

2023年商务楼铺租赁合同 商务楼租赁合同 (实用8篇)

经过合伙协议的签署，合作伙伴可以更加专注地从事自己擅长的领域，达到协同创业的目的。建议在签订转让合同之前，双方应咨询专业律师或相关领域专家的意见，以避免可能的法律风险和纠纷。

商务楼铺租赁合同篇一

出租方（甲方）：（以下简称甲方）

承租方（乙方）：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方房屋（以下简称租赁房屋）事宜，订立本合同。合同条款如下：

第一条 租赁房屋及用途

- 1、甲方将自有的位于郑州市金水区金水路与未来路交汇处楼层房间，租赁建筑面积平方米，出租给乙方使用。（详见附件图示）乙方同意承租。该房产建筑面积在经房管部门实测核定前，以上述乙方租赁区域建筑面积为准计取相关费用；该房产建筑面积经房管部门实测核定后，以核定后的产权证上记载的建筑面积为准计取相关费用，但对之前已交的相关费用双方互不返还。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋为办公使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。
- 3、乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须

经有关部门审核批准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。否则，视为乙方违约，甲方有权解除合同。

第二条交房日、租赁期限及免租期

甲方于_年_月_日起将上述租赁房屋交付乙方使用，交房时间以双方签订书面的交房确认书为准（详见附件三：交房确认书）。免租期自交房之日起至年_月_日，该期间甲方免收乙方租金，但水电、物业费等乙方实际发生的费用由甲方指定的河南升龙物业管理有限公司照常收取。租金自免租期届满之日（即起租日）起计算。租赁期限自年_月_日至__年__月__日止。

第三条租金标准及支付方式、物业管理费及其他费用，以及交纳方式。

1、该房屋第一个租约年租金单位计价每平方米建筑面积（人民币）元/月。每月房屋租金总计为（人民币），（大写：）。该房屋租金从第二年起在前一个租约年年租金基础上每年递增3%计算即：

- 1) 第一个租约年度租金为元（即年月日起至年月日止）；
- 2) 第二个租约年度租金为元（即年月日起至年月日止）；
- 3) 第三个租约年度租金为元（即年月日起至年月日止）；
- 4) 第四个租约年度租金为元（即年月日起至年月日止）；
- 5) 第五个租约年度租金为元（即年月日起至年月日止）；

租金从年月日起计算，先付租金后使用，每个租约年分两期支付，每半个租约年支付一次。本合同签订生效后5个工作日内，一次性向甲方支付第一个租约年度的半年度租金（甲方

应向乙方开具有效发票），共计：（人民币）元，（大写：）。以后均于每半个租约年度结束前十日支付下半个租约年度的租金，支付方式为：转账。

2. 物业管理费：

乙方应按租赁建筑面积以每月元/平方米的标准，向甲方指定的河南升龙物业管理有限公司（以下统称“物业公司”）缴纳物业管理费（详见附件四：物业管理费包含的服务项目）。租赁期内收费标准如有调整，应按照国家有关规定的程序和权限进行调整。

物业管理费自实际交房日起计收，按季度先付后用原则，乙方应当于实际交房日预付第一个租约季度的物业管理费，以后均于每个季度结束前十日支付下个租约季度的物业管理费，支付方式为：转账。甲方在预收物业管理费时应向乙方提供有效的发票。

3. 租赁期间，乙方经营过程中所产生的广告宣传费、工商管理费、电话费、保险费、印花税等乙方经营产生的全部税费均由乙方承担，乙方应按照国家法律法规的规定或其他约定缴纳。乙方如使用甲方提供的其他服务项目，应缴纳相关费用。但甲方出租房屋而产生的`应纳税赋包括房产租赁税等由甲方自行承担，并自行承担法律后果。

4. 租赁期间电费、水费、空调使用费：

乙方租赁房屋的自用电、自用水按乙方独立电表、水表显示的实际发生度数交费，电费、水费按供电、供水部门的收费标准收取，由物业公司向乙方代收代缴。

公共照明、公共设施/设备等公共用电、用水费用，按乙方租赁建筑面积占应公摊电费、水费总的服务建筑面积的比例分摊，由乙方缴纳；变线损耗、供水损耗按用电、水量的比例

分摊（具体计算方式和金额以甲方通知为准）。

水电费缴纳时间：按月缴纳，即乙方在每月20日前向物业公司交清上月的水电费。空调的使用：乙方在使用中央空调时，产生费用按照屋内空调计费器显示的实际发生量缴纳，供冷收费标准按照物业公司核定的单价执行，供暖收费标准按照供暖公司确定的标准执行。中央空调费用交纳的时间为供冷季、供暖季前一个月缴纳。

第四条押金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付租赁房屋时，乙方应向甲方支付房屋押金，押金为人民币元。（大写：）。租赁期满，乙方无违约情形的，甲方无息退还乙方房屋押金。乙方支付押金前，甲方有权暂不交付租赁房屋。

2、乙方应在本合同签定之日，向河南升龙物业公司缴纳水电周转金__元，（大写：）。在本合同终止并结清水、电费后15个工作日内由物业公司将水电周转金无息退还给乙方。

3、租赁期间，使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备等费用均按国家收费标准由乙方承担。

第五条双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

1) 有权按照合同约定向乙方收取租金及其他各项费用；

2) 按合同约定向乙方交付房屋；

3) 有权及时对租赁房屋的原有结构以及隐埋在租赁房屋内部的装置、电线和管道进行保养和维修。甲方应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）

和房屋状况良好，以保障乙方安全正常使用。甲方在接到乙方的书面维修申请后若没有在规定时间内及时维修，则由乙方先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中抵扣相应金额。

4) 正常情况下保证租赁房屋有水、电供应，按照本地政府规定的工作时间内有冷气、暖气供应。

5) 保证大厦有良好的管理服务，包括对公共区域及公共设施保养维修和清洁服务，

可靠的公共秩序安全管理服务，租赁房屋外围的清洁服务和客户要求的特约服务。

6) 通讯系统的管理按照国家相应的法律法规进行管理，甲方有权协助保证通讯设备基础设施的良好与畅通。

2. 乙方的权利义务

1) 有权在约定的租赁期限内且在符合本合同约定和法律规定的的前提下，不受任何第三人干涉地使用租赁房屋。

2) 有权在同等条件下，对租赁房屋享有优先承租权和优先购买权。

3) 按合同约定按期足额向甲方支付租金及其它各项费用。

4) 按合同第一条约定的用途使用房屋，不得用作它途或进行违法、非法经营行为。未经甲方书面同意，乙方不得转租、分租、交换租赁房屋，否则，视为乙方违约，甲方有权解除合同。

5) 乙方如需要再次装修所租房间（包括成品、半成品隔断、家具的组装和强、弱电布线、增设插座等）应向河南升龙物

业管理有限公司提交《河南升龙物业管理有限公司装修/拆除装修申请表》、装修方案及设计图、装修用料说明等两份，并由乙方所指定的装修公司缴纳装修保证金及施工管理费，经物业公司审批后，方可进行装修，二次装修的消防验收手续由乙方自行办理，费用和责任由乙方承担。乙方迁出时，乙方需在不影响甲方重新租赁的情况下将乙方租赁区域进行搬迁，搬迁前应向河南升龙物业管理公司办理搬迁手续，手续齐全，方可搬迁。

6) 维护租赁房屋及附属设施完好，不得破坏房屋的结构或附属设施，乙方因素造成

的损害由乙方自行修缮并承担费用；乙方租赁范围内照明灯具、配电设备的更换、维修等费用由乙方自理。乙方需要按照安全用电操作规程进行，以保证施工安全，否则发生安全事故后果由乙方自行承担。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助。

7) 在租赁期内，乙方独立经营，负责租赁房屋内发生的一切人身、财产损害，按照有关法律规定承担责任。

8) 乙方须在国家的政策允许范围内依法经营，乙方的一切债权、债务均与甲方无关。

9) 乙方有义务管理好自己的设备、用品、文件资料和贵重物品，如乙方保管不妥，

发生火灾、被盗、丢失等，乙方有义务向当地公安机关报告，甲方有义务协助当地公安机关调查。

10) 乙方不得擅自自行更换公共区域门窗锁具，自行更换或添加本公司大门门锁，应及时将一把备用钥匙交物业公司统一封存管理，以备紧急情况下经乙方指定责任人认可后使用（如火灾、水患、紧急维修、遭遇恶劣天气房间内未关闭窗

户等)。

11)签订合同时，乙方需提供身份证、营业执照复印件。未尽事宜，双方协商解决，协商后的补充与本合同具有同等的法律效力。本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字后合同生效，希望双方共同遵守。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

甲方代表： 乙方代表

合同签订日期： 年月日

商务楼宇租赁合同篇二

出租方(下称“甲方”)

姓名或名称：

注册地： 中国北京

注册号码：

地址：

电话：

传真：

代表人：

承租方(下称“乙方”)

姓名或名称：

国籍或注册地：

注册号码：

地址：

电话：

传真：

代表人：

商务楼房屋租赁合同

租赁合同

用车租赁合同

租赁中介合同

定金租赁合同

餐厅租赁合同

洒水租赁合同

辽宁租赁合同

商住租赁合同

管道租赁合同

商务楼铺租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方):

为了维护双方的合法权益,本着平等、自愿、协商一致的原则,甲、乙双方对门面房租赁达成以下协议:

一、甲方将商务楼门面房(每间上下为一套)第套出租给乙方,共间。门面房排列顺序为自南向北,最南边为第一套,依次类推。

二、租赁期限为年,从年月日起至年月日止。

三、交款方式为每间每年元,共间,每年共计元。在签订正式合同当日一次性交纳一年的租金,并交纳门面房押金每间元。

四、乙方如续租,必须按时交纳房屋租金,如逾期未交纳租金的,限五日内搬除屋内所有物品,甲方有权收回房屋并重新发包。

五、合同期内,乙方承担水、电、闭路电视、宽带及工商税务、卫生管理等一切租赁期间产生的费用。

六、甲方的责任

甲方按本合同规定的时间向乙方提供租赁门面房,甲方享有房屋的所有权、管理权。

七、乙方的责任

1、乙方按合同交付押金和租金后,享有房屋合同期内的使用权。

2、租赁期间,乙方不得擅自改变房屋的结构和用途。乙方如需要装修墙窗,须事先征得甲方同意。乙方负责对所租门面房的门、窗、水电等设施的修缮和维护,甲方不再负担维修。

3、乙方在租用门面房期间必须进行合法的经营活动，服从市场的正常管理。

4、租赁期间，该房屋后如有地皮乙方要使用的，需经甲方同意后方可使用，按实际丈量平方计算，每平方每年向甲方交20元。如有建筑物的，合同期满后自行拆除。

5、租赁期间，如乙方确实因特殊情况需要退房，必须提前书面通知甲方，甲方同意后方可解除合同，押金不再退还。租赁费用按实际使用天数结算，以房屋东西搬完日期为准。如需转让，需甲方同意后方可转让。未经甲方同意私自转让的，甲方有权收回房屋，押金不再退还。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出自己的全部物品。如逾期不搬出，乙方应按双倍的合同价赔偿甲方。

八、合同期满后，如甲方的租赁房屋继续出租，同等条件下，乙方享有优先使用权。如乙方不再使用，乙方必须确保房屋内门窗及各项设施的完好无损，如有损坏，乙方应按原价赔偿。乙方在经营时所装修的不可搬走的设施，如恶意损坏，将不退还押金。

九、房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。

本合同共计贰页，一式两份，甲方壹份，乙方壹份，本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

电话： 电话：

年月日

商务楼铺租赁合同篇四

出租方：(以下简称甲方)

租赁方：(以下简称乙方)

一. 经甲乙双方平等协商签订本合同。

二. 甲方向乙方提供(位置)商品楼一套，归乙方经商使用。

三. 经甲乙双方协定，每年租金万元。(不包括房屋出租所得税，并由乙方为甲方向税务机关交清房屋出租所得税)。租赁期限从年月日起至年月日止，租金一次交清。

四. 乙方向甲方缴纳保证金万元，乙方不得私自拆改和损坏原有设施，如果损坏按价赔偿，乙方可以合理装修房屋，费用由乙方承担;如果合同到期或乙方终止合同，为使房屋不受损，乙方不得拆除自己装修的设施，甲方不赔偿乙方任何费用。

五. 因房屋建筑质量有问题，正处诉讼期间，要求乙方简易装修，在合同期间，如果需要鉴定维修，乙方要全力配合，如果乙方不配合，甲方有权终止合同，不给乙方任何赔偿。如果鉴定维修影响乙方正常使用，按耽误天数计算，甲方按耽误的实际天数补给乙方，耽误的天数按合同期顺延的方式补给乙方，除此外甲方不给乙方任何补偿。

六. 乙方所使用的水费、电费、取暖费、卫生费等所有费用，全部由乙方承担，如果拖欠从保证金里扣除。

七. 乙方不经甲方同意，不得私自转租、转让房屋。如转租、转让必须经甲方同意。否则，甲方有权终止合同，后果由乙方承担。

八. 甲方只提供房屋，不参与经营活动，乙方自己采取消防、

用电等安全措施，如有意外，给甲方造成经济损失全部由乙方承担。

九. 乙方经营要遵纪守法，如果有违反国家法律、法规或侵害消费者权益的行为，后果自负。

十. 本合同从签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

出租方：本人身份证号码：

电话：

租赁方：本人身份证号码：

电话：

商务楼铺租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为了维护双方的合法权益，本着平等、自愿、协商一致的原则，甲、乙双方对门面房租赁达成以下协议：

一、甲方将商务楼门面房(每间上下为一套)第套出租给乙方，共间。门面房排列顺序为自南向北，最南边为第一套，依次类推。

二、租赁期限为年，从年月日起至年月日止。

三、交款方式为每间每年元，共间，每年共计元。在签订正式合同当日一次性交纳一年的租金，并交纳门面房押金每间元。

四、乙方如续租，必须按时交纳房屋租金，如逾期未交纳租金的，限五日内搬除屋内所有物品，甲方有权收回房屋并重新发包。

五、合同期内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及工商税务、卫生管理等一切租赁期间产生的费用。

六、甲方的责任

甲方按本合同规定的时间向乙方提供租赁门面房，甲方享有房屋的所有权、管理权。

七、乙方的责任

1、乙方按合同交付押金和租金后，享有房屋合同期内的使用权。

2、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构和用途。乙方如需要装修墙窗，须事先征得甲方同意。乙方负责对所租门面房的门、窗、水电等设施的修缮和维护，甲方不再负担维修。

3、乙方在租用门面房期间必须进行合法的经营活动，服从市场的正常管理。

4、租赁期间，该房屋后如有地皮乙方要使用的，需经甲方同意后方可使用，按实际丈量平方计算，每平方每年向甲方交20元。如有建筑物的，合同期满后自行拆除。

5、租赁期间，如乙方确实因特殊情况需要退房，必须提前书面通知甲方，甲方同意后方可解除合同，押金不再退还。租赁费用按实际使用天数结算，以房屋东西搬完日期为准。如需转让，需甲方同意后方可转让。未经甲方同意私自转让的，甲方有权收回房屋，押金不再退还。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出自己的全部物品。如逾期不搬出，乙方应按双倍的合同价赔偿甲方。

八、合同期满后，如甲方的租赁房屋继续出租，同等条件下，乙方享有优先使用权。如乙方不再使用，乙方必须确保房屋内门窗及各项设施的完好无损，如有损坏，乙方应按原价赔偿。乙方在经营时所装修的不可搬走的设施，如恶意损坏，将不退还押金。

九、房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。

本合同共计贰页，一式两份，甲方壹份，乙方壹份，本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

电话： 电话：

年月日

商务楼租赁合同范本

租赁合同

金融租赁合同

融资租赁合同

定金租赁合同

洒水租赁合同

商务楼铺租赁合同篇六

商务楼是指提供各种商务活动的楼宇，除了办公室以外一般还有展示厅、会议厅、洽谈室等，但主要部分仍然是办公室。那么签订商务楼租赁合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的商务楼租赁合同，欢迎参考阅读。

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：_____

(本人)(授权代表)姓名：_____国籍：_____

(身份证)(护照)(营业执照号码)：_____

地址：_____， 邮政编码：_____

联系电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

(本人)(授权代表)姓名：_____国籍：_____

(身份证)(护照)(营业执照号码)：_____

地址：_____， 邮政编码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;位于第____层,共_____〔套〕〔间〕,房屋结构为_____,建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为:_____。

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金

该房屋租金为(币)___万___千___百___拾___元整。

租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)___万___千___百___拾___元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 电话费;
4. 物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达____个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附

件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)

_____年_____月_____日

出租方(下称“甲方”)

姓名或名称：

注册地：中国北京

注册号码：

地址：

电话：

传真：

代表人：

承租方(下称“乙方”)

姓名或名称：

国籍或注册地：

注册号码：

地址：

电话：

传真：

代表人：

甲、乙双方经友好协商，于 年 月 日订立位于 的租赁合同(以下简称“本租约”)如下：

一、租赁房产

1. 甲方合法拥有座落于 (下称“该房产”), 该房产的建筑面积为 平方米(含公摊面积)。

2. 该房屋设施及甲方提供的装修、房屋平面图及房屋状况见本租约附件一。

二、租赁期限

日止，共计 天。

三、租金

免租期：

自起租日期起乙方享有 个月的免租期。自 年 月 日至 年 月 日，甲方在此期间免收租金。

但乙方须按本合同规定向甲方或管理公司全额缴纳管理费和其他费用。

其他费用：

乙方租赁该房屋须同时支付租金以外的其他费用：

电费：

管理费：

电话费：

车位租费：

卫星天线费：

2、租金按 预付，乙方须在每 到期前5日内支付下 租金。

共2页，当前第1页12

商务楼铺租赁合同篇七

甲方（房主）：_____签名/盖章（红印）

乙方（承租人）：_____签名/盖章（红印）身份证号码：_____（本人填写）

一、甲方将_____号的房屋（房产证号：匀房权证字_____号）出租给乙方作为居住使用。

二、租期六个月，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币捌佰元整（包括物管费和每月数字电视费）大写：（_肆仟捌佰元整）。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整（小

写：_____元人民币）。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数_____；水表底数_____；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的

情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、设施、设备清单

序号 名称 单位 数量 备注

1、34寸长虹彩电（含数字电视机顶盒）套1含2个遥控器

2、玻璃电视柜个1

3、玻璃茶几个1

4、桔红色皮沙发套1

5、餐桌套1含6把木椅子

6、饮水机（含净水桶）台1

7、大床张2

8、进门钥匙把2

9、消毒柜个1

9、抽油烟机台1

10、洗衣机台1

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

十、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

本房屋出租期限到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

签约地点：_____

商务楼铺租赁合同篇八

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：_____

（本人）（授权代表）姓名：_____国籍：_____

（身份证）（护照）（营业执照号码）：_____

地址：_____，邮政编码：_____

联系电话：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

（本人）（授权代表）姓名：_____国籍：_____

（身份证）（护照）（营业执照号码）：_____

地址：_____，邮政编码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋租金为（币）_____万_____千_____百_____拾_____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（__币）__万__千__百__拾__元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

授权代表（签字）：_____授权代表（签字）_____

_____年____月____日