合同。
- 5、乙方必须确保该房屋的主体结构及其附属设施不被损坏、改变，并负责对该房屋及其附属设施的日常维修、保养。
- 6、在租赁期内，乙方不得将该房屋转租他人。若需转租的须征得甲方同意。
- 7、租赁期满，如甲方继续出租该房屋的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

## 九、违约责任

- 1、因一方没有履行本合同而造成另一方经济损失的，违约方应承担因此给对方造成的经济损失。
- 2、若乙方拖欠甲方房租超过七日，甲方有权提前解除合同，不退还保证金及剩余租金。
- 3、除非协议另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。

若乙方提前解除合同，乙方须支付违约金，违约金为1个月租金；如甲方提前解除合同的，甲方须支付违约金，违约金为1个月的租金，并将保证金及剩余租金返还给乙方。

## 十、合同的生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

十一、双方协商一致的附加条款如下：

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字或盖章） 联系电话： 身份证号码：

乙方：（签字或盖章） 联系电话： 身份证号码：

签定日期： 年 月 日

房屋内物品及设施登记表

甲方：（签字或盖章）

乙方：（签字或盖章）

## 房屋租赁三方合同篇十一

证件类型及编号： \_\_\_\_\_

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

证件类型及编号： \_\_\_\_\_

丙方(居间方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、

乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，通过丙方提供信息就出租及承租房屋的有关事宜达成如下合意：

1.1房屋位置\_\_房屋套型\_\_，建筑面积\_\_平方米，结构\_\_，楼层\_\_层，该房屋\_\_\_\_已/\_\_\_\_未设定抵押。

1.2该房屋\_\_\_\_产权证号/\_\_\_\_购房合同备案号\_\_丘(地)\_\_号

1.3该房屋用途为：\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

1.4配套设施详见附件一《房屋附属设施、设备清单》。

2.1租赁期为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.2租期届满，甲方有权收回出租房屋及由甲方所配置的家具、电器，乙方应如期完好交还。

2.3乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但须在本租约期届满前日向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

3.1租金标准：人民币\_\_元/(\_\_\_\_月/\_\_\_\_季/\_\_\_\_半年/\_\_\_\_年)，租金总计人民币：\_\_元(大写：\_\_佰\_\_拾万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。租金包含附件一《房屋附属设施、设备清单》内所有设施、设备在租赁期内之使用权。

3.4甲方收取租金及房屋租赁保证金后，应向乙方开具收款凭证。

4.1乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为人民币：\_\_元(大写：\_\_佰拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。

4.2租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金在抵扣应由乙方

承担的费用、租金以及乙方应承担的违约金、赔偿金后，剩余部分甲方无息返还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的费用，包括但不限于水、电、通讯、设备、物业管理费用由乙方承担。

6.1交付：甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方，并签署附件二《物业交割单》，自《物业交割单》签字或盖章后视为交付完成。

6.2返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在附件二《物业交割单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

6.3乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为：\_\_\_\_乙方恢复原状/\_\_\_\_乙方向甲方支付恢复原状所需费用/\_\_\_\_乙方放弃收回归甲方所有，甲方无需支付费用/\_\_\_\_归甲方所有但甲方折价补偿。

6.4返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

7.1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

7.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

7.3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提

前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

7.4除本合同附件(一)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定应向有关部门办理审批的，则还由\_\_\_\_甲方/\_\_\_\_甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

8.1除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

8.2租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

9.1经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

9.2有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

9.2.1该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

9.2.2因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

9.3甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

9.3.1未按约定时间交付该房屋达\_\_日的。

9.3.2交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

9.3.3不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

9.3.4交付的房屋危及乙方安全。

9.3.5其他：

9.4乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

9.4.1不支付或者不按照约定支付租金达\_\_日的和/或欠缴各项费用达人民币\_\_元的。

9.4.2擅自改变该房屋用途的和/或擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的和/或擅自将该房屋转租给第三人的。

9.4.3利用该房屋从事违法活动的。

9.4.4其他：

10.1甲方有本合同第九条第9.3款约定的情形之一的，应每月租金的\_\_%向乙方支付违约金。

10.2租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的%支付违约金。

10.3乙方有本合同第九条第9.4款约定的情形之一的，应每月租金的\_\_%向甲方支付违约金。

10.4租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_%支付违约金。

10.5甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_标准支付违约金。

10.6其他：

11.1本合同签订后，如因甲方和/或乙方原因导致本合同不能

履行或提前解除的，丙方已收取的居间服务费不予退还。

11.2 由于丙方已经为甲乙双方提供居间服务促成合同签订并尽到自己如实告知的义务，故无论基于何种原因甲乙双方不能依本合同之条款完成本次租赁交易，导致丙方未能收取居间服务费的，则丙方有权要求违约一方依据月租金的\_\_%支付违约金，以弥补丙方居间服务费的损失。

本合同在履行中如发生争议，各方应协商解决。协商不能解决的，各方同意按以下第\_\_种方式解决纠纷。

1、提交\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十二、本合同经甲、乙、丙三方签字即生效，本合同一式肆份，甲、乙、丙三方各执壹份，具有同等法律效力。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

代理人：\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

本合同签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本合同签约地点：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁三方合同篇十二

第二条、经审核，甲方同意乙方以 项目xxx□

第三条、甲方出租给乙方的房屋为 号楼 房间(以下简称“该房屋”),该房屋建筑面积为 平方米(最终以实测面积为准),其中室内面积为 平方米,公摊面积为 平方米。本合同项下的计租面积为室内面积与公摊面积之和,该租赁面积为计算租金、物业管理等费用的依据。

#### 第四条、租赁期限和用途:

- 1、该房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止为装修期,自 年 月 日起至 年 月 日止为运营考核期。
- 2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为办公及科研使用,并符合国家有关安全和环保的规定。
- 3、租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应按期交还。乙方如要求续租,应在租赁期满1个月之前书面通知丙方,经甲方和丙方同意后,三方重新签订房屋租赁合同□

#### 第五条、租金、保证金及支付方式:

##### (一) 租金:

xxx标准房屋租金为每月每平方米 27 元人民币。

- 1、自 年 月 日起至 年 月 日止,即在装修期和运营考核期内,租金均为零。考核年度期满,由高新区管委会组织相关部门根据投资合作协议对乙方进行考核,若乙方未完成考核指标,按其差额相应比例缴纳运营考核期内的园区房租,同时终止本协议。
- 2、在协议签署的租期内,乙方不得以任何形式或理由向入孵企业、团队等项目收取房屋租金。
- 3、在乙方未完成考核指标,按其差额相应比例缴纳运营考核

## 期内的园区房租的情况

下，乙方应按时以银行转账汇款或网上银行转账的支付方式将租金划入甲方银行帐户。甲方确认租金到账后应向乙方出具收款凭证。

4、乙方所交租金仅为所租赁房屋的租金，不包括物业管理费、水费、电费、气费、空调使用费等因使用该房屋而产生的其他费用。

### (二) 保证金：

1、乙方应向甲方交纳相当于一个月的房租作为保证金，共计人民币： 元(大写： )，作为乙方全面履行本协议约定责任及义务的保证，并以此作为乙方对该房屋、附属设施设备及所属物业项目的损害赔偿以及其他基于本协议而对甲方或丙方产生的债务担保。保证金不计利息。

2、乙方应于本合同生效后5个工作日内交足保证金。

3、在丙方开具接房通知单及交付房屋前，乙方应将保证金按时划入甲方帐户，甲方收取保证金后向乙方出具收款凭证或收据。

4、租赁期间，如乙方欠交按本合同约定应当由乙方向甲方交纳的各项费用，给甲方造成损失的，甲方可以从保证金中扣除欠交金额，不足部分甲方有权向乙方追偿，且在租赁期间，乙方仍需补足保证金。

5、租赁期间，乙方给所承租房屋及其附属设施、设备造成损坏的(正常损耗除外)，乙方应立即将所承租房屋及其附属设施、设备恢复原状。否则，甲方可以从保证金中扣除合理的修缮费用，不足部分甲方有权向乙方追偿。

6、租赁期满或者本合同终止或解除后，乙方应将物业完好地归还甲方(正常损耗除外)。经甲方验收合格后，且乙方在租赁期间无任何违反本合同约定的行为，甲方在30个工作日内将保证金无息返还乙方。

7、办理退还保证金手续时乙方必须提供保证金收据原件，原件遗失保证金将无法退还。

## 第六条、物业管理及物业管理费：

1、本合同签订时，乙方已经了解该房屋的物业管理状况，同意接受该房屋及所在大楼的物业管理，并与甲方、丙方指定的具有必要管理资质的物业管理机构签订物业管理相关合同。

2、租赁期间，乙方无条件遵守甲方、丙方有关物业管理的规定，按时向甲、丙方指定的物业管理机构交纳物业管理费、水费、电费、气费、空调使用费等费用。上述费用由丙方交付房屋、乙方接收房屋之日起算，至丙方收回房屋、乙方交还房屋时止。

第七条、房屋的转租：乙方不得转租、转借该房屋。

## 第八条、保险责任：

租赁期间，甲方负责购买出租房屋的保险，乙方负责购买承租房屋内乙方财产的保险及其它必要的保险(包括责任险)。若甲方和乙方未购买上述保险，由此产生的所有赔偿及责任分别由甲方和乙方各自承担。

## 第九条、乙、丙方责任：

### (一)乙方责任：

3、乙方关于房屋的安装、装修、保养、维修等日常管理，参

见第十条相关内容；

4、租赁期间，乙方若有本合同第十一条第四款所列行为，甲方有权决定终止合同，收回该房屋的，乙方须支付违约金元(大写： )。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5、租赁期间，乙方逾期交纳按本合同约定应当由乙方交纳的各项费用的，每逾期一日，则应按上述费用总额的千分之五向甲方支付滞纳金。

6、乙方不得擅自占用楼宇的公共区域及公用部位，不得擅自占用该房屋内设备及系统空间、区域、部位等(包括但不限于新风机房、电井、强弱电桥架等)，以上公共区域的管理和使用权归丙方所有，乙方不得擅自更改及使用。

7、租赁期满，乙方应按期将所承租房屋及其附属设施、设备完好无损地(正常损耗除外)交还甲方。否则，甲、丙方有权要求乙方恢复原状或承担因此给甲方、丙方造成的损失或一切相关责任。

8、乙方在承租区域内应严格遵守甲方、丙方制订的各种规章制度和园区内相关物业管理规定。

(二)丙方责任：

1、丙方整体负责园区的日常运营管理，引入培育创新型孵化器和其他创新创业要素资源。

2、丙方按合同及时、完好地将出租房屋及其设备、设施交付乙方使用。

3、由乙方负责组织入驻企业或团队的评审，丙方对照投资合作协议中的相关内容，对入驻企业或团队的工商税务关系、

产业领域等进行符合性复核。复核通过的企业或团队与丙、乙方共同签订三方入驻协议，三方入驻协议最长不超过一年。

4、丙方负责收集和整理乙方运营的孵化器的考核资料，形成该孵化器的季度、年度运营报告，作为高新区管委会对孵化器的考核依据。

5、丙方协助乙方办理入驻企业或团队的入园等手续。

## 第十条、安装、装修、改装及保养和维修

1、乙方如需对该房屋进行装修、修建、改装、改建等(含内外墙的标识安装、形象墙安装)，或设路对房屋结构有影响的设备，必须事先征得丙方及物业管理公司的书面同意后方可施工，并由乙方自行负责，实施方案不得随意改变。否则，甲、丙方有权解除本协议，乙方须赔偿所造成的损失并支付违约金 元(大写： )。

2、在装修工程开始前，乙方必须向甲方、丙方或政府有关部门提交所有必要的申请及图纸。在获得甲方、丙方或政府有关部门所有必要的批准前，不得对该房屋进行装修、修建、改装、改建或安装设备等作业。否则，乙方必须对该等违法、违规行为而引起的一切后果独自承担责任。

3、乙方如在承租房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得丙方或物业的书面同意，并获得相关管理部门的许可，由乙方自行承担相关费用。由于安装上述设备、仪器或机器给甲、丙双方或其他人员等造成危害及损失的，乙方应承担赔偿责任。

4、由于乙方原因对该房屋的建筑结构、外墙、设施设备、空调系统等造成损坏的，或因乙方装修、设备安装、使用不当、维修不善而造成的损失、索赔或法律诉讼等相关损失，均由乙方承担全部相关责任。

5、乙方不得擅自占用楼宇公用部位，不得在承租房屋外立面和公共部位等非乙方所租赁该房屋内部区域设置任何物件(如广告牌、标识、标牌等)或涂刷任何涂料或做出任何更改，否则甲方或丙方有权要求乙方拆除或在不通知乙方的情况下进行拆除。如确有需要，乙方须征得丙方及物业管理公司书面同意且在施工过程中接受丙方或物业管理公司的监督。

6、租赁期满后或因乙方责任导致退租或本合同终止的，乙方退租时须将归甲方所有的设施设备完好地移交至甲方，包括但不限于下列资产产权：

(1) 电梯厅、卫生间等公共区域的设施设备。

(2) 空调多联机与配电设施设备。

7、乙方在租赁期间承担所租赁房屋内所有的设施设备维修维护工作。

第十一条、合同的变更、解除与终止：

1、甲、乙、丙三方可以协商变更或终止本合同。任何一方如要变更或终止合同，应在计划的协议变更日或终止日3个月前书面通知对方，各方在1个月内协商确定变更或终止合同事宜。

2、如乙方公司名改变，或发生任何收购、重组、合并、清算等使承租方发生变化的，乙方应给予甲、丙方书面通知并提供相应的法律证明文件，在乙方及变更后的承租方承诺承担履行和遵守本协议所列所有条件和义务，并与甲、丙方签订相应的变更补充协议的情况下，此等变更不构成违约。

3、租赁期间，甲方或丙方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使

用的；

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

4、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方或丙方有权解除合同，收回出租房屋，并以保证金作为违约金：

(1) 乙方单方面解除合同或中途擅自退租的；

(2) 未经甲方或丙方同意，引进入驻企业或团队的；

(3) 将房屋转租、转借给他人使用的；

(4) 未经甲方或丙方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

(5) 损坏承租房屋及其附属设施、设备，在甲方或丙方提出的合理期限内仍未修复的；

(6) 未经甲方书面同意，改变本合同规定的租赁用途的；

(7) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；

(10) 超过丙方指定的接收房屋时间15日以上未接收房屋的。

5、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方和丙方。甲方和丙方根据对乙方孵化器的运营情况的考核结果，决定是否将房屋续租给乙方。如乙方通过考核，且甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权，但甲方有权根据社会物价指数变动而适当调整租金和其他因使用房屋而须缴付的相关费用，以甲、丙方和物业管理公司公布的相应价格为准。

6、租赁期满本合同自然终止。

7、因不可抗力的自然灾害因素和国家政策因素导致本合同无法履行的，本合同自然终止。

## 第十二条、房屋交付及收回的验收：

1、乙方在签订本协议前，已实地勘察该房屋，已清楚了解并接受该房屋的现状条件，(包括所属楼层、楼栋的内外部可用区域、公共区域)对于所租赁区域内遗留的装修、设施、设备、物品等，乙方自行评估其使用可靠性并判断是否留用，如乙方需留用的，乙方须自行承担由此导致的后果;乙方不需留用的，则须由乙方自行承担处路责任，但乙方对该等装修、设施、设备等的处路须书面告知丙方或物业管理公司。

2、乙方在收到丙方的接收房屋的书面通知后，应在指明的时间内接收该房屋。逾期15日以上未接收房屋的，则甲、丙方有权单方面解除本协议，并以保证金抵付违约金。

3、本协议到期自行终止时，或由于乙方原因导致协议不能继续履行或导致甲、丙方选择终止本协议时，乙方须按照交付标准(详见附件2《xxx房屋交付标准》)将该房屋及其附属设施设备恢复原状后交还丙方。乙方申请不恢复原状的，则须经丙方书面认可并确认房屋交还的状态。如该房屋及附属设施设备发生改动和损坏，乙方未能恢复原状的，则丙方有权自行或委托第三人进行维修或恢复，乙方须足额偿付该等维修或恢复的全部费用，乙方未能按时、足额偿付的，则视为乙方违约，同时丙方有权通知甲方从履约保证金中扣除该项维修费用，保证金不足抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

4、验收时丙、乙双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于5个工作日内向对方主张。

## 第十三条、免责条件：

1、因不可抗力的自然灾害原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙、丙三方互不承担责任。如国家规定有补偿的，所获得的相应补偿分别归各方所有。

2、因国家政策需要收回、改造或拆除已租赁的房屋，给甲、乙、丙方造成损失的，三方互不承担责任。

3、因上述原因而终止本合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。保证金据实结算后，予以退还。

#### 第十四条、通知：

根据本合同需要发出的全部通知以及甲、乙、丙三方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应当以书面的形式进行；甲、乙、丙三方之间的信件或传真一经发出，挂号邮件经本合同第一页所述地址并以对方为收件人付邮10日后或专人送至前述地址的，均视为已经送达。

#### 第十五条、争议解决：

本合同项下发生的争议，由各方当事人协商解决；协商解决不成的，三方均可向房屋所在地法院提起诉讼。

#### 第十六条、其他约定事项：

1、 无。

2、 无。

第十七条、本合同未尽事宜，经各方当事人协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十八条、本合同经甲、乙、丙三方签字且盖章后生效。本

合同及附件一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份，均具有同等法律效力。

第十九条、本合同内容的修改、删减、增加、涂改处须加盖公章，否则无效。

甲方(盖章):

代表:

户名: 开户行: 帐号:

乙方(盖章): 代表: 开户行: 帐号:

丙方(盖章): 代表: 开户行: 帐号:

年月日签订日期:

共2页, 当前第2页12

## 房屋租赁三方合同篇十三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

1、经甲乙双方协商决定,甲方将 号楼 单元 号房屋租赁给乙方使用,房屋建筑面积 平方米,该房 室 厅。

2、租期定 年,自 年 月 日至 年 月 日止,租期满后,乙方必须提前七天向甲方说明是否续租。

3、租金每年 元，大写 整；租住期内乙方承担 费用。未在约定的费用由甲方承担。水表底数为 。

4、付款方式按 一次性付清，乙方应提前七天向甲方缴纳房屋租金。

5、乙方在租住期内不得擅自将该房转租给他人。

6、乙方在租住期内不得破坏、损坏原房内的设施和物品。

7、房屋如因不可抗力的原因导致毁坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

8、乙方在租住期内，应遵纪守法，遵守楼内及周围院落公共秩序，服从住区内统一管理，做文明市民，不违法乱纪，打扰邻居生活。

9、租住期满后，甲乙双方结清债务，按约定终止合同。

10、本合同在执行中，如乙方违约，须赔偿甲方违约金 元。

11、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商增补。

出租房(甲方)签章： 承租房(乙方)签章：

联系电话： 联系电话：

手机： 手机：

签订合同日期： 签订合同日期：

## 房屋租赁三方合同篇十四

十、合同的变更、解除与终止：

1、 经双方协商同意，可以解除合同。

2、 乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、 因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

4、 装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

5、 经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。十一、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

十三、本合同壹式叁份，三方各执壹份，经三方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表： 代表：

丙方：(盖章)

代表:

签约日期: 年 月 日

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及大连房地产法律、法规之规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。区、建筑面积为 平方米的房屋(以下简称该房屋),出租给乙方作 使用。乙方对该房屋已作了充分了解并愿意承租该房屋。

二、租赁期限:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 个月。

三、租金的支付

1、租金为rmb 元/月,共计rmb 元。

2、租金支付:乙方应于本协议签定(时/后),

四、保证金

签订本合同(时/后),乙方应向甲方支付保证金rmb 元。本合同期满终止时,甲方在查明乙方并无拖欠租金及应付款项等,并检查房屋及其附属设施在使用中无损坏以及其它违约行为后,须在3日内将保证金无息返还给乙方,如有损坏及欠费情况,保证金不足,乙方应将不足金额支付给甲方。

五、房屋的维修

租赁期内,该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责;在租赁使用时,由于使用不当等人为因素所造成该房屋损坏,由乙方

负责修复或赔偿。维修责任方延误维修或维修不当，给对方或他人造成损失的，由负责方负责赔偿。

## 六、费用的承担：

甲方承担以下费用：

乙方承担以下费用：

## 七、甲方的权利、义务

- 1、甲方应出具房屋所有权证(商品房合同)、身份证复印件。
- 2、甲方在交付房屋给乙方使用时，应保证本房屋在出租使用时的质量符合安全使用的要求。
- 3、乙方未经甲方书面同意，拖欠租金超过七日以上的，甲方有权解除合同。
- 4、甲方转让或抵押该房屋的，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同的继续履行。

## 八、乙方的权利、义务

- 1、在租赁期内，甲方转让该房屋的，在同等条件下，承租人享有优先购买权。
- 2、在租赁期内，乙方必须遵守楼宇管理相关规定。
- 3、在租赁期内，乙方不得超出合同约定的范围使用，不得在该房屋内存放危险品及从事非法活动，经甲方书面通知15天后仍未改正的，甲方有权解除本合同。
- 4、乙方欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续，未经甲方同意的，甲方有权要求

恢复原状并可解除合同。

5、乙方必须确保该房屋的主体结构及其附属设施不被损坏、改变，并负责对该房屋及其附属设施的日常维修、保养。

6、在租赁期内，乙方不得将该房屋转租他人。若需转租的须征得甲方同意。

7、租赁期满，如甲方继续出租该房屋的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

## 九、违约责任

1、因一方没有履行本合同而造成另一方经济损失的，违约方应承担因此给对方造成的经济损失。

2、若乙方拖欠甲方房租超过七日，甲方有权提前解除合同，不退还保证金及剩余租金。

3、除非协议另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。若乙方提前解除合同，乙方须支付违约金，违约金为1个月租金；如甲方提前解除合同的，甲方须支付违约金，违约金为1个月的租金，并将保证金及剩余租金返还给乙方。

## 十、合同的生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

十一、双方协商一致的附加条款如下： 十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字或盖章） 联系电话： 身份证号码：

乙方：（签字或盖章） 联系电话： 身份证号码：

签定日期： 年 月 日

房屋内物品及设施登记表

甲方：（签字或盖章）

乙方：（签字或盖章）

共2页，当前第2页12

## 房屋租赁三方合同篇十五

出租人：

承租人：

居间人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方就下列房屋(以下简称租赁物)的租赁签订本合同，以兹共同遵守：

(一)本合同项下丙方承租的租赁物位于(地址)。租赁物基本状况：房屋性质, 楼房层, 电梯, 房屋建筑面积为平方米(最终以实测面积为准, 租赁物位置图和平面图详见附件一)。免费停车位个, 收费停车位个, 附属设施设备清单详见附件二。

(二)该房屋权属状况：

1、甲方对该租赁物享有所有权。甲方应向乙方和丙方出示房屋所有权证，证书编号为：。

2、乙方向甲方承租租赁物，租赁期限为年，自 年 月 日至 年 月 日，乙方对租赁物享有转租权，甲方同意乙方向丙方

转租租赁物，并由乙方向丙方收取租金。

(三)甲方应向丙方提供租赁物的房屋所有权证明文件、本人身份证明，乙方应向丙方提供乙方营业执照及与甲方之间的租赁合同，甲方和乙方保证具有合法的出租权(以上均作为本合同的附件)。

(一)租赁期限为年，自 年 月 日起至 年 月 日止。若乙方在租赁期内擅自解除本合同，甲方应将租赁物收回，并按本合同的条款直接租赁给丙方，直至本合同的租赁期限届满，同时乙方应赔偿丙方全部装修费用，退还丙方已支付的租金，并支付相当于3个月租金的违约金。

(二)乙方应在本合同签订后10个工作日内向丙方交付租赁物(以交付房门钥匙和后视为交付完成)，自交付之日起至 年 月 日止为免租金装修期(以下简称为“免租期”)，免租期内乙方免收丙方租金，租赁物水、电费由丙方承担，租金自免租期满后开始计算，乙方逾期交房的，免租期和租赁期限相应顺延。

租赁期间，租赁物月租金为人民币 元/平方米(大写人民币 元整/平方米)。最终以实测面积计算租金，多退少补。租金中包含物业费，具体标准为\_\_\_\_元/平方米/天。

租金按月支付。丙方应在免租期满后10个工作日内向乙方支付本月租金，此后在每月开始后10个工作日内向乙方支付当月租金。乙方收到租金的同时，应向丙方提供同等金额符合国家规定的专用发票。如果实际租赁期不满一个月，丙方应按实际租赁期间向乙方支付租金。

(一)租赁期内，租赁物涉及的房屋和土地的产权税由甲方和乙方依法交纳。如发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的税金或费用，应由甲方和乙方承担，丙方已经承担的，有权向甲方和乙方追偿。

(二)租赁期内，丙方使用租赁物产生的水费、电费由丙方承担。前述费用按单独设立的计量表显示的数量计算，价格标准按国家规定的标准执行。租赁物的物业费、取暖费由甲方承担，甲方和乙方保证不会有其他方向丙方收取物业费和取暖费，如果其他方再向丙方收取物业费或取暖费的，丙方有权在租金中扣除。

(三)租赁期内，租赁物配套的收费停车位收费标准为元/月/个。

(四)上述丙方交纳的费用，由丙方直接交付有关公共事业收费单位及租赁物所在地的物业管理部门。甲乙双方不得擅自增加本合同未明确由丙方交纳的费用。

该租赁物用途为丙方银行及邮政办公营业场所。在租赁期限内，未事前征得甲方和乙方的书面同意，丙方不得擅自改变该租赁物的使用用途。

(一)甲方和乙方按照合同规定的时间和标准，将租赁物交付丙方使用，同时提交建筑施工图纸等与本合同有关材料。

(二)甲乙双方应保证租赁物符合建筑安全规范并验收合格，保证结构安全；无重大损坏、渗漏或倾倒危险；租赁物内设备及消防安全等各种附属设施齐全完备，符合有关部门要求并取得相关证明，同时符合出租使用规定。

甲方和乙方违反本规定的，由此所造成的后果和发生的费用全部由甲方和乙方承担，致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用)，丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔偿金。

(三)租赁期内，租赁物的正常维修、大修、原有基础设施设备的维护均由甲方负责。如租赁物(含供电、供水等相关设施设备)发生损坏、故障、渗漏或有倾倒危险，丙方应及时通知甲方，甲方在接到丙方书面通知后应及时进行维修，维修费用由甲方承担。如甲方在接到丙方报修通知后24小时内不能予以修复，影响丙方正常生产经营活动时，丙方可以代甲方进行修缮，维修费用凭相关证明单据直接冲抵租金。维修期间，丙方有权免交相应租金。

(四)丙方应妥善保管、使用租赁物及配套设施设备，不得擅自改变原有租赁物结构及设施设备，如需维修时应及时通知甲方。因丙方保管、使用不善或未及时通知甲方维修，造成毁损、灭失或者给甲方、乙方或第三方造成人身伤害或财产损失的，应由丙方承担赔偿责任。

(五)租赁期内，甲方保证对租赁物及附属设施定期维护，每半年巡检一次。对存在安全隐患及达到使用年限或无法修复的设施设备及时免费修理或更换，以保证租赁物及设施设备处于良好状态。因甲方未定期巡检或未及时修理造成租赁物毁损、灭失由甲方自行承担，造成丙方或第三方人身伤害或财产损失的，由甲方承担赔偿责任，丙方已经承担的，可以向甲方追偿。

(六)甲方维修房屋和有关设备设施或者定期维护房屋和有关设备设施需进入丙方承租的租赁房屋内的，应事先通知丙方，征得丙方同意并出示证件后方可进入。

#### (一)甲方和乙方权利义务

1、甲乙双方应保证其租赁物内正常的供水、供电、供暖，乙方应按照合同约定收取租金。其中供电应达到\_\_\_\_千瓦。

2、甲乙双方保证该租赁物的合法性，没有任何产权纠纷、权属争议或者其他纠纷，符合设计标准并验收合格，甲方和乙

方有权对租赁物进行出租，租赁物不存在抵押或者其他权利限制。租赁物有关税费应缴款项等，甲乙双方均应在出租该房屋前办妥，出租后如有上述未清事项，由甲乙双方共同承担法律责任，由此给丙方造成的经济损失，由甲乙双方承担连带赔偿责任。

3、甲乙双方负责提供丙方办理工商登记等所需的文件资料，并确保提供文件资料真实、合法、有效；协助丙方办理经营活动中所需各项手续。

4、租赁期内，甲乙双方应给丙方经营提供便利条件，确保丙方设备和车辆的通行顺畅，遇到问题，应及时协调处理。

5、租赁期内甲乙双方有义务保障丙方对租赁物的使用权，不得以另向第三方转租、转借、抵押、托管等形式处分租赁物，确保丙方的正常生产经营活动不受影响。除本合同另有规定外，甲方和乙方不得以任何理由和任何方式影响丙方对租赁物的正常使用。

6、甲方保证租赁物的消防设施设备安全有效，符合国家相关规定要求，定期对防火、防爆、安全用电等进行安全检查和维护。

7、允许丙方对租赁物外墙进行必要装修装饰，免费设置、悬挂必要的企业名称及标识(如中国邮政、邮政储蓄、中国邮政储蓄银行及其英文表述等)，张贴企业宣传品，并协助丙方办理必要的审批等手续。不得允许除丙方外的任何人在租赁物外墙设置与丙方生产经营无关的广告、标识等。

8、本合同对甲方具有直接约束力，甲方和乙方之间的租赁关系到期、终止或者解除的，本合同由甲方和丙方继续履行，乙方的权利义务由甲方享有和承担。

9、租赁期间，甲方对租赁物进行抵押、转让、托管等，应事

先取得乙方的同意，并委托乙方书面通知丙方。如甲方与乙方之间发生任何法律纠纷，或者其任何一方(包括双方)与任何第三方发生法律纠纷均应由甲方和乙方自行解决，不影响丙方对租赁物的正常使用。否则，甲方和乙方对由此给丙方造成的全部损失承担连带责任。

10、租赁期间，若乙方因各种原因(包括但不限于倒闭、破产、营业执照被吊销等情况)失去本合同主体资格，则本合同乙方所有权利义务由甲方全部继受，本合同继续有效，甲方权利义务仍由甲方履行，不得影响丙方正常租赁。

11、甲方和乙方应协助丙方办理装修开工、竣工验收审批手续，负责协调施工过程中施工单位、物业管理公司、业主等方面关系，积极配合丙方的装修行为。

12、甲方和乙方负责免费为丙方提供租用物外部及外围的保洁和门前三包、环卫、绿化、防火、安全保卫、治安联防等服务。

## (二)丙方权利义务

1、丙方按合同约定支付租金及相关水、电等费用。

2、甲乙双方同意丙方将租赁物转租邮政企业。除此以外未经甲方书面同意，丙方不得将租赁物进行转租、转借和改变用途。

3、丙方在租赁期内保证按照本合同第六条规定的租赁房屋用途依法经营。

4、租赁期内，丙方可以根据需要对租赁物进行装修改造，但不得破坏房屋主体结构，影响房屋的正常使用。装修改造相关费用由丙方自行承担。丙方未经甲乙双方同意擅自改变房屋主体结构，甲乙双方任何一方均可以要求丙方恢复原状或

者赔偿损失，但丙方向其中一方履行恢复原状或者赔偿损失责任后，另一方不能再次要求丙方恢复原状或者赔偿损失。

5、丙方应遵守相应安全管理规定，负责所属人员的安全教育，因丙方原因造成的人身伤害或财产损失由丙方承担责任。

(一) 由于非丙方原因未按本合同约定的时间交付租赁物的，每逾期一日，乙方应按月租金的0.5%向丙方支付违约金(因丙方原因或三方协商同意延期除外)，违约金总额不超过月租金总额的5%，若乙方支付的违约金不足抵付丙方损失的，乙方还应赔偿丙方经济损失，甲方承担连带责任。迟延交付达到或超过10日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方除应退还已收取的租金和其他费用外，还应对丙方的损失承担全部的赔偿责任。

(二) 甲乙双方未按合同约定供水、供电或未按约定及时修复租赁物及配套设施设备，影响丙方正常生产经营活动的，丙方有权扣减相应租金，并要求乙方承担由此给丙方造成的全部损失，甲方对此承担连带责任。致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用)，丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔偿金。

(三) 丙方未按本合同约定支付租金逾期10日以上的，每逾期一日，丙方应按月租金的0.5%向乙方支付违约金(因甲方或乙方原因或三方协商同意延期除外)，违约金总额不超过月租金的5%。

(四) 因甲方原因或乙方原因(包括但不限于抵押、侵权、合同纠纷等)致使丙方不能正常使用租赁物的，甲乙双方应负责排除妨碍，保证合同继续履行。如因此造成丙方经济损失的，

由甲乙双方承担赔偿责任。致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用)，丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔偿金。

(五)因租赁物产权存在瑕疵，影响丙方正常办理各项经营活动所需的审批手续，或者影响丙方正常使用租赁物的，丙方有权单方解除合同，并要求乙方退还全部租金，赔偿装修费用及全部经济损失，甲方承担连带责任。

(一)有下列情形之一，乙方有权解除本合同：

- 1、丙方无正当理由拖欠租金达两个月以上；
- 3、丙方未按本合同约定用途使用租赁物或者在租赁物内进行违法经营活动。

(二)有下列情形之一，丙方有权解除本合同，甲方和乙方除支付违约金外，还应赔偿丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的'费用：

- 1、迟延交付丙方租赁物达到或超过10日的；
- 5、本合同和相关规定的其他情形。

(三)因本条第(一)款解除本合同的，乙方有权要求丙方支付相当于3个月租金的违约金，并赔偿由此给乙方造成的全部损失，甲方损失由甲乙双方另行协商解决，丙方不承担对甲方的违约金及由此造成的甲方全部损失。

因本条第(二)款解除本合同的，丙方有权要求甲方或者乙方

支付相当于3个月租金的违约金，并赔偿丙方装修费用和由此给丙方造成的全部损失(包括搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等)，甲方和乙方对此应承担连带责任。甲方或乙方赔偿丙方后，享有对另一方的追索权。

(四)甲乙双方之间产生的任何纠纷，均不影响丙方基于本合同所享有的各项权利义务，并不得单方提前收回房屋，终止丙方承租房屋，如由于上述原因影响丙方正常的经营活动，由此造成的全部损失，由甲乙双方承担连带赔偿责任。

(一)租赁期内，除法律或者本合同规定外，任何一方不得擅自提前终止合同。如确需提前终止的，提出方应提前半年书面通知对方，经三方协商签订终止协议。因甲方原因提前终止本合同的，乙方须向丙方支付相当于3个月租金的违约金，并退还丙方装修费用(可按年限折旧)及已付剩余租期的租金，并承担丙方搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等，乙方赔偿丙方后，享有对甲方的追索权;因乙方原因提前终止本合同的，乙方须向丙方支付相当于3个月租金的违约金，并退还丙方装修费用(可按年限折旧)及已付剩余租期的租金，并承担丙方搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等，甲乙双方另行协商违约责任;因丙方原因提前终止本合同的，丙方向乙方支付相当于3个月租金的违约金，但乙方须退还丙方已经支付的剩余租期的租金，甲方损失由甲乙双方另行协商解决，丙方不承担对甲方的违约金及由此造成的甲方任何损失。

(二)该租赁物因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的，本合同自行终止。自政府正式通告发布之日起，停止计算租金，乙方退还丙方已经支付的剩余租期的租金，丙方在房屋被拆之前搬离，如国家给予房屋使用人补偿的费用(包括但不限于搬迁费等)，甲方应全额付给丙方，不得扣留。

(三)因不可抗力或不可归责于丙方的事由，致使该租赁物及其附属物部分或者全部毁损、灭失，致使本合同继续履行已

无可能的，三方互不承担责任。如果因此解除合同，乙方应在10日内退还丙方已经支付的剩余租期的租金；若有修复可能，也可由乙方进行修缮后丙方继续租赁，修缮期间应相应减免租金。

(四)因丙方上级主管部门或监管机关政策调整，致使发生丙方网点撤销、迁址等情况，造成本合同无法继续履行的，合同自行终止，三方互不承担责任，但丙方须提前30日书面通知乙方。

(一)如甲方和乙方不同意在租赁期满后向转租该租赁物，应提前半年书面通知丙方，确保丙方有足够时间另选他址。如三方无异议，三方共同签订续租合同，租金应不高于当年当地同等设施的平均价格水平。在同等条件下，丙方享有所租赁房屋的优先续租权。

(二)丙方必须在租赁期满(或者合同解除、或合同提前终止)后十个工作日内，搬出属于丙方所有的全部物件(包括监控设施设备、空调系统)，否则视为丙方放弃对上述物件的所有权，甲乙双方可协商处置。

(一)租赁期内，甲方如将租赁物房屋所有权、国有土地使用权部分或全部转移给第三方，不必征得丙方同意，但应提前三个月书面通知丙方，丙方享有同等价格的优先购买权。租赁物转让给第三方后，该第三方即成为本合同的当然出租人，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。甲方未履行通知义务给丙方造成经济损失的，甲方承担全部赔偿责任。

(二)租赁期间，除本合同另有约定外，丙方如欲将租赁物转租给第三方使用，必须征得甲乙双方的同意。取得租赁权的第三方即成为本合同的当然承租人，享有原丙方的权利，承担原丙方的义务。

若甲方或乙方在租赁期内改变租赁物或其中一部分的名称，

须提前半年书面通知丙方。若未尽通知义务给丙方造成经济损失，由违约方负责赔偿。

因本合同引起或与合同有关的任何争议，甲乙丙三方应进行友好协商。协商不能解决的，任何一方均可依法向丙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(一)三方应保守其在履行合同过程中知悉的对方的商业秘密及其它秘密，未经对方许可不得以任何方式向任何第三方进行透露或不正当使用。

(二)本合同全部附件与本合同具有同等法律效力。未尽事宜可另行签订补充协议。

(三)本合同连同附件一式九份，三方各执三份，具有同等法律效力。

(四)本合同自三方签署之日起生效。

(五)本合同签订后7日内，三方应向当地房屋管理部门办理租赁合同备案手续。

出租人：

承租人：

居间人：

签约时间：

## 房屋租赁三方合同篇十六

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

为明确权利和义务，经丙方中介，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《中华人民共和国民法典》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于宁波市\_\_\_\_\_的房屋，约\_\_\_\_\_平方米。租赁房屋用途\_\_\_\_\_，出租房屋房产证号，保证出租本房屋符合国家的有关规定。

二、租赁期限\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。甲方\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交房，甲方逾期交房的，按每日支付违约金\_\_\_\_\_元给乙方。逾期天交房的，按照本合同“违约责任”第2条处理。

三、租金每月\_\_\_\_\_元人民币，缴款方式：按\_\_\_\_\_个月付一次，先付后住。第二次付房租费时间必须在第一次房期结束前天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金\_\_\_\_\_元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，燃气。

五、室内设施物品：

六、补充：

甲方的权利和义务

1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。按国家规定办理好房屋租赁许可证手续。

2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。

3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。

4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处置滞留物品。

### 乙方的权利和义务

1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。

2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果由乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。

3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动;否则，甲方有权终止合同收回房屋。

4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

### 丙方的权利和义务

- 1、应该将甲方出租的房屋房地产权属等情况如实告知乙方，并核对其房地产权属证明。
- 2、应当要求乙方提供本人身份证。
- 3、因委托人过错使本合同未能履行或未能完全履行的，丙方有权收取中介费。
- 4、丙方根据本合同为当事人提供中介服务后，当事人之间是否履约，不影响丙方收取中介服务费。
- 5、丙方中介服务收费应明码标价，具体收费标准以物价部门根据国家有关规定制定的标准收取。
- 6、中介人员进行中介服务业务时，可以根据需要查阅委托人的有关资料 and 文件，查看现场和设施，要求委托人提供必要的协助。
- 7、禁止为权属不清或法律、法规禁止出租的房地产提供中介服务。

## 违约责任

- 1、甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。
- 2、如发生违约的，违约方应该支付给对方一个月房租额度的违约金。
- 3、乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

## 其他约定

- 1、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗

力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

2、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

3、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解；协调或调解不成的，按下列第种方法解决：

提交宁波仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

4、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：

身份证号码：

身份证上住址：

电话号码：

签名：

乙方：

身份证号码：

身份证上住址：

电话号码：

签名：

丙方：

中介人员签名：