

最新简单的建房合同书(精选10篇)

赠与合同在法律上具有明确的要件，包括赠与人的真实意愿、受赠人的接受以及财产转移的实现方式和时间等要素。以下是小编为大家整理的保密协议范例，供大家查阅和参考。

简单的建房合同书篇一

卖方：(以下简称甲方)身份证号：

买方：(以下简称乙方)身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：(六万元整)。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元(大写六万元整)。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，

如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：乙方(代理人)：

联系电话：联系电话：

签订时间：20_年_月_日

公证人：联系电话：

简单的建房合同书篇二

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了继续深入农村改革，进一步推进产业结构调整，确保农业增效、农民增收。经过村民(组)代表大会讨论通过，将_____发包给乙方承包。现经甲、乙双方充分协商同意，达成如下承包协议，以便双方共同遵守。

一、承包面积及四址范围

承包面积_____亩，东
至_____；南
至_____；西
至_____；北至_____。

二、承包期限

承包期限为_____年，即从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、承包金额及付款方式

乙方在承包期间：

- 1、每年每亩上交_____元，计_____元；
- 2、每年每亩水资源费上交村_____元，计_____元。

付款方式，本着“先交款，后承包”的原则。第一年的承包金在协议签订时全部交清，第二年的承包金于前一年的_____月_____日前交清，以后每年依次类推。

四、甲方责任

五、乙方责任

- 2、承包期间，未经水利部门勘察同意，乙方不得擅自改变水利设施；

六、相关事项

在承包期间，乙方在服从国家建设用地、政府公益性用地和村建设用地前提下，征地费用归甲方所有，青苗费归乙方所

有。

七、承包期满后，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

八、如遇国家政策变化，当本协议与政策发生抵触时，一切以上级政策为准。

九、违约责任

在合同期间，如有一方违约，由违约方支付违约金_____元，
_____方有权_____。

十、未经事宜，均按国家有关政策执行。国家没有明文规定的，由双方协商解决。

十一、本协议经双方签字后生效，此协议一式_____份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

简单的建房合同书篇三

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就商铺租赁事宜，订立本合同。双方同意条款如下：

xxxx物业，同意租赁给乙方使用，用途为灯具销售，房屋建筑面积为_____平方米。

该物业租赁期由____年____月____日至____年____月____日止，共计12个月。交付使用期为____年____月____日。

支付时间为每季度支付一次，提前15天支付，先付费后使用。

为保证乙方合理并善意地使用该物业及其配套设施，在签订本合同之日起，乙方应向甲方交付人民币贰仟元整作为押金，本合同期满乙方如不再续租，在结清所有费用后（电费等），甲方应将押金无息全部退还给乙方。

- 1、甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜。
 - 2、乙方不得在该物业内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
 - 3、未经甲方书面同意，乙方不得将该物业部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。
 - 4、乙方承担租赁期内电费等有关杂费实际使用费用及使用不当所造成的维修费用。
 - 5、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。
 - 6、若在租赁期内发生火灾、水灾等人为直接或间接原因造成的损失由乙方独自承担。
- 1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
 - 2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的`备注中所列物品交给甲方，房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

甲乙双方协商解决。

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

1、本合同经甲、乙双方在充分理解并认同的基础上签名捺印确认。

2、本合同一式贰份具有同等法律效力，甲、乙双方各持一份。本合同内未尽之事项，甲、乙双方可在备注中列明。如因本合同而产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商未果则均同意交由当地的人民法院裁决。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

简单的建房合同书篇四

甲方(授建方)：

姓名：

身份证号：

乙方(承建方)：

姓名：

身份证号：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双

方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同。

一、承包方式

1、采用包工包料方式承包，面积价格一次性包死，工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。

2、乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理。

3、乙方的施工人员住宿问题由甲方解决，饮食等生活费用由乙方自理。

二、承建项目

1、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。主楼、楼梯、屋面、平台、三楼平台，游泳池等与主楼相关联的所有钢筋混凝土工程，同时作好防渗处理。

2、主楼外的沙xx[]排水管道、化粪池等工程。

三、承包价格及付款方式

承建项目的报价详见(附表1);在工程开工后按合同造价先期预付40%，主体完工后预付30%，粉刷完工后预付20%，总体竣工验收合格后剩余款项10%部分一次性付清。

四、双方责任

甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

五、质量要求

- 1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。
- 2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。
- 3、房屋建成后甲方发现质量问题的，如：
 - 1) 所进材料一定确保质量，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、楼板，钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等。
 - 2) 主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱地面不垂直、断裂、露筋；横梁断裂、露筋；天板或地板开裂、塌陷、露筋等等），由乙方承担赔偿责任一切损失，乙方必须进行维修。
- 4、主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整，杜绝空鼓，符合相关标准。门面贴瓷砖。

六、注意安全

第三人人身伤亡及财产损害的乙方应当负全部责任。如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故的一切事故，一切由乙方负全部责任，甲方不负担任何责任和费用。

七、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在_____年___月___日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。如因

乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，减少工钱元，因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期延误除外。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

_____年____月____日

简单的建房合同书篇五

出卖人(以下简称甲方)：

法定代表人：_____

联系电话：

开户行：_____

帐号：_____

法定代表人：_____

身份证地址：

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条、商品房情况

商品房座落：赣州市赣县南塘镇农贸市场
街_____。设计用途居住，建筑结构，
建筑层数为层。建筑面积平方米，其中：套内建筑面积平方
米，公共部分分摊建筑面积_____平方米。商品房土地来
源为：_____。以出让方式取得土地使用权的，土地使用
年限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____
月_____日止。

第二条、商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为_____元(币种：
_____)，价款为_____元，计_____ (大写)。

第三条、商品房交付日期

甲方于_____年_____月_____日前，将商品房交付乙方。如遇
不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第_____种方式处
理：

- 1、变更合同
- 2、解除合同

第四条、乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第_____种形式付款：

- 1、一次性付款。
- 2、分期付款。
- 3、其他方式。

第五条、产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第六条、争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第____种方式处理：向人民法院提起诉讼。

第七条、合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同

第八条、合同份数

本合同共____，一式贰份，甲、乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单的建房合同书篇六

甲方(授建方)：

姓名：身份证号：

住址：_____

乙方(承建方)：惠州市幸福园林绿化工程有限公司姓名：身份证号：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同。

一、承包方式

1、采用包工包料方式承包，面积价格一次性包死，工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。

2、乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理。

3、乙方的施工人员住宿问题由甲方解决，饮食等生活费用由乙方自理。

二、承建项目

1、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。主楼、楼梯、屋面、平台、三楼平台，游泳池等与主楼相关联的所有钢筋混凝土工程，同时作好防渗处理。

2、主楼外的沙井、排水管道、化粪池等工程。

三、承包价格及付款方式

承建项目的报价详见(附表1);在工程开工后按合同造价先期预付40%，主体完工后预付30%，粉刷完工后预付20%，总体竣工验收合格后剩余款项10%部分一次性付清。

四、双方责任

甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

五、质量要求

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、房屋建成后甲方发现质量问题的，如：

1)、所进材料一定确保质量，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、楼板，钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等。

2)、主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱地面不垂直、断裂、露筋；横梁断裂、露筋；天板或地板开裂、塌陷、露筋等等)，由乙方承担赔偿责任，乙方必须进行免费维修。

4、主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整，杜绝空鼓，符合相关标准。门面贴瓷砖。

六、注意安全

乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，由乙方负全部责任。乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的乙方应当负全部责任。如果乙方施工人员出现工

伤、因施工造成他人损伤等事故的一切事故，一切由乙方负全部责任，甲方不负担任何责任和费用。

七、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。如因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，减少工钱元，因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期延误除外。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

月日

看过建房承包合同的人还看了：

1. 自建房承包合同范本
2. 自建房施工承包合同格式
3. 房屋建筑承包合同模板
4. 房屋建筑承包合同范本
5. 简单建筑承包合同模板
6. 承包房屋合同模板

7. 住房建筑承包合同范本

10. 承包建房合同协议书

简单的建房合同书篇七

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地_____亩、每亩承包费_____元承包给乙方

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩_____元、在_____年_____月_____日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草、保养、平整好每块土地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的

基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签字)_____

乙方：(签字)_____

_____年_____月_____日

简单的建房合同书篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方协议，现将民宅一处二层以包工不包料的形式承包给乙方施工。为加快工程进度，确保工程质量，保证施工安全，按时给付工程款，特制定协议如下：

一、承包范围

乙方包工不包料，负责从基础圈梁以上按建筑面积每平方米元，檐板面积按一半计算工程款，工程造价元，底圈梁另行合算人工费。此工程包括地平砌体、上柁、上檀、瓦瓦、浇筑、支模、室内外装修，不包括做柁、吊棚、木装修、水电。

二、施工质量及验收

此项工程按一般民用住宅标准随施工随验收，施工时，按甲方提供的图纸或要求结构施工，如有结构变动，需甲乙双方协商工程质量要求。工程竣工后验收结束。

三、双方责任

甲方责任：甲方负责提供施工材料，负责施工中的临时用水、用电。

乙方责任：

1、乙方组织施工人员，保证按时完成任务。

2、乙方人员实行班前安全教育和技术交底，检查本队人员的施工质量，配合甲方进行分项工程验收。发现不合格时乙方无偿返修。所发生一切费用由乙方负责。

3、如果在施工过程中发生安全事故，所发生的一切经济损失由乙方自负。

四、付款方式：

1、底圈梁完成，人工费付清。

2、一层顶板浇筑完成付工程款的。

3、二层房瓦完成付工程款。

4、内装修完成付工程款的。

5、内外装修全部完成一次性付清工程款的剩余部分。

五、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

简单的建房合同书篇九

甲方（出售人）：

乙方（购房人）：

身份证号码： 联系电话： 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖集资自建房一事，达成如下合同：

第一条 土地、房屋简介

- 1、土地位置邳州市镇北一路南80米火车站正北处，甲方拥有该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。
- 2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置（进户防盗门、门窗）。
- 3、房屋建筑面积。

第二条 乙方所需购房的楼层、面积、价格、付款方式：

- 1、乙方在购买的住房层需是否购买车库（价格另行计算），买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格（不含车库）。
- 2、乙方所购买房屋建筑面积 元。
- 3、双方同意于年月 由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、违约责任：乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的主体结构（包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责）。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

简单的建房合同书篇十

甲方：

乙方：

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。

2. 每年_____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产

的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源, 搞好水土保持, 合理利用土地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内, 乙方经过甲方同意, 遵照自愿、互利的原则, 可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同, 不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后, 甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务; 乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订, 即具有法律约束力, 任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间, 任何一方法定代表人或人员的变更, 都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中, 如因不可抗力致使本合同难以履行时, 本

合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份,甲乙双方各_____份。

甲方:

乙方:

日期: